

Relatório FINANCEIRO



2019

GRUPO
GRAZZIOTIN

70 anos
1950 - 2020

Grazziotin 70 anos, Construindo Futuro.

Mensagem da Administração

*Senhores acionistas, colaboradores,
clientes e fornecedores.*

Em um ano que foi pautado por muitas incertezas e turbulências tanto no cenário político como econômico, é com grande satisfação que estamos compartilhando o resultado do ano de 2019.

Foi um ano de muito trabalho, mas que obtivemos bons resultados, graças à dedicação e participação de todos. Investimos na capacitação de nossas equipes, pois acreditamos ser esse, um fator que diferencia nossos colaboradores.

Outro aspecto que também tivemos especial atenção é com nosso mix de produtos, com objetivo de manter a competitividade, mas, sobretudo, aumentar nossa proposta aos clientes.

Também mantivemos nossa estratégia de usar nosso caixa aumentando as condições de pagamentos e ampliando nossas vendas a prazo.

Apesar de um ano de consumo instável, nossos esforços foram recompensados

pelo crescimento em vendas e margem bruta.

Nossa meta é a melhoria contínua da companhia como um todo, fazendo os ajustes pontuais necessários, e consolidando nossa presença no mercado.

A sensível melhora que tivemos em nossos resultados foi impulsionada pela incidência de uma receita não recorrente.

Em 2020 completamos 70 anos de história, e o slogan escolhido com a participação de nossos colaboradores é, "Grazziotin 70 anos, construindo futuro".

Agradecemos a todos os nossos colaboradores, fornecedores, clientes, acionistas e a todas as comunidades onde atuamos, pois acreditam na companhia e nos apoiam todos os dias na construção de uma empresa sólida e comprometida com o futuro.

Muito obrigada.
A Diretoria

O Grupo

A administração da empresa é centralizada na cidade de Passo Fundo, aonde conta com terreno de 88.800 m², e tem seus escritórios (2.500m²), e as centrais de distribuição (28.000 m²), numa área de terreno com 88.800m².

Nesta área, contamos com 311 colaboradores.



Graziotin	Nº Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2017	61	42.029	26,5	449
2017	69	39.267	26,3	471
2019	68	38.208	25,7	457

GRUPO	Nº Lojas	M ² (Vendas)
2017	327	124.035
2018	346	117.761
2019	345	120.941



Total	Nº Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2017	59	24.191	14,1	265
2018	61	22.800	14,2	265
2019	58	23.333	13,5	246



Pormenos	Nº Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2017	185	56.457	55,2	902
2018	193	57.097	55,8	944
2019	195	57.436	56,8	964



Franco Giorgi	Nº Lojas	M ² (Vendas)	% Faturamento	Total de Colaboradores
2017	22	1.939	4,2	75
2018	23	1.972	3,9	79
2019	24	1.972	4.0	76

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Ambiente econômico

O ano foi pautado por muitas incertezas e turbulências, tanto no cenário político como econômico, e as estatísticas do nosso país indicam baixo crescimento em 2019.

Mesmo em um ano de consumo instável, registramos crescimento em vendas e na margem bruta.

Controladora

Negócios

No final do exercício contávamos com 345 lojas com 120.941 m² de área de vendas.

Inauguramos 5 lojas durante o exercício buscando aumentar a performance da Companhia.

Realocamos 10 lojas vislumbrando melhores perspectivas de negócios e redução de custo.

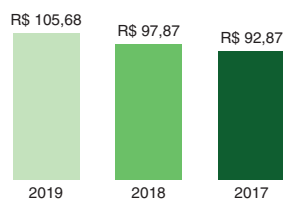
	2018	Inaug.	Fechadas	Realoc.	2019
Grazziotin	69	1	2	2	68
Tottal	61	1	4	2	58
Pormenos	193	2	0	6	195
Franco Giorgi	23	1	0	0	24
TOTAL	346	5	6	10	345

A receita bruta cresceu 1,8%.

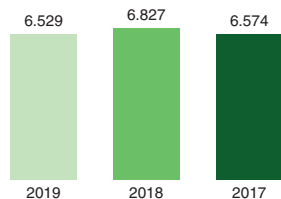
Tivemos um incremento nas vendas de 1,1% no comparativo com as mesmas lojas em relação ao ano anterior. As lojas novas, inauguradas dentro do ano, representaram 0,4% das vendas.

Pelo nosso empenho em melhor aproveitamento do potencial de cada cliente, nosso ticket médio elevou-se de R\$ 97,87 para R\$ 105,68.

Valor Médio dos Tickets de Venda

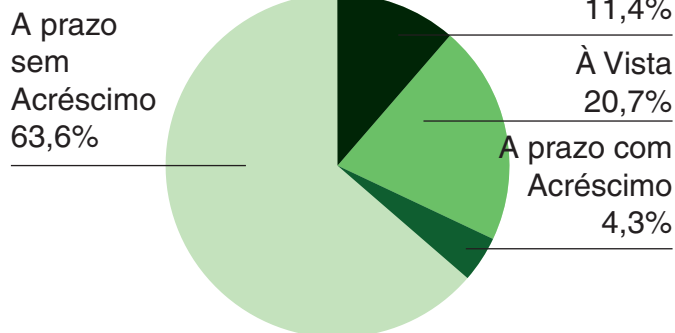


Quantidades de Tickets (milhões)

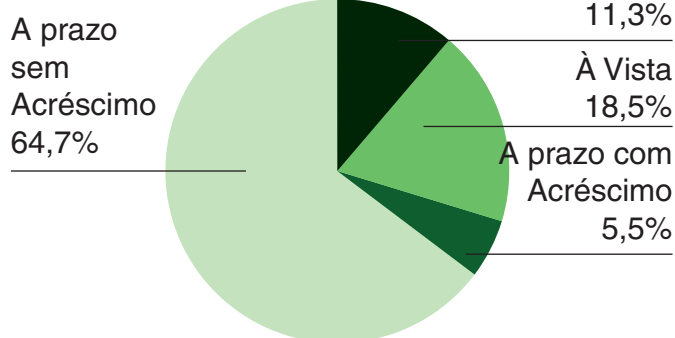


Composição de Vendas

2018



2019



Margem Bruta

Nossa meta em melhoria contínua para constantes adequações no mix de produtos, consolidando parcerias com nossos fornecedores para não perder competitividade, mas sobre tudo aumentando nossa proposta aos clientes, contribuíram para a margem bruta de 53,0% contra 51,5% do ano anterior.

Despesas

As despesas com vendas registraram decréscimo de -0,40%, as despesas gerais e administrativas cresceram 36,3%, sendo despesa com pessoal +7,9%, aluguéis +9,6%, perdas no crediário +19,3%, e registramos despesas não recorrente, pelo reconhecimento da ação judicial referente à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS. Estas ações contribuíram para o aumento do lucro líquido em aproximadamente 72,0 milhões.

Estratégias como elevar o valor das vendas para cada cliente, ampliar a frequência de compra e incentivar a captura de novos clientes tem sido um desafio constante da Cia.

Relatório da Administração

Inadimplência

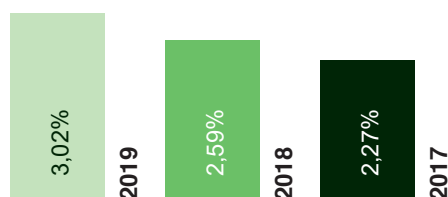
Frequentemente estamos reavaliando nossas políticas de crédito, para mantê-las adequadas ao momento econômico do mercado em que atuamos.

Continuamos a oferecer aos nossos clientes as condições de parcelar os pagamentos em até 10 vezes sem acréscimo em algumas datas, mantendo controles sobre captação de novos cartões, com regras específicas para aprovação de cadastros.

Valor de Perdas do Crediário



% Sobre Vendas Líquidas



% Sobre carteira de clientes



Consolidado

Ebitda

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

Cálculo do EBITDA (R\$ Mil)	2019	2018	19x18
Receita operacional líquida	480,470	463,173	37,3%
Resultado líquido do exercício	129,450	53,766	140,8%
Provisão para IR e CS	29,289	22,643	29,4%
Resultado financeiro líquido	-61,723	-29,919	106,3%
Depreciação e amortização	15,022	12,741	17,9%
EBITDA	112,038	59,231	89,1%
Margem EBITDA	23,32%	12,8%	10,5p.p

Disponibilidades

O caixa corresponde a bens numerários em moeda nacional, mantidas com instituições financeiras, e correspondem ao saldo existente no final do exercício.

As aplicações financeiras são mantidas em bancos, financeiras e corretoras de primeira linha, com diversos vencimentos, podendo ser resgatadas a qualquer tempo. Nossa política é de não endividamento e disponibilidade de recursos próprios.

Descrição	31/12/2018	31/12/2019
Caixas e Bancos	12.314.420	12.886.461
Certificados de Depósitos Bancários	49.979.755	57.635.565
TOTAL	62.294.175	70.522.026

Resultados

	2018	2019	%
Lucro Líquido	53.675.284	129.450.203	140,8
JSC (Líquido de Imposto de Renda)	18.700.000	21.930.000	17,3
Valor Dividendos	0	8.850.000	
JSC + Dividendos por Ação*	0,9323	1,5560	66,9
Nº de Ações	20.213.506	20.100.983	-0,5

* Ações mantidas em tesouraria não tem direito a dividendos e/ou JSC.

Relatório da Administração

Grazziotin Financiadora

A Grazziotin Financiadora tem o objetivo de financiar as vendas dos clientes das redes de varejo em busca de sinergia entre suas operações e de otimização de resultados o Grupo. Seu resultado representa o ganho dos acréscimos nas vendas a prazo da controladora, as receitas financeiras de seu capital de giro e as operações de crédito pessoal.

A Grazziotin Financiadora oferece crédito pessoal para clientes da controladora com bom histórico de pagamentos, parcelados em até sete vezes.

Centro Shopping

A Companhia é proprietária do Centro Shopping constituído em 2003, que compreende uma área de 7.500 m2 distribuídos em cinco andares na cidade Porto Alegre-RS.

O Shopping tem ótima localização, no Centro, com duas entradas, uma na Rua Júlio de Castilhos e outra na Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo intenso de pedestres diário. O ambiente possui excelente infraestrutura, e está em uma região de fácil acesso contando com um amplo mix de operação de varejo e serviços. Durante 2019, investimos na infraestrutura e concentramos esforços na ampliação das áreas locadas. Os investimentos e as novas ações comerciais contribuíram para que tivéssemos um aumento significativo na procura por espaços com aumento de 35% da área locada e redução na vacância para 19% no ano.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída em 1.989, possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia, e atua no plantio de soja, milho, feijão e algodão, com área total de 19.366 hectares, sendo 10.500ha de plantio de sequeiro e 3.500ha de plantio irrigado. A Grazziotin é sócia proprietária com participação de 50%.

A safra 18/19 teve sua produção parcialmente comprometida, especialmente em áreas de milho sequeiro devido à estiagem ocorrida no mês de janeiro e início de fevereiro. Na soja, mesmo com a estiagem conseguimos estabelecer bons resultados produtivos, principalmente nas áreas irrigadas da Fazenda Ipanema.

A safra 19/19, ficou dentro da expectativa, apresentando boa produtividade nas culturas de milho grão e milho destinado a produção de sementes. Já na cultura do algodão a produtividade ficou abaixo da expectativa, porém com excelente qualidade de fibra, o que pode ser um diferencial no mercado.

De modo geral, a produção de grãos nas duas filiais da Bahia foi boa e aliada às oportunidades comerciais para commodities no ano de 2019 consolidam um melhor resultado acumulado para a Grato Agropecuária Ltda.

Floresta Grazziotin

Em área de 1.490 hectares no município de Piratini, adquirida em 1980, foram plantadas aproximadamente 400 mil árvores de Pinus Elliotti.

A empresa tem por objeto a exploração de florestas, mediante plantio de mudas, poda e corte de madeiras e vendas para o mercado interno e externo.

Atualmente a exploração é baseada na venda das árvores (toras).

Hoje temos como clientes serrarias da região e também clientes de exportação. Os clientes atuais tem a responsabilidade de corte, transporte e limpeza da área cortada.

Parte do caixa existente foi utilizada para melhorias na estrutura interna e acesso a floresta.

Nas áreas que já foram cortadas estamos utilizando duas estratégias de plantio: manejo da regeneração existente e plantio total da área.

Recursos Humanos

Nestes 70 anos de história temos a certeza que o Ser Humano é nosso maior valor. A confiança, ética e trabalho destes talentos humanos fizeram a empresa do passado, do presente e com o olhar para o futuro.

Temos a responsabilidade de recrutar novos talentos para o crescimento e desenvolvimento de nossa empresa.

Acreditamos que o desenvolvimento dos colaboradores é fundamental para construirmos uma empresa de resultado. Por isso, a educação continuada é incentivada e colocada em prática através do Portal do Conhecimento, com cursos comportamentais e técnicos, fóruns de discussão, disseminação de cases de sucesso. Incentivamos através destas ações a construção de um ambiente de trabalho onde o conhecimento é compartilhado e construído, gerando produtividade e melhoria contínua.

Chegamos até aqui com pessoas comprometidas e com desejo de crescerem conosco, aproveitando as oportunidades que a empresa oferece e dando continuidade nesta trajetória de sucesso.

Alinhamos valores e oportunidades, aproximamos pessoas de realizações. Em 2020, nosso desafio será ainda maior, em busca de resultados e com o objetivo de encantar cada vez mais pessoas, integrando princípios e valores ao dia a dia de todos.

Participação Nos Lucros

Em Janeiro de 1994 através de uma circular o Sr. Tranquilo Grazziotin, presidente da época, divulgava mudanças importantes e fundamentais para a empresa Grazziotin S/A. Os esforços de cada um buscando a superação dos desafios propostos serão recompensados através da Participação nos Lucros. Acreditamos ser a maneira mais justa de partilharmos os resultados obtidos pelo

Relatório da Administração

empenho de cada colaborador.

Neste exercício provisionamos o valor de R\$ 4.700.000,00 para tal finalidade.

Tecnologia Da Informação

Por entendermos que a tecnologia está cada vez mais aliada ao desenvolvimento da empresa e presente no dia a dia do nosso cliente, criamos no início de 2019 o departamento de Inovação dentro da Grazziotin.

Esse departamento tem como finalidade conhecer novas tecnologias e buscar novidades que tragam produtividade para nossa empresa e conveniência ao nosso cliente.

O mundo digital apresenta constantes mudanças e nós, para estreitar a relação com o consumidor, nos adaptamos.

Um exemplo disso é a implementação do E-commerce que possibilita o cliente realizar suas compras no horário que desejar e ainda retirar seus produtos na loja física sem custo adicional.

Assim, mantemos o relacionamento com o consumidor e abrimos as portas para vendas adicionais.

Afinal, estar alinhado com as necessidades do mercado faz parte constante dos nossos objetivos. Essas evoluções trazem comodidade e confiança para nossos clientes e oportunidades de crescimento e produtividade para nossos processos internos.

Investimentos

Foram realizados investimentos em novas lojas, e remodelação de lojas já existentes.

Os investimentos da Companhia no exercício totalizaram R\$ 16,854 milhões.

DESCRIÇÃO	2019		2018	
	Aquisição	Amortização e Depreciação	Aquisição	Amortização e Depreciação
Terrenos	-	-	-	-
Prédios e Construções	8.822.554	-2.711.330	5.842.411	-2.579.592
Equip. e Inst. Comerciais	1.456.200	-4.918.184	3.437.899	-4.582.027
Equip. e Inst. Escritório	3.676.871	-1.438.195	4.763.323	-1.420.459
Equip. Informática	1.284.897	-2.129.853	3.363.001	-1.917.932
Veículos	179.081	-341.889	725.769	-330.274
Benf. Imóveis Locados	1.431.085	-2.079.948	2.184.685	-2.325.002
Floresta	-	-1.296.108	-	-37
Intangível	4.200	-	-	-
TOTAL	16.854.888	-14.915.507	20.317.088	-13.155.286

Audidores Externos

Atendendo à IN nº 381 da CVM, informamos que nossa política é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade,

que não contempla serviços de consultoria.

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

Ações Sociais

Participamos de ações que envolvem a comunidade de Passo Fundo, tais como:

- Projetos da Criança e do Adolescente;
- Projeto com o Esporte Clube Vila Nova;
- Projeto Passo Fundo Futsal;
- Projeto cultural com grupo de teatro Companhia da Cidade.

Meio Ambiente

Em nosso dia a dia de trabalho, incentivamos atitudes visando à preservação do meio ambiente.

Desde 1996, mantemos o programa de reciclagem de plásticos e de papelão em todas as nossas unidades.

No ano de 2019 foram recolhidos, de nossas lojas 346.027 mil kg de papel e plástico para reciclagem, evitando o corte de 3.808 árvores.

Governança Corporativa

A Grazziotin S/A tornou-se companhia aberta em 1.979 listada na bolsa de valores.

No estatuto da empresa estão previstos dividendos iguais às ações ordinárias e preferenciais, e assegura 100% de **tag along** para todas as ações.

Com o objetivo de incentivar e comprometer os principais executivos da empresa, em 2008 foi criado o POPA (Plano de Opção de Compra de Ações), com isso alinhando os interesses desses com os dos acionistas.

O Conselho de Administração da companhia é composto por seis membros e o Conselho Fiscal existe desde 2005.

Perspectiva

Em abril de 2020, a companhia completa 70 anos de existência, seguimos firmes confiando em nossos princípios e o potencial de preparo de nossas equipes.

O cenário que se apresenta é desafiador.

Acreditamos que nesses momentos emergem grandes oportunidades para aumento de faturamento e consequentes resultados.

Mantemos nossa política de condições de pagamentos agressivas em alguns eventos, a condição de 10x sem acréscimo consolidou como parte de nossa estratégia de vendas.

Relatório da Administração

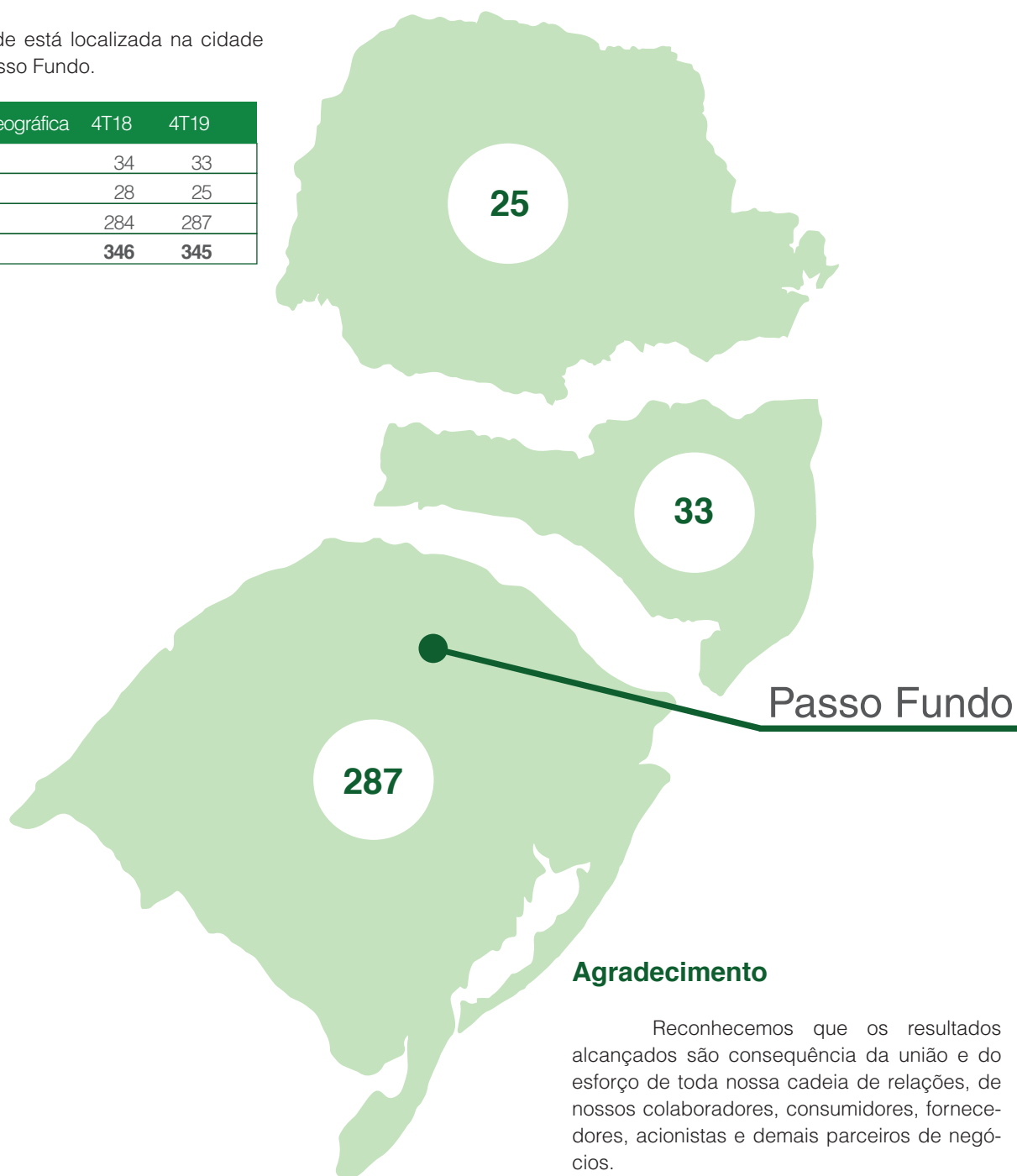
Informações das Lojas

As lojas da Companhia estão localizadas nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

Permanecemos confiantes no potencial de crescimento da Companhia nessa Região.

A sede está localizada na cidade gaúcha de Passo Fundo.

Distribuição Geográfica	4T18	4T19
SC	34	33
PR	28	25
RS	284	287
Total	346	345



Passo Fundo

Agradecimento

Reconhecemos que os resultados alcançados são consequência da união e do esforço de toda nossa cadeia de relações, de nossos colaboradores, consumidores, fornecedores, acionistas e demais parceiros de negócios.

A todos, agradecemos pela comunhão com nossos valores.

Passo Fundo, 16 de Março de 2020.
A Diretoria

Pareceres e Declarações

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES:

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 16 de Março de 2019.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente
Marcus Grazziotin – Vice-Presidente
Matias Grazziotin - Diretor

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Atendendo texto da Deliberação CVM 505/06 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 16 de Março de 2019.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente
Marcus Grazziotin – Vice-Presidente
Matias Grazziotin - Diretor

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

GRAZZIOTIN S/A - CNPJ/ MF: 92.012.467/0001-70 – NIRE: 43300002624

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por DRS AUDITORES, datado de 06/03/2020, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral, do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Passo Fundo/RS, 11 de março de 2020.

Pedro Paulo Theis
Alberto Poltronieri
Lucas Ceratti Ferrazza

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis

Aos
Presidência, Diretoria e Acionistas
GRAZZIOTIN S/A
Passo Fundo - RS

1 - OPINIÃO Examinamos as demonstrações contábeis consolidadas da Companhia **GRAZZIOTIN S/A** (Companhia) e suas controladas, que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia **GRAZZIOTIN S/A** e suas controladas em 31 de dezembro de 2019, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **2 - BASE PARA OPINIÃO** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **3 - PRINCIPAIS ASSUNTOS DE AUDITORIA** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **3.1 Arrendamento Mercantil** A relevância dos valores e o elevado número de transações que envolve o registro do Arrendamento Mercantil, requer que a auditoria aprofunde as suas avaliações sobre a exatidão e mensuração dos mesmos para evitar eventuais distorções relevantes na determinação do resultado da Companhia. Como consequência, procedemos os correspondentes testes nos controles internos a fim de validarmos a integridade dos valores registrados. Os nossos testes não identificaram distorções nos controles internos determinados pela administração da companhia e por consequência nos registros contábeis dos contratos de Arrendamento Mercantil. **3.2 Processo Judicial referente a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS** Considerando a necessidade do adequado entendimento dos efeitos do trânsito em julgado da ação judicial que garantiu o direito da empresa de excluir o ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS, foi necessário executarmos testes adicionais para validarmos os procedimentos da administração que envolvem os registros contábeis inerentes a decisão judicial proferida. Com base nos exames de auditoria realizados, consideramos que os valores e procedimentos adotados estão adequadamente refletidos nas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto. **4 - OUTROS ASSUNTOS 4.1 Demonstra-**

ções do Valor Adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **5 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE ACOMPANHAM AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E O RELATÓRIO DO AUDITOR** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **6 - RESPONSABILIDADES DA ADMINISTRAÇÃO E DA GOVERNANÇA PELAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **7 - RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis consolidadas tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distor-

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis

ções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se as demonstrações contábeis consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira,

constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre (RS), 06 de março de 2020.

DRS Auditores
CRC-RS nº 4.230

Valter Dall' Agnol
Contador CRC-RS nº 43.306
Sócio Responsável

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

NOTA 1. ATIVIDADES OPERACIONAIS Trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77- em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações. A empresa tem por objeto o comércio varejista de vestuário masculino, feminino, infantil, calçados, esporte, cama, mesa, banho e linha íntima, móveis, artigos de habitação e bazar, relógios, bijuterias, perfumaria e camping, materiais de construção e elétricos, sanitários, ferragem, caça e pesca, pintura e forração, bem como participação em outras sociedades, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS As demonstrações contábeis Individuais e Consolidadas de 31 de dezembro de 2019 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Regional de Contabilidade. As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2019, individuais e consolidadas, foram preparadas no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia, visto que as operações estão fluindo dentro da normalidade e não existem fatores que atualmente possam afetar significativamente o desempenho futuro da mesma.

NOTA 3. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação da legislação societária brasileira e da CVM pelas interpretações e orientações contidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, estando de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (International Financial Reporting Standards (IFRS) emitidos, abrangendo as demonstrações contábeis da controladora e das controladas indicadas na NOTA 11, e a Grazziotin Financiadora S/A – Crédito, Financiamento e Investimentos, subsidiária integral da Trevi Participações Ltda. No processo de consolidação das demonstrações contábeis foram feitas eliminações dos saldos das operações ativas e passivas e das receitas e despesas, decorrentes de negócios realizados entre as empresas, bem como dos investimentos da controladora contra o patrimônio líquido das controladas.

NOTA 4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS Destacamos os seguintes procedimentos adotados: **a) Apuração do Resultado** As receitas e despesas do exercício estão registradas em obediência do regime contábil de competência. **b) Caixa e Equivalentes de Caixa** Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos em conta de livre movimentação e aplicações financeiras em títulos de alta liquidez, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor, passíveis de resgate imediato. **c) Contas a Receber de Clientes** Estão apresentadas a valores de realização, reconhecidos pelo regime de competência e estão refletidas pelo valor presente, reconhecido nos resultados líquidos de impostos, calculado à taxa de 1% ao mês até 30 de novembro de 2019, a partir desta data passou a 0,5% ao mês. **d) Créditos de Liquidação Duvidosa** Foram reconhecidos no resultado do exercício, calculados com base em estimativa de perdas obtida por análise individualizada dos créditos existentes na data do balanço, cujo crédito total continha vencimentos há mais de 180 dias. Se uma parcela não é paga, o contrato é considerado vencido na sua totalidade e, portanto, contabilizado como perda. A provisão de perdas sobre a carteira de clientes foi calculada em conformidade com a média histórica de perdas. Os valores são

considerados suficientes para cobrir eventuais prejuízos na realização destes créditos. **e) Estoques** Os estoques de mercadorias e de materiais de consumo foram avaliados pelo custo médio de aquisição, o qual não supera os valores de mercado. As mercadorias estão avaliadas pelo valor líquido do ajuste a valor presente calculado sobre os saldos dos créditos de fornecedores, com taxas de 1% ao mês. **f) Ativo e Passivo: Circulante e Não Circulante** São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos monetários contratados, ou no caso de despesas do exercício seguinte, ao custo. **g) Investimentos** Os investimentos em sociedades investidas foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme demonstrado na NOTA 11. **h) Imobilizado** **h.1) Depreciações sobre o custo atribuído** Conforme determina a Deliberação CVM nº 583/09, o imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, construção e atribuído. A depreciação é calculada pelo método linear sobre o custo atribuído, com base nas taxas constantes em quadro a seguir, determinada com base na vida útil econômica dos bens.

DESCRIÇÃO	2019		2018	
	De - A	MÉDIA	De - A	MÉDIA
Prédios	1% a 60%	2,50%	1% a 60%	2,50%
Equipamentos e Instalações Comerciais	2% a 50%	17%	2% a 50%	17%
Equipamentos e Instalações de Escritórios	2% a 50%	28%	2% a 50%	28%
Equipamentos de Informática	7% a 75%	26%	7% a 75%	26%
Veículos	2% a 25%	18%	2% a 25%	18%
Melhorias Prédios Locados	20% a 50%	18%	20% a 50%	18%

Os mesmos prazos e critérios são utilizados nos bens existentes em suas controladas e utilizados para a consolidação das demonstrações contábeis. **h.2) Avaliação do valor recuperável dos ativos (Impairment)** A Companhia adota como procedimento revisar se as vidas úteis estimadas dos exercícios anteriores, continuam refletindo a real capacidade de geração de caixa dos ativos e dos benefícios econômicos futuros esperados. Essas revisões são efetuadas internamente por engenheiros e responsáveis técnicos com experiência suficiente para essas análises. Com base nos procedimentos de revisão adotados e julgados suficientes para avaliação da vida útil dos ativos imobilizados em operação da Companhia, em 31 de dezembro de 2019, concluíram que as taxas de depreciação aplicadas estão de acordo com a expectativa de vida útil e, não tendo ocorrido nenhuma modificação no cenário que indique a necessidade de alteração das estimativas de vida útil adotadas nos períodos anteriores, nem tampouco de reconhecer perdas por redução ao valor recuperável. **i) Intangível** Os bens intangíveis são avaliados pelo custo das despesas incorridas para registro no INPI das marcas e patentes. **j) Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente e Diferido** A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. Os impostos diferidos são reconhecidos por suas diferenças de bases de cálculo, diferenças temporais, e aguarda sua realização no lucro tributável futuro.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA (R\$1)			
	Imposto de Renda		Contribuição Social	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Lucro Contábil	158.284.607	72.986.672	158.284.607	72.986.672
Alíquota fiscal efetiva	25%	25%	9%	9%
Imposto alíquota efetiva	39.571.152	18.246.668	14.245.615	6.568.800
Adições Permanentes	51.148.785	46.920.340	51.148.785	46.920.340
Abono Aposentadoria	12.044	11.633	12.044	11.633
Amortização c/Arrendamento	-	-	-	-
IFRS 16	7.764.817	-	7.764.817	-
Provisão para PCLD CPC 48	4.973.911	-	4.973.911	-
Depreciação Ajuste	-	-	-	-
Patrimonial CPC 27	569.408	559.070	569.408	559.070
Depósitos Judicial	-	-	-	-
Pis/Cofins/ICMS	-	9.106.769	-	-

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA (R\$1)			
	Imposto de Renda		Contribuição Social	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Multas Fiscais	194.939	-	194.939	-
Patrocínio Cultural/Desportos/Criança	526.000	470.000	526.000	470.000
Rendas Variáveis	-	2.297.764	-	2.297.764
Provisão para Contingências Trabalhistas/Civil	5.565.302	527.935	5.565.302	527.935
Ajuste Valor Presente Clientes/Fornecedores	31.542.364	33.947.169	31.542.364	33.947.169
Exclusões Permanentes	(120.902.554)	(58.960.174)	(120.902.554)	(58.960.174)
Equivalência Patrimonial Baixa Proc. de Pis/Cofins da base de ICMS	(44.880.829)	-	(44.880.829)	-
Pat	-	(3.053.422)	-	(3.053.422)
Juros S/Capital Próprio	(25.800.000)	(22.000.000)	(25.800.000)	(22.000.000)
Pagamentos IFRS 16	(5.950.589)	-	(5.950.589)	-
Provisão para Contingências Trabalhistas/Civil	(3.747.175)	-	(3.747.175)	-
Reversão CPC 48	(522.174)	-	(522.174)	-
Ajuste Valor Presente Clientes/Fornecedores	(32.816.540)	(31.549.188)	(32.816.540)	(31.549.188)
Base de Cálculo Tributável	88.530.838	60.946.838	88.530.838	60.946.838
Total do Imposto	22.108.709	15.212.709	7.967.776	5.612.349
Pat	(531.185)	-	-	-
Incentivo à Cultura/Desportos/Criança	(526.000)	(270.000)	-	-
IRPJ/CSLL Diferido	(142.352)	(139.767)	(42.544)	(50.316)
Ajuste Patrimonial	20.909.172	14.802.942	7.925.232	5.562.033
Provisão IRPJ/CSLL	13,21	20,28	5,00	7,62

k) Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço (passivos). **l) Uso de Estimativas** Na elaboração das Demonstrações Contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção da vida útil do Ativo Imobilizado, provisões necessárias para Passivos Contingentes, determinações de provisões para férias e encargos, Imposto de Renda e outras similares. **m) Lucro por Ações** O cálculo foi efetuado utilizando a quantidade de ações em circulação no final do período de 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18. Todas as ações têm o mesmo direito de recebimento de dividendos obrigatórios ou juros sobre capital próprio, na proporção das ações existentes na data do encerramento do exercício social. **n) Política Sobre Dividendos** A Empresa tem como política distribuir dividendos mínimos obrigatórios de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após a destinação de 5% à Reserva Legal, imputando aos dividendos os juros sobre o capital próprio. Ao lucro líquido não são acrescidos ou deduzidos os efeitos dos ajustes dos resultados abrangentes previstos no CPC 27. **NOTA 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Caixas	537.395	530.632	537.395	530.969
Bancos conta corrente	12.262.867	10.225.341	12.349.066	11.783.451
Subtotal	12.800.262	10.755.973	12.886.461	12.314.420
Certificados de Depósitos Bancários	49.772.975	35.779.098	57.635.565	49.979.755
TOTAL	62.573.237	46.535.071	70.522.026	62.294.175

A conta Bancos conta corrente são representados pelas contas de livre movimentação, mantidas com Instituições Financeiras e correspondem ao saldo existente no final do exercício. As aplicações financeiras são mantidas em bancos, financeiras e corretoras, de primeira linha com diversos vencimentos, podendo ser resgatadas a qualquer tempo. As aplicações em certificados de depósitos bancários estão acrescidas dos rendimentos pactuados até a data do encerramento dos períodos, nas modalidades de encargos pós e prefixados, correspondentes à taxa média de captação. **NOTA 6. DUPLICATAS E TÍTULOS A RECEBER**

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Contas a Receber de Clientes	171.978.084	161.507.461	173.192.407	162.855.107
Operações de Créditos a receber	-	-	19.406.788	14.289.826
(-) Provisão p/Operações de Créditos	-	-	(181.301)	(155.037)
Ajuste CPC 48	(4.451.736)	-	(4.451.736)	-
(-) Ajuste a Valor Presente. Contas a Receber de Clientes	(2.844.609)	(4.696.623)	(2.844.609)	(4.696.623)
TOTAIS	164.681.739	156.810.838	185.121.549	172.293.273

Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, previsto no objetivo social da Companhia e de suas controladas. As operações de crédito prefixadas são reconhecidas no consolidado pela controlada indireta **Grazziotin Financiadora S.A.**, e estão registradas pelo valor futuro retificado pela conta Rendas a Apropriar, cujas receitas foram reconhecidas no resultado do exercício de acordo com a fluência do prazo. **A Controladora Grazziotin S.A.** efetuou o reconhecimento do Ajuste a Valor Presente de suas Contas a Receber de Clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1% ao mês até 30 de novembro de 2019, a partir desta data passou a 0,5% ao mês, resultando no ajuste reconhecido em conta redutora do Ativo Circulante, e, na Demonstração do Resultado, em Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços, líquidas dos impostos. Estão a seguir demonstrados:

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ajuste Clientes	(2.844.609)	(4.696.623)	(2.844.609)	(4.696.623)
IRPJ e CSLL Diferido	967.167	1.596.852	967.167	1.596.852

NOTA 7. CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA a) Controladora Os montantes a seguir foram reconhecidos no resultado do exercício como perdas com clientes e recuperação dos créditos:

DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019		31/DEZ/2018	
Perdas no Período	(19.763.658)	(16.563.985)		
Recuperação no Período	4.834.788	4.177.827		

b) Consolidado

DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019		31/DEZ/2018	
Provisão p/Operações de Créditos	(181.301)	(155.037)		
Recuperação p/Operações de Créditos	33.174	51.873		
Perdas no Período com Contas de Clientes	(19.763.658)	(16.685.213)		
Recuperação no Período com Contas de Clientes	4.834.788	4.229.700		

A Provisão para Perdas em Operações de Crédito, efetuada por sua controlada indireta **Grazziotin Financiadora S.A.**, foi constituída de acordo com a classificação de risco atribuída ao crédito, conforme preceitua a Resolução nº 2.682/99, do Banco Central do Brasil. Para isso, foram aplicadas as alíquotas de acordo com os níveis do saldo da conta Operações de Crédito/Setor Privado.

c) Perdas estimadas sobre créditos – IFRS 9/CPC 48 O critério das perdas estimadas, tem como base o histórico de realização da carteira de Clientes, levando em conta a performance de recuperação dos recebíveis em 360 dias após o vencimento, atendendo aos conceitos da norma internacional IFRS9/CPC 48. A Companhia adotou o percentual da 2,75% sobre os saldos de Clientes em 31 de dezembro de 2019. O valor reconhecido foi de R\$ 4.451.736. **NOTA 8. ESTOQUES** Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Mercadorias para Revenda	80.997.867	72.503.824	80.997.867	72.503.824
Materiais de Consumo	969.220	819.987	969.220	819.987
Ajuste Valor Presente	(592.955)	(976.461)	(592.955)	(976.461)
TOTAL	81.374.132	72.347.350	81.374.132	72.347.350

Os estoques são destinados a vendas e seu giro e volume estão compatíveis às suas espécies e sazonalidade. Os estoques da Controladora e no Consolidado, em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18, estão ajustados pelo cálculo do Ajuste a Valor Presente da conta de Fornecedores do Passivo Circulante. Os estoques de mercadorias e de consumo estão avaliados pelo seu custo médio ponderado de aquisição, e não são maiores que o valor de mercado, aquisição ou venda líquido dos tributos e contribuições. **NOTA 9. IMPOSTOS A RECUPERAR**

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	724.614	865.401	724.614	865.401
ICMS s/aquisição mercadorias	121.029	4.996.378	121.029	4.996.378
Imposto Renda na Fonte	15.243	-	15.243	44.527
IRPJ a Compensar	-	463.325	149.265	501.589
CSLL a Compensar	-	224.077	27.386	374.452
Pis/Cofins a Compensar (c)	26.397.447	-	26.397.447	-
SUBTOTAL (1)	27.258.333	6.549.181	27.434.984	6.782.347
Tributos Diferidos (b)	2.846.595	2.487.821	2.883.315	2.524.541
SUBTOTAL (2)	2.846.595	2.487.821	2.883.315	2.524.541
TOTAL	30.104.928	9.037.002	30.318.299	9.306.888
Parcela do Ativo Circulante	30.104.928	9.037.002	30.281.579	9.270.168
Parcela do Ativo Não Circulante	-	-	36.720	36.720

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

(a) Os saldos correspondem a créditos do Ativo Imobilizado e são compensados na razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS-RS a recolher. As retenções correspondem ao Imposto de Renda na fonte sobre rendimentos de aplicações financeiras e juros sobre capital próprio auferido. O IRPJ a Compensar e CSLL a Compensar referem-se ao montante calculado e recolhido mensalmente sobre o lucro real para o IRPJ e CSLL. (b) O IRPJ e CSLL sobre o valor presente de Clientes e da Provisão para Contingências, foram calculados à razão de 15% para o IRPJ, acrescida de 10% do adicional e de 9% para a CSLL, e serão revertidas pelo decurso do prazo transcorrido para o valor presente de Cliente. A reversão temporária sobre a Provisão para Contingência ocorrerá conforme forem sendo realizadas as perdas das demandas judiciais. (c) A Ação Declaratória nº 5001483-73.2011.4.04.7104 (Antigo 2009.71.04.002911- 2/R), transitada em julgado em 16/04/2019, reconheceu o direito creditório da Companhia, pelo período entre 05/2004 a 09/2009. Neste momento, há Execução de Sentença proposta pela Companhia, buscando a homologação do crédito tributário em Juízo de aproximadamente R\$23.500.000,00; bem como a execução dos ônus sucumbenciais em face da União - Fazenda Nacional. O processo eletrônico estava aguardando a conclusão ao Magistrado, para recebimento da Execução e intimação do Executado. Nesta ação, a empresa ajuizou Execução de Sentença promovida contra a Fazenda Nacional, relativamente aos créditos decorrentes da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da Cofins da base de cálculo do ICMS. Esses créditos são do período, de 05/2004 a 09/2009, anteriores a propositura da Ação Declaratória. No caso, o Magistrado indeferiu a homologação judicial do crédito, determinado a homologação administrativa junto à Receita Federal. Após esta decisão, em 26/12/2019 a empresa fez o pedido de habilitação de crédito junto à Receita Federal, no valor de R\$ 26.397.447, que será compensado com impostos federais a serem pagos em 2020. **NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS** Os valores depositados judicialmente, conforme a expectativa de desembolso, na hipótese de sentença ou decisão desfavorável, são classificados no ativo não circulante.

Depósitos Judiciais e Cauções	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Pis/Cofins s/ICMS (a)	63.592.175	43.602.514	63.592.175	43.602.514
ICMS Embalagens (b)	1.002.820	1.002.819	1.002.820	1.002.819
Cauções e Depósitos Judiciais (c)	5.845.513	4.905.239	5.955.963	4.905.239
TOTAL	70.440.508	49.510.572	70.550.958	49.510.572

a) A demanda PIS & COFINS se resume atualmente a ação judicial, que segundo a assessoria jurídica, se encontra no seguinte estágio: Mandado de Segurança n. 5001481-06.2011.4.04.7104 (Antigo 2009.71.04.002910-0/R), com julgado favorável a Companhia em 04/2019 pelo Superior Tribunal de Justiça, no Agravo em Recurso Especial nº. 253.110/RS, reconhecendo a não incidência do ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS, limitando a prescrição quinquenal, bem como permitindo a compensação dos valores indevidamente recolhidos após o trânsito em julgado. Da decisão proferida pelo STJ, a União – Fazenda Nacional interpôs Recurso Extraordinário, o qual pende de recebimento e conhecimento. Nesta data os autos se encontram com vistas para a Companhia contrarrazoar o Recurso Extraordinário. Por fim, registra-se que o valor discutido se encontra contabilizado pelos valores originais, tanto no ativo como no passivo, havendo depósitos judiciais como caução que dá suporte a contingência em caso de perda processual; no valor aproximado de R\$ 63.592.175,00. Segundo parecer do departamento jurídico responsável pela demanda, considerando o trâmite processual nesta etapa do processo, não há segurança jurídica do êxito. **b) Provisão contingência ICMS Embalagens** Refere-se a impostos e contribuições provisionados que estão sub

judice, cujos objetos são: Exclusão do ICMS sobre embalagens. Sobre esses compromissos estão sendo efetuados depósitos judiciais e demonstrados em conta do ativo realizável a longo prazo. Os valores não estão corrigidos. Os três processos encontram-se em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, carecendo de julgamento. **c) Cauções e Depósitos Judiciais** São depósitos recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas. **NOTA 11. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS INVESTIDAS CONTROLADAS** **a) Trevi Participações Ltda.** Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. **b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.** Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre. **c) Floresta Grazziotin Ltda.** Tem como objetivo o cultivo e a extração de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS. **JOINT VENTURE d) Grato Agropecuária Ltda.** A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture). A controlada atua no ramo de agropecuária, atividade completamente distinta em relação à investidora. **Estão assim demonstradas as participações nas empresas:**

Informações Sobre a Empresa	Grato Agropecuária LTDA.	Trevi Participações LTDA.	Centro Shopping Emp. e Part. LTDA.	Floresta Grazziotin Ltda.	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Quotas/Ações de Capital	25.000.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	-	-
Patrimônio Líquido	321.236.684	23.244.389	14.706.441	18.107.608	-	-
Informação sobre o investimento						
Nº de quotas possuídas	12.500.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	-	-
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9995%	-	-
Investimentos						
Saldos Iniciais	153.973.930	22.475.283	14.726.147	17.835.674	209.011.034	154.314.392
Recebimento de Dividendos	-	-	-	-	-	(5.199.999)
Avaliação Reflexa	-	-	-	-	-	(7.871.216)
Aumento no Investimento	-	-	-	-	-	65.250.000
Resultado da Equivalência Patrimonial	6.644.412	769.083	-19.720	271.752	7.665.527	2.517.857
Saldos Finais	160.618.342	23.244.366	14.706.427	18.107.426	216.676.561	209.011.034

e) Créditos, obrigações, receitas e despesas entre a companhia e as sociedades controladas e joint venture: A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas controladas e joint venture, em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ativo			
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	6.051.293	2.504.145
Demonstração do Resultado			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financiadora S.A.	35.377	43.524
Receitas Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	506.574	82.511

f) Principais grupos do ativo, passivo e resultado das controladas diretas, indiretas e joint venture:

Descrição	Grato Agropecuária LTDA. (Joint venture)		Trevi Participações LTDA.	
Exercício Findo	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ativo Circulante				
Disponibilidade	507	58.446	1	1
Títulos e Valores Mobiliários	6.318.562	3.912.747	2.211.032	5.115.917
Clientes	176.376	132.741	-	-
Operações de Crédito	-	-	-	-
Impostos a Recuperar	2.989.777	2.895.423	25.172	9.807
Adiantamentos a Fornecedores	8.192.732	10.445.479	-	-
Estoque de Produtos Agrícolas	11.936.164	13.560.044	-	-
Estoque de Culturas em Formação	35.444.719	29.596.560	-	-
Estoque de Insumos	8.064.238	-	-	-
Outras Contas a Receber	598.884	2.010	-	1.200.000
Despesas Exercício Seguinte	34.096	37.317	-	-
Realizável a Longo Prazo	-	-	-	-
Investimentos	-	-	21.009.169	20.353.537
Imobilizado	286.940.429	286.123.638	-	-
Intangível	8.480	8.480	-	-
TOTAL DO ATIVO	360.704.964	346.772.885	23.245.374	26.679.262

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

Descrição	Centro Shopping Empreendimentos e participações LTDA.		Grazziotin Financiadora S.A. (Controlada indireta)	
Exercício Findo	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ativo Circulante				
Disponibilidade	38.162	32.812	14.213	67.085
Títulos e Valores Mobiliários	1.947.047	1.744.717	8.459.698	9.844.168
Clientes	324.907	468.570	-	-
Operações de Crédito	-	-	19.225.486	14.134.789
Impostos a Recuperar	48.889	81.266	-	130.647
Adiantamentos a Fornecedores	3.650	-	-	-
Estoques de Produtos Agrícolas	-	-	-	-
Estoques de Culturas em Formação	-	-	-	-
Estoques de Insumos	-	-	-	-
Outras Contas a Receber	-	4.909	-	1.131
Despesas Exercício Seguinte	112.519	109.760	-	-
Realizável a Longo Prazo	36.720	36.720	-	-
Investimentos	-	-	-	-
Imobilizado	16.133.973	16.216.038	-	-
Intangível	4.200	-	-	-
TOTAL DO ATIVO	18.650.067	18.694.792	27.699.397	24.177.820

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA	
EXERCÍCIO FINDO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
ATIVO CIRCULANTE		
Disponibilidade	1.329.930	1.458.549
Clientes	889.416	879.077
Impostos a Recuperar	102.589	11.447
Outras Contas a Receber	-	3.153
Despesas Exercício Seguinte	1.323	922
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Imobilizado	23.145.903	23.917.290
TOTAL DO ATIVO	25.469.161	26.270.438

Descrição	Grato Agropecuária Ltda. (Joint venture)		Trevi participações Ltda.		Centro shopping Empreendimentos Ltda.		Grazziotin financiadora S.A. (Controlada indireta)	
Exercício Findo	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Passivo Circulante								
Fornecedores	650.547	251.760	-	-	66.138	51.627	521.945	18.075
Obrigações Aceites Títulos Cambiais	-	-	-	-	-	-	6.051.293	2.504.145
Impostos, Taxas e Contribuições	295.409	279.888	985	3.956	37.226	36.423	112.539	90.408
Adiantamentos de Clientes	613.493	351.219	-	-	-	-	-	-
Dividendos, Juros e Participações	-	-	-	4.200.000	-	-	-	1.200.000
Obrigações Diversas	793.998	181.955	-	-	55.195	61.273	4.430	11.451
Impostos, Taxas e Contribuições	34.764.742	34.872.962	-	-	3.586.399	3.603.707	-	-
Instituições Financeiras	2.350.091	2.887.242	-	-	-	-	-	-
Provisão de Contingências	-	-	-	-	198.668	215.600	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	321.236.684	307.947.859	23.244.389	22.475.306	14.706.441	14.726.162	21.009.190	20.353.741
TOTAL DO PASSIVO	360.704.964	346.772.885	23.245.374	26.679.262	18.650.067	18.694.792	27.699.397	24.177.820

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA	
EXERCÍCIO FINDO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	1.330	6.469
Impostos, Taxas e Contribuições	8.688	18.399
Adiantamentos de Clientes	-	620.001
Obrigações Diversas	18.108	15.822
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Impostos, Taxas e Contribuições	7.333.427	7.774.055
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.107.608	17.835.692
TOTAL DO PASSIVO	25.469.161	26.270.438

DESCRIÇÃO	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA	
EXERCÍCIO FINDO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS		
Receitas Líquidas das Vendas de Produtos e TVM	1.509.448	557.020
Despesas Administrativas	(1.767.509)	(915.689)
Receitas Financeiras	94.923	45.035
Despesas Financeiras	(1.153)	(1.016)
Outras Receitas / Despesas Operacionais	(4.421)	7.000
Provisão IRPJ e CSLL	-	-
Resultado Líquido do Exercício	(168.712)	(307.650)

Descrição	Grato Agropecuária Ltda. (Joint venture)		Trevi participações Ltda.		Centro shopping Empreendimentos Ltda.		Grazziotin financiadora S.A. (Controlada indireta)	
Exercício Findo	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Demonstrações dos resultados								
Receitas Líquidas das Vendas de Produtos e TVM	93.580.492	67.277.736	-	-	2.928.587	2.008.980	2.314.030	2.207.340
Custos das Vendas e Serviços Vendidos	(71.173.913)	(55.947.137)	-	-	(275.351)	-	-	-
Despesas Administrativas	(5.555.380)	(2.250.740)	(28.838)	(18.841)	(2.846.291)	(2.877.668)	(1.855.866)	(1.577.402)
Participações dos Administradores	(273.483)	(182.120)	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	567.419	685.367	178.136	314.828	109.751	203.642	591.804	710.884
Despesas Financeiras	(83.691)	(13.463)	(4)	(148)	(13.654)	(704.240)	-	-
Outras Receitas / Despesas Operacionais	118.972	(110.254)	-	(15.330)	83.863	-	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-	655.620	737.838	-	-	-	-
Provisão IRPJ e CSLL	(3.936.609)	(2.963.761)	(35.831)	(71.373)	(23.934)	-	(394.519)	(602.169)
Resultado Líquido do Exercício	13.243.807	6.495.628	769.083	946.974	(37.029)	(1.369.286)	655.449	738.653

NOTA 12. IMOBILIZADO E ATIVOS BIOLÓGICOS Para o ano de 2019, foi constatado não ter havido indícios de que os ativos da Companhia tenham perdido representatividade econômica considerada relevante, A diretoria da Companhia manifestou o entendimento no sentido da dispensa de nova contratação de empresa especializada, mantendo, assim, sem ajustes os valores contábeis de 31 de dezembro de 2019. Conforme os esclarecimentos sobre o imobilizado, incluindo a NOTA 4 (h) – “1 e 2”, a Companhia está atendendo de forma suficiente as recomendações que tratam este CPC. Em decorrência dessas avaliações, em vista do restante do prazo de vida útil estimado, foram computados no resultado dos exercícios encerrados em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18 os seguintes valores de depreciações:

EXERCÍCIO ENCERRADO EM:	(em R\$ 1)
31/DEZ/2018	12.177.213
31/DEZ/2019	13.076.871

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

a) Saldos em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18, estão assim demonstrados: a1) Controladora

31/DEZ/2019 - Saldos				31/12/2018 – Saldos			
DESCRIÇÃO	Custo	Deprec.	Total	DESCRIÇÃO	Custo	Deprec.	Total
IMOBILIZADO	Corrigido	Acumulada	Líquido	IMOBILIZADO	Corrigido	Acumulada	Líquido
Terrenos	25.856.736	-	25.856.736	Terrenos	25.856.736	-	25.856.736
Prédios e Construções	95.160.921	(22.867.846)	72.293.075	Prédios e Construções	91.672.863	(20.375.358)	71.297.505
Equipamentos e Instalações Comerciais	55.509.261	(42.369.714)	13.139.547	Equipamentos e Instalações Comerciais	55.920.035	(38.269.610)	17.650.425
Equipamentos e Instalações de Escritório	31.055.941	(10.648.742)	20.407.199	Equipamentos e Instalações de Escritório	23.000.637	(9.250.056)	13.750.581
Equipamentos de Informática	16.955.983	(12.241.718)	4.714.265	Equipamentos de Informática	15.750.268	(10.145.578)	5.604.690
Veículos	2.121.861	(1.327.208)	794.653	Veículos	2.141.711	(1.173.499)	968.212
Benfeitorias em Imóveis Locados	31.236.582	(22.192.864)	9.043.718	Benfeitorias em Imóveis Locados	30.296.742	(20.481.074)	9.815.668
TOTAL	257.897.285	(111.648.092)	146.249.193	TOTAL	244.638.992	(99.695.175)	144.943.817

31/DEZ/2019 - Saldos				31/DEZ/2018 - Saldos			
DESCRIÇÃO	Custo	Amortização	Total	DESCRIÇÃO	Custo	Amortização	Total
INTANGÍVEL	Corrigido		Líquido	INTANGÍVEL	Corrigido		Líquido
Direito de Uso s/Arrendamentos	85.149.638	(7.837.611)	77.312.027	Direito de Uso s/Arrendamentos	-	-	-
Porte e Patentes	27.122	-	27.122	Porte e Patentes	27.122	-	27.122
TOTAL	85.176.760	(7.837.611)	77.339.149	TOTAL	27.122	-	27.122

a2) Consolidado

31/DEZ/2019 - Saldos				31/12/2018 – Saldos			
DESCRIÇÃO	Custo	Deprec.	Total	DESCRIÇÃO	Custo	Deprec.	Total
IMOBILIZADO	Corrigido	Acumulada	Líquido	IMOBILIZADO	Corrigido	Acumulada	Líquido
Terrenos	34.931.756	-	34.931.756	Terrenos	34.931.756	-	34.931.756
Prédios e Construções	109.047.849	(27.314.275)	81.733.574	Prédios e Construções	105.489.790	(24.773.902)	80.715.888
Equipamentos e Instalações Comerciais	61.435.683	(44.622.339)	16.813.344	Equipamentos e Instalações Comerciais	60.481.132	(39.984.472)	20.496.660
Equipamentos e Instalações de Escritório	31.055.941	(10.648.742)	20.407.199	Equipamentos e Instalações de Escritório	23.302.105	(9.375.945)	13.926.160
Equipamentos de Informática	17.021.112	(12.297.873)	4.723.239	Equipamentos de Informática	15.815.397	(10.197.729)	5.617.668
Veículos	2.287.734	(1.388.364)	899.370	Veículos	2.310.583	(1.207.218)	1.103.365
Benfeitorias em Imóveis Locados	31.236.582	(22.192.864)	9.043.718	Benfeitorias em Imóveis Locados	30.296.743	(20.481.074)	9.815.669
TOTAL	287.016.656	(118.464.457)	168.552.200	TOTAL	272.627.506	(106.020.340)	166.607.166

31/DEZ/2019 - Saldos			
DESCRIÇÃO INTANGÍVEL	Custo	Amortização	Total
	Corrigido		Líquido
Direito de Uso s/Arrendamentos	85.149.638	(7.837.612)	77.312.026
Porte e Patentes	31.322	-	31.322
TOTAL	85.180.960	(7.837.611)	77.343.348

a3) Ativos Biológicos Consolidado

31/DEZ/2019 - Saldos				31/DEZ/2018 - Saldos			
DESCRIÇÃO	Custo	Exaustão	Total	DESCRIÇÃO	Custo	Exaustão	Total
	Corrigido		Líquido		Corrigido		Líquido
Reflorestamento	19.554.493	(2.577.624)	16.976.869	Reflorestamento	19.554.493	(1.281.516)	18.272.977
TOTAL	19.554.493	(2.577.624)	16.976.869	TOTAL	19.554.493	(1.281.516)	18.272.977

b) A seguir movimentação das aquisições, baixas, transferências e depreciações: b1) Controladora

31/DEZ/19						
Descrição	Baixas			Transferências		Amortização e depreciação
	Aquisição	Aquisição	DAC	Aquisição	DAC	
Prédios e Construções	8.752.554	(430.487)	170.957	-	-	(2.463.444)
Equipamentos e Instalações Comerciais	393.912	(804.685)	426.074	-	-	(4.526.178)
Equipamentos e Instalações de Escritório	3.675.304	(198.751)	19.643	-	-	(1.418.329)
Equipamentos de Informática	1.284.897	(79.183)	29.708	-	-	(2.125.848)
Veículos	179.080	(201.930)	195.199	-	-	(314.452)
Benfeitorias em Imóveis Locados	1.431.085	(746.502)	333.703	-	-	(2.079.948)
TOTAL	15.716.832	(2.461.538)	1.175.284	-	-	(12.928.199)

31/DEZ/2018						
Descrição	Baixas			Transferências		Amortização e depreciação
	Aquisição	Aquisição	DAC	Aquisição	DAC	
Prédios e Construções	5.842.411	(688)	688	(3.139.708)	-	(2.294.994)
Equipamentos e Instalações Comerciais	3.437.899	(9.639)	213.788	1.429.551	-	(4.582.027)
Equipamentos e Instalações de Escritório	2.340.860	(266.245)	40.382	244.532	-	(1.159.328)
Equipamentos de Informática	3.358.562	(3.619.912)	3.690.330	218.820	-	(1.913.889)
Veículos	647.769	(317.000)	204.117	-	-	(313.324)
Benfeitorias em Imóveis Locados	2.184.685	(214.691)	190.113	1.246.805	-	(2.325.002)
TOTAL	17.812.186	(4.428.175)	4.339.418	-	-	(12.588.564)

b2) Consolidado

31/DEZ/19						
Descrição	Baixas			Transferências		Amortização e depreciação
	Aquisição	Aquisição	DAC	Aquisição	DAC	
Prédios e Construções	8.822.554	(430.487)	170.957	-	-	(2.711.330)
Equipamentos e Instalações Comerciais	1.456.200	(804.685)	426.074	-	-	(4.918.184)
Equipamentos e Instalações de Escritório	3.676.871	(198.751)	19.643	-	-	(1.438.195)
Equipamentos de Informática	1.284.897	(79.183)	29.708	-	-	(2.129.853)
Veículos	179.081	(201.930)	195.199	-	-	(341.889)
Benfeitorias em Imóveis Locados	1.431.085	(746.502)	333.703	-	-	(2.079.948)
Reflorestamento	-	-	-	-	-	(1.296.108)
Intangível	4.200	-	-	-	-	-
TOTAL	16.854.888	(2.461.538)	1.175.284	-	-	(14.915.507)

31/DEZ/2018						
Descrição	Baixas			Transferências		Amortização e depreciação
	Aquisição	Aquisição	DAC	Aquisição	DAC	
Prédios e Construções	5.842.411	(688)	688	(3.139.708)	-	(2.579.592)
Equipamentos e Instalações Comerciais	3.437.899	(9.639)	213.788	1.429.551	-	(4.582.027)
Equipamentos e Instalações de Escritório	4.763.323	(266.245)	40.382	244.532	-	(1.420.459)
Equipamentos de Informática	3.363.001	(3.619.912)	3.690.330	218.820	-	(1.917.932)
Veículos	725.769	(317.000)	204.117	-	-	(330.274)
Benfeitorias em Imóveis Locados	2.184.685	(214.691)	190.113	1.246.805	-	(2.325.002)
Floresta	-	-	-	-	-	-
TOTAL	20.317.088	(4.428.175)	4.339.418	-	-	(13.155.286)

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

NOTA 13. IFRS 16 / CPC 06 (R3) – ARRENDAMENTO A norma IFRS 16 / CPC 06 (R3) aplicada a partir de 1º de janeiro de 2019, tem como objetivo unificar o modelo de contabilização do arrendamento, exigindo dos arrendatários reconhecer os passivos assumidos em contrapartida aos respectivos ativos de direito de uso para todos os contratos de arrendamento em que estiverem no escopo da norma, a menos que sejam enquadrados por algum tipo de isenção. A Companhia apurou a existência de 329 contratos de locação que podem se enquadrar nesta condição e analisou os mesmos, individualmente, para fazer a mensuração do impacto. Dos contratos que foram escopo da norma, a Administração da Companhia considerou como componente de arrendamento somente o valor do aluguel mínimo fixo para fins de avaliação do passivo. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total dos pagamentos futuros de aluguéis fixos, nos quais consideramos as renovatórias de acordo com a política interna da Companhia. Esses fluxos de pagamentos são ajustados a valor presente, considerando a taxa real de desconto. Os encargos financeiros são reconhecidos como despesa financeira e apropriados com base na taxa real de desconto, de acordo com o prazo remanescente dos contratos. A taxa real de desconto utilizada foi de 5% conforme definição da administração. A Companhia optou pela utilização do expediente prático de utilizar uma taxa de desconto única de acordo com os respectivos prazos para os contratos que apresentam características semelhantes.

	Controladora	Consolidado
DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2019
ATIVO INTANGÍVEL		
Direito de Uso s/Arrendamento	77.339.149	77.343.348
Amortização s/Direito de Uso	(85.149.639)	(85.149.639)
Porte e Patente	(7.837.612)	(7.837.612)
	27.122	31.321
PASSIVO		
Arrendamento a Pagar Curto Prazo	80.669.647	80.669.647
Arrendamento a Pagar Longo Prazo	11.120.231	11.120.231
Juros a Incorrer s/Arrendamentos	87.863.122	87.863.122
	(18.313.706)	(18.313.706)

NOTA 14. PROVISÃO PARA TRIBUTOS DIFERIDOS Imposto de Renda e Contribuição Social Lucro Líquido incidentes sobre o Ajuste Avaliação Patrimonial, referente aos ativos não circulantes: Investimentos Temporários e Imobilizado. Demonstrativo da base de cálculo da Provisão para Tributos Diferidos de Imposto de Renda e Contribuição Social: **a) Controladora**

DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ajuste de avaliação Patrimonial.	38.385.645	38.955.053
Alíquota aplicada.	34%	34%
Provisão para tributos diferidos s/avaliação patrimonial.	13.051.119	13.244.718

b) Consolidado

DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Ajuste de avaliação Patrimonial.	70.502.782	72.419.053
Alíquota aplicada.	34%	34%
Provisão para tributos diferidos s/avaliação patrimonial.	23.970.946	24.622.479

NOTA 15. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS As provisões para contingências trabalhistas e fiscais consideram o estágio atual dos processos judiciais em andamento, sendo classificadas no passivo não circulante. Estes valores foram contabilizados conforme a expectativa de perda “provável”, bem como divulgamos a expectativa de perda possível, com base na opinião dos Administradores e do departamento jurídico da Companhia. As provisões para contingências são compostas como segue:

Controladora	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Natureza da Contingência	Provável	Possível
Pis/Cofins s/CMS até 2018	-	43.602.508
Trabalhista	3.037.783	1.025.503
Cível	2.489.945	1.747.488
TOTAL	5.527.728	46.375.499
Consolidado	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
Natureza da Contingência	Provável	Possível
Pis/Cofins s/CMS até 2018 (a)	-	43.602.508
Trabalhista (b)	3.037.783	1.025.503
Cível (c)	2.688.613	1.963.088
TOTAL	5.726.396	46.591.099

a) Provisão contingência tributária: Refere-se a impostos e contribuições provisionados que estão sub judice, cujos objetos são: Exclusão da base de cálculo das contribuições de PIS e COFINS do valor do ICMS. Sobre esses compromissos foram efetuados depósitos judiciais e demonstrados em conta do ativo realizável a longo prazo até o final de 2018. Em 2019, diante de decisão favorável sobre o mesmo assunto, bem como o entendimento da assessoria jurídica de que é remota a possibilidade de reversão do ganho havido no Superior Tribunal de Justiça – STJ, a Companhia reverteu o passivo em atendimento ao preconizado no item 59 do CPC 25. **b) Provisão contingência trabalhista:** A Controladora com base em análise individual das reclamações trabalhistas, identificando aquelas classificadas pelo Departamento Jurídico como de perda provável, as reconheceu no Passivo Longo Prazo. **c) Provisão contingência Cíveis:** A Companhia é parte em ações perante os tribunais, decorrente de curso normal das operações envolvendo questões cíveis, as quais, são amparadas por depósitos judiciais, quando aplicável. **NOTA 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO a) Capital Social** O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e exterior, está assim composto:

Ações	31/DEZ/2018	Subscrição de Ações -POPA	Ações Canceladas	31/DEZ/2019
Ordinárias	8.196.525	-	22.112	8.174.413
Preferenciais	12.016.981	44.089	134.500	11.926.570
TOTAL DE AÇÕES				
NO CAPITAL SOCIAL	20.213.506	44.089	156.612	20.100.983

As ações do Capital Social estão totalmente subscritas e integradas, e não possuem valor nominal. Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado. As ações preferenciais não têm direito a voto, sendo assegurada a seus titulares prioridade no reembolso de capital, sem prêmio, na proporção de sua participação no Capital Social, em caso de eventual liquidação da sociedade. Assistirá a elas o direito de serem incluídas na oferta pública de alienação de controle, nas condições previstas no artigo 254-A, da Lei Nº 6.404/76, com a redação dada pela Lei nº 10.303/2001. **b) Ações em Tesouraria** Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 23 de abril de 2019, os acionistas votaram pelo cancelamento de 134.500 ações preferenciais e 22.112 ações ordinárias no montante de 156.612 adquiridas pelo montante de R\$ 3.546.558 que eram mantidas em tesouraria. Em reunião do Conselho de Administração de 16 de agosto de 2019, foi aprovado o Programa de Recompra de Ações da Companhia, sendo que poderá adquirir até 255.900 (duzentas e cinquenta e cinco mil e novecentas) ações Ordinárias “CGRA3” e de 849.700 (oitocentos e quarenta e nove mil e setecentas) ações Preferenciais “CGRA4”. Em reunião do Conselho de Administração realizada em 17 de dezembro de 2019, foi informado que no período do Programa de Recompra de Ações, finalizado no dia 13/12/2019, foram adquiridas 23.100 (vinte e três mil e cem) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia; e 297.600 (duzentas e noventa e sete mil, seiscentos) ações preferenciais, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia para permanência em tesouraria e posterior alienação ou cancelamento, sem redução do capital social.

Ações em tesouraria	31/DEZ/2018	Ações Canceladas	Adquiridas Terceiro	Saldo em 31/DEZ/19	Saldo em 31/DEZ/19
				Nº de ações	em R\$
Ordinárias	22.112	22.112	23.100	23.100	582.361
Preferenciais	134.500	134.500	297.600	297.600	7.350.361
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	156.612	156.612	320.700	320.700	7.932.722

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

A evolução do capital social no exercício de 2019 está demonstrada a seguir:

CAPITAL SOCIAL EM 31/DEZ/2018	R\$ 220.739.467
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	R\$ 733.200
TOTAL DO CAPITAL SOCIAL EM 31/DEZ/2019	R\$ 221.472.667

c) Dividendos e juros sobre capital próprio O pagamento dos juros sobre capital próprio do exercício findo em 31/DEZ/18 foram ratificados na assembleia ordinária de abril de 2019. Em reunião, do Conselho de Administração de 18/DEZ/2019, por unanimidade foi autorizado creditar aos acionistas a distribuição de juros sobre o capital próprio no valor de R\$ 25.800.000, e os pagamentos serão realizados até 30/ABR/2020. A empresa provisionou o valor de R\$ 8.850.000 para pagamento de dividendos complementares referente 2019.

DESCRIÇÃO	31/DEZ/2019	31/DEZ/2019
Lucro Líquido do Exercício	129.450.203	53.675.945
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exercício)	6.472.510	2.683.797
Base de Cálculo dos Dividendos	122.977.693	50.992.148
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	30.744.423	12.748.037
Juros sobre Capital Próprio, líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%		
Referente 2019 R\$ 1,108670 líquido por ação ordinária do Capital Social	9.037.116	7.621.397
Referente 2019 R\$ 1,108670 líquido por ação preferencial do Capital Social	12.892.884	11.078.603
Total de Juros Líquidos	21.930.000	18.700.000
Dividendos complementares	8.850.000	-

d) Reserva estatutária Constituída após a Reserva Legal até o limite do Capital Social. NOTA 17. VALOR PRESENTE – CLIENTES E FORNECEDORES A Controladora apurou e reconheceu o ajuste do valor presente das contas de Clientes e Fornecedores de todas as operações de venda e compra. As Empresas controladas não apresentaram em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18 operações relevantes que ensejassem o reconhecimento de ajuste a valor presente. Para o ajuste a valor presente da conta de Clientes, foram utilizadas as taxas de juros aplicadas nas vendas a prazo que correspondem à taxa de 1% ao mês até 30 de novembro de 2019, a partir desta data passou a 0,5% ao mês. Também para a conta de Fornecedores foi utilizado o mesmo critério, ou seja, a taxa de 1% ao mês até 30 de novembro de 2019, a partir desta data passou a 0,5% ao mês, reconhecidos nos resultados líquidos de impostos. A seguir demonstramos os efeitos no Balanço Patrimonial e na Demonstração do Resultado:

	31/DEZ/2019		31/DEZ/2018	
DESCRIÇÃO	Clientes	Fornecedores	Clientes	Fornecedores
ATIVO E PASSIVO				
A) CONSTITUIÇÃO				
Saldo Inicial	4.696.623	976.461	3.604.357	1.201.047
Ajuste Valores Presente	16.344.900	8.678.853	19.109.829	8.977.223
B) REVERSÃO				
Ajuste Valores Presente	(18.196.914)	(9.062.359)	(18.017.563)	(9.201.809)
Saldo Final	2.844.609	592.955	4.696.623	976.461
C) TRIBUTOS				
Saldo Inicial	1.545.005	-	1.225.481	-
Prov.IRPJ e CSLL	5.557.266	-	5.955.054	-
Reversão sobre os Ajustes	(6.135.103)	-	(5.635.530)	-
Saldo Final	967.168	-	1.545.005	-
D) EFEITOS NOS RESULTADOS				
Receita de Vendas	(18.196.914)	-	(19.109.829)	-
Custo das Mercadorias e Serviços	-	8.678.853	-	8.977.223
Receitas Financeiras	16.344.901	-	18.017.563	-
Despesas Financeiras	-	(9.062.359)	-	(9.201.809)
IRPJ e CSLL Diferidos	(577.837)	-	371.371	76.359
TOTAL	(2.429.850)	(383.506)	(720.895)	(148.227)

O ajuste a valor presente de Fornecedores não teve nenhum efeito na Demonstração do Resultado do Exercício, em virtude de as aquisições de mercadorias para revenda permanecerem em 31/DEZ/19 e 31/DEZ/18 nas respectivas contas de Estoques do Ativo Circulante. **NOTA 18. OUTORGA DE OPÇÕES PARA COMPRA DE AÇÕES** A Companhia mantém o Plano de Opção para Compra de Ações, com o objetivo de incentivar o comprometimento dos seus principais executivos no longo prazo. A outorga de opções deve respeitar o limite máximo de até 1.000.000 (um milhão) de ações, sendo 410.000 (quatrocentos e dez mil) ordinárias e 590.000 (quinhentas e noventa mil) preferenciais de emissão da Companhia. Os acionistas nos termos do art. 171, §

3º, da Lei Nº 6.404/76, não terão preferências na subscrição por ocasião da outorga ou do exercício de opções de compra de ações oriundas desse plano. O Plano de Opções para Compra de Ações é administrado pelo Conselho de Administração. A opção de compra poderá ser exercida durante o período de 60 (sessenta) dias seguinte à data da publicação das demonstrações financeiras de cada exercício social. A opção de compra fica limitada ao valor de até 50% dos bônus e/ou gratificações pagas pela Companhia ao beneficiário. O preço mínimo de exercício para aquisição será equivalente a 70% do valor médio ponderado das ações, apurado com base nos pregões na Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA), ocorridos no período de outubro a março anterior à data da concessão da opção. O preço de venda sempre será fixado pelo Conselho de Administração. Os beneficiários somente poderão vender, transferir ou, de qualquer forma, alienar as ações da Companhia adquiridas em decorrência desse Plano de Opção para Compra de Ações após o decurso dos seguintes prazos, sempre contados a partir da data de aquisição das respectivas ações: (i) 2 (dois) anos, para venda do equivalente a 33,33% das ações; (ii) 3 (três) anos, para vendas do equivalente a 66,67% das ações; (iii) 4 (quatro) anos, para venda do equivalente a 100% das ações. Os períodos de indisponibilidade acima estabelecidos não serão considerados na hipótese de aceitação de uma oferta pública de terceiros ou qualquer outra oferta de aquisição da totalidade das ações da Empresa. Os beneficiários não poderão onerar as ações e nem sobre elas instituir qualquer gravame que possa impedir a execução do disposto nesse Plano de Opções para Compra de Ações. A outorga de opções para compra de ações não obriga os executivos da Empresa a qualquer contrapartida de serviços ou atingimento de metas proporcional a resultados de atividade ou de lucros. A seguir a demonstração das aquisições de ações preferenciais pelos beneficiários do Plano de Opções para Compra de Ações:

Período da opção de compra	Quantidade de ações	Valor médio (bovespa na data da opção)	Montante valor médio (bovespa na data da opção)	Valor de aquisição na data da opção
Abr./11	35.783	14,64	523.863	386.456
Abr./12	58.787	14,05	825.957	564.356
Abr./13	47.700	18,22	869.094	601.020
Abr./14	52.425	17,66	925.825	638.536
Abr./15	55.650	16,25	904.312	637.192
Abr./16	114.854	12,02	1.380.545	705.203
Abr./17	76.456	15,54	1.188.126	831.841
Abr./18	40.276	26,21	1.056.086	739.467
Abr./19	44.089	23,76	1.047.554	733.287
TOTAL	526.020	17,59	8.721.362	5.837.358

NOTA 19. SEGUROS A cobertura de seguros para os bens do Ativo Imobilizado e dos estoques é considerada suficiente pela administração, em relação aos riscos envolvidos. **NOTA 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS** Todos os ativos e passivos financeiros, correspondentes a instrumentos financeiros, estão registrados e avaliados segundo as disposições contratuais assumidas, estando demonstrados contabilmente pelos valores prováveis de realização, não divergentes dos seus valores de mercado. Não existem instrumentos financeiros atrelados a taxas de câmbio, contratos com derivativos de hedge ou de swap. Outrossim, o principal risco da empresa e suas controladas é relacionado com a concessão de crédito e advém da possibilidade de elas não receberem valores decorrentes de operações de vendas. Para atenuar esse risco, a empresa e suas controladas adotam como prática a análise da situação patrimonial e financeira de seus clientes, estabelecimento de um limite de crédito e acompanhamento permanente do seu saldo devedor. Com relação às aplicações financeiras, a empresa somente realiza aplicações em Instituições com baixo risco de crédito, avaliado por agências de rating. Além disso, cada instituição possui um limite máximo de saldo de aplicação, determinado pelo Comitê de

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2019 (em R\$1)

Crédito. A empresa e suas controladas entendem que não existem riscos com taxas de juros e de liquidez. Portanto, tendo em vista a política financeira da empresa, sua tradição com a gestão financeira e de risco (preço de compra, taxa de juros, liquidez, de concessão de crédito e demais riscos inerentes aos seus negócios e operações) e sua tradicional solidez financeira, uma análise final de sensibilidade praticamente descarta qualquer possibilidade de riscos, a não ser aqueles decorrentes do recebimento de contas a receber de clientes, que têm sido mínimos e mantidos dentro de comportamento e margens históricos. Apresentamos o desempenho financeiro da Controladora em 31 de dezembro de 2019.

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
RESULTADO C/RECEITAS				
E DESPESAS FINANCEIRAS	51.628.438	22.241.920	52.588.242	22.728.394
RECEITAS FINANCEIRAS	53.931.746	22.819.660	54.399.788	24.011.538
Juros Recebidos	50.495.105	13.950.009	50.594.937	14.077.927
Descontos Obtidos	1.425.662	1.097.139	1.425.662	1.097.139
Renda S/Aplicação Financeira	2.010.979	5.017.884	2.379.189	6.081.844
Variação Monetária Ativa	-	456.864	-	456.864
Ganho Renda Variável	-	2.297.764	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.303.308)	(577.740)	(1.811.546)	(1.283.144)
Descontos Concedidos	(21.178)	(12.140)	(21.178)	(692.175)
Despesas Bancárias	(116.311)	(106.251)	(130.395)	(130.712)
Juros Pagos	(129.181)	(51)	(129.909)	(959)
Despesas C/Aval	(492.356)	(459.298)	(492.356)	(459.298)
Despesas Financeiras s/Arrendamentos	(1.544.282)	-	(1.037.708)	-

Do total dos juros recebidos, o valor R\$ 15.743.975, reconhecidos contabilmente, referem-se a atualização do processo nº 001483-73.2011.4.04.7104 (Antigo 2009.71.04.002911-2/R), Ação Declaratória, transitada em julgado em 16/04/2019, gerando um crédito a compensar com tributos federais que serão compensados no ano de 2020. **NOTA 21. RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES** Com o objetivo de atender à Instrução CVM nº 381 de 14/jan/03 a DRS Auditores somente prestou serviços de auditoria independente visando à emissão de parecer sobre as demonstrações contábeis da Companhia. **NOTA 22. PARTES RELACIONADAS** Os investimentos e transações com as empresas controladas e coligadas estão mencionados na NOTA 11 A Companhia mantém transações com a parte relacionada empresa **GZT – Comércio e Importação S.A.**, que não está incluída no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram efetuadas em condições usuais de mercado para as respectivas operações, demonstradas a seguir:

DESCRIÇÃO	Controladora		Consolidado	
	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018	31/DEZ/2019	31/DEZ/2018
PASSIVO CIRCULANTE				
Fornecedores	6.427.160	5.644.206	6.427.160	5.644.206
OPERAÇÃO DE COMPRAS				
Aquisição de Mercadorias	47.320.720	38.141.033	47.320.720	38.141.033

NOTA 23. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO A Companhia atua somente no segmento de comércio varejista descrito na NOTA 1 – Atividades Operacionais, no mercado nacional. Os segmentos de atuação de suas controladas diretas e indiretas e controlada em conjunto estão descritos na NOTA 11.

NOTA 24. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES Na AGO realizada dia 23 de abril de 2019 foi aprovado a remuneração global anual. Para o Conselho de Administração em até R\$ 450.000 (quatrocentos e cinquenta mil reais) Para os membros da diretoria em até R\$ 1.400.000 (um milhão e quatrocentos mil reais) **NOTA 25. EFEITO DA AÇÃO JUDICIAL NO LUCRO** Especificamos a seguir os efeitos da contabilização do ganho de causa do processo da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS:

Descrição	Ação Judicial	Depósitos Judiciais Ativos	Contingências Passivas
Valores Contabilizados	26.397.447	63.592.175	44.880.829
Outras Receitas Operacionais	10.653.472	-	44.880.829
Juros Recebidos	15.743.975	18.711.341	-
Honorários Advogados	(1.319.872)	(3.179.609)	-
Pis	(102.336)	(121.624)	-
Cofins	(629.759)	(748.454)	-
Imposto de Renda	(6.086.370)	(3.665.414)	-
Contribuição Social	(2.191.093)	(1.319.549)	-
Resultado Líquido	16.068.017	10.996.241	44.880.829

O valor de R\$ 71.945.087, juntamente com o lucro da atividade da companhia em 2019 de R\$ 57.505.116 per fez o lucro total de R\$ 129.450.203. **NOTA 26. EVENTO SUBSEQUENTE** Considerando as disposições contidas no Pronunciamento Técnico – CPC 24, a administração não tem conhecimento de possíveis eventos subsequentes que possam influenciar significativamente as demonstrações contábeis da Companhia.

ATIVO DA CONTROLADORA E CONSOLIDADO

	NOTAS	ATIVO CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2019	2018	2019	2018
CIRCULANTE		341.917.594	290.541.163	370.489.888	317.935.746
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	12.800.262	10.755.973	12.886.461	12.314.420
Aplicações Financeiras	5	49.772.975	35.779.098	57.635.565	49.979.755
Contas a Receber de Clientes	6	167.526.347	161.507.461	168.740.671	162.855.107
Ajuste a Valor Presente - Clientes	6	(2.844.609)	(4.696.623)	(2.844.609)	(4.696.623)
Operações de Créditos (-) Provisão p/ Operação de Créditos	6	-	-	19.406.788	14.289.826
Estoques	8	81.374.132	72.347.350	81.374.132	72.347.350
Impostos a Recuperar	9	30.104.928	9.037.002	30.281.579	9.270.168
Adiantamentos a Empregados		1.054.398	387.804	1.057.549	390.958
Adiantamentos a Fomecedores		234.553	116.465	235.053	116.465
Outras Contas a Receber		258.417	4.201.369	258.417	7.412
Despesas de Exercício Seguinte		1.636.191	1.105.264	1.639.583	1.215.945
NÃO CIRCULANTE		510.705.411	403.295.545	494.078.437	388.428.492
Realizável a Longo Prazo		70.440.508	49.510.572	70.587.678	49.547.292
Impostos a Recuperar	9	-	-	36.720	36.720
Depósitos e Cauções	10	70.440.508	49.510.572	70.550.958	49.510.572
Participações em Controladas e Coligadas	11	216.676.561	209.011.034	160.618.342	153.973.935
Ativos Biológicos	12	-	-	16.976.869	18.272.977
Floresta e Reflorestamento		-	-	19.554.493	19.554.493
Exaustão Acumulada		-	-	(2.577.624)	(1.281.516)
Imobilizado	12	146.249.193	144.746.817	168.552.200	166.607.166
Intangível	12	77.339.149	27.122	77.343.348	27.122
Direitos de Uso		77.339.149	27.122	77.343.348	27.122
TOTAL DO ATIVO		852.623.005	693.836.708	864.568.325	706.364.238

(O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis)

PASSIVO DA CONTROLADORA E CONSOLIDADO

	NOTAS	PASSIVO CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2019	2018	2019	2018
CIRCULANTE		178.467.680	136.270.389	179.294.265	137.204.293
Fornecedores		77.833.843	76.205.676	77.924.511	76.281.847
Ajuste a Valor Presente		(592.955)	(976.461)	(592.955)	(976.461)
Imposto de Renda e Contribuição Social		9.346.244	842.268	9.389.206	893.084
Tributos a Recolher		26.331.553	20.924.845	26.448.030	21.023.215
Salários e Ordenados a Pagar		3.756.019	3.578.569	3.778.916	3.598.869
Participação no Resultado		6.100.000	6.340.822	6.100.000	6.340.822
Dividendos a Pagar		8.850.000	-	8.850.000	-
Juros sobre Capital Próprio Proposto		22.823.241	19.441.131	22.823.241	19.441.131
Férias e Encargos Sociais		7.861.922	7.475.367	7.916.757	7.523.366
Adiantamentos de Clientes		-	-	-	620.001
Arrendamento Mercantil	13	11.120.231	-	11.120.231	-
Outros Débitos		5.037.582	2.438.172	5.536.328	2.458.419
NÃO CIRCULANTE	-	88.128.263	59.620.216	99.246.758	71.213.578
Impostos e Contribuições					
Diferidos	14	13.051.119	13.244.717	23.970.946	24.622.479
Provisão para Contingências	15	5.527.728	46.375.499	5.726.396	46.591.099
Arrendamento Mercantil	13	69.549.416	-	69.549.416	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16	586.027.062	497.946.103	586.027.302	497.946.367
Capital Social Realizado		221.472.667	220.739.467	221.472.667	220.739.467
Reservas de Lucro		292.654.006	199.083.087	292.654.006	199.083.087
Ajuste de Avaliação Patrimonial		79.833.111	81.670.107	79.833.111	81.670.107
Ações Em Tesouraria		(7.932.722)	(3.546.558)	(7.932.722)	(3.546.558)
Participação dos Não Controladores		-	-	240	264
TOTAL DO PASSIVO		852.623.005	693.836.708	864.568.325	706.364.238

(O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS DA CONTROLADORA E CONSOLIDADO

Demonstração do resultado do exercício - R\$ (1)				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	682.568.038	670.737.809	687.212.421	674.989.078
Vendas de Mercadorias	682.533.685	670.694.285	684.249.482	670.694.285
Prestação de Serviços	34.353	43.524	34.353	1.945.138
Operação com TVM	-	-	-	2.349.655
Receitas c/ Aluguéis	-	-	2.928.586	-
DEDUÇÕES	(206.114.974)	(211.378.200)	(206.742.079)	(211.816.129)
Devoluções e Abatimentos	(18.133.893)	(17.399.976)	(18.133.893)	(17.399.976)
Impostos e Contribuições	(171.636.180)	(174.868.395)	(172.263.285)	(175.306.324)
Ajustes a Valor Presente de Clientes	(16.344.901)	(19.109.829)	(16.344.901)	(19.109.829)
RECEITA LÍQUIDA	476.453.064	459.359.609	480.470.342	463.172.949
CUSTOS DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS	(224.016.829)	(222.837.554)	(223.981.452)	(222.837.554)
LUCRO BRUTO	252.436.235	236.522.055	256.488.890	240.335.395
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(161.522.032)	(193.057.413)	(165.517.035)	(197.412.832)
Despesas c/ Vendas	(151.737.350)	(152.340.147)	(152.034.399)	(152.340.147)
Despesas Gerais e Administrativas	(31.164.334)	(22.861.774)	(32.147.523)	(25.948.285)
Provisão Ajuste CPC 48	(4.451.736)	-	(4.451.736)	-
Remuneração dos Administradores	(1.727.840)	(1.640.822)	(2.502.969)	(2.359.022)
Participação de Administradores	(1.261.668)	(1.640.822)	(1.261.668)	(1.640.822)
Participação de Empregados	(5.397.749)	(5.218.557)	(5.416.719)	(5.290.719)
Depreciações e Amortizações	(13.076.871)	(12.177.213)	(15.022.400)	(12.740.737)
Amortização C/ Arrendamento	(7.764.817)	-	(7.764.817)	-
Outras Receitas Operacionais	58.848.591	4.484.322	58.970.732	4.594.100
Outras Despesas Operacionais	(3.788.258)	(1.662.400)	(3.885.536)	(1.687.200)
Resultado Equivalência Patrimonial	7.185.247	2.517.857	6.621.903	3.247.819
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	98.099.450	45.982.499	97.593.758	46.170.382
Receitas Financeiras	72.128.661	39.211.988	72.596.703	40.403.866
Receitas Financeiras	53.931.746	22.819.660	54.399.788	24.011.538
Reversão Ajuste a Valor Presente	18.196.915	16.392.328	18.196.915	16.392.328
Despesas Financeiras	(11.365.667)	(9.779.550)	(10.873.905)	(10.484.954)
Despesas Financeiras	(2.303.308)	(577.740)	(1.811.546)	(1.283.144)
Reversão Ajuste a Valor Presente	(9.062.359)	(9.201.810)	(9.062.359)	(9.201.810)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS	158.862.444	75.414.937	159.316.556	76.089.294
TRIBUTOS CORRENTES	(28.834.404)	(21.969.177)	(29.288.688)	(22.642.719)
Provisão p/Contribuição Social	(7.925.232)	(5.986.675)	(8.111.422)	(6.294.218)
Provisão p/Imposto de Renda	(20.909.172)	(15.982.502)	(21.177.266)	(16.348.501)
Tributos - Diferidos	(577.837)	319.524	(577.837)	319.523
RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	129.450.203	53.765.284	129.450.031	53.766.098
Participação dos Acionistas Não Controladores em Controladas	-	-	172	(814)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	129.450.203	53.765.284	129.450.203	53.765.284
Resultado básico e diluído por lote de mil ação do capital social	6,544406	2,680639	-	-

(O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração dos Fluxos de Caixa				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	129.450.203	53.765.284	129.450.203	53.765.284
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	129.450.203	53.765.284	129.450.203	53.765.284
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciação e amortização	12.928.199	12.588.564	14.915.507	13.668.999
Equivalência Patrimonial	(7.185.247)	(2.517.857)	(6.622.060)	(3.247.819)
Perda (Lucro) na Venda de Bens do Ativo Imobilizado	1.286.254	88.758	1.286.254	88.758
Participação dos Não Controladores	-	-	(24)	(5)
Juros sobre arrendamentos mercantis	3.357.621	-	3.357.621	-
Variações nos ativos e passivos				
Variação de Contas a Receber de Clientes	(6.018.886)	(18.566.474)	(5.885.564)	(19.035.839)
Variação de Ajuste a Valor Presente - Clientes	(1.852.014)	1.092.266	(1.852.014)	(1.074.944)
Variação de Operações de Créditos	-	-	(5.116.962)	63.679
Variação de (-) Provisão p/Operação de Créditos	-	-	26.264	1.092.266
Variação de Estoques	(9.026.782)	(554.557)	(9.026.782)	(554.557)
Variação de Impostos a Recuperar	(21.067.926)	6.062.983	(21.011.411)	29.809
Variação de Adiantamentos a Empregados	(666.594)	699.723	(666.591)	703.537
Variação de Adiantamentos a Fomecedores	(118.088)	280.647	(118.588)	280.647
Variação de Outras Contas a Receber	3.942.952	(3.401.408)	(251.005)	6.343.436
Variação de Despesas do Exercício Seguinte	(530.927)	126.881	(423.638)	262.494
Variação de Clientes	-	-	-	879.077
Variação de Investimentos Temporários	-	1.048.748	-	2.459.899
Variação de Impostos a Recuperar	-	562.122	-	562.122
Variação de Depósitos e Cauções	(20.929.936)	(10.531.580)	(21.040.386)	(10.531.580)
Variação de Férias e Encargos Sociais	2.011.673	(5.382.332)	1.642.664	(5.345.181)
Variação de Imposto de Renda e Contribuição Social	8.503.976	842.268	8.496.122	887.844
Variação de Tributos a Recolher	5.406.708	(2.289.205)	5.424.815	(2.535.322)
Variação de Salários e Ordenados a Pagar	177.450	319.918	180.047	311.622
Variação de Participação no Resultado	(240.822)	(613.295)	(240.822)	(613.295)
Variação de Dividendos a Pagar	8.850.000	-	8.850.000	(1.000.000)
Variação de Juros sobre Capital Próprio Proposto	3.382.110	(3.565.958)	3.382.110	(3.565.967)
Variação de Férias e Encargos Sociais	386.555	622.369	393.391	596.270
Variação de Adiantamentos de Clientes	-	-	(620.001)	587.889
Variação de Outros Débitos	2.599.410	331.734	3.077.909	351.096
Variação de Impostos e Contribuições Diferidos	(193.598)	(872.115)	(193.601)	(1.475.750)
Variação de Provisão para Contingências	(40.847.771)	7.695.217	(40.864.703)	7.910.818
Recursos líquidos das atividades operacionais	73.604.520	37.832.701	66.932.261	41.865.287
Fluxo de Caixa das atividades de investimento	(15.716.832)	(77.862.186)	(16.854.888)	(85.566.884)
Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	(15.716.832)	(17.812.185)	(16.854.888)	(20.316.884)
Recebimento de Dividendos	-	5.199.999	-	-
Integralização de Capital em controlada	-	(65.250.000)	-	(65.250.000)
Recursos líquidos das atividades de financiamento	(15.716.832)	(77.862.186)	(16.854.888)	(85.566.884)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	(15.716.832)	(77.862.186)	(16.854.888)	(85.566.884)
Pagamento de Juros Capital Próprio, Dividendos e Participações	(34.650.000)	(22.000.000)	(34.650.000)	(22.000.000)
Integralização do Capital Social	733.200	739.467	733.200	739.467
Recompra de Ações	(7.932.722)	(3.546.558)	(7.932.722)	(3.546.558)
Recursos líquidos das atividades de financiamento	(41.849.522)	(24.807.091)	(41.849.522)	(24.807.091)
Aumento/Redução nas disponibilidades	16.038.166	(64.836.576)	8.227.851	(68.508.688)
Caixa e Caixas Equivalentes Início do Período	46.535.071	111.371.647	62.294.175	130.802.863
Caixa e Caixas Equivalentes no Final do Período	62.573.237	46.535.071	70.522.026	62.294.175

(O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM										
		Reservas de lucros			Outros			Patrimônio	Participação	
DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Total	Resultados Abrangentes	Resultado Acumulado	Ações Em Tesouraria	Líquido Dos Controladores	Dos Não Controladores	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	178.537.045	19.432.647	206.367.768	225.800.415	91.226.206	-	(17.273.765)	478.289.901	269	478.290.170
CAPITAL SOCIAL										
Recompra de Ações	-	-	-	-	-	-	(3.546.558)	(3.546.558)	-	(3.546.558)
Subscrição e integralização	42.202.422	-	(41.462.955)	(41.462.955)	-	-	-	739.467	-	739.467
Cancelamento de Ações	-	-	(17.273.765)	(17.273.765)	-	-	17.273.765	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	-	53.765.284	-	53.765.284	(5)	53.765.279
OUTRAS MUTAÇÕES RESULTADOS ABRANGENTES										
Ajustes Instrumentos Financeiros	-	-	-	-	(1.411.151)	-	-	(1.411.151)	-	(1.411.151)
Realização Ajuste Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	(488.650)	488.650	-	-	-	-
Reversão IRPJ/CSLL Ajuste Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	170.459	(170.459)	-	-	-	-
Reflexos Ajuste Patrimonial de Controladas	-	-	-	-	(7.826.759)	(64.083)	-	(7.890.842)	-	(7.890.842)
Outros Ajustes	-	-	-	-	2	-	-	2	-	2
DESTINAÇÕES PROPOSTAS NO EXERCÍCIO										
Reserva legal	-	2.688.264	-	2.688.264	-	(2.688.264)	-	-	-	-
Estatutária	-	-	29.331.128	29.331.128	-	(29.331.128)	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(22.000.000)	-	(22.000.000)	-	(22.000.000)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	220.739.467	22.120.911	176.962.176	199.083.087	81.670.107	-	(3.546.558)	497.946.103	264	497.946.367
CAPITAL SOCIAL										
Recompra de Ações	-	-	-	-	-	-	(7.932.722)	(7.932.722)	-	(7.932.722)
Subscrição e integralização	733.200	-	-	-	-	-	-	733.200	-	733.200
Cancelamento de Ações	-	-	(3.546.558)	(3.546.558)	-	-	3.546.558	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	-	129.450.203	-	129.450.203	(24)	129.450.179
OUTRAS MUTAÇÕES RESULTADOS ABRANGENTES										
Realização Ajuste Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	(569.410)	569.410	-	-	-	-
Reversão IRPJ/CSLL Ajuste Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	193.598	(193.598)	-	-	-	-
Reflexos Ajuste Patrimonial de Controladas	-	-	-	-	(1.461.184)	1.461.184	-	-	-	-
Outros Ajustes	-	-	-	-	-	480.278	-	480.278	-	480.278
DESTINAÇÕES PROPOSTAS NO EXERCÍCIO										
Reserva legal	-	6.472.510	-	6.472.510	-	(6.472.510)	-	-	-	-
Estatutária	-	-	90.644.967	90.644.967	-	(90.644.967)	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(25.800.000)	-	(25.800.000)	-	(25.800.000)
Dividendos complementares	-	-	-	-	-	(8.850.000)	-	(8.850.000)	-	(8.850.000)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	221.472.667	28.593.421	264.060.585	292.654.006	79.833.111	-	(7.932.722)	586.027.062	240	586.027.302
As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.										

As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

Demonstração do valor adicionado				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
RECEITAS	684.727.990	622.297.458	690.891.659	627.053.292
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	648.089.245	634.228.004	654.309.697	638.479.619
Resultado de Operação com TM	-	-	60.087	50.904
Outras receitas	55.678.384	147.010	55.561.514	664.325
Receitas relativas à construção de ativos próprios	340.967	308.601	340.967	308.601
Provisão para créditos de liquidação duvidosa – Reversão / Constituição	(19.380.606)	(12.386.157)	(19.380.606)	(12.450.157)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(337.643.214)	(328.824.505)	(339.188.538)	(329.697.181)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(287.881.260)	(283.532.530)	(289.016.264)	(284.986.244)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(47.093.076)	(45.211.715)	(47.092.899)	(44.538.677)
Perda / Recuperação de valores ativos	(688.501)	-	(943.501)	(58.000)
Outros	(1.980.377)	(80.260)	(2.135.874)	(114.260)
VALOR ADICIONADO BRUTO	347.084.776	293.472.953	351.703.121	297.356.111
DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES	(20.841.688)	(12.177.213)	(22.612.985)	(13.227.548)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	326.243.088	281.295.740	329.090.136	284.128.563
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	79.313.907	41.729.845	79.062.897	42.947.802
Resultado de equivalência patrimonial	7.185.247	2.517.857	6.621.903	3.247.820
Receitas financeiras	72.128.660	39.211.988	72.440.994	39.692.982
Outras	-	-	-	7.000
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	405.556.995	323.025.585	408.153.033	327.076.365
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	405.556.995	323.025.585	408.153.033	327.076.365
Pessoal	88.959.880	81.540.916	90.363.292	83.194.036
Remuneração direta	72.039.924	65.910.819	73.127.395	67.346.109
Benefícios	10.872.061	10.283.372	10.975.635	10.447.106
F.G.T.S	6.047.895	5.346.725	6.260.262	5.400.821
Impostos, taxas e contribuições	156.535.917	153.329.365	157.676.046	154.812.764
Federais	74.987.811	71.441.283	76.004.486	72.762.419
Estaduais	81.280.763	80.781.151	81.280.763	80.781.151
Municipais	267.343	1.106.931	390.797	1.269.194
Remuneração de capitais de terceiros	30.610.995	34.390.020	30.803.336	35.304.281
Juros	11.365.667	9.779.549	11.377.071	10.483.789
Aluguéis	19.245.328	24.610.471	19.251.918	24.623.716
Outras	-	-	174.347	196.776
Remuneração de Capitais Próprios	129.450.203	53.765.284	129.310.359	53.765.284
Lucros Retidos	129.450.203	53.765.284	129.310.599	53.766.098
Participação dos Não Controladores nos Lucros Retidos	-	-	(240)	(814)

(O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE (em R\$ 1)				
	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2019	2018	2019	2018
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	129.450.203	53.765.284	129.450.031	53.766.098
OUTROS COMPONENTES DO RESULTADO ABRANGENTE				
- Realização por Depreciação Avaliação Patrimonial	569.410	488.650	569.410	488.650
- Reversão IRPJ/CSLL - Ajuste Avaliação Patrimonial	(193.598)	(170.459)	(193.598)	(170.459)
- Outros Ajustes	1.941.462	(64.083)	1.941.462	(64.083)
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	131.767.477	54.019.392	131.767.305	54.020.206
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO ATRIBUÍVEL A:				
Acionistas da Companhia	-	-	131.767.133	54.021.020
Participações dos Não Controladores	-	-	172	(814)

As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Conselho de Administração

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Conselheiros Paulo

Farina Plinio Grazziotin
Renato B. Severo de Miranda
Anelise Loss

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Alberto Poltronieri
Lucas Cerati Ferrazza
Pedro Paulo Theis

Grupo
GraZZiotin

RUA VALENTIN GRAZZIOTIN, 77 - CEP: 99060-030
PASSO FUNDO - RS - BRASIL

WWW.GRAZZIOTIN.COM.Br