



GRUPO Grazziotin

RELATÓRIO ANUAL 2021





Mensagem da Administração

Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores,

No varejo, iniciamos 2021 acreditando no crescimento de vendas e rentabilidade, levando em consideração o avanço da vacinação, tínhamos convicção da melhora em todos os indicadores. Assim, planejamos e dimensionamos nossos estoques visando oportunizar a expansão de lojas e o incremento nas vendas. Nossos colaboradores seguiram sendo orientados e treinados com o intuito de estarem bem preparados para esse novo momento de recuperação, mas também de oportunidades. Seguimos firmes com todos os protocolos e medidas visando a preservação da saúde de nossas equipes, clientes e fornecedores. O comitê de crise focou em trabalhar no sentido de estruturar planos para se necessário e com agilidade, transformar em formato remoto as operações consideradas essenciais. O resultado foi uma sinergia entre todos os elos, tornando a Companhia preparada para os desafios que viriam.

No decorrer do ano a nossa convicção no varejo se mostrou acertada, pois conseguimos crescer 32,9% em relação a 2020. Quanto à estratégia de apostar no prazo de pagamento alongado, esta se demonstrou certa e aprovada pelos nossos clientes, resultando no crescimento dos valores na conta dos clientes a receber. O Centro Shopping segue se recuperando paulatinamente, já as demais controladas apresentaram um resultado recorde, com destaque para a *joint venture* Grato Agropecuária, que teve um crescimento no faturamento de mais de 75% em relação ao ano passado. Na Floresta Grazziotin foi um ano positivo, onde registramos um acréscimo no faturamento de 233%, devido ao aumento no volume das negociações e melhores preços de venda. Na Grazziotin Financiadora, graças ao incremento dos negócios com juros, crescemos um percentual de 106,9% em relação ao resultado do ano anterior.

Em 2021 aprimoramos projetos em diversas áreas da Companhia: transformamos e modernizamos nossos modelos de negócios, avançamos na expansão de novos pontos de vendas e investimos forte na segurança dos meios eletrônicos, buscando mitigar riscos das ameaças de crimes cibernéticos. Como resultado, nos fortalecemos com as dificuldades impostas pelo momento, e avançamos aproveitando as oportunidades que o mercado apresentava. Crescemos em vendas, melhoramos as margens e avançamos no controle efetivo das despesas. Além disso, outro aspecto a destacar foi o incremento de receita em razão da efetiva contabilização de valores decorrentes do êxito de ação tributária Pis/Cofins. O ano de 2021 nos impôs muitos desafios, que foram enfrentados e superados com primor por nossos colaboradores e levaram a companhia a ter um resultado histórico.

Agradecemos aos nossos colaboradores, conselheiros, fornecedores e acionistas, pois são fundamentais na superação dos desafios que surgem para nos mantermos em constante evolução. A companhia acredita que temos muito a crescer com o apoio de todos.

**Transformar
AÇÃO
em
VENDA**



ASG - Ambiental, Social e Governança

Em 2022, o Grupo Grazziotin criou o Comitê ASG para assessorar o Conselho de Administração na pauta social, ambiental e Governança. O Comitê é composto por membros do Conselho de Administração e colaboradores de diversas áreas, cujo objetivo é proporcionar troca de conhecimento e compilação de dados para mitigação de riscos socioambientais, por meio de projetos e ações efetivas, e reporte das práticas ASG ao mercado, a exemplo das ações abaixo:

GOVERNANÇA CORPORATIVA

A estrutura de Governança do Grupo Grazziotin é composta para garantir uma gestão eficiente e responsável, observando sempre as melhores práticas do mercado, de acordo com as leis, instruções e demais regras aplicáveis, além dos compromissos assumidos pela Companhia com seus clientes, investidores e toda a sociedade, especialmente no que se refere a transparência.

A Administração da Companhia é exercida pelo Conselho de Administração e pela Diretoria. O Conselho de Administração é composto por seis membros e a Diretoria, por três membros, ambos os órgãos com mandatos de três anos. Adicionalmente, a Companhia mantém um Conselho Fiscal não permanente, composto por 6 membros, sendo três titulares e três suplentes com mandatos de um ano.

No final de 2020 o Conselho de Administração e o Conselho Fiscal aprovaram, seus próprios regimentos internos, que podem ser consultados no website da companhia: www.grazziotin.com.br/Governança/.

Os órgãos da administração, ainda contam com comitês de assessoramento não estatutários, como de Ética, Segurança da Informação, Marketing e Crédito. Para conhecer as competências e os currículos dos Conselheiros e Diretores Executivos da Companhia, consulte o site [www.grazziotin.com.br/Documentos CVM](http://www.grazziotin.com.br/Documentos/CVM).

Em 2021, divulgamos o nosso Informe sobre o Código Brasileiro de Governança Corporativa com aderência maior em relação ao ano anterior, com destaque para os regimentos internos do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, e a Política de Remuneração dos Administradores que foi aprovada em 2021, seguimos nossos esforços e estamos direcionando para que cada vez mais o percentual de aderência ao Código seja maior.

ENERGIA LIMPA

Atualmente possuímos 32 usinas de energia fotovoltaica, que estão localizadas na sede e nas nossas lojas no Rio Grande do Sul. No ano de 2021, o consumo total de energia da companhia foi de 4.514.489 KW, sendo 1.932.000 KWh gerada nas usinas, representando 42,79% do total de energia consumida (energia limpa). Evitamos 240,34 Kg de emissão de carbono. No Centro Shopping, em 2021, migramos para o Ambiente de Contratação Livre (ACL), que, além de obter vantagem econômica decorrente da redução do custo do referido insumo, também contribuem para a redução da emissão de gases de efeito estufa (GEE). Essa vantagem relacionada às emissões atmosféricas decorre, em geral, da substituição de uma matriz energética de alto impacto ambiental, baseada em combustíveis fósseis, por uma fonte renovável, como eólica ou biomassa, cuja geração de emissões é bastante inferior, tudo isso buscando um direcionamento a incentivar a sustentabilidade viabilizada economicamente.

PROJETOS SOCIAIS

Em 2021 lançamos o projeto compra solidária, que consiste na reversão de parte de nossas vendas em cestas básicas. Foram entregues 14,5mil kits de cestas básicas que somam 232 toneladas de alimentos, que foram distribuídos em comunidades de 175 municípios onde o Grupo Grazziotin opera. Com o Projeto Compra Solidária, o Grupo Grazziotin vem mais uma vez firmar seu compromisso social de cuidar das pessoas, sendo este nosso primeiro e principal valor.

SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE

Em 2021 foram reciclados 432.284 kg de papeis e plástico, deixando assim de serem cortadas 4.755 árvores. Na joint venture Grato Agropecuária, no plantio, além de utilizarmos o manejo e rotação de culturas, o mesmo é realizado todo na modalidade de plantio direto, que deixa o solo mais protegido. A irrigação está presente em 26% de toda área plantada, sendo o restante plantado em sequeiro. As sementes e insumos utilizados são certificados e recomendados para a região. Os cuidados com o meio ambiente são evidenciados através de várias ações, como por exemplo, 100% das embalagens de defensivos são devidamente limpas e devolvidas as empresas credenciadas a coleta. Também temos a área de reserva legal que são 5.650 ha, na Grato e de 527 ha na Floresta Grazziotin.



A Controladora

A administração da empresa é centralizada na cidade de Passo Fundo, onde conta com terreno de 88.800 m², e tem seus escritórios (2.500m²), e as centrais de distribuição (29.350 m²).

Nesta área, contamos com 378 colaboradores.

Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)
2019	345	120.941
2020	311	120.259
2021	325	127.768



Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2019	58	23.333	13,5	246
2020	27	8.497	11,4	130
2021	27	6.205	9,2	130



Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2019	68	38.208	25,7	457
2020	26	16.048	18,1	202
2021	25	15.142	13,4	194



Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2019	24	1.972	4,0	76
2020	23	2.173	3,4	73
2021	23	2.045	4,3	74



Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2019	195	57.436	56,8	964
2020	162	47.141	51,7	885
2021	167	50.097	58,9	849



Grupo	Nº de Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2019	0	0	0	0
2020	73	46.411	15,2	589
2021	83	52.279	42,5	727



Relatório da Administração

Senhores acionistas,

Ambiente econômico

O ano foi pautado pela retomada gradual das atividades no país. Com o avanço da vacinação, as pessoas se sentiram mais seguras em retomar as suas atividades normais.

Esta melhora se traduz no aumento da nossa Margem Bruta.

Negócios

No final do exercício contávamos com 325 lojas com 127.768 m² de área de vendas.

Durante o exercício foram inauguradas 22 novas lojas.

Grupos	2020	INAUG.	FECHOU	REALOC.	2021
Grazziotin	26	1	2	-	25
tottal!	27	2	2	-	27
Pormenos	162	6	1	1	167
FRANCO GIORGI	23	-	-	-	23
gzt	73	13	3	-	83
TOTAL	311	22	8	1	325

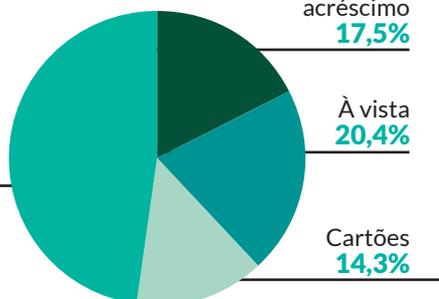
COMENTÁRIOS

Tivemos um crescimento de 30,2% no comparativo com as mesmas lojas em relação ao ano anterior. As novas lojas, inauguradas dentro do ano, representam 2,6% das vendas.

Composição de Vendas

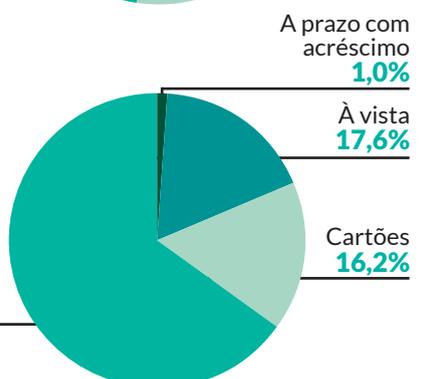
2020

A prazo sem acréscimo
47,8%



2021

A prazo sem acréscimo
65,2%



Valor Médio dos Tickets de Venda (R\$)

2019	105,68
2020	115,08
2021	137,26

Quantidade de Tickets (Milhões)

2019	6.529
2020	5.326
2021	5.817

Despesas com vendas (R\$ mil)

2020	127.611
2021	146.611

Despesas Administrativas (R\$ mil)

2020	42.930
2021	56.226

Margem Bruta

2020	53,3%
2021	53,4%

COMENTÁRIOS

Despesas com Vendas: No ano de 2021, as despesas com vendas totalizaram R\$ 146,611 milhões, 14,9% maior que no ano anterior. Este aumento tem como destaque o crescimento das contas, Ordenados crescendo 24%, Assistência Social e Recreativa com crescimento de 124%, Ações e Reclamatórias, crescendo 2.205%, devido ao lançamento das baixas de depósitos recursais e a conta de Despesa com Propaganda, registrando crescimento de 242% devido a retomada das ações de marketing com o alívio da pandemia.

Despesas Gerais e Administrativas: No ano de 2021, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 56,226 milhões, 31% maior comparado ao ano de 2020. Este crescimento está relacionado diretamente nas contas de Ordenados crescendo 20%, Assistência Social e Recreativa com crescimento de 225%, Ações e Reclamatórias crescendo 670%, devido ao lançamento das baixas de depósitos recursais, e a conta de Despesas com Propaganda, registrando crescimento de 83% devido a retomada das ações de marketing com o alívio da pandemia.



A inadimplência

A Inadimplência do crediário no ano de 2021, reduziu 0,9 pontos em relação ao ano anterior. No crediário CDC aumentou 0,4 pontos e no crédito pessoal 0,3 pontos em relação ao ano de 2020.

Realizamos a atualização das previsões de perdas de acordo com a política da CIA.

Inadimplência Crediário		Inadimplência CDC		Inadimplência CPP	
2019	4,0%	2019	5,6%	2019	4,1%
2020	4,2%	2020	5,8%	2020	4,4%
2021	3,3%	2021	6,2%	2021	4,7%

Investimentos

(Consolidado)

Em 2021 os investimentos da Companhia totalizaram R\$ 45,8 milhões.

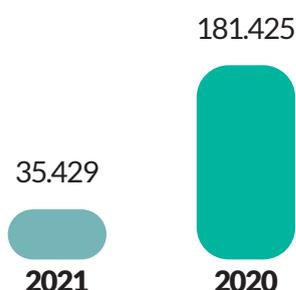
DESCRIÇÃO (R\$ MIL)	2021	2020
Terrenos	6.257	-
Prédios e Construções	2.763	11.306
Equip. e Inst. Comerciais	16.237	678
Equip. e Inst. de Escritório	13.536	7.840
Equip. de Informática	2.518	1.433
Veículos	175	330
Benf. Imóveis Locados	3.099	2.488
Intangível	1.238	1.677
Total	45.823	25.752

COMENTÁRIOS

No exercício de 2021, os investimentos totalizaram R\$ 45,8 milhões, 78% superior ao exercício de 2020. Este crescimento está relacionado diretamente nas contas, equipamentos e instalações comerciais, com um destaque de 35,4% sobre o investimento total do exercício. Outra fatia do montante, foi destinada às contas Equipamentos e Instalações de escritório totalizando 29,5% do investimento da Companhia neste ano.

Disponibilidades (R\$ mil)

(Consolidado)



COMENTÁRIOS

As Aplicações Financeiras são mantidas em bancos e financeiras de primeira linha, com diversos vencimentos, podendo ser resgatados a qualquer tempo.



DADOS CONSOLIDADOS

Centro Shopping

A Companhia é proprietária do Centro Shopping constituído no ano de 2003, compreende uma área de 7.500 m² distribuídos em cinco andares na cidade de Porto Alegre-RS. O Shopping tem ótima localização, no Centro, com duas entradas, uma na Rua Júlio de Castilhos e outra na Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo intenso de pedestres diário. O ambiente possui excelente infraestrutura, e está em uma região de fácil acesso contando com um amplo mix de operação de varejo e serviços.

Em 2021, os cuidados foram direcionados a garantir a segurança nos ambientes de trabalho, seguindo todas as exigências das autoridades sanitárias visando melhorar o controle e evitar a disseminação do Covid 19. A empresa mantém ativo o comitê de crise, que avalia diariamente atitudes e providências com planos de contingência de emergências para serem implementados de imediato em caso de necessidade. Dos impactos sofridos em decorrência da pandemia destacamos que na receita bruta crescemos 20,77% em relação a 2020. Com as operações voltando ao normal e a flexibilização dos horários conseguimos controlar a inadimplência e as operações encerradas em 2020 que tinham sido 16, em 2021 caíram para 4. Conseguimos captar 7 novas operações em 2021. Devido a orientações das autoridades sanitárias estaduais o Shopping se manteve fechado por 21 dias em 2021 o que ocasionou um desconto nos contratos de aluguel nesse período. Já com relação ao fluxo de pessoas no Shopping em 2021 tivemos um acréscimo de 6% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O maior desafio continua sendo mitigar os riscos em geral, mas especialmente o cuidado com a saúde de nossos clientes, colaboradores e fornecedores. Mesmo que a pandemia esteja nesse momento controlada, seguimos com os protocolos rígidos tais como ações de conscientização e planos robustos de comunicação, que orientaram sobre as medidas preventivas de combate ao coronavírus, em linha com as recomendações das autoridades Federais, Estaduais e Municipais.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003.

Sua criação, foi em atendimento às normas do BACEN, que exige esta estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Grazziotin Financiadora

A Grazziotin Financiadora foi constituída em 2004 visando a otimização dos resultados da Companhia e a oferta de crédito financiado para seus clientes.

As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financiadora, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais.

Clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, podem contratar empréstimo pessoal através da Grazziotin Financiadora, parcelados em até dezoito vezes.

Floresta Grazziotin

A Floresta conta hoje com uma área de 1.645 hectares, que foi adquirida em 1.980 no município de Piratini, é dedicada ao plantio de Pinnus Elliotti e Eucaliptos.

A Companhia tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, poda e corte de madeiras, bem como a venda para o mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), sendo que hoje temos clientes tanto de serrarias da região quanto clientes de exportação. Os clientes atuais têm a responsabilidade do corte, transporte e limpeza da área cortada.

Neste ano de 2021, iniciamos um projeto de resinagem em parte da área. Na floresta todos os trabalhos se desenvolvem normalmente, sem descuidar dos protocolos e seguindo rigorosamente a cartilha de prevenção ao coronavírus.

Grato Agropecuária

Grato uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989 e possui atualmente duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia; atua no plantio de soja, milho, algodão, arroz, feijão e trigo, com área total de 19.366 hectares, sendo 10.500 há de plantio de sequeiro e 3.600 há de plantio irrigado.

A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com participação de 50%.

Na safra 2020/2021 da cultura de soja obtivemos ótimo resultado de produtividade por hectare, com aumento de 2,6% quando comparado com a safra 2019/2020. O bom resultado se deu especialmente pelas produtividades alcançadas na fazenda Ipanema com crescimento de 7,0% na área irrigada e 9,0% na área de sequeiro. Já na fazenda Santana, o resultado da produtividade da soja foi ligeiramente inferior a safra de 2019/2020; e isto se deve ao fato do perfil do solo ainda não estar nos padrões técnicos adequados necessários para alta produtividade. Já na cultura do milho os resultados foram bons, com média geral de 178 sacas por hectare, média essa que ficou muito próxima da produtividade da safra anterior onde atingimos 181 sacas de média produtiva geral. Por outro lado, tivemos um aumento significativo na produtividade de algodão, especialmente na área irrigada com aumento de 27% na média de pluma produzida em 2020/2021 frente a 2019/2020. De maneira geral, a produção de grãos e fibras nas duas filiais foi boa e, aliado a adequada administração dos custos e despesas e principalmente às excelentes oportunidades comerciais para commodities no ano de 2021, o resultado acumulado final apresentado foi portentoso e assegurou novo recorde para a Grato Agropecuária Ltda.

EMPRESA	FATURAMENTO			LUCRO			
	R\$ mil	2021	2020	VAR. (%)	2021	2020	VAR. (%)
Centro Shopping		1.934	1.601	20,80%	-274	-1.649	-83,40%
Grato Agropecuária		223.045	126.955	75,70%	87.256	29.798	192,80%
Floresta Grazziotin		19.918	5.970	233,60%	2.850	1.444	97,40%
Trevi Participações		-	-	0,00%	4.262	2.026	110,40%
Grazziotin Financiadora		17.846	8.410	112,2%	4.216	3.152	33,80%



DADOS CONSOLIDADOS

Recursos Humanos

O Grupo Grazziotin sempre investe no intelecto dos seus colaboradores, essa prática consolida-se há mais de 70 anos. No ano de 2021, tivemos 2.612 colaboradores ativos, que passaram pelo Projeto Crescer através da Integração, TPD, G-10, Rodizio de Funções, Cases de Sucesso, GD, Academia de Líderes, adquirindo conhecimento amplo da empresa e dos processos, com o objetivo de contribuir no crescimento profissional dentro da nossa empresa e serem agentes de transformação.

Além dos encontros presenciais, contamos com a plataforma Portal do Conhecimento que possibilita o alcance dos treinamentos a distância. Além do mais, permite aos colaboradores uma sequência de aprendizado contínuo, estimulando o desenvolvimento e proporcionando treinamentos estratégicos.

Trabalhamos fortemente nossos princípios, e o que temos como base diante de nossas ações é o primeiro princípio: “O ser humano como maior valor”, torna-se agente na construção da cultura da empresa e através de todos os processos sempre pensamos em como cuidar e zelar por cada um, o exemplo pelo qual o projeto de saúde e bem estar proporciona o autocuidado, contribuindo para a saúde física, mental e cognitiva de todos.

O cenário que temos da nossa empresa de desenvolver e incentivar no crescimento profissional dos nossos colaboradores nos faz enxergar a importância de olhar também para as pessoas que buscam pelo seu primeiro emprego. Hoje damos oportunidades mesmo sabendo que muitos ainda não possuem experiência, pois possuímos equipes preparadas para compartilhar conhecimento e desenvolvê-los. Além disso, citando um de nossos projetos, idealizamos um novo Grupo de Desenvolvimento específico para a área de tecnologia, o nosso GD TI. O projeto iniciou no ano de 2019, é composto por colaboradores de outros setores que demonstram interesse de crescer na área. Para este projeto, disponibiliza-se treinamento de formação na área e como resultado estamos na terceira turma do GD TI em andamento.

O RH junto com todos seus gestores tem como missão de desenvolver as pessoas que buscam crescer profissionalmente e o incentivo do aprendizado contínuo, pois entendemos que somente com as pessoas colhemos o resultado no foco principal do nosso negócio que é a venda.

Participação Nos Lucros

Em janeiro de 1994, através de uma circular, o Sr. Tranquilo Grazziotin, presidente da época, divulgava mudanças importantes e fundamentais para a empresa Grazziotin S/A. Os esforços de cada um buscando a superação dos desafios propostos serão recompensados através da Participação nos Lucros. Acreditamos ser a maneira mais justa de partilharmos os resultados obtidos pelo empenho de cada colaborador.

Neste exercício provisionamos o valor de R\$ 8.000.000,00 para tal finalidade.

Tecnologia Da Informação

O ano de 2021 continuou sendo bastante desafiador para a Companhia. Em meio aos desafios impostos ainda pela pandemia; escassez de profissionais da área, impacto nos custos e demanda por recursos humanos; desafios na área de segurança e privacidade dos dados; tivemos grandes avanços em melhorias e na consolidação de processos que foram implementados durante as restrições impostas pela Covid-19 no ano anterior.

Foram implementadas novas funcionalidades, comerciais e de serviços financeiros no APP Grupo Grazziotin, nas lojas on-line e nas lojas físicas do grupo, oportunizando uma experiência ainda melhor para o cliente e, proporcionando uma maior autonomia para realizar suas operações de onde ele se sentir mais confortável, com toda a segurança e os cuidados necessários.

Implementamos, nas 50 lojas com maior fluxo de clientes, o caixa de autoatendimento, como opção para o cliente fazer o pagamento da sua fatura sem precisar entrar na fila do caixa.

No APP Grazziotin, de uso interno das lojas, também foram implementadas várias melhorias e novas funcionalidades, para agilizar processos realizados no ponto de venda, liberando e direcionando as equipes para o atendimento ao cliente e exposição dos produtos.

Formatamos um projeto de desenvolvimento de profissionais para a área de tecnologia, junto com o RH e instituições de ensino superior, oportunizando para colaboradores internos, com interesse e afinidade com tecnologia, o seu desenvolvimento técnico. Formamos duas turmas e estes profissionais foram absorvidos pela área de tecnologia e por áreas de negócios para trabalharem com projetos de digitalização, inovação e sustentação.

A Companhia continua alinhada ao seu princípio, *inovação e atualização - impulsionam a empresa para um crescimento contínuo e sólido*, investindo em tecnologia para proporcionar a melhor experiência para os seus clientes.



Ebitda

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$ MIL)	2021	2020	2021 X 2020
Receita operacional líquida	613.658	449.965	36,4%
Resultado líquido do exercício	174.776	70.997	146,2%
Provisão para IRPJ e CSLL	44.062	17.038	158,6%
Resultado financeiro líquido	-38.709	-12.141	218,8%
Depreciação	36.979	14.315	158,3%
EBITDA	217.108	90.209	140,7%
Margem EBITDA	35,4%	20,0%	15,4 p.p

Auditores Externos

Atendendo à IN nº 381 da CVM, informamos que nossa política é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Ações Sociais

Participamos de ações que envolvem a comunidade de Passo Fundo, tais como:

- Compra Solidária;
- Projeto com o Esporte Clube Vila Nova;
- Caravana Solidária em parceria com Grupo de Teatro Companhia da Cidade;
- Programa de Incentivo ao Aparelhamento da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul (PISEG/RS).

Perspectiva

Para o ano de 2022, embora o cenário macroeconômico tende a impactar nossa perspectiva de crescimento de receita, o investimento no plano de crescimento será mantido para que continuemos com nossa expansão e reestruturações em nossas lojas.

Informações das Lojas

As lojas da Companhia estão localizadas nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

Permanecemos confiantes no potencial de crescimento da Companhia nessa Região.

A sede está localizada na cidade gaúcha de Passo Fundo.

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA	2021	2020
SC	30	27
PR	25	24
RS	270	260
Total	325	311

Agradecimento

Agradecemos pela sua confiança no Grupo Graziotin, assim como temos confiança na nossa habilidade de gerar valor aos nossos acionistas. Seguimos firme em nossos propósitos, reconhecendo que os resultados alcançados são consequência da união e do esforço de nossos colaboradores, consumidores, fornecedores, acionistas e demais parceiros de negócios.

Parabéns a todos os participantes deste resultado.

Passo Fundo, 18 de março de 2022.

A Diretoria



PARECERES E DECLARAÇÕES

Declaração da diretoria sobre o parecer dos auditores independentes:

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 18 de março de 2022.

A Diretoria

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin - Diretor

Declaração da diretoria sobre as demonstrações contábeis:

Atendendo texto da Deliberação CVM 505/06 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 18 de março de 2022.

A Diretoria

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin - Diretor

Parecer do Conselho Fiscal

Grazziotin S/A

Cnpj/ Mf: 92.012.467/0001-70 – Nire: 43300002624

Parecer Do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por KPMG Auditores Independentes, datado de 18/03/2022, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral (i) do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras e (ii) da proposta de destinação de lucro líquido referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Passo Fundo/RS, 18 de março de 2022.

Pedro Paulo Theis

Gilberto Bedin

Lucas Ceratti Ferrazza



Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

**Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Grazziotin S.A.**

Passo Fundo - RS

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Grazziotin S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Grazziotin S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de



nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Mensuração dos ativos biológicos	
Veja a Nota 4.f e 15 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
Principais assuntos de auditoria	Como auditoria endereçou esse assunto
<p>Os ativos biológicos da controlada Floresta Grazziotin Ltda. são representados por florestas plantadas de pinus que a madeira em pé madura é mensurada ao valor justo menos as despesas de venda.</p> <p>A determinação do valor justo dos ativos biológicos é baseada na técnica do Market Approach que envolve inputs significativos não observáveis tais como: diâmetro das toras e preço de vendas líquido das despesas para vender.</p> <p>Devido às incertezas relacionadas a premissas que possuem risco significativo em resultar em um ajuste material nos saldos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria.</p>	<p>Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avaliação, com auxílio de nossos especialistas em mensuração de valores justos de ativos biológicos, do método, das premissas e dados utilizados na mensuração do valor justo dos ativos biológicos. Avaliamos especialmente as premissas para determinação do preço de venda da madeira. Comparamos as premissas da Companhia com informações históricas de preço disponíveis e com dados observáveis de mercado entre outras. <p>Com base nas evidências obtidas por meio de nossos procedimentos acima resumidos, consideramos que o valor justo dos ativos biológicos são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.</p>
Mensuração do direito de uso e do passivo de arrendamento	
Veja a Nota 4.o e 17 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
Principais assuntos de auditoria	Como auditoria endereçou esse assunto
<p>A Companhia mantém direitos de uso e passivos de arrendamento relevantes decorrentes de contratos de arrendamentos de lojas, uma parte relevante desses contratos foram assinados e/ou renegociados em 2021.</p> <p>Ao mensurar os passivos de arrendamento, a Companhia utiliza premissas tais como a taxa de desconto, e exerce julgamento para determinar qual o prazo de arrendamento devido as prorrogações de contrato.</p> <p>Devido às incertezas relacionadas a premissas utilizadas na determinação da taxa de desconto e ao julgamento quanto ao exercício do prazo de prorrogação que podem impactar significativamente os saldos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas,</p>	<p>Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avaliação do desenho e implementação dos controles internos relacionados com o reconhecimento e mensuração dos direitos de uso e passivos de arrendamentos; • Avaliação, com o auxílio de especialistas internos em finanças corporativas, da razoabilidade das premissas utilizadas para determinação das taxas de desconto e sensibilização das respectivas taxas; • Avaliação, com base em uma amostra de contratos, para determinar o prazo de arrendamento e os valores considerados na mensuração do ativo de direito de uso e do passivo

KPMG Auditores Independentes Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada e firma-membro da organização global KPMG de firmas-membro independentes licenciadas da KPMG International Limited, uma empresa inglesa privada de responsabilidade limitada



<p>consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria.</p>	<p>de arrendamento determinados pela Companhia;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recálculo, com base em uma amostra de contratos, do passivo de arrendamento e, conseqüentemente, do ativo de direito de uso reconhecidos; e • Cálculo, em base amostral, da depreciação do direito de uso. <p>As deficiências que chegaram ao nosso conhecimento no desenho dos controles internos relativos à mensuração do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento alteraram nossa avaliação quanto à natureza de nosso trabalho e ampliaram a extensão de nossos procedimentos substantivos inicialmente planejados para obtermos evidência de auditoria suficiente e apropriada referente ao ativo de direito de uso e passivo de arrendamento.</p> <p>No decorrer da nossa auditoria identificamos ajustes que afetaram a mensuração e a divulgação do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento, os quais não foram registrados e divulgados pela administração, por terem sido considerados imateriais.</p> <p>Com base nas evidências obtidas por meio de nossos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitável a mensuração do passivo de arrendamento e dos ativos de direito de uso, no contexto das demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.</p>
---	---

Outros assuntos – Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório

KPMG Auditores Independentes Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada e firma-membro da organização global KPMG de firmas-membro independentes licenciadas da KPMG International Limited, uma empresa inglesa privada de responsabilidade limitada



da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e



respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 18 de março de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC SP-014428/F-7

Cristiano Jardim Seguecio

Contador CRC SP-244525/O-9 T-RS



GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			Direta	Indireta
			31/12/2021 e 31/12/2020	
Grato Agropecuária Ltda. (c)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financiadora S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%



CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Graziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Graziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – INDIRETA

d) Graziotin Financiadora S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)



As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

Todos os detalhes sobre as práticas contábeis do Grupo estão apresentados na nota explicativa 4.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva e o Conselho de Administração autorizou a emissão destas demonstrações financeiras em 16 de março de 2022.

2.1 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto os ativos biológicos mensurados pelos seus valores justos menos o custo de venda e os instrumentos financeiros não derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado que são mensurados pelo valor justo.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.3 Impactos relacionados à Pandemia COVID

Em 2021, os cuidados foram direcionados a garantir a segurança nos ambientes de trabalho, seguindo todas as exigências das autoridades sanitárias visando melhorar o controle e evitar a disseminação do Covid 19. A Companhia mantém ativo o comitê de crise, que avalia diariamente atitudes e providências com planos de contingência de emergências para serem implementados de imediato em caso de necessidade.



O maior desafio continua sendo mitigar os riscos em geral, mas especialmente o cuidado com a saúde de nossos clientes, colaboradores e fornecedores. Mesmo que a pandemia esteja nesse momento controlada, a Companhia com os protocolos rígidos tais como ações de conscientização e planos robustos de comunicação, que orientaram sobre as medidas preventivas de combate ao coronavírus, em linha com as recomendações do Ministério da Saúde.

A Companhia manteve suas atividades sem restrições ao trabalho, seguindo às determinações das autoridades Federais, Estaduais e Municipais, com o máximo de segurança e monitoramento diário pelo SESMT (Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) com os colaboradores e prestadores de serviços.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

(a) Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 13 - equivalência patrimonial em *joint venture* e consolidação: determinação se o Grupo tem controle em conjunto sobre a *joint ventures*;
- Nota explicativa nº 17 - prazo do arrendamento: se o Grupo tem razoavelmente certeza de exercer opções de prorrogação, e a taxa de desconto utilizada para determinar o valor do passivo.



(b) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2021 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 07 - provisão para créditos de liquidação duvidosa: principais premissas na determinação da taxa de perda;
- Nota explicativa nº 19 - provisão para contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos;
- Nota explicativa nº 18 - reconhecimento de ativos fiscais diferidos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados;
- Nota explicativa nº 15 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos;

(c) Mensuração do valor justo

Existem algumas políticas e divulgações contábeis do Grupo que requerem a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).



O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 15 – ativos biológicos;
- Nota explicativa nº 12 – propriedade para investimento;
- Nota explicativa nº 24 – instrumentos financeiros.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O Grupo aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle, caso o controle deixe de existir as demonstrações da respectiva companhia deixarão de fazer parte do consolidado. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem sua participação em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).



Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da joint venture até a data em que o controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Reconhecimento da receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação especificada no contrato com o cliente, recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos aos clientes e outras deduções similares. O Grupo reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente.

Venda de mercadorias

É a principal fonte de receita do Grupo, a venda de mercadorias é realizada pela controladora Grazziotin S.A., que atua no ramo varejista. A receita é reconhecida quando os clientes obtêm o controle das mercadorias o que acontece logo após a emissão do cupom fiscal nos pontos de vendas em lojas.



Receita com locação

As receitas de locação compreendem os contratos de aluguel de lojas no Shopping, da Controlada Centro Shopping. A receita de aluguel é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo de locação.

Receita com venda de madeira

As receitas com a venda de madeira são reconhecidas no momento em que a madeira cortada é carregada e medida, nesse momento o cliente obtém o controle das madeiras retiradas.

Receita com operações de crédito

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas devem ser incluídas na apuração dos resultados em que ocorreram, independentemente de recebimento, exceto quando aplicada a Resolução 2.682/99, que prevê a apuração pelo regime de caixa nas operações de crédito com atraso superior a 59 dias.

Receita com prestação de serviço

As receitas com prestação de serviço são reconhecidas no momento da emissão da NF do serviço prestado. Os serviços são de duas naturezas, comissão da controlada indireta Graziotin Financiadora na venda do crédito pessoal. Além da venda de seguro para as vendas parceladas no crediário da Companhia e seguro na contratação de crédito pessoal (CPP).

c. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.



d. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, rendimentos de aplicações, entre outros e as despesas financeiras estão representadas, principalmente, pelos juros sobre arrendamentos e ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros. A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado, a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferidos

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. O imposto diferido não é reconhecido para:



– diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil;

– diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e empreendimentos sob controle conjunto, na extensão que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão da diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsível.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

f. Ativos biológicos

Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, deduzidos dos custos de venda, sendo que quaisquer alterações são reconhecidas no resultado.



g. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques.

h. Imobilizado

(ii) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, caso aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(iv) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção periódica do item de imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(v) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.



Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes poderão ser reconhecidos como mudança de estimativa contábil.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

DESCRIÇÃO	Vida útil (em anos)	
	2021	2020
Prédios	40,00	40,00
Instalações comerciais e administrativas	5,88	5,88
Móveis e utensílios	3,57	3,57
Benfeitorias em prédios locados	5,56	5,56
Equipamentos de informática	3,85	3,85
Veículos	5,56	5,56
Equipamentos de logística	3,85	3,85

i. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (“Impairment”)

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto ativos biológicos, estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC (Unidade geradora de Caixa) é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado,



líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Neste período não foram identificados indicadores de que o valor contábil exceda o valor recuperável de seus ativos não financeiros para suas operações.

j. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são reconhecidas inicialmente pelo custo e posteriormente mensuradas pelo método de custo.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculada pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida pela controlada como receita operacional pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento.

k. Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber de clientes são reconhecidas na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente ao preço da operação.



(ii) Classificação e mensuração subsequente

No reconhecimento, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado ou ao VJR.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento, a não ser que o Grupo mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento, o Grupo pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado.

Passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado



utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Desreconhecimento

Ativos financeiros

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

Passivos financeiros

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira.

I. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Instrumentos financeiros

O Grupo reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre:

- ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e

Contas a receber - As provisões para perdas esperadas (*impairment*) são reconhecidas com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado é apurado através de uma média ponderada desta matriz. A matriz encontra-se disponível na Nota Explicativa 07. Em 31 de dezembro de 2021 o percentual utilizado foi de 3,88% (3,25% em 31 de dezembro de 2020). Para os clientes com títulos vencidos acima de 180 dias, a política considera a baixa integral do contrato incluindo as parcelas de outras faixas.

Na Graziotin Financiadora, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento.



m. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando o Grupo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.

O Grupo constitui provisões para fazer face a desembolsos futuros que possam decorrer de ações judiciais em curso de naturezas tributária e trabalhista. As provisões são constituídas a partir de uma análise, efetuada pelos assessores jurídicos do Grupo, dos processos judiciais em curso e das perspectivas de desfecho com resultado desfavorável, implicando um desembolso futuro. Eventuais contingências ativas não são reconhecidas até que as ações sejam transitadas em julgado com posição favorável ao Grupo em caráter definitivo e quando é certo que esta irá realizar o ativo. Os tributos cuja exigibilidade está sendo questionada na esfera judicial são registrados levando-se em consideração o conceito de “obrigação legal”. Os depósitos judiciais realizados em garantia das ações judiciais em curso estão contabilizados na rubrica “Depósitos Judiciais” no ativo não circulante.

As provisões mantidas no balanço patrimonial referem-se às perdas estimadas de litígios, com base nas probabilidades estimadas a partir da avaliação de seus assessores jurídicos, classificados como perda provável ou quando exigido pelas normas contábeis em vigor e no histórico de perda em casos semelhantes. As atualizações das provisões ocorrem mensalmente, acrescidas dos juros correspondentes.

As provisões são reavaliadas nas datas das demonstrações financeiras e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação, a provisão é revertida, conforme nota explicativa específica.

n. Capital Social

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquido de impostos.



Os dividendos mínimos obrigatórios, conforme definido em estatuto social, são reconhecidos como passivo.

(i) Recompra de ações (ações em tesouraria)

As ações recompradas são classificadas como ações em tesouraria e são apresentadas como dedução do patrimônio líquido. Quando as ações em tesouraria são vendidas ou reemitidas subsequentemente, o valor recebido é reconhecido como um aumento no patrimônio líquido, e o ganho ou perda resultantes da transação é apresentado como reserva de capital.

o. Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento.

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do



ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e
- o preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.



Como arrendador

Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional.

Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente.

Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, o Grupo aplicará o CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato.

O Grupo aplica os requisitos de desreconhecimento e redução ao valor recuperável do CPC 48 ao investimento líquido no arrendamento. A Companhia também revisa regularmente os valores residuais não garantidos estimados, utilizados no cálculo do investimento bruto no arrendamento.

O Grupo reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte da receita operacional.

p. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Para as emissões/alterações de normas IFRS efetuadas pelo IASB, as quais estão abaixo relacionadas e têm sua adoção a partir de 1º janeiro de 2021, o Grupo está avaliando os impactos em suas demonstrações financeiras na adoção destas normas, porém, numa avaliação preliminar, não é esperado nenhum impacto significativo:

IAS 37 – Contratos onerosos – custos para cumprir um contrato.

Outras normas

Concessões de aluguel relacionadas à COVID-19 (alteração ao CPC 06/IFRS 16);

Imobilizado: Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16);

Referência à Estrutura Conceitual (Alterações ao CPC 15/IFRS 3); Classificação do

Passivo em Circulante ou Não Circulante (Alterações ao CPC 26/IAS 1);

IFRS 17 – Contratos de seguros.



NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Emissão de ações	-	42.177
Ações canceladas	(83.042)	(510.011)
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2021	8.091.371	11.505.332
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	72.164	102.612
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	8,9186	8,9186

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2020	8.174.413	11.926.570
Emissão de ações	-	46.596
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2020	8.174.413	11.973.166
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	15.992	23.423
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	1,9563	1,9563



NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixas	706	72	706	72
Bancos conta corrente	3.713	6.307	4.038	9.985
Subtotal	4.419	6.379	4.744	10.057
Certificados de Depósitos Bancários	22.942	204.820	30.685	171.368
TOTAL	27.361	211.199	35.429	181.425

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 102% a 150% do CDI (99% a 115 % em 31 de dezembro de 2020 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. no montante de R\$ 6.518 (R\$ \$ 46.146 em 31 de dezembro de 2020), conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Contas a receber de clientes (a)	278.142	109.941	278.892	111.096
Operações de créditos a receber (b)	-	-	33.781	66.135
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(2.021)	(598)	(2.021)	(598)
TOTAIS	265.935	106.134	296.968	173.056

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 15.072 (R\$ 12.533 em 31 de dezembro de 2020) é representado por créditos junto as operadoras de cartão



de crédito, e R\$ 262.518 são oriundos das operações de crediário (R\$ 97.408 em 31 de dezembro de 2020). O saldo remanescente é de transações com a controlada indireta Grazziotin Financiadora.

- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financiadora S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,77% (0,25% em 31 de dezembro de 2020) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 31 de dezembro de 2021 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
A vencer	265.516	103.304	292.901	170.534
Valores vencidos:				
Até 30 dias	4.151	2.733	7.668	2.735
Entre 31 e 60 dias	2.481	1.391	3.636	1.394
Entre 61 e 90 dias	2.055	1.009	2.863	1.013
Entre 91 e 180 dias	3.939	1.504	5.169	1.519
Entre 181 e 360 dias	-	-	436	36
Total	278.142	109.941	312.673	177.231

A Companhia disponibilizou para seus clientes o parcelamento no crediário em até 12 vezes sem juros (anteriormente estava limitado a 05 vezes sem juros), aumentando significativamente as vendas nesta modalidade, fazendo o contas a receber de clientes da Companhia aumentar e o caixa e equivalentes de caixa por sua vez diminuir.



A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
1º de janeiro	(4.451)	-	(4.633)	-
Reversões no período	2.672	522	2.882	534
Provisão p/operações de créditos	(1.430)	(4.973)	(1.826)	(5.167)
31 de dezembro	(3.209)	(4.451)	(3.577)	(4.633)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
1º de janeiro	(3.209)	(4.451)	(3.577)	(4.633)
Reversões no período	993	2.672	1.865	2.882
Provisão p/operações de créditos	(7.970)	(1.430)	(11.972)	(1.826)
31 de dezembro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)

A provisão para perdas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, abaixo está apresentada esta matriz. Em 31 de dezembro de 2021 o percentual utilizado foi de 3,88% (3,26% em 31 de dezembro de 2020).

MATRIZ			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	249.892	2,00%	4.998
Vencido até 30 dias	4.151	5,00%	208
Vencido de 31 a 60 dias	2.481	30,00%	744
Vencido de 61 a 90 dias	2.055	50,00%	1.028
Vencido de 91 a 120 dias	1.571	70,00%	1.100
Vencido de 121 a 150 dias	1.292	80,00%	1.034
Vencido de 151 a 180 dias	1.076	99,00%	1.075
	262.518		10.186
			3,88%

Na Grazziotin Financiadora, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou



vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
			%	R\$ mil
25.784	553	26.337	0,99%	271
1.861	84	1.945	2,99%	59
1.196	72	1.268	9,99%	128
817	76	893	29,99%	267
697	113	810	49,99%	405
374	158	532	69,99%	372
220	1.191	1.411	99,99%	1.411
370	215	585	100%	585
<u>31.319</u>	<u>2.462</u>	<u>33.781</u>		<u>3.498</u>

As operações de crédito da controlada indireta Graziotin Financiadora se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Mercadorias para revenda	115.459	82.673	115.459	82.673
Materiais de consumo	3.823	1.921	3.823	1.921
TOTAL	119.282	84.594	119.282	84.594

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia avalia continuamente a existência de estoques de lenta movimentação, coleções antigas e realiza campanhas de vendas direcionadas para realização destes estoques, dessa forma, na avaliação da Administração não existem estoques obsoletos ou de baixo giro a serem



provisionados. As perdas em estoques são reconhecidas somente na realização dos inventários e historicamente os valores são inexpressivos.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	467	576	467	576
ICMSs/aquisição mercadorias	109	213	109	213
IRPJ a compensar	-	-	825	181
CSLL a compensar	-	-	598	35
PIS/COFINS a compensar (b)	55.903	-	55.906	-
Outros impostos a recuperar	-	-	123	-
TOTAL	56.479	789	58.028	1.005
Parcela do Ativo Circulante	56.129	357	57.678	573
Parcela do Ativo Não Circulante	350	432	350	432

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 350 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) A Companhia obteve decisão favorável no processo referente a exclusão do ICMS destacado da base do PIS e da COFINS. A Companhia já obteve o trânsito em julgado do processo e a habilitação do crédito foi obtida em janeiro de 2022, conforme Nota Explicativa 29. As compensações serão iniciadas em 2022. Maiores informações referente este processo está na Nota Explicativa número 19.c.

NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Adiantamentos a funcionários	1.848	602	1.865	605
Adiantamentos a fornecedores (a)	13.517	700	13.517	700
Créditos por NF de devolução	90	49	90	49
TOTAL	15.455	1.351	15.472	1.354



a) Adiantamentos a fornecedores

Referem-se a fornecedores de mercadorias para vendas e fornecedores de móveis para as lojas, representando 82% e 18% do saldo, respectivamente.

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ICMS sobre embalagens (a)	1.490	1.003	1.490	1.003
Depósito judicial sistema S	2.036	-	2.036	-
Cauções e depósitos judiciais (b)	3.858	5.885	3.980	6.009
TOTAL	7.384	6.888	7.506	7.012

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. No ano de 2021 a controlada Centro Shopping adquiriu um terreno na cidade de Santo Ângelo, situado a Rua Marechal Floriano com área de 1.335 m², pelo valor venal de R\$ 4.400 mais custo cartoriais de R\$ 22. Incorporando assim a propriedade para investimento. Os terrenos não são depreciados.



	31/12/2020	31/12/2021			Saldo final
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	
Terrenos	4.000	4.422	-	-	8.422
Prédios	6.716	-	-	(219)	6.497
Instalações	2.519	9	-	(383)	2.145
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	4.431	(37)	(608)	17.064

	31/12/2019	31/12/2020			Saldo final
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	
Terrenos	4.000	-	-	-	4.000
Prédios	6.810	-	-	(94)	6.716
Instalações	2.519	-	-	-	2.519
Móveis e Utensílios	38	-	-	-	38
Equipamentos de Informática	5	-	-	-	5
Total	13.372	-	-	(94)	13.278

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre- RS.



NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADASE JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2021
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.780	17.925	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial	43.628	3.997	(278)	2.850	50.197
Aumento de Capital	-	-	3.000	-	3.000
Lucros Distribuídos	-	(1.857)	-	(12.000)	(13.857)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2020	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2020
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	351.120	24.613	13.057	27.074	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	-
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	160.615	23.244	14.707	23.930	222.496
Equivalência Patrimonial	14.945	1.369	(1.650)	3.144	17.808
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304



Os principais grupos dos ativos, passivos e resultado das controladas e da joint venture, estão apresentados abaixo:

ATIVOS e PASSIVOS	GRATO	TREVI	FINANCIADORA	CENTRO SHOPPING	FLORESTA
Ativo Circulante					
Caixa e equivalentes	73.545	1.087	2.921	954	9.624
Clientes a receber	-	-	30.732	226	75
Estoques	35.846	-	-	-	-
Impostos a recuperar	1.448	94	1.349	16	22
Adiantamentos	18.484	2	44	4	6
Ativo Não Circulante					
Imobilizado	293.549	-	-	18.182	7.034
Investimentos	-	25.463	1	-	-
Ativos biológicos	56.759	-	-	-	10.139
Passivo Circulante					
Fornecedores	2.648	-	51	18	31
Salários e encargos	2.090	-	45	69	36
Lucros distribuídos	-	1.562	1.075	-	-
Aceites cambiais	-	-	6.518	-	-
Impostos diferidos	35.409	-	-	3.483	6.980
Patrimônio Líquido					
Capital social	191.500	18.000	18.000	11.000	4.600
Reservas	92.312	7.859	8.384	(2.026)	690
Ajuste avaliação patrimonial	15.457	-	-	6.806	13.634
RESULTADO do EXERCÍCIO					
Receita líquida	222.528	-	18.232	1.753	19.742
Equivalência patrimonial	-	4.230	-	-	-
Despesas administrativas	(3.061)	(11)	(7.465)	(2.323)	(593)
Outras receitas	806	-	57	181	906
Outras despesas	-	(265)	-	(4)	335
Tributos sobre o lucro	(41.553)	(6)	(2.914)	54	(8.264)
Resultado líquido	87.256	3.997	4.230	(278)	2.850



NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
	Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências
Terrenos	25.857	-	-	-	25.857
Prédios	93.205	1.818	(79)	-	94.944
Obras andamento administrativo	4.488	2.689	-	(4.398)	2.779
Obras andamento em lojas	1.956	6.798	-	(6.509)	2.245
Instalações comerciais	56.397	362	-	6.567	63.325
Instalações administrativas	5.770	-	-	4.341	10.111
Móveis e utensílios	19.910	3.689	(23)	(204)	23.372
Equipamentos de informática	16.956	1.433	-	212	18.601
Benfeitorias em prédios locados	31.236	2.488	-	(9)	33.716
Veículos	2.122	330	(313)	-	2.139
Equipamentos de logística	-	4.148	-	-	4.148
Total do Custo	257.897	23.755	(415)	-	281.238

DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA				
	Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências
Prédios	(22.868)	(2.414)	-	-	(25.282)
Instalações comerciais	(38.421)	(3.639)	-	-	(42.060)
Instalações administrativas	(3.948)	(1.590)	-	-	(5.538)
Móveis e utensílios	(10.649)	(1.610)	2	-	(12.257)
Equipamentos de informática	(12.242)	(1.939)	-	-	(14.181)
Benfeitorias em prédios locados	(22.227)	(2.085)	-	-	(24.312)
Veículos	(1.293)	(307)	-	-	(1.600)
Equipamentos de logística	-	(405)	-	-	(405)
Total da Depreciação	(111.648)	(13.989)	2	-	(125.636)
SALDO RESIDUAL	146.249	9.766	(413)	-	155.602

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021



Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.917	(10)	-	96.851
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.325	2.501	(35)	12.883	78.674
Instalações administrativas	10.111	989	-	4.727	15.827
Móveis e utensílios	23.372	8.823	(50)	(187)	31.958
Equipamentos de informática	18.601	2.929	(414)	(1)	21.115
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
Total do Custo	281.237	39.796	(564)	-	320.469

DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(25.282)	(2.531)	1	-	(27.812)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(5.538)	(1.438)	-	-	(6.976)
Móveis e utensílios	(12.257)	(2.030)	16	-	(14.271)
Equipamentos de informática	(14.181)	(1.784)	414	-	(15.551)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.600)	(310)	-	-	(1.910)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
Total da Depreciação	(125.636)	(15.306)	434	-	(140.507)
SALDO RESIDUAL	155.602	24.490	(130)	-	179.962

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Terrenos	30.932	-	-	-	30.932
Prédios	97.767	1.818	(1.218)	-	98.367
Obras andamento administrativo	4.488	2.689	-	(4.398)	2.779
Obras andamento em lojas	1.956	6.798	-	(6.509)	2.245
Instalações comerciais	56.397	362	-	6.567	63.326
Instalações administrativas	11.393	316	(22)	4.341	16.028
Móveis e utensílios	20.213	3.691	(43)	(204)	23.658
Equipamentos de informática	17.021	1.433	(2)	212	18.664
Benfeitorias em prédios locados	31.237	2.488	-	(9)	33.716
Veículos	2.288	330	(320)	-	2.298
Equipamentos de logística	-	4.148	-	-	4.148
TOTAL CUSTO	273.692	24.074	(1.605)	-	296.161



DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2020
Prédios	(27.361)	(2.573)	-	-	(29.934)
Instalações comerciais	(38.421)	(3.639)	-	-	(42.060)
Instalações administrativas	(6.056)	(2.065)	-	-	(8.121)
Móveis e utensílios	(10.794)	(1.626)	2	-	(12.418)
Equipamentos de informática	(12.298)	(1.943)	-	-	(14.241)
Benfeitorias em prédios locados	(22.227)	(2.085)	-	-	(24.312)
Veículos	(1.354)	(335)	6	-	(1.683)
Equipamentos de logística	-	(405)	-	-	(405)
TOTAL	(118.512)	(14.670)	8		(133.173)
SALDO RESIDUAL	155.180	9.404	(1.597)	-	162.987

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.917	(10)	-	100.274
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.326	2.501	(35)	12.883	78.675
Instalações administrativas	16.028	1.896	-	4.727	22.651
Móveis e utensílios	23.658	8.823	(50)	(187)	32.244
Equipamentos de informática	18.664	2.933	(414)	(1)	21.182
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.298	175	-	-	2.473
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	296.161	41.624	(564)	-	337.221

DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(29.934)	(3.244)	1	-	(33.177)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.448)
Instalações administrativas	(8.121)	(1.538)	-	-	(9.659)
Móveis e utensílios	(12.419)	(2.189)	16	-	(14.591)
Equipamentos de informática	(14.241)	(1.842)	414	-	(15.669)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.682)	(341)	-	-	(2.023)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
TOTAL	(133.173)	(16.367)	434	-	(149.107)
SALDO RESIDUAL	162.987	25.257	(130)	-	188.114



NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2021 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829 (R\$ 2.116 em 2020). Também investiu R\$ 1.975 (R\$ 428 em 2020) em reflorestamento para futura extração.

<u>Composição</u>				31/12/2020
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	30.566		(7.458)	23.108

<u>Movimentação</u>				
31/12/2019	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2020
25.862	428	2.116	(5.298)	23.108

<u>Composição</u>				31/12/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.370		(23.231)	10.139

<u>Movimentação</u>				
31/12/2020	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2021
23.108	1.975	829	(15.773)	10.139

O montante reconhecido de exaustão no exercício de 2021 foi de R\$ 15.773 (R\$ 5.298 em 2020) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.



Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2020: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas estimado em R\$ 56 por m3. -Área plantada 666 hectares, com média de 528 árvores por hectare. 2021: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$43,51 e R\$100,00; -Aproximadamente 8.878 árvores distribuídas em 222 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;



- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Fornecedores	89.044	81.591	89.144	81.625
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 26)	4.332	6.552	4.332	6.552
(-) Ajuste a valor presente	(501)	(451)	(501)	(451)
TOTAL	92.875	87.692	92.975	87.726

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados durante o exercício de 2021 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores). A movimentação do direito de uso, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso - arrendamentos	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	69.807
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	16.772
Depreciação	(21.098)
Saldo final	111.098



ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2020
Saldo inicial - 31/12/2019	77.312
Adições e (baixas) de contratos	1.717
Adições modificações contratuais	9.444
Depreciação	(18.666)
Saldo final	69.807

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2021
Saldo inicial - 31/12/2020	74.860
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	18.219
Pagamento passivo provisionado	(28.475)
Apropriação de juros	8.184
Saldo final	118.405
Arrendamentos a pagar - circulante	20.374
Arrendamento a pagar- não circulante	98.031

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
	31/12/2020
Saldo inicial - 31/12/2019	76.701
Adição e (baixas) de contratos	5.240
Adições modificações contratuais	8.988
Pagamento passivo provisionado	(22.884)
Apropriação de juros	6.815
Saldo final	74.860
Arrendamentos a pagar - circulante	19.335
Arrendamento a pagar- não circulante	55.525

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:



	Controladora				
	31/12/2019	Efeitos no resultado 2020	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021
Impairment de contas a receber	1.514	(423)	1.091	2.372	3.463
Ajuste a valor presente de clientes	967	(764)	203	484	687
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(13.051)	172	(12.879)	173	(12.706)
Provisão para contingências	1.879	(1.108)	771	(423)	348
Outras diferenças	(1.514)	622	(892)	(370)	(1.262)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(10.205)	(1.501)	(11.706)	2.236	(9.470)

	Consolidado				
	31/12/2019	Efeitos no resultado 2020	31/12/2020	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021
Impairment de contas a receber	1.575	(359)	1.216	2.247	3.463
Ajuste a valor presente de clientes	967	(764)	203	484	687
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	1.947	(1.130)	817	(469)	348
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(23.971)	5.832	(18.139)	3.608	(14.531)
Valor justo de ativo biológico	(3.021)	(6.251)	(9.272)	5.080	(4.192)
Outras diferenças	(1.639)	2.298	659	(1.921)	(1.262)
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.142)	(374)	(24.516)	9.029	(15.487)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	213.122	86.207	218.838	89.538
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(72.461)	(29.310)	(74.405)	(30.443)
Exclusão - Equivalência patrimonial	17.067	6.055	14.834	5.081
Juros sobre Capital Próprio (JCP)	8.942	8.500	8.942	8.500
Exclusão ICMS base PIS/COFINS - Atualização Selic	6.522	-	6.522	-
Outras	1.459	(455)	45	(1.679)
	(38.471)	(15.210)	(44.062)	(18.541)
Alíquota efetiva	18,05%	17,64%	20,13%	20,71%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(40.707)	(13.709)	(53.091)	(16.511)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	2.236	(1.501)	9.029	(2.030)

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões de perda para contingências são compostas como segue:



CONTROLADORA				
	31/12/2021		31/12/2020	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	772	3.030	1.493	3.073
Cível	250	2.367	774	560
TOTAL	1.022	5.397	2.267	3.633

CONSOLIDADO				
	31/12/2021		31/12/2020	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	830	3.377	1.493	3.073
Cível	250	2.973	913	560
TOTAL	1.080	6.350	2.406	3.633

A movimentação das provisões no exercício está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2020	5.528	5.726
Adições	1.058	1.290
Pagamentos	(1.562)	(1.562)
Reversões	(2.757)	(3.048)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.267	2.406

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	68	68
Pagamentos	(1.208)	(1.208)
Reversões	(105)	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.022	1.080

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja



probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

c) Ação ativa – ICMS na Base de Cálculo do Pis e da Cofins:

Em 16/04/2019 a Companhia obteve o êxito da ação nº 5001483-73.2011.4.04.7104 que discutia a exclusão do ICMS da Base de Cálculo do Pis e Cofins, naquela data a Companhia reconheceu os créditos baseado no ICMS pago no período. Em 28/04/2021 impetrou com Mandado de segurança nº 5002819-63.2021.4.04.7104, o qual tramitou perante a 2ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, com o objetivo de esclarecer qual é o critério de exclusão do ICMS próprio da base de cálculo do PIS e da COFINS discutido anteriormente na ação nº 5001483- 73.2011.4.04.7104.

Em 16/09/2021 foi concedida a segurança para o fim de afastar a interpretação da Solução de Consulta Interna n.º 13/18, e reconhecer o direito à habilitação e compensação da totalidade dos créditos apurados em razão da exclusão do ICMS destacado em nota fiscal.

Diante da decisão, na data de 22/09/2021 a União – Fazenda Nacional, através da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), manifestou-se nos autos informando que não recorreria da decisão.

Em 12/11/2021 o processo transitou em julgado no Tribunal Regional Federal da 4ª Região, e foi iniciado os procedimentos de habilitação do crédito junto à Receita Federal.

O valor registrado pela Companhia nesta causa foi de R\$ 55.903 (cinquenta e cinco milhões e novecentos e três mil reais), sendo R\$ 36.720 (trinta e seis milhões e setecentos e vinte mil reais) em outras receitas operacionais e R\$ 19.183 (dezenove milhões e cento e oitenta e três mil reais) em receitas financeiras, referente à atualização do principal pela taxa Selic, sobre o valor do principal foram reconhecidos impostos sobre o lucro no montante de R\$ 12.485 (doze milhões e quatrocentos e oitenta e cinco mil



reais) e sobre o valor da atualização pela taxa Selic foram recolhidos R\$ 892 (oitocentos e noventa e dois mil reais) em PIS e COFINS.

NOTA 20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 8 de junho de 2020 o aumento de capital em R\$ 68.527, com a capitalização da Reserva Estatutária, sem emissão de novas ações.

Em setembro de 2020 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 853 com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 46.596 ações preferenciais nominativas.

Em maio de 2021 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 924 com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 42.177 ações preferenciais nominativas.

a) Capital Social

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

AÇÕES	31/12/2019	Subscrição de ações	Ações Canceladas	31/12/2020
Ordinárias	8.174.413	-	-	8.174.413
Preferenciais	11.926.570	46,596	-	11.973.166
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.100.983	46.596	-	20.147.579

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:



Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		31/12/2021	
	Quantidade	%	Quantidade	%	Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.467.394	67,57	2.653.084	23,06	8.120.478	41,44%
Ações em circulação	2.623.977	32,43	8.852.248	76,94	11.476.225	58,56%
Total	8.091.371	-	11.505.332	-	19.596.703	100%

As ações do Capital Social estão totalmente subscritas e integralizadas. Mediante deliberação do Conselho de Administração, ou órgão autorizado a aumentar o capital social independentemente de reforma estatutária, até o limite de 30.000.000 (trinta milhões) de ações, mediante a emissão de até 12.300.000 (doze milhões e trezentas mil) ações ordinárias e de até 17.700.000 (dezessete milhões e setecentas mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal.

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração de 18 de março de 2021, foram canceladas 593.053 ações após aprovação da AGO em 30 de abril de 2021.

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2020		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 31/12/2021	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	78.942	2.585	(83.042)	(2.744)	23.900	1.573	19.800	1.413
Preferenciais	429.911	11.678	(510.011)	(14.609)	340.700	13.378	260.600	10.448
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	508.853	14.263	(593.053)	(17.353)	364.600	14.951	280.400	11.861

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Referem-se aos dividendos e juros sobre capital próprio propostos pela Administração imputados aos dividendos obrigatórios do exercício de 2021, os quais serão pagos quando definido em AGO a ser realizada no primeiro semestre do exercício de 2022.



No dia 9 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o crédito de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 12.300 (doze milhões e trezentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.455 (dez milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,627656 e o valor líquido será de R\$ 0,533508; e

Em 16 de dezembro de 2021, houve novo crédito de juros sobre capital próprio, no montante bruto de R\$ 14.000 (quatorze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 11.900 (onze milhões e novecentos mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,724776 e o valor líquido será de R\$ 0,616059.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Lucro Líquido do Exercício	174.651	70.997
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exercício)	8.733	3.550
Base de Cálculo dos Dividendos mínimos obrigatórios	165.918	67.447
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	41.480	16.862
Total de Juros sobre Capital Próprio distribuído	26.300	21.250
JCP por ação ordinária do Capital Social	10.859	8.622
JCP por ação preferencial do Capital Social	15.441	12.628
Juros sobre Capital Próprio (JCP), líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%	22.355	18.063
Dividendos complementares	19.125	-
DISTRIBUIÇÃO TOTAL (JCP + Dividendo mínimo obrigatório)	41.480	18.063

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva para investimentos a serem realizadas em 2021, ad referendum da Assembleia



Geral Ordinária, no montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2021.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais).

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 30 de abril de 2021.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receita do varejo	801.929	615.473	801.929	615.473
Receita de serviço	17.331	1.143	14.156	1.136
Receita de operações financeiras	-	-	17.859	8.410
Receita de venda de madeira	-	-	19.918	5.970
Receita de aluguel	-	-	940	776
Receita operacional bruta	819.260	616.616	854.802	631.765
Cancelamentos	(26.948)	(20.195)	(26.948)	(20.195)
Impostos sobre vendas	(196.499)	(150.864)	(197.632)	(151.661)
Bonificações concedidas aos clientes	1.087	(4.121)	1.087	(4.121)
Ajuste a valor presente	(17.651)	(5.823)	(17.651)	(5.823)
Receita operacional líquida	579.249	435.613	613.658	449.965



NOTA 22. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Custos das mercadorias	(270.053)	(203.606)	(285.826)	(208.846)
Despesas com vendas	(146.611)	(127.611)	(145.617)	(127.611)
Despesas administrativas e gerais	(56.226)	(42.930)	(62.159)	(40.228)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.749)	(13.049)	(19.888)	(13.049)
Outras despesas operacionais	(4.231)	(7.547)	(4.825)	(6.886)
Outras receitas operacionais	38.781	14.118	41.158	7.605
Total	(455.089)	(380.625)	(477.157)	(389.015)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(270.053)	(203.606)	(285.826)	(208.846)
Despesas com pessoal	(116.093)	(97.778)	(118.744)	(97.888)
Serviços prestados por terceiros	(5.088)	(3.151)	(6.990)	(3.604)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(6.568)	(5.151)	(7.043)	(5.584)
Perdas com inventário	(36.334)	(39.679)	(36.979)	(40.410)
Depreciação e amortização	(1.632)	(672)	(1.632)	(672)
Comunicação	(3.354)	(2.673)	(3.739)	(2.916)
Despesas com viagens	(1.301)	(649)	(1.303)	(650)
Despesas de marketing / eventos	(10.586)	(6.651)	(10.934)	(6.713)
Despesas com fretes transferência	(6.549)	(4.594)	(6.549)	(4.594)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.749)	(13.049)	(19.888)	(13.049)
Outras receitas/(despesas)	19.218	(2.972)	22.470	(4.089)
Total	(455.089)	(380.625)	(477.157)	(389.015)



NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	38.765	13.411	38.709	13.643
RECEITAS FINANCEIRAS	53.350	23.891	54.439	24.196
Juros Incorridos	12.664	13.863	12.671	13.870
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS (a)	19.183	-	19.183	-
Descontos Obtidos	1.643	1.494	1.643	1.494
Rendimento de Aplicações Financeiras	3.633	2.137	4.715	2.435
Ajuste a Valor Presente	16.227	6.397	16.227	6.397
DESPESAS FINANCEIRAS	(14.585)	(10.480)	(15.730)	(10.553)
Descontos Concedidos	(1.114)	(61)	(2.000)	(61)
Despesas Bancárias	(413)	(353)	(438)	(389)
Ajuste a Valor Presente	(4.218)	(2.322)	(4.218)	(2.322)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(8.184)	(6.815)	(8.184)	(6.815)
Outras Despesas Financeiras	(656)	(929)	(890)	(966)

(a) Crédito extemporâneo

A Companhia reconheceu o ganho financeiro sobre o processo de exclusão do ICMS da base do PIS e da COFINS. Maiores informações sobre o processo estão mencionadas na Nota Explicativa 19.c.

NOTA 24. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.



Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	31/12/2021				31/12/2020			
	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	27.361	-	-	2	204.820	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	278.142	2	-	-	109.941	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	15.455	2	-	-	1.351	2
Outras contas a receber	-	-	4.557	2	-	-	2.930	2
Depósitos judiciais	-	-	7.384	2	-	-	6.888	2
Outros investimentos	-	-	606	2	-	-	560	2
Total Ativo	27.361	-	306.144	-	204.820	-	121.670	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	93.376	2	-	-	88.142	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	42.379	2	-	-	22.170	2
Outras contas a pagar	-	-	5.804	2	-	-	8.749	2
Passivos de arrendamento	-	118.405	-	-	-	74.860	-	-
Total Passivo	-	118.405	141.559	-	-	74.860	119.061	-

CONSOLIDADO	31/12/2021				31/12/2020			
	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	35.429	-	-	2	171.368	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	312.673	2	-	-	177.231	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	15.472	2	-	-	1.354	2
Outras contas a receber	-	-	3.620	2	-	-	1.328	2
Depósitos Judiciais	-	-	7.506	2	-	-	7.012	2
Outros investimentos	-	-	607	2	-	-	560	2
Total Ativo	35.429	-	339.878	-	171.368	-	187.485	-
Passivo								



Fornecedores	-	-	93.476	2	-	-	88.176	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	42.379	2	-	-	22.170	2
Outras contas a pagar	-	-	6.365	2	-	-	9.926	2
Passivos de arrendamento	-	118.405	-	-	-	74.860	-	-
Total Passivo	-	118.405	142.220	-	-	74.860	120.272	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2021		31/12/2020	
	Contábil	Valor Justo						
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	27.361	27.361	211.199	211.199	35.429	35.429	181.425	181.425
Contas a receber de clientes	278.142	278.142	109.941	109.941	312.673	312.673	177.231	177.231
Outras contas a receber	4.557	4.557	2.930	2.930	3.620	3.620	1.328	1.328
Depósitos judiciais	7.384	7.384	6.888	6.888	7.506	7.506	7.012	7.012
Outros investimentos	606	606	560	560	607	607	560	560
Total Ativo	318.050	318.050	331.518	331.518	359.835	359.835	367.556	367.556
Passivo								
Fornecedores	93.376	93.376	88.142	88.142	93.476	93.476	88.176	88.176
Passivos de arrendamento	118.405	118.405	74.860	74.860	118.405	118.405	74.860	74.860
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	42.379	42.379	22.170	22.170	42.379	42.379	22.170	22.170
Outras contas a pagar	5.804	5.804	8.749	8.749	6.365	6.365	9.926	9.926
Total Passivo	259.964	259.964	193.921	193.921	260.625	260.625	195.132	195.132

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

— Risco de crédito;



— Risco de liquidez; e

— Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa	27.361	211.199	35.429	181.425
Contas a receber de clientes	278.142	109.941	312.224	177.268
Depósitos judiciais	7.384	6.888	7.506	7.012
Outros investimentos	606	560	607	560
Total	313.493	328.588	355.766	366.265



A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	93.376	93.376	93.376	-	-	-
Passivos de arrendamento	118.405	131.189	20.374	20.374	20.374	70.067
Juros sobre capital próprio	42.379	42.379	42.379	-	-	-
Outras contas a pagar	5.804	5.804	5.804	-	-	-
Total	259.964	272.748	161.933	20.374	20.374	70.067



Passivos financeiros não derivativos	CONSOLIDADO					
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	93.476	93.476	93.476	-	-	-
Passivos de arrendamento	118.405	131.189	20.374	20.374	20.374	70.067
Dividendos e juros sobre capital próprio	42.379	42.379	42.379	-	-	-
Outras contas a pagar	6.365	6.365	6.365	-	-	-
Total	260.625	273.409	162.594	20.374	20.374	70.067

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 31 de dezembro de 2021, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 9,15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:



CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	22.942	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			177	132	88

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	30.685	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			236	177	118

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 25. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.



A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 31/12/2021	Valor segurado em 31/12/2020
Cobertura de Riscos	338.268	304.473

NOTA 26. PARTES RELACIONADAS

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 4.332 (R\$ 6.552 em 31 de dezembro de 2020) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	GZT Com. e Imp. S.A.	10.125	-
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores (I)	GZT Com. e Imp. S.A.	4.332	6.552
FACTORING			
Fornecedores (II)	GZT Com. e Imp. S.A.	-	22.811
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	57.665	43.659

i) Referem-se a compras de mercadorias para revenda e foram realizadas em condições acordadas entre as partes.

ii) Referem-se a descontos de duplicatas realizados por fornecedores da Companhia junto a parte relacionada GZT, onde após o endosso da operação,



a Companhia fará a liquidação dos títulos junto a parte relacionada. Essas operações não produzem efeito nas demonstrações financeiras do Grupo, e são realizadas em condições acordadas entre os fornecedores e a parte relacionada.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		31/12/2021	31/12/2020
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	6.518	46.146
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	4.325	7
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	318	360

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 115% a 150% do CDI (em 31 de dezembro de 2020, taxas que variam de 99% a 115% do CDI).

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		31/12/2021	31/12/2020
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	126	128
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	994	825

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 27. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2021, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 30 de abril de 2021, foi de R\$ 2.800 (dois milhões e oitocentos mil reais). Durante o exercício de 2021 a remuneração paga foi de R\$ 1.731 (R\$ 1.274 em 2020).



NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.



31/12/2020	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	435.613	8.739	1.447	7.409	126.955	580.163	(130.198)	449.965
Mercado interno	435.613	8.739	1.447	7.409	126.955	580.163	(130.198)	449.965
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(203.606)	(698)	-	(4.880)	(81.128)	(290.312)	81.466	(208.846)
Lucro bruto	232.007	8.041	1.447	2.529	45.827	289.851	(48.732)	241.119
Despesas com vendas	(127.611)	(842)	(108)	-	-	(128.561)	950	(127.611)
Despesas gerais e administrativas	(55.979)	(649)	(2.034)	(492)	(3.046)	(62.200)	8.923	(53.277)
Participação nos resultados de controladas	17.808	-	-	-	-	17.808	(2.863)	14.945
Outras receitas (despesas), líquidas	6.571	1.511	(1.226)	-	(856)	6.000	(5.281)	719
Lucro operacional antes do resultado financeiro	72.796	8.061	(1.921)	2.037	41.925	122.898	(47.003)	75.895
Depreciação, amortização	(39.679)	-	(588)	(144)	(269)	(40.680)	270	(40.410)
Ativos	880.207	71.174	16.891	31.219	390.293	1.389.784	(493.005)	896.779
Passivos	247.796	46.895	4.007	10.144	39.174	348.016	(83.648)	264.368



31/12/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	579.249	17.846	1.754	19.742	222.528	841.119	(227.461)	613.658
Mercado interno	579.249	17.846	1.754	19.742	222.528	841.119	(227.461)	613.658
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(270.053)	(318)	-	(15.773)	(93.741)	(379.885)	94.059	(285.826)
Lucro bruto	309.196	17.528	1.754	3.969	128.787	461.234	(133.402)	327.832
Despesas com vendas	(146.611)	-	-	-	-	(146.611)	994	(145.617)
Despesas gerais e administrativas	(56.226)	(6.973)	(2.166)	(593)	(3.061)	(69.019)	6.860	(62.159)
Participação nos resultados de controladas	50.197	-	-	-	-	50.197	(6.569)	43.628
Outras receitas (despesas), líquidas	17.801	(5.427)	16	883	806	14.079	2.366	16.445
Lucro operacional antes do resultado financeiro	174.357	5.128	(396)	4.259	126.532	309.880	(129.751)	180.129
Depreciação, amortização	(35.446)	-	(602)	(153)	(225)	(36.426)	(553)	(36.979)
Ativos	1.069.969	35.047	19.509	27.848	479.670	1.632.043	(547.319)	1.084.724
Passivos	322.359	8.663	3.729	9.830	41.337	385.918	(48.929)	336.989

- a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas. A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.



NOTA 29. EVENTOS SUBSEQUENTES

Crédito de Pis e Cofins

Em continuidade a informação que consta na Nota Explicativa nº 19 alínea C, informamos que em 13 de janeiro de 2022 a Companhia teve seu pedido de habilitação de crédito referente ao Mandado de Segurança que objetivava esclarecer qual é o critério de exclusão do ICMS próprio da base de cálculo do PIS e da COFINS discutido anteriormente na ação nº 5001483-73.2011.4.04.7104 aceito pela Receita Federal.

Contratação de Empréstimo

A Companhia contratou em 19 de janeiro de 2022, um empréstimo no valor de R\$ 25.000 (vinte e cinco milhões de reais) com finalidade de capital de giro, com vencimento em parcela única para 180 dias após o recebimento do valor.

No dia 25/01/2022 foi realizado a assembleia geral extraordinária e foi aprovado o cancelamento das ações em tesouraria que foram adquiridas no último programa de recompre realizado pela Companhia. Foram canceladas o total existente de 280.400 ações, sendo 19.800 ações ordinárias e 260.600 ações preferenciais, sem redução do capital social.

O capital social da Companhia de R\$ 291.777 (duzentos e noventa e um milhões, setecentos e setenta e sete mil reais), passou a ser dividido em 19.316.303 (dezenove milhões, trezentas e dezesseis mil e trezentas e três) ações, sendo 8.071.571 (oito milhões, setenta e uma mil e quinhentas e setenta e uma) ações ordinárias e 11.244.732 (onze milhões, duzentas e quarenta e quatro mil e setecentas e trinta e duas) ações preferencias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Na mesma assembleia extraordinária foi aprovado a alteração do parágrafo quarto do artigo 34 e do caput do artigo 35, do Estatuto Social para que a Companhia possa optar pelo regime trimestral de tributação para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social, bem como levantar balanços trimestrais e declarar dividendos e juros sobre o capital próprio.



GRAZZIOTIN S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(em R\$ mil)

ATIVO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	488.719	406.565	528.449	442.327
Caixa e Equivalentes de Caixa	27.361	211.199	35.429	181.425
Contas a Receber de Clientes	265.935	106.134	296.968	173.056
Estoques	119.282	84.594	119.282	84.594
Impostos a Recuperar	56.129	357	57.204	357
IRPJ e CSLL a Compensar	-	-	474	216
Adiantamentos Despesas com Viagens	1.848	1.303	1.863	1.306
Adiantamentos a Fornecedores	13.607	49	13.609	49
Outras Contas a Receber	3.636	1.810	2.697	202
Despesas do Exercício Seguinte	921	1.120	923	1.123
NÃO CIRCULANTE	581.250	475.298	556.275	454.456
Realizável a Longo Prazo	8.340	7.880	25.527	21.281
Impostos a Recuperar	350	432	350	432
Depósitos e Cauções	7.384	6.888	7.506	7.012
Propriedade para Investimento	-	-	17.064	13.278
Outros Investimentos	606	560	607	560
Participações em Controladas e Coligadas	279.644	240.304	219.187	175.563
Ativos Biológicos	-	-	10.139	23.108
Floresta e Reflorestamento	-	-	33.371	30.566
Exaustão Acumulada	-	-	(23.232)	(7.458)
Imobilizado	179.962	155.602	188.114	162.987
Intangível	2.206	1.705	2.210	1.709
Direitos de Uso	111.098	69.807	111.098	69.807
TOTAL DO ATIVO	1.069.969	881.863	1.084.724	896.783

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



GRAZZIOTIN S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(em R\$ mil)

PASSIVO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	213.836	179.954	222.391	181.925
Fornecedores	92.875	87.692	92.975	87.726
Tributos a Recolher	26.658	23.679	34.422	24.017
Salários e Ordenados a Pagar	7.240	5.001	7.262	5.372
Participação no Resultado	9.800	6.440	9.800	6.440
Dividendos a Pagar	19.125	-	19.125	749
Juros sobre Capital Próprio Proposto	23.254	22.170	23.254	22.170
13º, Férias e Encargos Sociais	8.706	6.888	8.814	6.940
Arrendamento Mercantil	20.374	19.335	20.374	19.335
Outros Débitos	5.804	8.750	6.365	9.177
NÃO CIRCULANTE	108.523	69.498	114.598	82.447
Impostos e Contribuições Diferidos	9.470	11.706	15.487	24.516
Provisão para Contingências	1.022	2.267	1.080	2.406
Arrendamento Mercantil	98.031	55.525	98.031	55.525
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	747.610	632.411	747.735	632.411
Capital Social Realizado	291.777	290.853	291.777	290.853
Reservas de Lucro	401.665	256.322	401.665	256.322
Reservas de Investimentos	-	20.000	-	20.000
Lucros (Prejuízos) Acumulados	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	66.029	79.499	66.029	79.499
Ações Em Tesouraria	(11.861)	(14.263)	(11.861)	(14.263)
Participação dos Não Controladores	-	-	125	0
TOTAL DO PASSIVO	1.069.969	881.863	1.084.724	896.783

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



GRAZZIOTIN S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADOS DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(em R\$ mil, exceto resultado por ação)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	819.260	616.616	854.942	631.772
Vendas de Mercadorias	801.929	615.473	821.847	621.443
Prestação de Serviços	17.331	1.143	14.309	1.143
Operação com Transação de Valores Mobiliários	-	-	17.846	8.410
Receita de Aluguel	-	-	940	776
DEDUÇÕES	(240.011)	(181.003)	(241.284)	(181.807)
Impostos, Contribuições e Devoluções	(223.448)	(169.356)	(224.721)	(170.160)
Ajustes a Valor Presente de Clientes	(16.563)	(11.647)	(16.563)	(11.647)
RECEITA LÍQUIDA	579.249	435.613	613.658	449.965
CUSTOS DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS	(270.053)	(203.606)	(285.826)	(208.846)
LUCRO BRUTO	309.196	232.007	327.832	241.119
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(185.036)	(177.019)	(191.331)	(180.169)
Despesas com Vendas	(146.611)	(127.611)	(145.617)	(127.611)
Despesas Gerais e Administrativas	(56.226)	(42.930)	(62.159)	(40.228)
Perdas (reversão) por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.749)	(13.049)	(19.888)	(13.049)
Outras Despesas	(4.231)	(7.547)	(4.825)	(6.886)
Outras Receitas	38.781	14.118	41.158	7.605
LUCRO OPERACIONAL	124.160	54.988	136.501	60.950
RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	50.197	17.808	43.628	14.945
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	174.357	72.796	180.129	75.895
RECEITAS FINANCEIRAS	53.350	23.891	54.439	24.196
Receitas Financeiras	37.123	17.494	38.212	17.800
Reversão Ajuste a Valor Presente	16.227	6.397	16.227	6.396
DESPESAS FINANCEIRAS	(14.585)	(10.480)	(15.730)	(10.553)
Despesas Financeiras	(2.182)	(1.343)	(3.327)	(1.416)
Despesas Financeiras s/Arrendamento	(8.185)	(6.815)	(8.185)	(6.815)
Reversão Ajuste a Valor Presente	(4.218)	(2.322)	(4.218)	(2.322)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS	213.122	86.207	218.838	89.538
TRIBUTOS CORRENTES	(40.707)	(13.709)	(53.091)	(16.511)
Imposto de Renda	(29.735)	(9.987)	(38.315)	(11.545)
Contribuição Social	(10.972)	(3.722)	(14.776)	(4.966)
TRIBUTOS DIFERIDOS	2.236	(1.501)	9.029	(2.030)
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.236	(1.501)	9.029	(2.030)
RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	174.651	70.997	174.776	70.997
Participações	-	-	-	-
Participação dos Acionistas Não Controladores em Controladas	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	174.651	70.997	174.776	70.997
Resultado básico e diluído por lote de mil ação do capital social			8,9186	3,5238

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



GRAZZIOTIN S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(em R\$ mil)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixa Líquido Atividades Operacionais	(79.069)	226.917	(36.029)	189.940
Lucro Ajustado	172.119	101.451	201.076	112.100
Lucro Líquido Exercício	174.651	70.997	174.776	70.997
Depreciações e amortizações	36.334	32.655	36.979	33.336
Exaustão de ativo biológico	-	-	15.773	5.298
Valor justo ativo biológico	-	-	(2.804)	(2.116)
Resultado da baixa de ativo imobilizado	139	413	139	1.597
Resultado de equivalência patrimonial	(50.197)	(17.808)	(43.628)	(14.945)
Constituição (reversão) provisões para contingências	(1.245)	(1.698)	(1.326)	(1.761)
Impostos diferidos sobre o lucro	(2.236)	-	(9.029)	-
Impostos correntes sobre o lucro	40.707	13.709	53.091	16.511
Juros apropriados sobre arrendamento	12.784	6.815	12.784	6.815
Ajuste a valor presente de clientes	336	(2.389)	336	(2.389)
Crédito exclusão ICMS base PIS/COFINS	(55.903)	-	(55.903)	-
Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	16.749	(1.243)	19.888	(1.243)
Variações nos Ativos e Passivos	(251.188)	125.466	(237.105)	77.840
(Aumento) Redução em contas a receber	(177.973)	62.037	(147.456)	15.554
(Aumento) Redução em estoques	(34.738)	(3.219)	(34.738)	(3.219)
(Aumento) Redução em Impostos a recuperar	131	26.469	(1.202)	26.462
(Aumento) Redução em outros ativos	(5.473)	64.155	(17.007)	64.054
(Redução) / aumento em fornecedores	5.233	10.593	5.299	10.536
Redução de impostos a recolher	10.949	(11.360)	12.473	(10.914)
Aumento / (Redução) em outros passivos	7.544	203	8.868	(373)
Impostos pagos sobre o lucro	(48.677)	(16.597)	(55.158)	(17.445)
Juros pagos sobre arrendamentos	(8.184)	(6.815)	(8.184)	(6.815)
Caixa Líquido Atividades de Investimento	(40.097)	(25.992)	(45.295)	(26.738)
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(40.051)	(25.433)	(43.274)	(25.751)
Investimento em ativo biológico	-	-	(1.975)	(428)
Outros investimentos	(46)	(559)	(46)	(559)
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	(64.672)	(52.299)	(64.672)	(52.299)
Pagamento arrendamento mercantil financeiro - principal	(28.475)	(16.069)	(28.475)	(16.069)
Pagamento juros sobre capital próprio	(22.170)	(30.753)	(22.170)	(30.753)
Aumento capital social	924	853	924	853
Recuperação de Ações	(14.951)	(6.330)	(14.951)	(6.330)
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	(183.838)	148.626	(145.996)	110.903
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	211.199	62.573	181.425	70.522
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	27.361	211.199	35.429	181.425

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



Grazziotin S.A.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em milhares de reais)

	Reserva de lucros					Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Patrimônio líquido dos acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reservas estatutárias	Reserva de investimentos					
Saldos em 31 de dezembro de 2019	221.473	(7.933)	28.593	248.425	21.500	79.833	-	591.891	-	591.891
Aumento de capital	853	-	-	-	-	-	-	853	-	853
Subscrição e integralização de capital	68.527	-	-	(68.527)	-	-	-	-	-	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	-	70.997	70.997	-	70.997
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(25.000)	(25.000)	-	(25.000)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(334)	334	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	21.500	(21.500)	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	3.550	-	-	-	(3.550)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	-	20.000	-	(20.000)	-	-	-
Constituição reserva estatutária	-	-	-	22.781	-	-	(22.781)	-	-	-
Recuperação de ações em tesouraria	-	(6.330)	-	-	-	-	-	(6.330)	-	(6.330)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	290.853	(14.263)	32.143	224.179	20.000	79.499	-	632.411	-	632.411
Aumento de capital	924	-	-	-	-	-	-	924	-	924
Lucro do período	-	-	-	-	-	-	174.651	174.651	125	174.776
Dividendos e Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(45.425)	(45.425)	-	(45.425)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(13.470)	13.470	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	20.000	(20.000)	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	8.733	-	-	-	(8.733)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	-	62.000	-	(62.000)	-	-	-
Constituição reserva estatutária	-	-	-	71.963	-	-	(71.963)	-	-	-
Cancelamento ações em tesouraria	-	17.353	-	(17.353)	-	-	-	-	-	-
Recuperação de ações em tesouraria	-	(14.951)	-	-	-	-	-	(14.951)	-	(14.951)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	291.777	(11.861)	40.876	298.789	62.000	66.029	-	747.610	125	747.735

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Grazziotin S.A.
Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em R\$ mil)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
RECEITAS	815.767	594.209	856.340	615.639
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	793.399	596.474	816.554	603.220
Resultado de Operações com Valores Mobiliários	-	-	17.397	8.410
Outras receitas	38.781	10.389	41.940	16.873
Receitas relativas ativos próprios	336	395	337	395
Provisão para créditos de liquidação duvidosa – Reversão / Constituição	(16.749)	(13.049)	(19.888)	(13.259)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(405.234)	(293.323)	(431.972)	(302.213)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(356.712)	(260.849)	(372.803)	(266.152)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(52.264)	(34.506)	(62.992)	(36.315)
Perda / Recuperação de valores ativos	(476)	(580)	(470)	(575)
Outros	4.218	2.612	4.293	829
VALOR ADICIONADO BRUTO	410.533	300.886	424.368	313.426
DEPRECIações / AMORTIZAções	(36.334)	(39.679)	(37.089)	(40.410)
Depreciação/Amortizações	(15.236)	(13.584)	(15.991)	(14.315)
Amortização c/Arrendamento	(21.098)	(26.095)	(21.098)	(26.095)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	374.199	261.207	387.279	273.016
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	105.358	40.748	100.225	38.097
Resultado de equivalência patrimonial	50.197	17.808	43.628	14.945
Receitas financeiras	55.161	22.940	56.597	23.152
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	479.557	301.955	487.504	311.113
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	479.557	301.955	487.504	311.113
Pessoal	116.091	83.600	119.046	85.085
Remuneração direta	94.110	66.824	96.555	68.157
Benefícios	15.551	11.119	16.007	11.216
F.G.T.S	6.430	5.657	6.484	5.712
Impostos, taxas e contribuições	154.169	128.264	157.800	135.809
Federais	66.564	52.588	70.193	60.133
Estaduais	85.702	73.913	85.704	73.913
Municipais	1.903	1.763	1.903	1.763
Remuneração de capitais de terceiros	34.736	19.094	35.882	19.222
Juros	33.311	17.581	34.457	17.699
Aluguéis	1.425	1.513	1.425	1.523
Remuneração de Capitais Próprios	174.561	70.997	174.776	70.997
Lucros Retidos	174.561	70.997	174.651	70.997
Participação dos Não Controladores nos Lucros Retidos	-	-	125	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Grazziotin S.A.
Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(em R\$ mil)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Lucro líquido do período	174.651	70.997	174.776	70.997
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	174.651	70.997	174.776	70.997
Resultado abrangente do período atribuível a:				
Acionistas controladores			174.651	70.997
Acionistas não controladores			125	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Conselho de Administração

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Lucas Grazziotin

Paulo Farina

Paulo Gilmar Goelzer

Renato B. Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Gilberto Bedin

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

RELATÓRIO FINANCEIRO 2021

Rua Valentin Grazziotin, 77 - CEP: 99060-030
Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

f @grupograzziotin

ig @grupo.grazziotin