

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	8
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	17
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	29
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	75
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	76
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	77

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.091.371
Preferenciais	11.505.332
Total	19.596.703
Em Tesouraria	
Ordinárias	7.200
Preferenciais	78.800
Total	86.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.013.637	881.863
1.01	Ativo Circulante	473.962	406.565
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	65.544	211.199
1.01.03	Contas a Receber	219.807	106.134
1.01.03.01	Clientes	219.807	106.134
1.01.04	Estoques	127.311	84.594
1.01.06	Tributos a Recuperar	58.842	357
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	58.842	357
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.499	749
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	959	3.532
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	1.700
1.01.08.01.01	Dividendos a Receber	0	1.700
1.01.08.03	Outros	959	1.832
1.01.08.03.01	Outras Contas a Receber	959	1.832
1.02	Ativo Não Circulante	539.675	475.298
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.539	7.880
1.02.01.04	Contas a Receber	9.171	7.448
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	8.590	6.888
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	581	560
1.02.01.07	Tributos Diferidos	368	432
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar - LP	368	432
1.02.02	Investimentos	281.158	240.304
1.02.02.01	Participações Societárias	281.158	240.304
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	281.158	240.304
1.02.03	Imobilizado	246.753	225.409
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	169.563	155.602
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	77.190	69.807
1.02.04	Intangível	2.225	1.705
1.02.04.01	Intangíveis	2.225	1.705
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	2.225	1.705

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.013.637	881.863
2.01	Passivo Circulante	160.298	179.954
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	18.767	18.329
2.01.01.01	Obrigações Sociais	18.767	18.329
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	18.767	18.329
2.01.02	Fornecedores	96.092	87.692
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	96.092	87.692
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.535	23.678
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.968	9.141
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.245	1.560
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	2.723	7.581
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	4.528	14.516
2.01.03.02.01	ICMS a pagar	4.528	14.516
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	39	21
2.01.03.03.01	ISSQN	39	21
2.01.05	Outras Obrigações	36.904	50.255
2.01.05.02	Outros	36.904	50.255
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	10.866	22.170
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	26.038	28.085
2.02	Passivo Não Circulante	85.190	69.498
2.02.02	Outras Obrigações	61.909	57.792
2.02.02.02	Outros	61.909	57.792
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	1.201	2.267
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	60.708	55.525
2.02.03	Tributos Diferidos	23.281	11.706
2.03	Patrimônio Líquido	768.149	632.411
2.03.01	Capital Social Realizado	291.777	290.853
2.03.02	Reservas de Capital	-3.310	-14.263
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-3.310	-14.263
2.03.04	Reservas de Lucros	258.969	276.322
2.03.04.01	Reserva Legal	32.143	32.143
2.03.04.02	Reserva Estatutária	226.826	224.179
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	0	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	141.461	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	79.252	79.499
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	79.252	79.499

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	140.538	395.135	99.665	284.718
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-66.243	-184.332	-46.138	-131.485
3.03	Resultado Bruto	74.295	210.803	53.527	153.233
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	640	-55.172	-34.322	-113.880
3.04.01	Despesas com Vendas	-33.901	-101.296	-32.210	-96.960
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-33.901	-101.296	-32.210	-96.960
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.895	-31.882	-8.477	-21.858
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-10.895	-31.882	-8.477	-21.858
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-2.947	-8.535	-4.050	-10.163
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	37.272	37.367	6.959	5.896
3.04.04.01	Outras Receitas	37.272	37.367	6.959	5.896
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.690	-3.680	-6.135	-3.250
3.04.05.01	Outras Despesas	-3.690	-3.680	-6.135	-3.250
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	14.801	52.854	9.591	12.455
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	14.801	52.854	9.591	12.455
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	74.935	155.631	19.205	39.353
3.06	Resultado Financeiro	20.795	30.611	3.529	9.699
3.06.01	Receitas Financeiras	26.721	40.212	5.567	16.242
3.06.01.01	Receitas Financeiras	26.721	40.212	5.567	16.242
3.06.02	Despesas Financeiras	-5.926	-9.601	-2.038	-6.543
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-5.926	-9.601	-2.038	-6.543
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	95.730	186.242	22.734	49.052
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-19.500	-32.728	-4.019	-9.637
3.08.01	Corrente	-7.838	-21.153	-4.019	-9.637
3.08.02	Diferido	-11.662	-11.575	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	76.230	153.514	18.715	39.415
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	76.230	153.514	18.715	39.415
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,8899	7,8337	0,9289	1,9563
3.99.01.02	PN	3,8899	7,8337	0,9289	1,9563

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	76.230	153.514	18.715	39.415
4.03	Resultado Abrangente do Período	76.230	153.514	18.715	39.415

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-71.829	124.810
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	123.508	75.580
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	153.514	39.415
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	25.919	27.680
6.01.01.03	Equivalência Patrimonial	-52.854	-12.455
6.01.01.04	Perda (Lucro) na Venda de Bens Ativo Imobilizado	337	104
6.01.01.05	Impostos Correntes	21.153	9.637
6.01.01.06	Crédito Exclusão ICMS base PIS/COFINS	-55.903	0
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento	12.929	1.545
6.01.01.08	Provisão para Contingências	-113	-4.794
6.01.01.11	Impostos Diferidos	11.575	0
6.01.01.12	Perdas em Ativos Financeiros	6.951	14.448
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-189.871	50.775
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-122.713	73.850
6.01.02.02	Estoques	-42.741	-1.461
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-2.518	24.769
6.01.02.09	Outros créditos curto e longo prazo	11.894	14.758
6.01.02.10	Fornecedores	8.424	-8.811
6.01.02.11	IRPJ/CSLL	-21.646	-11.648
6.01.02.13	Imposto a recolher	-14.651	-39.206
6.01.02.15	Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo	-5.920	-1.476
6.01.03	Outros	-5.466	-1.545
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.488	-15.548
6.02.02	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-25.488	-15.548
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-48.338	-46.031
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-20.692	-15.296
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-22.170	-31.588
6.03.03	Integralização de Capital	924	853
6.03.04	Recompra de Ações	-6.400	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-145.655	63.231
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	211.199	62.573
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65.544	125.804

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	10.953	-17.353	-12.300	0	-17.776
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	17.353	-17.353	0	0	0
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-6.400	0	0	0	-6.400
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.300	0	-12.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	153.514	0	153.514
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	153.514	0	153.514
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	247	-247	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	247	-247	0
5.07	Saldos Finais	291.777	-3.310	258.969	141.461	79.252	768.149

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891
5.04	Transações de Capital com os Sócios	69.380	0	-68.527	0	0	853
5.04.01	Aumentos de Capital	69.380	0	-68.527	0	0	853
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	39.415	0	39.415
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	39.415	0	39.415
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-5.864	257	-257	-5.864
5.06.04	Realização Ajuste Avaliação Patrimonial	0	0	-5.864	257	-257	-5.864
5.07	Saldos Finais	290.853	-7.933	224.127	39.672	79.576	626.295

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	567.111	380.943
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	538.008	389.124
7.01.02	Outras Receitas	37.367	1.564
7.01.02.01	Outras Receitas	37.367	1.564
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	271	418
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-8.535	-10.163
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-281.629	-190.831
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-248.877	-169.792
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-35.013	-23.749
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-476	-160
7.02.04	Outros	2.737	2.870
7.03	Valor Adicionado Bruto	285.482	190.112
7.04	Retenções	-25.919	-27.062
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-10.876	-10.221
7.04.02	Outras	-15.043	-16.841
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-15.043	-16.841
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	259.563	163.050
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	94.602	29.282
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	52.854	12.455
7.06.02	Receitas Financeiras	41.748	16.827
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	354.165	192.332
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	354.165	192.332
7.08.01	Pessoal	73.440	56.639
7.08.01.01	Remuneração Direta	61.341	45.103
7.08.01.02	Benefícios	8.003	7.474
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.096	4.062
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	105.812	83.988
7.08.02.01	Federais	50.199	36.581
7.08.02.02	Estaduais	54.259	46.362
7.08.02.03	Municipais	1.354	1.045
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.399	12.290
7.08.03.01	Juros	20.347	11.094
7.08.03.02	Aluguéis	1.052	1.196
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	153.514	39.415
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	153.514	39.415

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.024.829	896.783
1.01	Ativo Circulante	518.877	442.330
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	81.239	181.425
1.01.03	Contas a Receber	246.330	173.056
1.01.03.01	Clientes	246.330	173.056
1.01.04	Estoques	127.311	84.594
1.01.06	Tributos a Recuperar	59.942	573
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	59.942	573
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.055	2.682
1.02	Ativo Não Circulante	505.952	454.453
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.469	30.552
1.02.01.04	Contas a Receber	8.723	7.012
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	8.723	7.012
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.378	23.108
1.02.01.07	Tributos Diferidos	368	432
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar - LP	368	432
1.02.02	Investimentos	229.299	189.398
1.02.02.01	Participações Societárias	216.508	176.120
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	215.927	175.560
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	581	560
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	12.791	13.278
1.02.03	Imobilizado	255.086	232.794
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	177.896	162.987
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	77.190	69.807
1.02.04	Intangível	2.098	1.709
1.02.04.01	Intangíveis	2.098	1.709
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.098	1.709

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.024.829	896.783
2.01	Passivo Circulante	163.482	181.925
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	18.963	18.752
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	18.963	18.752
2.01.01.02.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	18.963	18.752
2.01.02	Fornecedores	96.171	87.726
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	96.171	87.726
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.324	24.016
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.324	24.016
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.682	1.874
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	7.642	22.142
2.01.05	Outras Obrigações	39.024	51.431
2.01.05.02	Outros	39.024	51.431
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	11.555	22.170
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	4.120	9.926
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	23.349	19.335
2.02	Passivo Não Circulante	93.198	82.447
2.02.02	Outras Obrigações	93.198	82.447
2.02.02.02	Outros	93.198	82.447
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	60.708	55.525
2.02.02.02.04	Provisões para Contingência	1.285	2.406
2.02.02.02.05	Impostos Diferidos	31.205	24.516
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	768.149	632.411
2.03.01	Capital Social Realizado	291.777	290.853
2.03.04	Reservas de Lucros	255.659	262.059
2.03.04.01	Reserva Legal	32.143	32.143
2.03.04.02	Reserva Estatutária	226.826	224.179
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-3.310	-14.263
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	0	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	141.461	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	79.252	79.499

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	148.881	423.947	104.689	291.756
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-71.232	-199.561	-48.182	-133.998
3.03	Resultado Bruto	77.649	224.386	56.507	157.758
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-3.496	-70.011	-36.377	-117.431
3.04.01	Despesas com Vendas	-33.673	-100.579	-32.102	-96.320
3.04.01.01	Despesas com vendas	-33.673	-100.579	-32.102	-96.320
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.379	-36.216	-9.115	-23.383
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-12.379	-36.216	-9.115	-23.383
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-3.370	-8.745	-4.050	-10.455
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	38.223	38.852	7.019	5.424
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4.076	-3.690	-6.799	-4.380
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	11.779	40.367	8.670	11.683
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	74.153	154.375	20.130	40.327
3.06	Resultado Financeiro	20.911	30.883	3.563	9.928
3.06.01	Receitas Financeiras	27.213	40.968	5.617	16.499
3.06.01.01	Receitas Financeiras	27.213	40.968	5.617	16.499
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.302	-10.085	-2.054	-6.571
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-6.302	-10.085	-2.054	-6.571
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	95.064	185.258	23.693	50.255
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-18.834	-31.744	-4.978	-10.840
3.08.01	Corrente	-9.182	-25.055	-4.978	-10.840
3.08.02	Diferido	-9.652	-6.689	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	76.230	153.514	18.715	39.415
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	76.230	153.514	18.715	39.415
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	76.230	153.514	18.715	39.415
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,8899	7,8337	0,9289	1,9563

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.99.01.02	PN	3,8899	7,8337	0,9289	1,9563

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	76.230	153.514	18.715	39.415
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	76.230	153.514	18.715	39.415
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	76.230	153.514	18.715	39.415

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-25.563	94.125
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	147.904	83.483
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	153.514	39.415
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	26.517	27.605
6.01.01.03	Perda (lucro) na Venda Bens Ativo Permanente	-254	126
6.01.01.04	Equivalência Patrimonial	-40.367	-11.683
6.01.01.05	Exaustão Ativo Biológico	15.004	5.920
6.01.01.06	Valor Justo Ativo Biológico	-2.274	0
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento	12.929	1.545
6.01.01.09	Provisões	-168	-4.733
6.01.01.10	Impostos Diferidos	6.689	0
6.01.01.11	Impostos Correntes	25.055	10.840
6.01.01.12	Perdas Redução ao Valor Recuperável do Contas a Receber	7.162	14.448
6.01.01.13	Crédito Exclusão ICMS base PIS/COFINS	-55.903	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-168.001	12.187
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-82.525	37.241
6.01.02.02	Estoques	-42.717	-1.461
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	-3.466	38.252
6.01.02.08	Outros Créditos	-2.787	-34.246
6.01.02.09	Fornecedores	8.445	-8.880
6.01.02.10	Variação Imposto Renda e Contribuição Social	-24.008	-12.496
6.01.02.11	Impostos a Recolher	-15.739	-35.747
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	-5.204	29.524
6.01.03	Outros	-5.466	-1.545
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-26.285	-15.815
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-26.285	-15.815
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-48.338	-46.031
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-20.692	-15.296
6.03.02	Integração de Capital	924	853
6.03.03	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-22.170	-31.588
6.03.04	Recompra de Ações	-6.400	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-100.186	32.279
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	181.425	70.522
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	81.239	102.801

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	10.953	-17.353	-12.300	0	-17.776	0	-17.776
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924	0	924
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	17.353	-17.353	0	0	0	0	0
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-6.400	0	0	0	-6.400	0	-6.400
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.300	0	-12.300	0	-12.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	153.514	0	153.514	0	153.514
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	153.514	0	153.514	0	153.514
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	247	-247	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	247	-247	0	0	0
5.07	Saldos Finais	291.777	-3.310	258.969	141.461	79.252	768.149	0	768.149

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891	0	591.891
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891	0	591.891
5.04	Transações de Capital com os Sócios	69.380	0	-68.527	0	0	853	0	853
5.04.01	Aumentos de Capital	69.380	0	-68.527	0	0	853	0	853
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-5.864	39.672	-257	33.551	0	33.551
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	39.415	0	39.415	0	39.415
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-5.864	257	-257	-5.864	0	-5.864
5.05.02.06	Realização Ajuste Avaliação Patrimonial	0	0	-5.864	257	-257	-5.864	0	-5.864
5.07	Saldos Finais	290.853	-7.933	224.127	39.672	79.576	626.295	0	626.295

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	599.404	388.832
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	558.576	393.075
7.01.02	Outras Receitas	49.292	5.794
7.01.02.01	Operação com TM	10.386	4.058
7.01.02.02	Outras Receitas	38.906	1.736
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	271	418
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-8.735	-10.455
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-299.334	-194.675
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-264.106	-172.305
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-37.489	-25.039
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-476	-160
7.02.04	Outros	2.737	2.829
7.03	Valor Adicionado Bruto	300.070	194.157
7.04	Retenções	-26.486	-27.606
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-11.443	-10.764
7.04.02	Outras	-15.043	-16.842
7.04.02.01	Amortização com Arrendamentos	-15.043	-16.842
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	273.584	166.551
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	82.892	28.763
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	40.367	11.683
7.06.02	Receitas Financeiras	42.525	17.080
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	356.476	195.314
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	356.476	195.314
7.08.01	Pessoal	75.447	57.938
7.08.01.01	Remuneração Direta	63.174	46.154
7.08.01.02	Benefícios	8.138	7.680
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.135	4.104
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	105.620	85.643
7.08.02.01	Federais	50.007	38.215
7.08.02.02	Estaduais	54.259	46.383
7.08.02.03	Municipais	1.354	1.045
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.895	12.318
7.08.03.01	Juros	20.843	11.122
7.08.03.02	Aluguéis	1.052	1.196
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	153.514	39.415
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	153.514	39.415



Cliente
ATENDIMENTO
Venda

Grazziotin
Tudo de bom pra você

tottal!
CASA & LAZER

Pormenos
todos os dias

FRANCO
GIORGIO

gzt

Centro
Shopping

Grato
Agropecuária

Floresta
Grazziotin

Grazziotin
Financeira S.A.

RESULTADO
3T21

RESULTADO 3T21

Mensagem da Administração

No terceiro trimestre de 2021 seguimos obtendo bons resultados na Companhia devido ao ótimo desempenho de vendas no período, bem como a importantes metas de modernização e sustentabilidade atingidas.

Destacamos aqui as lojas novas e as reinauguradas dentro do novo conceito em arquitetura que engloba o design do interior das lojas. Esse modelo trouxe modernidade aos nossos clientes, proporcionando mais conforto e uma nova experiência em compras, através da atualização do visual merchandising alinhado ao mix de produto e público-alvo de cada uma de nossas marcas.

Registramos um crescimento de 39% na receita de Varejo no 3T21, resultado ancorado pela estratégia de crédito aos clientes que em algumas redes pode chegar a 12 parcelas sem a incidência de juros. Nas controladas tivemos crescimento na receita de 75% em relação ao mesmo período do ano anterior. Nosso lucro líquido neste 3T21 foi quatro vezes maior que o 3T20, sendo considerado o melhor trimestre da história da Companhia. Importante destacar nesse resultado o impacto dos recursos advindos do êxito em ação tributária Pis/Cofins contabilizada nesse 3T21.

Também creditamos muito dessa melhora nos resultados ao avanço do processo de vacinação no Brasil, permitindo a redução das restrições ao comércio e à circulação de pessoas.

Estamos direcionando várias ações que visam a sustentabilidade, como por exemplo a instalação da usina de geração de energia solar no Centro Administrativo, em Passo Fundo. Consideramos este projeto muito importante, pois a produção anual de energia atende toda a demanda necessária das instalações administrativas e logísticas da Companhia, produzindo mais de 480 mil kw/ano. A Companhia também vem investindo continuamente no aumento da segurança de seus meios eletrônicos, a fim de precaver-se contra a crescente ameaça de crimes cibernéticos que vem ocorrendo por todo o mundo.

Por fim, agradecemos aos nossos clientes, colaboradores, acionistas e fornecedores, pois todos são fundamentais para seguirmos superando os desafios.

RESULTADO

3T21

Passo Fundo, 12/11/2021 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, anuncia seus resultados do terceiro trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, de acordo com a legislação societária Brasileira.

COMENTÁRIOS

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. No varejo a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. Além destas, o grupo é controlador da Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financiadora e Trevi Participações.

Dados em 30/09/2021

Grazziotin PN (CGRA4) R\$ 45,70

Grazziotin ON (CGRA3) R\$ 45,00

Quantidade Ações PN: 11.505.332

Quantidade Ações ON: 8.091.371

Valor de mercado: R\$ 889 milhões

Valor Patrimônio Líquido: R\$ 768 milhões

Destaques no 3T21

Crescimento em Vendas: 39,1%

Margem Líquida: 54,2%

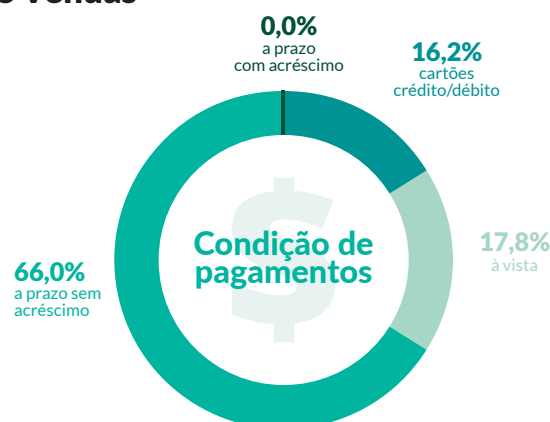
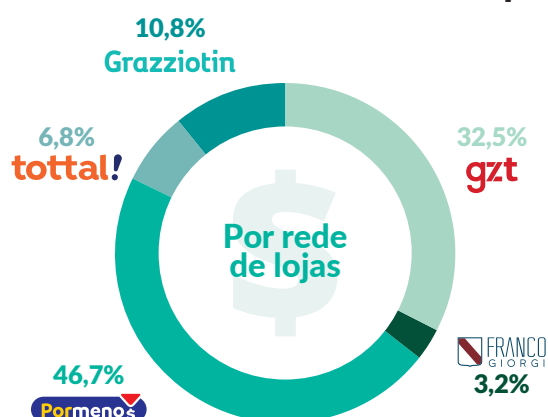
GRAZZIOTIN (CONTROLADORA)	3T21	3T20	3T21 X 3T20	9M21	9M20	9M21X9M20
Receita Bruta (R\$ mil)	194.993	140.147	39,1%	554.521	402.790	37,7%
Receita Líquida (R\$ mil)	140.538	99.665	41,0%	395.135	284.718	38,8%
Lucro Bruto (R\$ mil)	74.295	53.527	38,8%	210.803	153.233	37,6%
Margem Bruta (%)	52,9%	53,7%	-0,8 p.p	53,3%	53,8%	-0,5 p.p
Ebitda (R\$ mil)	81.051	28.058	188,9%	181.502	62.393	190,9%
Margem Ebitda (%)	57,7%	28,2%	29,5 p.p	45,9%	21,9%	24,0 p.p
Lucro Líquido (R\$ mil)	76.230	18.715	307,3%	153.514	39.415	289,5%
Margem Líquida (%)	54,2%	18,8%	35,4p.p	38,9%	13,8%	25,1 p.p
Número de Lojas	316	299	5,7%	316	299	5,7%
Área de Vendas (m2)	121.180	114.733	5,6%	121.180	114.733	5,6%
Número de Colaboradores Total	2.623	2.259	16,1%	2.623	2.259	16,1%
Número de Colaboradores na Sede	382	310	23,2%	382	310	23,2%

RESULTADO 3T21

Dados da controladora Quantidade de lojas por rede

REDE	3T20	INAUGUROU	FECHOU	3T21	2T21	REALOCADAS 3T21
Grazziotin	31	-	7	24	24	-
tottal!	29	-	4	25	25	-
Pormenos	163	5	3	165	162	-
FRANCO GIORGI	22	1	0	23	23	-
gzt	54	26	1	79	77	-
TOTAL	299	32	15	316	311	-

Composição de Vendas



Valor do ticket médio

INFORMAÇÕES	3T21	3T20	3T21X3T20
Vendas Totais	133,47	112,31	18,8%
Vendas a prazo	191,55	155,46	23,2%

Crescimento Redes em Vendas

REDES	FATURAMENTO		
	3T21	3T20	VAR.
Grazziotin	20.230	20.494	-1,3%
tottal!	13.775	12.358	11,5%
Pormenos	89.447	72.151	24,0%
FRANCO GIORGI	7.212	5.254	37,3%
gzt	64.329	29.890	115,2%

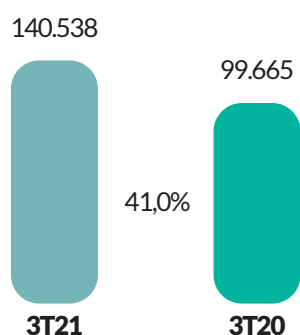
COMENTÁRIOS

As vendas das mesmas lojas no 3T21, totalizaram R\$ 172,264 milhões com crescimento de 30,8% em relação ao 3T20. As novas lojas, inauguradas posteriormente ao 3T20, representaram 9,7% das vendas do 3T21.

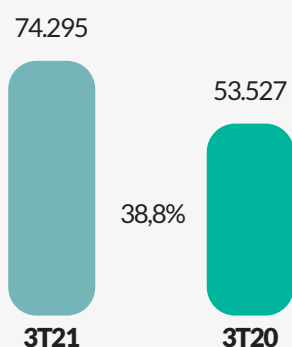
RESULTADO

3T21

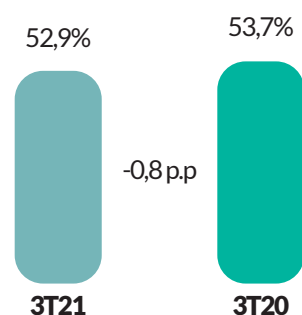
Receita Líquida (R\$ mil)



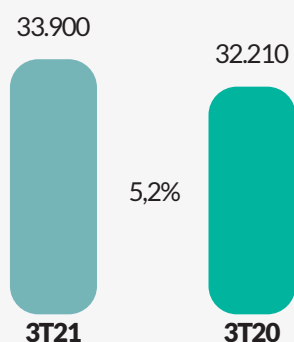
Lucro Bruto (R\$ mil)



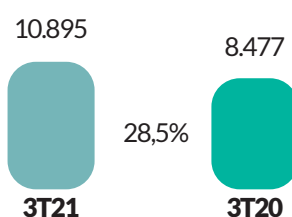
Margem Bruta



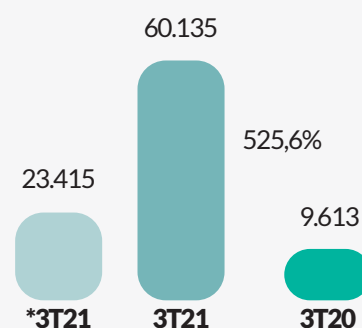
Despesas com Vendas (R\$ mil)



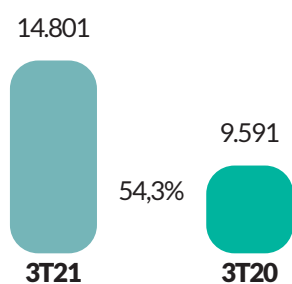
Despesas Gerais e Administrativas (R\$ mil)



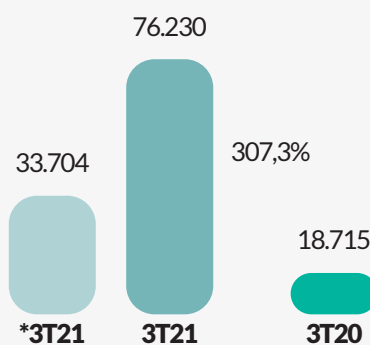
Lucro Operacional



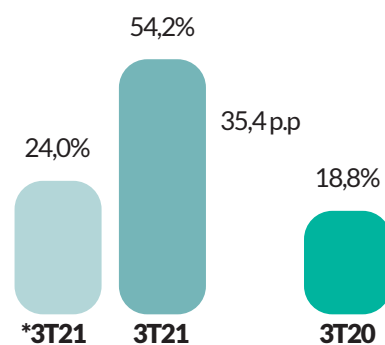
Equivalência Patrimonial (R\$ mil)



Lucro Líquido (R\$ mil)



Margem Líquida



*Ajustes no lucro operacional, lucro líquido e margem líquida desconsiderando o impacto do ganho de crédito fiscal referente à exclusão de ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS.

COMENTÁRIOS

Despesas com Vendas:

No 3T21, as despesas com vendas totalizaram R\$ 33,900 milhões, representando 24,1% da receita líquida, 8,2 p.p. menor, considerando o mesmo período do ano anterior. Esse resultado foi devido ao crescimento das vendas no trimestre.

Despesas Gerais e Administrativas:

No 3T21, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 10,895 milhões, representando 7,8% da receita líquida, 0,7 p.p. menor, em comparação ao 3T20, devido ao crescimento das vendas no trimestre.

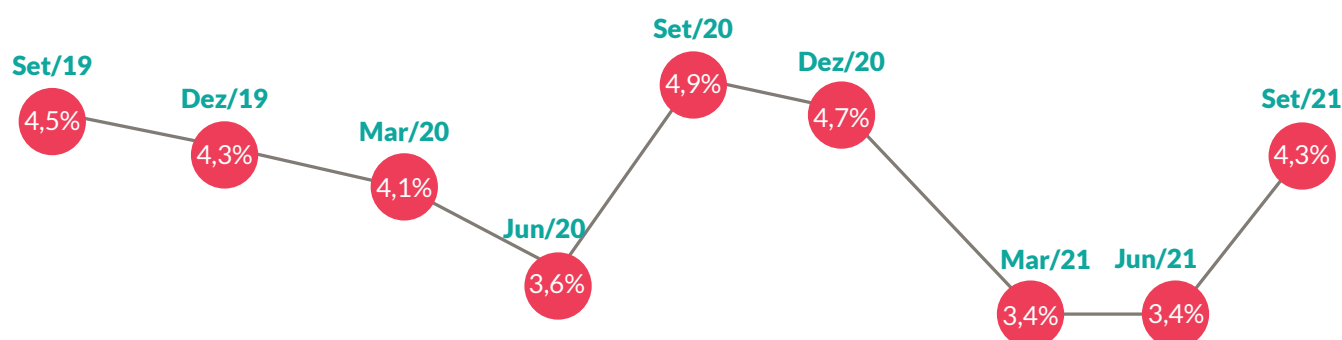
RESULTADO

3T21

A inadimplência

O índice de inadimplência no 3T21 reduziu 0,6 pontos em relação ao 3T20, e reduziu 0,2 pontos em relação ao 3T19. Consideramos como fatores relevantes para o controle da inadimplência: a constante revisão de limite de crédito concedido ao cliente (para que o limite seja um impulso para alavancar as vendas com risco baixo) e da disponibilidade de meios de pagamentos que possibilitem ao cliente realizar o pagamento sem que, necessariamente, ele precise ir até a loja ou ter que ser pago em horário comercial.

Realizamos a atualização das provisões de perdas de acordo com a política da Companhia.



Investimentos

(Consolidado)

Os investimentos da Companhia no 3T21 totalizaram R\$ 12,528 milhões.

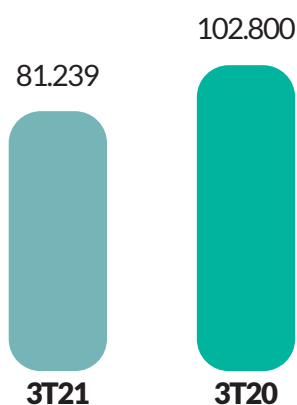
DESCRIÇÃO (R\$ MIL)	3T21	3T20
Terrenos	783	-
Prédios e Construções	6.274	2.604
Equip. e Inst. Comerciais	1.500	24
Equip. e Inst. de Escritório	2.032	2.072
Equip. de Informática	976	180
Veículos	-	-
Benf. Imóveis Locados	963	1.234
Total	12.528	6.115

COMENTÁRIOS

No 3T21, os investimentos realizados totalizaram R\$ 12,528 milhões, 104,9% superior ao do 3T20. Este crescimento está relacionado diretamente nas contas, Prédios e Construções, com um destaque de 50,1% sobre o investimento total no 3T21. Outra fatia do montante, foi destinada às contas Equipamentos e Instalações Comerciais e de Escritórios, totalizando 28,2% do investimento geral da CIA no trimestre.

Disponibilidades (R\$ mil)

(Consolidado)



COMENTÁRIOS

As aplicações financeiras são mantidas em bancos, financeiras e corretoras de primeira linha, com diversos vencimentos, podendo ser resgatados a qualquer tempo.

Nossos recursos financeiros são 100% próprios.

RESULTADO

3T21

DADOS CONSOLIDADOS

Centro Shopping

O empreendimento do Centro Shopping, compreende uma área de 7.500 m², distribuídos em cinco andares de prédio na cidade de Porto Alegre – RS, e existe desde 2003.

O Shopping tem localização privilegiada, situado no Centro da capital. De fácil acesso possui uma entrada pela Rua Júlio de Castilhos e outra na Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo diário intenso de pedestres. O Shopping possui excelente infraestrutura e conta com diversas operações de varejo e serviços.

No 3T21 nossas atividades no Centro Shopping seguiram dentro da normalidade e sem interrupções, praticando os horários de atendimento que realizava anteriormente a pandemia. Seguimos com todos os cuidados e observando rigorosamente os protocolos exigidos pelas autoridades. Na gestão, os esforços seguem direcionados a captação de novos lojistas.

Floresta Grazziotin

Em área de 1.490 hectares, adquirida em 1980, no município de Piratini, foram plantadas aproximadamente 400 mil árvores de Pinus Ellioti.

A empresa tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, poda e corte de madeiras, bem como a venda para o mercado interno e externo.

Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), sendo que hoje temos clientes tanto de serrarias da região quanto clientes de exportação. Os clientes atuais têm a responsabilidade do corte, transporte e limpeza da área cortada. Neste 3T21 a área da floresta passou a contar com mais 155 ha que foram adquiridos na divisa da área já existente, com isso totalizando 1.645 ha.

Na floresta todos os trabalhos seguem normalmente, sem descuidar dos protocolos e seguindo rigorosamente a cartilha de prevenção ao coronavírus.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989 e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura são destinados 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual a empresa poderá chegar a 17.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação.

A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture).

A safra 2020/2021 apresentou ótima produtividade. A cultura de soja, especialmente a das áreas irrigadas, atingiu média superior às safras anteriores. A cultura de milho do primeiro plantio, por ser área de sequeiro e depender mais dos volumes de chuvas, também apresentou média de produtividade muito boa. A segunda safra do milho, desenvolvida em área irrigada, também apresentou bom resultado. Já a cultura do algodão obtivemos a melhor produtividade dos últimos anos, com qualidade de fibra também acima das médias obtidas nas safras anteriores.

Com o bom desempenho geral das culturas em termos de produtividade e, com o mercado de preços em alta, estamos entrando no último trimestre confiantes de apresentarmos o melhor resultado da história da empresa.

Grazziotin Financiadora

A Grazziotin Financiadora foi constituída em 2004, com o objetivo de financiar as vendas dos clientes das redes de varejo, em busca de sinergia entre suas operações e otimização dos resultados da Companhia.

A Grazziotin Financiadora também oferece crédito pessoal para clientes da controladora com bom histórico de pagamentos, parcelados em até dezoito vezes.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003.

Sua criação, foi em atendimento às normas do BACEN, que exige esta estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

EMPRESA	FATURAMENTO			LUCRO		
R\$ mil	3T21	3T20	VAR.	3T21	3T20	VAR.
Centro Shopping	473	271	74,5%	48	-243	119,8%
Grato Agropecuária	78.318	63.623	23,1%	23.558	17.295	36,2%
Floresta Grazziotin	4.828	2.321	108,0%	1.758	138	1.173,9%
Trevi Participações	-	-	-	1.219	1.054	15,7%
Grazziotin Financiadora	4.068	2.773	46,7%	1.215	1.042	16,6%

RESULTADO

3T21

EBITDA

CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$ mil)	3T21	3T20	3T21 x 3T20	9M21	9M20	9M21X9M20
Receita operacional líquida	148.881	104.689	42,2%	423.947	291.756	45,3%
Resultado líquido do exercício	76.230	18.715	307,3%	153.514	39.415	289,5%
Provisão para IRPJ e CSLL	20.298	4.978	307,7%	33.209	10.840	206,4%
Resultado financeiro líquido	-20.910	-3.563	486,9%	-30.883	-9.928	211,1%
Depreciação	6.304	9.024	-30,1%	26.485	27.402	-3,3%
EBITDA	81.922	29.154	181,0%	182.325	67.728	169,2%
Margem EBITDA	55,0%	27,8%	27,2 p.p	43,0%	23,2%	19,8 p.p

COMENTÁRIOS

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerado isoladamente ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA não possui significado padronizado e a nossa definição de EBITDA não pode ser comparável aquela utilizada por outras sociedades.

Governança Corporativa

A Grazziotin é Companhia aberta desde 1979.

O Estatuto da empresa prevê dividendos iguais às ações ordinárias e preferenciais e assegura 100% de *tag along* para todas as ações.

O atual Conselho de Administração da Companhia é composto por seis membros.

A Companhia conta com Conselho Fiscal desde 2005.

No dia 05 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Recompra de Ações de Emissão da Própria Companhia. A Companhia poderá adquirir até 243.473 (duzentas e quarenta e três mil, quatrocentas e setenta e três) ações Ordinárias e de até 793.336 (setecentas e noventa e três mil, trezentas e trinta e seis) ações preferenciais no período de 15/07/2021 até 17/12/2021. A Companhia possui 86.000 ações em tesouraria, sendo 7.200 ações ordinárias e 78.800 ações preferenciais.

Aviso Legal: As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas sobre os negócios da Companhia, projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem-se em meras previsões baseadas nas expectativas da administração em relação ao futuro da Companhia. Estas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor, e dos mercados internacionais, estando sujeitas a mudanças. Portanto, as mesmas não devem ser entendidas como recomendação a potenciais investidores.

CONTATO RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Renata Grazziotin

Dir. Relação com Investidores

(54) 3316 7401

investidor@grazziotin.com.br



Conselho de Administração

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Lucas Grazziotin

Paulo Farina

Paulo Gilmar Goelzer

Renato B. Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Gilberto Bedin

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

RESULTADOS 3T21

Rua Valentin Grazziotin, 77 - CEP: 99060-030
Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

f @grupograzziotin

@ @grupo.grazziotin

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Balanços patrimoniais em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(em milhares de reais)

Ativos	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	65.544	211.199	81.239	181.425
Contas a receber de clientes	7	219.807	106.134	246.330	173.056
Estoques	8	127.311	84.594	127.311	84.594
Impostos a recuperar	9	56.314	357	56.363	357
IRPJ e CSLL a recuperar	9	2.528	-	3.579	216
Adiantamentos a funcionários e fornecedores		1.499	749	1.503	752
Outras contas a receber		959	3.532	2.552	1.930
Total do ativo circulante		473.962	406.565	518.877	442.330
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar	9	368	432	368	432
Depósitos judiciais e cauções	10	8.590	6.888	8.723	7.012
Outros investimentos		581	560	581	560
Propriedades para investimentos	11	-	-	12.791	13.278
Ativo biológico	14	-	-	10.378	23.108
Investimentos em controladas e joint venture	12	281.158	240.304	215.927	175.560
Ativo direito de uso	16	77.190	69.807	77.190	69.807
Imobilizado	13	169.563	155.602	177.896	162.987
Intangível		2.225	1.705	2.098	1.709
Total do ativo não circulante		539.675	475.298	505.952	454.453
Total do ativo		1.013.637	881.863	1.024.829	896.783

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Passivos		Controladora		Consolidado	
		Nota	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021
Passivo circulante					
Fornecedores	15	96.092	87.692	96.171	87.726
Salários, encargos e contribuições sociais		18.767	18.329	18.963	18.752
Tributos a recolher		7.290	22.119	7.642	22.142
Imposto de renda e contribuição social correntes		1.245	1.560	1.682	1.874
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar		10.866	22.170	11.555	22.170
Arrendamento mercantil	16	23.349	19.335	23.349	19.335
Outras contas a pagar		2.689	8.749	4.120	9.926
Total do passivo circulante			160.298179.954	163.482	181.925
Passivo não circulante					
Arrendamento mercantil	16	60.708	55.525	60.708	55.525
Impostos diferidos	17	23.281	11.706	31.205	24.516
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	18	1.201	2.267	1.285	2.406
Total do passivo não circulante			85.19069.498	93.198	82.447
Total do passivo			245.488249.452	256.680	264.372
Patrimônio líquido		19			
Capital social		291.777	290.853	291.777	290.853
Ações em tesouraria		(3.310)	(14.263)	(3.310)	(14.263)
Reservas de lucros		258.969	276.322	258.969	276.322
Ajuste de avaliação patrimonial		79.252	79.499	79.252	79.499
Lucros acumulados		141.461	-	141.461	-
Total do patrimônio líquido			768.149632.411	768.149	632.411
Participação de não controladores			- -	0	0
			768.149632.411	768.149	632.411
Total do passivo e patrimônio líquido			1.013.637881.863	1.024.829	896.783

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos resultados

Trimestres findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais, exceto resultado por ação apresentado em R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/07/2021 a	01/07/2020 a	01/07/2021 a	01/07/2020 a
		30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receita operacional líquida	20	140.538	99.665	148.881	104.689
Custo das mercadorias vendidas	21	(66.243)	(46.138)	(71.232)	(48.182)
Lucro bruto		74.295	53.527	77.649	56.507
Receitas (despesas) operacionais	21				
Despesas com vendas		(33.901)	(32.210)	(33.673)	(32.102)
Administrativas e gerais		(10.895)	(8.477)	(12.379)	(9.115)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber		(2.947)	(4.050)	(3.370)	(4.050)
Outras despesas operacionais		(3.690)	(6.135)	(4.076)	(6.799)
Outras receitas operacionais		37.272	6.959	38.223	7.019
Resultado operacional antes do resultado financeiro		60.134	9.614	62.374	11.460
Despesas financeiras	22	(5.926)	(2.038)	(6.302)	(2.054)
Receitas financeiras	22	26.721	5.567	27.213	5.617
Receitas financeiras líquidas		20.795	3.529	20.911	3.563
Resultado de equivalência patrimonial		14.801	9.591	11.779	8.670
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		95.730	22.734	95.064	23.693
Imposto de renda e contribuição social correntes		(7.838)	(4.019)	(9.182)	(4.978)
Imposto de renda e contribuição social diferidos		(11.662)	-	(9.652)	-
Lucro do período		76.230	18.715	76.230	18.715
Participações		-	-	-	-
Lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		76.230	18.715	76.230	18.715
Resultado por ação				3,8899	0,9289

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais, exceto resultado por ação apresentado em R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/01/2021 a 30/09/2021	01/01/2020 a 30/09/2020	01/01/2021 a 30/09/2021	01/01/2020 a 30/09/2020
Receita operacional líquida	20	395.135	284.718	423.947	291.756
Custo das mercadorias vendidas	21	(184.332)	(131.485)	(199.561)	(133.998)
Lucro bruto		210.803	153.233	224.386	157.758
Receitas (despesas) operacionais	21				
Despesas com vendas		(101.296)	(96.960)	(100.579)	(96.320)
Administrativas e gerais		(31.882)	(21.858)	(36.216)	(23.383)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber		(8.535)	(10.163)	(8.745)	(10.455)
Outras despesas operacionais		(3.680)	(3.250)	(3.690)	(4.380)
Outras receitas operacionais		37.367	5.896	38.852	5.424
Resultado operacional antes do resultado financeiro		102.777	26.898	114.008	28.644
Despesas financeiras	22	(9.601)	(6.543)	(10.085)	(6.571)
Receitas financeiras	22	40.212	16.242	40.968	16.499
Receitas financeiras líquidas		30.611	9.699	30.883	9.928
Resultado de equivalência patrimonial	12	52.854	12.455	40.367	11.683
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		186.242	49.052	185.258	50.255
Imposto de renda e contribuição social correntes	17	(21.153)	(9.637)	(25.055)	(10.840)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	(11.575)	-	(6.689)	-
Lucro do período		153.514	39.415	153.514	39.415
Participações		-	-	-	-
Lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		153.514	39.415	153.514	39.415
Resultado por ação				7,8337	1,9563

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Grazziotin S.A.****Demonstrações dos resultados abrangentes****Períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020***(em milhares de reais)*

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	<u>01/07/2021 a</u>	<u>01/07/2020 a</u>	<u>01/07/2021 a</u>	<u>01/07/2020 a</u>	<u>01/01/2021 a</u>	<u>01/01/2020 a</u>	<u>01/01/2021 a</u>	<u>01/01/2020 a</u>
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Lucro líquido do período	76.230	18.715	76.230	18.715	153.514	39.415	153.514	39.415
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado abrangente total	<u>76.230</u>	<u>18.715</u>	<u>76.230</u>	<u>18.715</u>	<u>153.514</u>	<u>39.415</u>	<u>153.514</u>	<u>39.415</u>
Resultado abrangente do período atribuível a:								
Acionistas controladores			76.230	18.715			153.514	39.415

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 (em milhares de reais)

	Reserva de lucros					Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Patrimônio líquido dos acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reservas estatutárias	Reserva de investimentos					
Saldos em 31 de dezembro de 2019	221.473	(7.933)	28.593	248.425	21.500	79.833	-	591.891	0	591.891
Subscrição e integralização de capital	69.380	-	-	(68.527)	-	-	-	853	-	853
Lucro do período	-	-	-	-	-	-	39.415	39.415	-	39.415
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	(5.864)	-	(257)	257	(5.864)	-	(5.864)
Saldos em 30 de setembro de 2020	290.853	(7.933)	28.593	174.034	21.500	79.576	39.672	626.295	0	626.295
Saldos em 31 de dezembro de 2020	290.853	(14.263)	32.144	224.178	20.000	79.499	-	632.411	0	632.411
Subscrição e integralização de capital	924	-	-	-	-	-	-	924	-	924
Lucro do período	-	-	-	-	-	-	153.514	153.514	(0)	153.514
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(12.300)	(12.300)	-	(12.300)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(247)	247	-	-	-
Cancelamento ações em tesouraria	-	17.353	-	2.647	(20.000)	-	-	-	-	-
Recompra de ações em tesouraria	-	(6.400)	-	-	-	-	-	(6.400)	-	(6.400)
Saldos em 30 de setembro de 2021	291.777	(3.310)	32.144	226.825	-	79.252	141.461	768.149	0	768.149

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	153.514	39.415	153.514	39.415
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação do imobilizado	10.876	10.839	11.474	10.764
Depreciação do direito de uso	15.043	16.841	15.043	16.841
Exaustão de ativo biológico	-	-	15.004	5.920
Valor justo ativo biológico	-	-	(2.274)	-
Resultado da baixa de ativo imobilizado	337	104	(254)	126
Resultado de equivalência patrimonial	(52.854)	(12.455)	(40.367)	(11.683)
Constituição (reversão) provisões para contingências	(113)	(4.794)	(168)	(4.733)
Impostos diferidos	11.575	-	6.689	-
Impostos correntes	21.153	9.637	25.055	10.840
Juros apropriados sobre arrendamento	12.929	1.545	12.929	1.545
Provisão de bônus sobre a receita	(2.089)	-	(2.089)	-
Ajuste a valor presente de clientes	505	-	505	-
Crédito exclusão ICMS base PIS/COFINS	(55.903)	-	(55.903)	-
Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	8.535	14.448	8.746	14.448
Variações nos ativos e passivos				
(Aumento) Redução em contas a receber	(122.713)	73.850	(82.525)	37.241
(Aumento) Redução em estoques	(42.741)	(1.461)	(42.717)	(1.461)
(Aumento) Redução em Impostos a recuperar	(2.518)	24.769	(3.466)	38.252
(Aumento) Redução em outros ativos	11.894	14.758	(2.787)	(34.246)
(Redução) / aumento em fornecedores	8.424	(8.811)	8.445	(8.880)
Redução de impostos a recolher	(14.651)	(39.206)	(15.739)	(35.747)
Aumento / (Redução) em outros passivos	(5.920)	(1.476)	(5.204)	29.524
Caixa gerado pelas atividades operacionais	(44.717)	138.003	3.911	108.166
Impostos pagos sobre o lucro	(21.646)	(11.648)	(24.008)	(12.496)
Juros pagos sobre arrendamentos	(5.466)	(1.545)	(5.466)	(1.545)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(71.829)	124.810	(25.563)	94.125
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(25.488)	(15.548)	(26.285)	(15.815)
Fluxo de caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades de investimento	(25.488)	(15.548)	(26.285)	(15.815)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento arrendamento mercantil financeiro - principal	(20.692)	(15.296)	(20.692)	(15.296)
Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	(22.170)	(31.588)	(22.170)	(31.588)
Aumento de Capital	924	853	924	853
Recompra de ações	(6.400)	-	(6.400)	-
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(48.338)	(46.031)	(48.338)	(46.031)
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	(145.655)	63.231	(100.186)	32.279
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	211.199	62.573	181.425	70.522
No fim do exercício	65.544	125.804	81.239	102.801
	(145.655)	63.231	(100.186)	32.279

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Grazziotin S.A.

Demonstração do Valor Adicionado

Períodos findos em 30 de setembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	<u>01/01/2021 a 30/09/2021</u>	<u>01/01/2020 a 30/09/2020</u>	<u>01/01/2021 a 30/09/2021</u>	<u>01/01/2020 a 30/09/2020</u>
RECEITAS	567.111	380.943	599.404	388.832
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	538.008	389.124	558.576	393.075
Resultado de Operações com Valores Mobiliários	-	-	10.386	4.058
Outras receitas	37.367	1.564	38.906	1.736
Receitas relativas ativos próprios	271	418	271	418
Provisão para créditos de liquidação duvidosa – Reversão / Constituição	(8.535)	(10.163)	(8.735)	(10.455)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(281.629)	(190.831)	(299.334)	(194.675)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(248.877)	(169.792)	(264.106)	(172.305)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(35.013)	(23.749)	(37.489)	(25.039)
Perda / Recuperação de valores ativos	(476)	(160)	(476)	(160)
Outros	2.737	2.870	2.737	2.829
VALOR ADICIONADO BRUTO	285.482	190.112	300.070	194.157
DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES	(25.919)	(27.062)	(26.486)	(27.606)
Depreciação/Amortizações	(10.876)	(10.221)	(11.443)	(10.764)
Amortização c/Arrendamento	(15.043)	(16.841)	(15.043)	(16.842)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	259.563	163.050	273.584	166.551
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	94.602	29.282	82.892	28.763
Resultado de equivalência patrimonial	52.854	12.455	40.367	11.683
Receitas financeiras	41.748	16.827	42.525	17.080
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	354.165	192.332	356.476	195.314
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	354.165	192.332	356.476	195.314
Pessoal	73.440	56.639	75.447	57.938
Remuneração direta	61.341	45.103	63.174	46.154
Benefícios	8.003	7.474	8.138	7.680
F.G.T.S	4.096	4.062	4.135	4.104
Impostos, taxas e contribuições	105.812	83.988	105.620	85.643
Federais	50.199	36.581	50.007	38.215
Estaduais	54.259	46.362	54.259	46.383
Municipais	1.354	1.045	1.354	1.045
Remuneração de capitais de terceiros	21.399	12.290	21.895	12.318
Juros	20.347	11.094	20.843	11.122
Aluguéis	1.052	1.196	1.052	1.196
Remuneração de Capitais Próprios	153.514	39.415	153.514	39.415
Lucros Retidos	153.514	39.415	153.514	39.415
Participação dos Não Controladores nos Lucros Retidos	-	-	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2021

NOTA 01. ATIVIDADES OPERACIONAIS

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			31/12/2020 e 30/09/2021	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financiadora S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – INDIRETA

d) Grazziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

Notas Explicativas

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as informações contábeis intermediárias contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis intermediárias, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Grupo em 10 de novembro de 2021.

2.1 Impactos relacionados à Pandemia COVID

No 3º trimestre de 2021, seguindo todos os protocolos de saúde exigidos pelas autoridades, mantivemos nossas lojas abertas e funcionando sem nenhuma restrição de dias ou horários. Com relação a nossas equipes estão completas e preparadas. Reforçamos nossa parceria com fornecedores visando garantir abastecimento de produtos e nossas vendas.

Notas Explicativas

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas informações contábeis intermediárias, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, analisa-se se tais avaliações atendem aos requisitos dos CPCs/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

– Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Notas Explicativas

- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras intermediárias em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira anual.

NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação foi baseado no lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias, e na média ponderada de ações ordinárias em circulação. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Emissão de ações	-	122.277
Ações canceladas	(83.042)	(510.011)
Número de ações em 30 de setembro de 2021	8.091.371	11.505.332
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	60.348.742	85.811.455
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	7,4584	7,4584

Notas Explicativas

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2020	8.174.413	11.926.570
Emissão de ações	-	46.596
Número de ações em 30 de setembro de 2020	8.174.413	11.973.166
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	15.991.538	23.423.007
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	1,9563	1,9563

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa	742	72	742	72
Bancos conta corrente	3.204	6.307	4.356	9.985
Subtotal	3.946	6.379	5.098	10.057
Certificados de Depósitos Bancários	61.598	204.820	76.141	171.368
TOTAL	65.544	211.199	81.239	181.425

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 100,5% a 150% do CDI (99% a 115 % em 31 de dezembro de 2020 do CDI.)

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Contas a Receber de Clientes (a)	225.897	109.941	225.897	111.096
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	26.904	66.135
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(4.987)	(3.209)	(5.368)	(3.577)
(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(1.103)	(598)	(1.103)	(598)
TOTAIS	219.807	106.134	246.330	173.056

Notas Explicativas

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo o montante de R\$ 11.888 (R\$ 12.533 em 31 de dezembro de 2020) são representados por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 212.189 são oriundos das operações de crediário (R\$ 97.408 em 31 de dezembro de 2020).
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros e crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,52% (0,25% em 31 de dezembro de 2020) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2021 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
A vencer	213.693	103.304	235.485	170.534
Valores a vencidos:				
Até 30 dias	5.414	2.733	6.396	2.735
Entre 31 e 60 dias	3.099	1.391	5.003	1.394
Entre 61 e 90 dias	1.164	1.009	1.892	1.013
Entre 91 e 180 dias	2.527	1.504	3.028	1.519
Entre 181 e 360 dias	-	-	997	36
Total	225.897	109.941	252.801	177.231

A Companhia disponibilizou para seus clientes o parcelamento no crediário em até 12x sem juros, o que fez aumentar significativamente as vendas nesta condição, fazendo o contas a receber da Companhia aumentar e o caixa por sua vez diminuir.

Notas Explicativas

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
1º de janeiro de 2021	(3.209)	(4.451)	(3.577)	(4.633)
Reversões no período	958	2.672	1.135	2.882
Provisão p/operações de créditos	(2.736)	(1.430)	(2.926)	(1.826)
30 de setembro de 2021	(4.987)	(3.209)	(5.368)	(3.577)

A provisão para perdas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias é constituída com base nas perdas líquidas dos últimos 12 meses. Em 30 de setembro de 2021 o percentual utilizado foi de 2,35% (3,26% em 31 de dezembro de 2020).

No consolidado, as baixas de operações de crédito contra prejuízo são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. E o que se tem a vencer ou vencido até 360 dias é provisionado por faixa de vencimento.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Mercadorias para Revenda	123.702	82.673	123.702	82.673
Materiais de Consumo	3.609	1.921	3.609	1.921
TOTAL	127.311	84.594	127.311	84.594

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia avalia continuamente a existência de estoques de lenta movimentação, coleções antigas e realiza campanhas de vendas direcionadas para realização destes estoques, dessa forma na avaliação da Administração não existem estoques obsoletos ou de baixo giro a serem provisionados. As perdas em estoques são reconhecidas somente na realização dos inventários e historicamente os valores são inexpressivos.

Notas Explicativas**NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	491	576	491	576
ICMS s/aquisição mercadorias	289	213	289	213
IRPJ a Compensar (b)	1.847	-	2.411	181
CSLL a Compensar (b)	681	-	1.168	35
PIS/COFINS a Compensar (c)	55.902	-	55.902	-
Outros impostos a Recuperar	-	-	49	-
TOTAL	59.210	789	60.310	1.005
Parcela do Ativo Circulante	58.842	357	59.942	573
Parcela do Ativo Não Circulante	368	432	368	432

- (a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 368 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.
- (b) A Companhia apurou divergências na apuração do IRPJ e da CSLL do ano de 2020, gerando o crédito apresentado o qual será compensado em impostos federais dentro do exercício de 2021.
- (c) A Companhia obteve decisão favorável no processo referente a exclusão do ICMS destacado da base do PIS e da COFINS, aguardando o trânsito em julgado do processo. Maiores informações referente este processo está na Nota Explicativa número 18.c.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS**Controladora e Consolidado**

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
ICMS sobre embalagens (a)	1.490	1.003	1.490	1.003
Depósito Judicial Sistema S	1.252	-	1.252	-
Cauções e Depósitos Judiciais (b)	5.848	5.885	5.981	6.009
TOTAL	8.590	6.888	8.723	7.012

Notas Explicativas

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 40 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. O Terreno não é depreciado.

	31/12/2020	30/09/2021			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	-	-	-	4.000
Prédios	6.716	-	-	(166)	6.550
Instalações	2.519	-	-	(278)	2.241
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	-	(37)	(450)	12.791

	31/12/2019	31/12/2020			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	-	-	-	4.000
Prédios	6.810	-	-	(94)	6.716
Instalações	2.519	-	-	-	2.519
Móveis e Utensílios	38	-	-	-	38
Equipamentos de Informática	5	-	-	-	5
Total	13.372	-	-	(94)	13.278

Notas Explicativas

NOTA 12. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	30/09/2021
Quotas/Ações de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	431.853	28.772	12.849	23.610	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	-
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial	40.367	4.159	(208)	8.536	52.854
Lucros Distribuídos	-	-	-	(12.000)	(12.000)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	215.927	28.772	12.849	23.610	281.158

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2020	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2020
Quotas/Ações de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	351.120	24.613	13.057	27.074	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	-
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	160.618	23.244	14.707	23.972	222.541
Resultado da Equivalência Patrimonial até 30/09/2020	11.683	1.355	(570)	(13)	12.455
Resultado da Equivalência Patrimonial último trimestre 2020	3.259	14	(1.080)	3.115	5.308
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304

Notas Explicativas

NOTA 13. ATIVO IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Terrenos	25.857	-	-	-	25.857
Prédios	93.205	1.818	(79)	-	94.944
Obras andamento administrativo	4.488	2.689	-	(4.398)	2.779
Obras andamento em lojas	1.956	6.798	-	(6.509)	2.245
Instalações comerciais	56.397	362	-	6.567	63.325
Instalações administrativas	5.770	-	-	4.341	10.111
Móveis e utensílios	19.910	3.689	(23)	(204)	23.372
Equipamentos de informática	16.956	1.433	-	212	18.601
Benfeitorias em prédio locado	31.236	2.488	-	(9)	33.716
Veículos	2.122	330	(313)	-	2.139
Equipamentos de logística	-	4.148	-	-	4.148
Total do Custo	257.897	23.755	(415)	-	281.238

DEPRECIAÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Prédios	(22.868)	(2.414)	-	-	(25.282)
Instalações comerciais	(38.421)	(3.639)	-	-	(42.060)
Instalações administrativas	(3.948)	(1.590)	-	-	(5.538)
Móveis e utensílios	(10.649)	(1.610)	2	-	(12.257)
Equipamentos de informática	(12.242)	(1.939)	-	-	(14.181)
Benfeitorias em prédios locados	(22.227)	(2.085)	-	-	(24.312)
Veículos	(1.293)	(307)	-	-	(1.600)
Equipamentos de logística	-	(405)	-	-	(405)
Total da Depreciação	(111.648)	(13.989)	2	-	(125.636)
SALDO RESIDUAL	146.249	9.766	(413)	-	155.602

Notas Explicativas

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2021
Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.874	(10)	-	96.808
Obras andamento administrativo	2.779	3.260	-	(4.149)	1.890
Obras andamento em lojas	2.245	7.573	(55)	(4.978)	4.785
Instalações comerciais	63.325	2.434	(35)	5.206	70.930
Instalações administrativas	10.111	69	-	4.126	14.306
Móveis e utensílios	23.372	5.728	(50)	(201)	28.849
Equipamentos de informática	18.601	776	(414)	(1)	18.962
Benfeitorias em prédios locados	33.716	1.620	-	(3)	35.333
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	-	-	-	4.148
Total do Custo	281.237	24.428	(565)	-	305.101

DEPRECIACÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2021
Prédios	(25.282)	(1.853)	0	-	(27.135)
Instalações comerciais	(42.060)	(3.156)	3	-	(45.213)
Instalações administrativas	(5.538)	(695)	-	-	(6.233)
Móveis e utensílios	(12.257)	(1.434)	16	-	(13.675)
Equipamentos de informática	(14.181)	(880)	414	-	(14.647)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(1.772)	-	-	(26.084)
Veículos	(1.600)	(235)	-	-	(1.835)
Equipamentos de logística	(405)	(311)	-	-	(716)
Total da Depreciação	(125.636)	(10.336)	433	-	(135.538)
SALDO RESIDUAL	155.602	14.092	(131)	-	169.563

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Terrenos	30.932	-	-	-	30.932
Prédios	97.767	1.818	(1.218)	-	98.367
Obras andamento administrativo	4.488	2.689	-	(4.398)	2.779
Obras andamento em lojas	1.956	6.798	-	(6.509)	2.245
Instalações comerciais	56.397	362	-	6.567	63.326
Instalações administrativas	11.393	316	(22)	4.341	16.028
Móveis e utensílios	20.213	3.691	(43)	(204)	23.658
Equipamentos de informática	17.021	1.433	(2)	212	18.664
Benfeitorias em prédios locados	31.237	2.488	-	(9)	33.716
Veículos	2.288	330	(320)	-	2.298

Notas Explicativas

Equipamentos de logística	-	4.148	-	-	4.148
TOTAL CUSTO	273.692	24.074	(1.605)	-	296.161

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Prédios	(27.361)	(2.572)	-	-	(29.934)
Instalações comerciais	(38.421)	(3.639)	-	-	(42.060)
Instalações administrativas	(6.056)	(2.065)	-	-	(8.121)
Móveis e utensílios	(10.794)	(1.626)	2	-	(12.419)
Equipamentos de informática	(12.298)	(1.943)	-	-	(14.241)
Benfeitorias em prédios locados	(22.227)	(2.085)	-	-	(24.312)
Veículos	(1.354)	(335)	6	-	(1.682)
Equipamentos de logística	-	(405)	-	-	(405)
TOTAL	(118.512)	(14.670)	8		(133.173)
SALDO RESIDUAL	155.180	9.404	(1.597)	-	162.987

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.874	(10)	-	100.231
Obras andamento administrativo	2.779	3.260	-	(4.149)	1.890
Obras andamento em lojas	2.245	7.573	(55)	(4.978)	4.785
Instalações comerciais	63.326	2.434	(35)	5.206	70.931
Instalações administrativas	16.028	69	(207)	4.126	20.016
Móveis e utensílios	23.658	6.113	(50)	(201)	29.520
Equipamentos de informática	18.664	776	(414)	(1)	19.025
Benfeitorias em prédios locados	33.716	1.620	-	(3)	35.334
Veículos	2.298	175	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.148	-	-	-	4.148
TOTAL CUSTO	296.161	25.524	(565)	-	321.120

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2021
Prédios	(29.934)	(1.888)	0	-	(31.822)
Instalações comerciais	(42.060)	(3.156)	3	-	(45.213)
Instalações administrativas	(8.121)	(770)	-	-	(8.891)
Móveis e utensílios	(12.419)	(1.447)	16	-	(13.850)
Equipamentos de informática	(14.241)	(882)	414	-	(14.710)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(1.772)	-	-	(26.084)
Veículos	(1.682)	(258)	-	-	(1.940)

Notas Explicativas

Equipamentos de logística	(405)	(311)	-	-	(716)
TOTAL	(133.173)	(10.485)	433	-	(143.225)
SALDO RESIDUAL	162.987	15.040	(131)	-	177.896

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2020 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos. Em 2021 foi realizada nova avaliação em 31 de maio.

<u>Composição</u>				31/12/2020
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	30.566		(7.458)	23.108

<u>Movimentação</u>				
31/12/2019	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2020
25.862	428	2.116	(5.298)	23.108

<u>Composição</u>				30/09/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	32.840		(22.462)	10.378

<u>Movimentação</u>				
31/12/2020	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	30/09/2021
23.108	1.444	830	(15.004)	10.378

O montante reconhecido de exaustão até setembro de 2021 foi de R\$ 15.004 (R\$ 2.360 até setembro de 2020) referente à exaustão dos ativos vendidos. De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com		O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se:

Notas Explicativas

	idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	— Diâmetros das toras que variam de 16 cm a 40 cm; — Preço de vendas líquidos das despesas para vender o valor estimado por m³ foi de R\$ 100 em 31 de maio de 2021 Área plantada 666 hectares, com média de 528 árvores por hectare	— o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).
--	--	--	--

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bom como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

Notas Explicativas

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Fornecedores	89.593	81.591	90.032	81.625
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 26)	6.614	6.552	6.614	6.552
(-) Ajuste a valor presente	(475)	(451)	(475)	(451)
TOTAL	96.092	87.692	96.171	87.726

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. A movimentação do direito de uso, durante o período findo em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	30/09/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	69.807
Adições (baixas) líquidas	20.940
Adições por modificações contratuais	1.486
Depreciação	(15.043)
Saldo final	77.190

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2020
Saldo inicial - 31/12/2019	77.312
Adições e (baixas) de contratos	1.717
Adições modificações contratuais	9.444
Depreciação	(18.666)
Saldo final	69.807

Notas Explicativas

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante o período findo em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	30/09/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	74.860
Adições (baixas) líquidas	20.940
Adições por modificações contratuais	1.486
Pagamento passivo provisionado	(26.158)
Apropriação de juros	12.929
Saldo final	84.057
Arrendamentos a pagar - circulante	23.349
Arrendamento a pagar- não circulante	60.708

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
	31/12/2020
Saldo inicial - 31/12/2019	76.701
Adição e (baixas) de contratos	5.240
Adições modificações contratuais	8.988
Pagamento passivo provisionado	(22.884)
Apropriação de juros	6.815
Saldo final	74.860
Arrendamentos a pagar - circulante	19.335
Arrendamento a pagar- não circulante	55.525

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora		
	31/12/2019	Efeitos no resultado	31/12/2020
<i>Impairment</i> de contas a receber	1.514	(423)	1.091
Ajuste a valor presente de clientes	967	(764)	203
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(13.051)	172	(12.879)
Provisão para contingências	1.879	(1.108)	771
Outras diferenças	(1.514)	622	(892)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(10.205)	(1.501)	(11.706)

Notas Explicativas

	Controladora		
	31/12/2020	Efeitos no resultado	30/09/2021
Impairment de contas a receber	1.091	604	1.695
Ajuste a valor presente de clientes	203	172	375
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.879)	127	(12.752)
Provisão para contingências	771	(362)	409
Outras diferenças	(892)	351	(541)
Exclusão ICMS base de cálculo PIS/COFINS	-	(12.467)	(12.467)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(11.706)	(11.575)	(23.281)

	Consolidado		
	31/12/2019	Efeitos no resultado	31/12/2020
Impairment de contas a receber	1.575	(359)	1.216
Ajuste a valor presente de clientes	967	(764)	203
Provisão para contingências	1.947	(1.130)	817
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(23.971)	158	(23.813)
Valor justo de ativo biológico	(3.021)	(577)	(3.598)
Outras diferenças	(1.639)	2.298	659
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.141)	(374)	(24.516)

	Consolidado		
	31/12/2020	Efeitos no resultado	30/09/2021
Impairment de contas a receber	1.216	479	1.695
Ajuste a valor presente de clientes	203	172	375
Provisão para contingências	817	(408)	409
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(23.813)	7.565	(16.248)
Valor justo de ativo biológico	(3.598)	(830)	(4.428)
Outras diferenças	659	(1.200)	(541)
Exclusão ICMS base de cálculo PIS/COFINS	-	(12.467)	(12.467)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.516)	(6.689)	(31.205)

Notas Explicativas

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	186.242	49.052	185.258	50.255
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(63.322)	(16.678)	(62.988)	(17.086)
Exclusão - Equivalência patrimonial	17.970	4.235	13.725	3.972
Juros sobre Capital Próprio (JSCP)	4.182	-	4.182	-
Exclusão ICMS base PIS/COFINS – Atualização Selic	6.522	-	6.522	-
Outras	1.920	2.806	6.815	2.275
	(32.728)	(9.637)	(31.744)	(10.840)
Alíquota efetiva	17,57%	19,65%	17,14%	21,57%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(21.153)	(9.637)	(25.055)	(10.840)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(11.575)	-	(6.689)	-

NOTA 18. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

As provisões de perda para contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	30/09/2021		31/12/2020	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	950	2.927	1.493	3.073
Cível	251	2.147	774	560
TOTAL	1.201	5.074	2.267	3.633

CONSOLIDADO				
Natureza da Contingência	30/09/2021		31/12/2020	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.034	3.273	1.493	3.073
Cível	251	2.784	913	560
TOTAL	1.285	6.057	2.406	3.633

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	224	232
Pagamentos	(953)	(953)
Reversões	(337)	(400)
Saldo em 30 de setembro de 2021	1.201	1.285

Notas Explicativas

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são parte em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são parte em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

c) Ação ativa – ICMS na Base de Cálculo do Pis e da Cofins:

Em 16/04/2019 a Companhia obteve o êxito da ação nº 5001483-73.2011.4.04.7104 que discutia a exclusão do ICMS da Base de Cálculo do Pis e Cofins, naquela data a Companhia reconheceu os créditos baseado no ICMS pago no período. Em 28/04/2021 impetrou com Mandado de segurança nº 5002819-63.2021.4.04.7104, o qual tramita perante a 2ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, com o objetivo de esclarecer qual é o critério de exclusão do ICMS próprio da base de cálculo do PIS e da COFINS discutido anteriormente na ação nº 5001483- 73.2011.4.04.7104.

Em 16/09/2021 foi concedida a segurança para o fim de afastar a interpretação da Solução de Consulta Interna n.º 13/18, e reconhecer o direito à habilitação e compensação da totalidade dos créditos apurados em razão da exclusão do ICMS destacado em nota fiscal.

Diante da decisão, na data de 22/09/2021 a União – Fazenda Nacional, através da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), manifestou-se nos autos informando que não recorreria da decisão.

Atualmente, diante da notícia de dispensa, do recurso de apelação, o processo aguarda apenas o encerramento da ação, com o trânsito em

Notas Explicativas

julgado para que se dê início aos procedimentos de habilitação do crédito remanescente.

Diante do contexto atual e da perspectiva de desfecho favorável, o processo foi reclassificado com o prognóstico de êxito da demanda como provável e reconhecimento do crédito.

O valor aproximado pela Companhia nesta causa foi de R\$ 55.903 (cinquenta e cinco milhões e novecentos e três mil reais), sendo R\$ 36.720 (trinta e seis milhões e setecentos e vinte mil reais) em outras receitas operacionais e R\$ 19.183 (dezenove milhões e cento e oitenta e três mil reais) em receita financeira, referente à atualização do principal pela taxa Selic, sobre o valor do principal foram reconhecidos impostos diferidos no montante de R\$ 12.485 (doze milhões e quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

AÇÕES	31/12/2019	Subscrição de ações	Ações Canceladas	30/09/2020
Ordinárias	8.174.413	-	-	8.174.413
Preferenciais	11.926.570	46.596	-	11.973.166
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.100.983	46.596	-	20.147.579

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro abaixo.

Notas Explicativas

					30/09/2021	
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%		
Acionistas controladores	5.467.394	67,57	2.653.084	23,06	8.120.478	41,44%
Ações em circulação	2.623.977	32,43	8.852.248	76,94	11.476.225	58,56%
Total	8.091.371	-	11.505.332	-	19.596.703	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração de 18 de março de 2021, foram canceladas 593.053 ações após aprovação da AGO em 30 de abril de 2021.

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2020		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 30/09/2021	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	78.942	2.585	(83.042)	(2.744)	11.300	442	7.200	283
Preferenciais	429.911	11.678	(510.011)	(14.609)	158.900	5.958	78.800	3.027
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	508.853	14.263	(593.053)	(17.353)	170.200	6.400	86.000	3.310

c) Dividendos e Juros sobre Capital Próprio

Referem-se aos dividendos, juros e capital próprio propostos pela Administração referentes ao primeiro semestre do exercício de 2021, os quais serão pagos quando definido em AGO a ser realizada no primeiro semestre do exercício de 2022.

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

Notas Explicativas

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em dezembro de 2020, para investimentos a serem realizadas em 2021, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021, no montante de R\$ 20.000

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do período é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA DE VENDAS

Abaixo, apresentamos a conciliação da receita líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

20.a) Receita no terceiro trimestre de 2021 e 2020

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T21	3T20	3T21	3T20
Receita de venda de produto	190.781	140.147	190.781	140.147
Receita de serviço	4.213	-	3.726	-
Receita de operações financeiras	-	-	4.071	2.788
Receita de venda de madeira	-	-	4.828	2.321
Receita de aluguel	-	-	246	156
Receita operacional bruta	194.993	140.147	203.651	145.412
Cancelamentos	(6.479)	(4.576)	(6.479)	(4.576)
Impostos sobre vendas	(45.516)	(35.215)	(45.830)	(35.456)
Bonificações concedidas aos clientes	1.561	-	1.561	-
Ajuste a valor presente	(4.021)	(691)	(4.021)	(691)
Receita operacional líquida	140.538	99.665	148.881	104.689

Notas Explicativas**20.b) Receita até 30 de setembro de 2021 e 2020**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Receita do varejo	545.620	402.783	545.620	402.783
Receita de serviço	8.901	7	8.260	7
Receita de operações financeiras	-	-	10.386	4.195
Receita de venda de madeira	-	-	19.175	2.848
Receita de aluguel	-	-	677	421
Receita operacional bruta	554.521	402.790	584.118	410.254
Cancelamentos	(18.602)	(13.672)	(18.602)	(13.672)
Impostos sobre vendas	(133.664)	(100.188)	(134.449)	(100.614)
Bonificações concedidas aos clientes	2.089	-	2.089	-
Ajuste a valor presente	(9.209)	(4.212)	(9.209)	(4.212)
Receita operacional líquida	395.135	284.718	423.947	291.756

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA**21.a) Despesas no terceiro trimestre de 2021 e 2020**

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T21	3T20	3T21	3T20
Custos das mercadorias e serviços	(66.243)	(46.138)	(71.232)	(48.182)
Despesas c/Vendas	(33.901)	(32.210)	(33.673)	(32.102)
Despesas Gerais e Administrativas	(10.895)	(8.477)	(12.379)	(9.115)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(2.947)	(4.050)	(3.370)	(4.050)
Outras despesas	(3.690)	(6.135)	(4.076)	(6.799)
Outras receitas	37.272	6.959	38.223	7.019
Total	(80.404)	(90.051)	(86.507)	(93.229)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T21	3T20	3T21	3T20
Custo das mercadorias vendidas	(66.243)	(46.138)	(71.232)	(48.182)
Despesas com pessoal	(26.146)	(22.922)	(27.276)	(22.852)
Serviços prestados por terceiros	(1.257)	(641)	(1.912)	(658)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(1.474)	(1.089)	(1.365)	(1.143)
Depreciação e amortização	(6.115)	(8.620)	(6.305)	(8.826)

Notas Explicativas

Comunicação	(917)	(638)	(1.036)	(643)
Despesas com viagens	(301)	(126)	(305)	(126)
Despesas de marketing / eventos	(2.453)	(1.105)	(2.592)	(1.077)
Despesas com Fretes Transferência	(1.616)	(1.349)	(1.616)	(1.349)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(2.947)	(4.050)	(3.370)	(4.050)
Outras receitas/despesas	29.065	(3.374)	30.502	(4.323)
Total	(80.404)	(90.051)	(86.507)	(93.229)

21.b) Despesas até 30 de setembro de 2021 e 2020

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Custos das mercadorias e serviços	(184.332)	(131.485)	(199.561)	(133.998)
Despesas c/Vendas	(101.296)	(96.960)	(100.579)	(96.320)
Despesas Gerais e Administrativas	(31.882)	(21.858)	(36.216)	(23.383)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(8.535)	(10.163)	(8.745)	(10.455)
Outras despesas	(3.680)	(3.250)	(3.690)	(4.380)
Outras receitas	37.367	5.896	38.852	5.424
Total	(292.358)	(257.820)	(309.939)	(263.112)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Custo das mercadorias vendidas	(184.332)	(131.485)	(199.561)	(133.998)
Despesas com pessoal	(70.723)	(66.177)	(72.704)	(68.221)
Serviços prestados por terceiros	(3.464)	(1.738)	(4.627)	(2.022)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(4.848)	(3.880)	(5.215)	(4.217)
Depreciação e amortização	(25.919)	(26.210)	(26.486)	(27.605)
Comunicação	(2.503)	(2.029)	(2.767)	(2.100)
Despesas com viagens	(720)	(348)	(725)	(348)
Despesas de marketing / eventos	(6.288)	(4.433)	(6.513)	(4.440)
Despesas com Fretes Transferência	(4.543)	(3.238)	(4.543)	(3.238)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(8.535)	(10.163)	(8.745)	(10.455)
Outras receitas/(despesas)	19.517	(8.119)	21.947	(6.468)
Total	(292.358)	(257.820)	(309.939)	(263.112)

Notas Explicativas

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

22.a) Resultado financeiro no terceiro trimestre de 2021 e 2020

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	3T21	3T20	3T21	3T20
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	20.795	3.529	20.911	3.563
RECEITAS FINANCEIRAS	26.721	5.567	27.213	5.617
Juros Recebidos	2.514	3.621	2.820	3.640
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS (a)	19.182	-	19.182	-
Descontos Obtidos	510	115	510	115
Receita de Aplicações Financeiras	908	601	1.094	632
Ajuste a Valor Presente	3.607	1.230	3.607	1.230
DESPESAS FINANCEIRAS	(5.926)	(2.038)	(6.302)	(2.054)
Descontos Concedidos	(365)	(25)	(732)	(25)
Despesas Bancárias	(117)	(91)	(123)	(106)
Ajuste a Valor Presente	(920)	(832)	(920)	(832)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(4.124)	(1.013)	(4.124)	(1.013)
Outras Despesas Financeiras	(400)	(77)	(403)	(78)

22.b) Resultado financeiro até 30 de setembro de 2021 e 2020

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	30.611	9.699	30.883	9.928
RECEITAS FINANCEIRAS	40.212	16.242	40.968	16.499
Juros Recebidos	8.662	9.441	9.001	9.585
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS (a)	19.182	-	19.182	-
Descontos Obtidos	1.008	1.310	1.008	1.310
Receita de Aplicações Financeiras	2.657	1.235	3.074	1.348
Ajuste a Valor Presente	8.704	4.256	8.704	4.256
DESPESAS FINANCEIRAS	(9.601)	(6.543)	(10.085)	(6.571)
Descontos Concedidos	(455)	(34)	(912)	(34)
Despesas Bancárias	(296)	(274)	(314)	(301)
Ajuste a Valor Presente	(2.737)	(2.622)	(2.737)	(2.622)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(5.467)	(3.133)	(5.467)	(3.133)
Outras Despesas Financeiras	(646)	(480)	(655)	(481)

(a) Crédito extemporâneo

A Companhia reconheceu o ganho financeiro sobre o processo de exclusão do ICMS da base do PIS e da COFINS. Maiores informações sobre o processo estão mencionadas na Nota Explicativa 18.c.

Notas Explicativas

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/09/2021				31/12/2020			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	61.598	-	-	2	204.820	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	225.897	2	-	-	109.941	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	1.361	2	-	-	749	2
Outras contas a receber	-	-	1.098	2	-	-	3.532	2
Depósitos judiciais	-	-	8.590	2	-	-	6.888	2
Outros investimentos	-	-	581	2	-	-	560	2
Total Ativo	61.598	-	237.527	-	204.820	-	121.670	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	96.567	2	-	-	88.142	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	10.866	2	-	-	22.170	2
Outras contas a pagar	-	-	2.689	2	-	-	8.750	2
Passivos de arrendamento	-	84.057	-	-	-	74.860	-	-
Total Passivo	-	84.057	110.122	-	-	74.860	119.062	-

Notas Explicativas

CONSOLIDADO	30/09/2021				31/12/2020			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	76.141	-	-	2	171.368	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	252.801	2	-	-	177.231	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	1.364	2	-	-	752	2
Outras contas a receber	-	-	2.692	2	-	-	1.930	2
Depósitos Judiciais	-	-	8.723	2	-	-	7.012	2
Outros investimentos	-	-	581	2	-	-	560	2
Total Ativo	76.141	-	266.161	-	171.368	-	187.521	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	96.646	2	-	-	88.176	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	11.555	2	-	-	22.170	2
Outras contas a pagar	-	-	4.120	2	-	-	9.926	2
Passivos de arrendamento	-	84.057	-	-	-	74.860	-	-
Total Passivo	-	84.057	112.139	-	-	74.860	120.272	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2021		31/12/2020		30/09/2021		31/12/2020	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	65.544	65.544	211.199	211.199	81.239	81.239	181.425	181.425
Contas a receber de clientes	225.897	225.897	109.941	109.941	252.801	252.801	177.231	177.231
Outras contas a receber	1.098	1.098	3.532	3.532	2.692	2.692	1.926	1.926
Depósitos judiciais	8.590	8.590	6.888	6.888	8.723	8.723	7.012	7.012
Outros investimentos	581	581	560	560	581	581	560	560
Total Ativo	301.710	301.710	332.120	332.120	338.036	338.036	368.154	368.154

Notas Explicativas

Passivo								
Fornecedores	96.567	96.567	88.142	88.142	96.646	96.646	88.176	88.176
Passivos de arrendamento	84.057	84.057	74.860	74.860	84.057	84.057	74.860	74.860
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	10.866	10.866	22.170	22.170	11.555	11.555	22.170	22.170
Outras contas a pagar	2.689	2.689	8.750	8.750	4.120	4.120	9.926	9.926
Total Passivo	194.179	194.179	193.922	193.922	196.378	196.378	195.132	195.132

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Notas Explicativas

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa	65.544	211.199	81.239	181.425
Contas a receber de clientes	225.897	109.941	252.801	177.268
Depósitos judiciais	8.590	6.888	8.723	7.012
Outros investimentos	581	560	581	560
Total	300.612	328.588	343.344	366.265

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

	CONTROLADORA					
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Passivos financeiros não derivativos						
Fornecedores	96.567	96.567	96.567	-	-	-

Notas Explicativas

Passivos de arrendamento	84.057	96.987	23.349	23.349	23.349	26.940
Juros sobre capital próprio	10.866	10.866	10.866	-	-	-
Outras contas a pagar	2.689	2.689	2.689	-	-	-
Total	194.179	207.109	133.471	23.349	23.349	26.940

	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	96.646	96.646	96.646	-	-	-
Passivos de arrendamento	84.057	96.987	23.349	23.349	23.349	26.940
Dividendos e juros sobre capital próprio	11.555	11.555	11.555	-	-	-
Outras contas a pagar	4.120	4.120	4.120	-	-	-
Total	196.378	209.308	135.670	23.349	23.349	26.940

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2021, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de

Notas Explicativas

juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 6,15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/09/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	61.598	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			316	237	158

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/09/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	76.141	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			390	293	195

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do suas contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas

Notas Explicativas

modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2021	Valor segurado em 31/12/2020
Cobertura de Riscos	333.436	304.473

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e o montante de R\$ 6.614 (R\$ 6.552 em 31 de dezembro de 2020) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, em 30/09/2021 e 30/09/2020 em contas de resultado e 30/09/2021 e 31/12/2020 nas contas patrimoniais.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2021	31/12/2020
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores (I)	GZT Com. e Imp. S.A.	6.614	12.945
FACTORING			
Fornecedores (II)	GZT Com. e Imp. S.A.	4.436	22.811
OPERAÇÕES DE COMPRAS		30/09/2021	30/09/2020
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	49.173	13.335

- i) Referem a compras de mercadorias para revenda e foram realizadas em condições acordadas entre as partes.

Notas Explicativas

ii) Refere-se ao desconto de duplicatas realizado por fornecedores da Companhia junto a parte relacionada GZT, onde após o endosso da operação, a Companhia fará a liquidação dos títulos junto a parte relacionada. Essas operações não produzem efeito nas demonstrações financeiras do Grupo, e são realizadas em condições acordadas entre os fornecedores e a parte relacionada.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		30/09/2021	31/12/2020
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	-	46.146
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2021	30/09/2020
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	641	7
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	224	4

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições normais de mercado, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 115% a 150 % do CDI (em 31 de dezembro de 2020, taxas que variam de 99% a 115% do CDI), durante o mês de setembro a Controladora resgatou o valor total que havia investido.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		30/09/2021	31/12/2020
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	76	70
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2021	30/09/2020
Aluguel e Locações	Centro Shopping	716	640

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2021, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 30

Notas Explicativas

de abril de 2021, foi de R\$ 2.800 (dois milhões e oitocentos mil reais). Durante os primeiros nove meses de 2021 a remuneração paga foi de R\$ 1.298 (R\$ 1.274 em 30 de setembro de 2020).

NOTA 27. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – venda de madeira de pinus realizada pela controlada Floresta Grazziotin.
- Agronegócio – substancialmente venda de produtos agrícolas (soja, milho e algodão) produzidos pela joint venture Grato;

Notas Explicativas

30/09/2020	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	284.718	2.773	997	2.718	100.143	391.349	(99.593)	291.756
Mercado interno	284.718	2.773	997	2.718	100.143	391.349	(99.593)	291.756
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(131.485)	(111)	-	(2.360)	(65.801)	(199.757)	65.758	(133.998)
Lucro bruto	153.233	2.662	997	358	34.342	191.592	(33.834)	157.758
Despesas com vendas	(96.960)	-	-	-	-	(96.960)	-	(96.320)
Despesas gerais e administrativas	(21.858)	(826)	(1.589)	(400)	(2.079)	(26.752)	3.369	(23.383)
Participação nos resultados de controladas	12.455	-	-	-	-	12.455	(772)	11.683
Outras receitas (despesas), líquidas	(7.517)	-	21	(1)	33	(7.464)	(1.306)	(9.411)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	39.353	1.836	(571)	(43)	32.296	72.871	(32.544)	40.327
Depreciação, amortização	(27.062)	-	(437)	(106)	(204)	(27.809)	180	(27.629)
Ativos	881.863	58.308	18.001	25.792	392.046	1.376.010	(479.227)	896.783
Passivos	249.452	35.973	3.833	6.895	47.384	343.537	(79.165)	264.372

Notas Explicativas

30/09/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	395.135	9.856	1.263	19.050	193.088	618.392	(194.445)	423.947
Mercado interno	395.135	9.856	1.263	1.222	193.088	600.564	(176.617)	423.947
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(184.332)	(225)	-	(15.004)	(73.283)	(272.844)	73.283	(199.561)
Lucro bruto	210.803	9.631	1.263	4.046	119.805	345.548	(121.162)	224.386
Despesas com vendas	(101.296)	-	-	-	-	(101.296)	717	(104.852)
Despesas gerais e administrativas	(31.882)	(2.913)	(1.617)	(439)	(1.873)	(38.724)	2.508	(36.216)
Participação nos resultados de controladas	52.854	-	-	-	-	52.854	(12.487)	40.367
Outras receitas (despesas), líquidas	25.152	617	69	837	1.358	28.033	(1.616)	26.417
Lucro operacional antes do resultado financeiro	152.864	7.335	(285)	4.444	119.290	283.648	(132.040)	154.375
Depreciação, amortização	30.192	-	452	114	210	30.968	(178)	30.790
Ativos	1.015.144	30.474	16.626	28.231	488.012	1.578.487	(552.152)	1.026.335
Passivos	246.000	2.861	3.777	4.552	56.158	313.348	(56.157)	257.191

(b) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

Notas Explicativas

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Avenida Carlos Gomes, 258 - 6º andar, salas 601 a 606 - Boa Vista
90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Caixa Postal 18511 - CEP 90480-000 - Porto Alegre/RS - Brasil
Telefone +55 (51) 3327-0200
kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR
Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Grazziotin S.A.

Passo Fundo - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, XX de novembro de 2021

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/F-7

Cristiano Jardim Seguecio
Contador CRC SP-244525/O-9 T-RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Atendendo texto da Deliberação CVM 505/06 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 10 de novembro de 2021.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin - Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021.

Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Passo Fundo, 10 de novembro de 2021.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin - Diretor