

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	6
Demonstração do Resultado Abrangente	8
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	9

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	11
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	12
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	13
Demonstração de Valor Adicionado	14

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	16
Balanço Patrimonial Passivo	18
Demonstração do Resultado	20
Demonstração do Resultado Abrangente	22
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	23

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	25
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	26
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	27
Demonstração de Valor Adicionado	28

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	30
---	----

Notas Explicativas	45
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	105
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	108
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	109
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	110

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Último Exercício Social 31/12/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.071.571
Preferenciais	11.275.300
Total	19.346.871
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	1.163.320	1.069.969	881.863
1.01	Ativo Circulante	489.137	488.719	406.565
1.01.02	Aplicações Financeiras	146.828	27.361	211.199
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	146.828	27.361	211.199
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	146.828	27.361	211.199
1.01.03	Contas a Receber	205.542	265.935	106.134
1.01.03.01	Clientes	205.542	265.935	106.134
1.01.04	Estoques	120.009	119.282	84.594
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.329	56.129	357
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	9.329	56.129	357
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.429	20.012	4.281
1.01.08.03	Outros	7.429	20.012	4.281
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.035	15.455	1.351
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	4.394	4.557	2.930
1.02	Ativo Não Circulante	674.183	581.250	475.298
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.733	8.340	7.880
1.02.01.04	Contas a Receber	9.423	7.990	7.448
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	8.730	7.384	6.888
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	693	606	560
1.02.01.07	Tributos Diferidos	310	350	432
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	310	350	432
1.02.02	Investimentos	309.267	279.644	240.304
1.02.02.01	Participações Societárias	309.267	279.644	240.304
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	309.267	279.644	240.304
1.02.03	Imobilizado	351.378	291.060	225.409
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	228.230	179.962	155.602
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	123.148	111.098	69.807
1.02.04	Intangível	3.805	2.206	1.705
1.02.04.01	Intangíveis	3.805	2.206	1.705

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	3.805	2.206	1.705

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	1.163.320	1.069.969	881.863
2.01	Passivo Circulante	211.515	213.836	179.954
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.053	25.746	18.329
2.01.01.01	Obrigações Sociais	26.053	25.746	18.329
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	26.053	25.746	18.329
2.01.02	Fornecedores	88.938	92.875	87.692
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	88.938	92.875	87.692
2.01.03	Obrigações Fiscais	37.126	26.658	23.679
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	37.126	26.658	23.679
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5.115	903	1.560
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	32.011	25.755	22.119
2.01.05	Outras Obrigações	59.398	68.557	50.254
2.01.05.02	Outros	59.398	68.557	50.254
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	30.269	42.379	22.170
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	22.914	20.374	19.335
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	6.215	5.804	8.749
2.02	Passivo Não Circulante	119.444	108.523	69.498
2.02.02	Outras Obrigações	119.444	108.523	69.498
2.02.02.02	Outros	119.444	108.523	69.498
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	4.742	9.470	11.706
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	1.804	1.022	2.267
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	112.898	98.031	55.525
2.03	Patrimônio Líquido	832.361	747.610	632.411
2.03.01	Capital Social Realizado	400.886	291.777	290.853
2.03.02	Reservas de Capital	0	-11.861	-14.263
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	-11.861	-14.263
2.03.04	Reservas de Lucros	366.543	401.665	276.322
2.03.04.01	Reserva Legal	46.829	40.876	32.143
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.731	298.789	224.179

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	10.983	0	0
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	22.000	62.000	20.000
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.932	66.029	79.499
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.932	66.029	79.499

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	647.539	579.249	435.613
3.01.01	Venda de Mercadorias	647.539	579.249	435.613
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-308.567	-270.053	-203.606
3.03	Resultado Bruto	338.972	309.196	232.007
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-250.509	-134.839	-159.211
3.04.01	Despesas com Vendas	-183.798	-146.611	-127.611
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-183.798	-146.611	-127.611
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-67.349	-56.226	-42.930
3.04.02.01	Gerais e Administrativas	-67.349	-56.226	-42.930
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-31.969	-16.749	-13.049
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	8.457	38.781	14.118
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.489	-4.231	-7.547
3.04.05.02	Despesas Operacionais	-6.489	-4.231	-7.547
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.639	50.197	17.808
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	88.463	174.357	72.796
3.06	Resultado Financeiro	44.615	38.765	13.411
3.06.01	Receitas Financeiras	73.169	53.350	23.891
3.06.01.01	Receitas Financeiras	73.169	53.350	23.891
3.06.02	Despesas Financeiras	-28.554	-14.585	-10.480
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-28.554	-14.585	-10.480
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	133.078	213.122	86.207
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-14.007	-38.471	-15.210
3.08.01	Corrente	-18.735	-40.707	-13.709
3.08.02	Diferido	4.728	2.236	-1.501
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	119.071	174.651	70.997
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	119.071	174.651	70.997
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	6,1589	8,9186	3,5238

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.99.01.02	PN	6,1589	8,9186	3,5238

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	119.071	174.651	70.997
4.03	Resultado Abrangente do Período	119.071	174.651	70.997

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	255.035	-83.669	226.917
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	204.984	167.519	102.952
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	119.071	174.651	70.997
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	22.343	15.236	13.989
6.01.01.03	Depreciação de Direito de Uso	24.602	20.685	18.666
6.01.01.04	Resultado da Baixa de Ativo Imobilizado	123	139	413
6.01.01.05	Resultado da Baixa de Arrendamentos	2.586	413	0
6.01.01.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-30.639	-50.197	-17.808
6.01.01.07	Constituição (reversões) Contingências	1.209	-1.245	-1.698
6.01.01.08	Impostos Diferidos	-4.728	-2.236	1.501
6.01.01.09	Impostos Correntes	18.735	40.707	13.709
6.01.01.10	Juros sobre Arrendamento Mercantil	13.641	8.184	6.815
6.01.01.11	Juros Apropriados sobre Empréstimos	1.641	0	0
6.01.01.12	Ajuste a Valor Presente de Clientes	3.639	336	-2.389
6.01.01.13	Crédito Exclusão ICMS base PIS/COFINS	0	-55.903	0
6.01.01.14	Perdas (reversão) Impairment Contas a Receber	31.969	16.749	-1.243
6.01.01.15	Provisão Perda Estimada de Estoques	792	0	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	65.333	-243.004	130.780
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	24.785	-177.973	62.037
6.01.02.02	Estoques	-13.690	-34.738	-3.219
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	-8.491	131	26.469
6.01.02.08	Outros Créditos Curto Longo Prazo	12.253	-5.473	64.155
6.01.02.09	Fornecedores	8.234	5.233	10.593
6.01.02.14	Impostos a Recolher	42.990	10.949	-11.360
6.01.02.17	Outros Débitos/Contas a Pagar	291	7.544	-1.298
6.01.02.20	Impostos sobre o Lucro	-1.039	-48.677	-16.597
6.01.03	Outros	-15.282	-8.184	-6.815
6.01.03.01	Juros pagos sobre Arrendamentos	-13.641	-8.184	-6.815
6.01.03.02	Juros pagos sobre Empréstimos	-1.641	0	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-72.420	-40.097	-25.992
6.02.01	Aquisição de Bens Ativo Imobilizado	-72.333	-40.051	-25.433
6.02.05	Outros Investimentos	-87	-46	-559
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-63.148	-60.072	-52.299
6.03.01	Pagamento de Arrendamento Mercantil	-21.831	-23.875	-16.069
6.03.02	Captação de Empréstimos	25.000	0	0
6.03.03	Pagamento Empréstimos	-25.000	0	0
6.03.04	Pagamento de Juros Capital Proprio Dividendos	-42.203	-22.170	-30.753
6.03.06	Recompra de Ações	0	-14.951	-6.330
6.03.07	Integralização de Capital Social	886	924	853
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	119.467	-183.838	148.626
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27.361	211.199	62.573
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	146.828	27.361	211.199

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.04	Transações de Capital com os Sócios	109.109	22.844	-120.084	-46.189	0	-34.320
5.04.01	Aumentos de Capital	108.223	0	-108.223	0	0	0
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-46.189	0	-46.189
5.04.08	Subscrição e Integralização de Capital	886	0	0	0	0	886
5.04.09	Distribuição Adicional	0	10.983	0	0	0	10.983
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	119.071	0	119.071
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	119.071	0	119.071
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	73.979	-72.882	-1.097	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	73.979	-73.979	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	1.097	-1.097	0
5.07	Saldos Finais	400.886	10.983	355.560	0	64.932	832.361

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	2.402	0	-45.425	0	-59.452
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	17.353	0	0	0	0
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-14.951	0	0	0	-14.951
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-19.125	0	-19.125
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-26.300	0	-26.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	174.651	0	174.651
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	174.651	0	174.651
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	125.343	-129.226	-13.470	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	125.343	-142.696	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	13.470	-13.470	0
5.07	Saldos Finais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891
5.04	Transações de Capital com os Sócios	69.380	-6.330	-68.527	-25.000	0	-30.477
5.04.01	Aumentos de Capital	69.380	0	-68.527	0	0	853
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-6.330	0	0	0	-6.330
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-25.000	0	-25.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	70.997	0	70.997
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	70.997	0	70.997
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	46.331	-45.997	-334	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	334	-334	0
5.06.04	Reserva Legal	0	0	3.550	-3.550	0	0
5.06.05	Reserva de Investimentos	0	0	20.000	-20.000	0	0
5.06.06	Transferência para Reservas	0	0	22.781	-22.781	0	0
5.07	Saldos Finais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	880.139	815.767	594.209
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	903.461	793.399	596.474
7.01.02	Outras Receitas	8.457	38.781	10.389
7.01.02.01	Outras Receitas	8.457	38.781	10.389
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	190	336	395
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-31.969	-16.749	-13.049
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-465.098	-405.234	-293.323
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-405.610	-356.712	-260.849
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-71.660	-52.264	-34.506
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-476	-580
7.02.04	Outros	12.172	4.218	2.612
7.02.04.01	Outros Valores	12.172	4.218	2.612
7.03	Valor Adicionado Bruto	415.041	410.533	300.886
7.04	Retenções	-46.342	-36.334	-39.679
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-21.740	-15.236	-13.584
7.04.02	Outras	-24.602	-21.098	-26.095
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-24.602	-21.098	-26.095
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	368.699	374.199	261.207
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	71.012	105.358	40.748
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.639	50.197	17.808
7.06.02	Receitas Financeiras	40.373	55.161	22.940
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	439.711	479.557	301.955
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	439.711	479.557	301.955
7.08.01	Pessoal	120.313	116.091	83.600
7.08.01.01	Remuneração Direta	95.694	94.110	66.824
7.08.01.02	Benefícios	17.165	15.551	11.119
7.08.01.03	F.G.T.S.	7.454	6.430	5.657
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	164.913	154.079	128.264
7.08.02.01	Federais	61.903	66.474	52.588

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.02.02	Estaduais	100.906	85.702	73.913
7.08.02.03	Municipais	2.104	1.903	1.763
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	35.414	34.736	19.094
7.08.03.01	Juros	34.052	33.311	17.581
7.08.03.02	Aluguéis	1.362	1.425	1.513
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	119.071	174.651	70.997
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	119.071	174.651	70.997

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	1.171.754	1.084.724	896.783
1.01	Ativo Circulante	522.135	528.449	442.330
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	125.350	35.429	181.425
1.01.03	Contas a Receber	259.136	296.968	173.056
1.01.03.01	Clientes	259.136	296.968	173.056
1.01.04	Estoques	120.009	119.282	84.594
1.01.06	Tributos a Recuperar	9.381	57.678	573
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	9.381	57.678	573
1.01.07	Despesas Antecipadas	8.259	19.092	2.682
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.053	15.472	1.354
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	5.206	3.620	1.328
1.02	Ativo Não Circulante	649.619	556.275	454.453
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	23.182	17.994	30.552
1.02.01.04	Contas a Receber	8.831	7.506	7.012
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	8.831	7.506	7.012
1.02.01.06	Ativos Biológicos	11.373	10.138	23.108
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.978	350	432
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	310	350	432
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.668	0	0
1.02.02	Investimentos	263.450	236.859	189.398
1.02.02.01	Participações Societárias	245.835	219.795	176.120
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	245.142	219.188	175.560
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	693	607	560
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	17.615	17.064	13.278
1.02.03	Imobilizado	359.178	299.212	232.794
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	236.030	188.114	162.987
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	123.148	111.098	69.807
1.02.04	Intangível	3.809	2.210	1.709
1.02.04.01	Intangíveis	3.809	2.210	1.709

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1.02.04.01.02	Intangíveis	3.809	2.210	1.709

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	1.171.754	1.084.724	896.783
2.01	Passivo Circulante	213.109	222.391	181.925
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	26.214	25.876	18.752
2.01.01.01	Obrigações Sociais	26.214	25.876	18.752
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	26.214	25.876	18.752
2.01.02	Fornecedores	89.027	92.975	87.726
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	89.027	92.975	87.726
2.01.03	Obrigações Fiscais	37.771	34.422	24.016
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	37.771	34.422	24.016
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5.122	8.012	1.874
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	32.649	26.410	22.142
2.01.05	Outras Obrigações	60.097	69.118	51.431
2.01.05.02	Outros	60.097	69.118	51.431
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	30.269	42.379	22.170
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	6.914	6.365	9.926
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	22.914	20.374	19.335
2.02	Passivo Não Circulante	126.284	114.598	82.447
2.02.02	Outras Obrigações	126.284	114.598	82.447
2.02.02.02	Outros	126.284	114.598	82.447
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	112.898	98.031	55.525
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	1.990	1.080	2.406
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	11.396	15.487	24.516
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	832.361	747.735	632.411
2.03.01	Capital Social Realizado	400.886	291.777	290.853
2.03.04	Reservas de Lucros	366.543	389.804	262.059
2.03.04.01	Reserva Legal	46.830	40.876	32.143
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.730	298.789	224.179
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	10.983	0	0
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	-11.861	-14.263

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	22.000	62.000	20.000
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.932	66.029	79.499
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	125	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	682.351	613.658	449.965
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-310.535	-285.826	-208.846
3.03	Resultado Bruto	371.816	327.832	241.119
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-276.324	-147.703	-165.224
3.04.01	Despesas com Vendas	-182.661	-145.617	-127.611
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-74.084	-62.159	-40.228
3.04.02.01	Gerais e Administrativas	-74.084	-62.159	-40.228
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-48.278	-19.888	-13.049
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	9.796	41.158	7.605
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-7.051	-4.825	-6.886
3.04.05.02	Despesas Operacionais	-7.051	-4.825	-6.886
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	25.954	43.628	14.945
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	95.492	180.129	75.895
3.06	Resultado Financeiro	40.006	38.709	13.643
3.06.01	Receitas Financeiras	71.937	54.439	24.196
3.06.01.01	Receitas Financeiras	71.937	54.439	24.196
3.06.02	Despesas Financeiras	-31.931	-15.730	-10.553
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-31.931	-15.730	-10.553
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	135.498	218.838	89.538
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-16.427	-44.062	-18.541
3.08.01	Corrente	-23.523	-53.091	-16.511
3.08.02	Diferido	7.096	9.029	-2.030
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	119.071	174.776	70.997
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	119.071	174.776	70.997
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	119.071	174.651	70.997
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	125	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	6,1589	8,9186	3,5238

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.99.01.02	PN	6,1589	8,9186	3,5238

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	119.071	174.776	70.997
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	119.071	174.776	70.997
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	119.071	174.651	70.997
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	125	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	229.308	-40.629	189.940
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	231.615	198.452	114.130
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	119.071	174.776	70.997
6.01.01.02	Depreciação e Amortizações	23.755	15.881	14.670
6.01.01.03	Depreciação de Direito de Uso	24.602	20.685	18.666
6.01.01.04	Exaustão Ativo Biológico	1.968	15.774	5.298
6.01.01.05	Valor Justo de Ativo Biológico	-994	-829	-2.116
6.01.01.06	Perda (Lucro) na Venda Bens Ativo Imob	123	139	1.597
6.01.01.07	Resultado Baixa de Arrendamentos	2.586	413	0
6.01.01.08	Resultado Equivalência Patrimonial	-25.954	-43.628	-14.945
6.01.01.09	Constituição (reversão) Provisões para Contingências	1.337	-1.326	-1.761
6.01.01.10	Impostos Diferidos	-7.096	-9.029	2.030
6.01.01.11	Impostos Correntes	24.226	53.091	16.511
6.01.01.12	Juros s/ Arrendamento Mercantil	13.641	8.184	6.815
6.01.01.13	Juros Apropriados s/ Empréstimos	1.641	0	0
6.01.01.14	Ajuste a Valor Presente de Clientes	3.639	336	-2.389
6.01.01.15	Crédito Exclusão ICMS base PIS/COFINS	0	-55.903	0
6.01.01.16	Perdas (reversão) redução Valor Recuperável	48.278	19.888	-1.243
6.01.01.17	Provisão Perda Estimada de Estoques	792	0	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	21.307	-175.739	100.070
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-14.085	-147.456	15.554
6.01.02.02	Estoques	-13.690	-34.738	-3.219
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-6.994	-1.202	26.462
6.01.02.08	Outros ativos	9.383	-18.983	64.054
6.01.02.09	Fornecedores	8.223	5.299	10.536
6.01.02.12	Impostos a Recolher	38.010	12.473	-10.914
6.01.02.14	Outros Debitos/Contas a Pagar	460	8.868	-2.403
6.01.03	Outros	-23.614	-63.342	-24.260
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-13.641	-8.184	-6.815

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01.03.02	Impostos sobre o Lucro	-8.332	-55.158	-17.445
6.01.03.03	Juros pagos sobre empréstimos	-1.641	0	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-76.239	-45.295	-26.738
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-73.944	-43.274	-25.751
6.02.02	Investimento Ativo Biológico	-2.209	-1.975	-428
6.02.03	Outros investimentos	-86	-46	-559
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-63.148	-45.121	-45.969
6.03.01	Pagamento de juros s/capital proprio Dividendos	-42.203	-22.170	-30.753
6.03.02	Captação Empréstimos	25.000	0	0
6.03.03	Pagamento Empréstimos	-25.000	0	0
6.03.04	Pagamento de Juros sobre Direito de Uso	-21.831	-23.875	-16.069
6.03.05	Integralização de Capital Social	886	924	853
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	-14.951	-6.330
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	89.921	-145.996	110.903
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	35.429	181.425	70.522
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	125.350	35.429	181.425

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.04	Transações de Capital com os Sócios	109.109	11.861	-109.101	-46.189	0	-34.320	0	-34.320
5.04.01	Aumentos de Capital	108.223	0	-108.223	0	0	0	0	0
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-46.189	0	-46.189	0	-46.189
5.04.08	Subscrição e integralização de Capital	886	0	0	0	0	886	0	886
5.04.09	Distribuição adicional	0	0	10.983	0	0	10.983	0	10.983
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	119.071	0	119.071	-125	118.946
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	119.071	0	119.071	-125	118.946
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	73.979	-72.882	-1.097	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	73.979	-73.979	0	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	1.097	-1.097	0	0	0
5.07	Saldos Finais	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361	0	832.361

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	290.853	-14.263	276.322	0	79.499	632.411	0	632.411
5.04	Transações de Capital com os Sócios	924	2.402	-17.353	-45.425	0	-59.452	0	-59.452
5.04.01	Aumentos de Capital	924	0	0	0	0	924	0	924
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-14.951	0	0	0	-14.951	0	-14.951
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	17.353	-17.353	0	0	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-19.125	0	-19.125	0	-19.125
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-26.300	0	-26.300	0	-26.300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	188.121	-13.470	174.651	125	174.776
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	174.651	0	174.651	125	174.776
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	13.470	-13.470	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	142.696	-142.696	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	142.696	-142.696	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891	0	591.891
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	221.473	-7.933	298.518	0	79.833	591.891	0	591.891
5.04	Transações de Capital com os Sócios	69.380	-6.330	-68.527	-25.000	0	-30.477	0	-30.477
5.04.01	Aumentos de Capital	69.380	0	-68.527	0	0	853	0	853
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-6.330	0	0	0	-6.330	0	-6.330
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-25.000	0	-25.000	0	-25.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	70.997	0	70.997	0	70.997
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	70.997	0	70.997	0	70.997
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	46.331	287.354	-333.685	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	333.685	-333.685	0	0	0
5.06.04	Reserva Legal	0	0	3.550	-3.550	0	0	0	0
5.06.05	Reserva de Investimentos	0	0	20.000	-20.000	0	0	0	0
5.06.06	Transferência para Reservas	0	0	22.781	-22.781	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	290.853	-14.263	276.322	333.351	-253.852	632.411	0	632.411

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	902.196	856.340	615.639
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	899.123	816.554	603.220
7.01.02	Outras Receitas	51.161	59.337	25.283
7.01.02.01	Resultado Operações com TM	40.318	17.397	8.410
7.01.02.02	Outras	10.843	41.940	16.873
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	190	337	395
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-48.278	-19.888	-13.259
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-472.716	-431.972	-302.213
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-407.916	-372.803	-266.152
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-76.972	-62.992	-36.315
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-470	-575
7.02.04	Outros	12.172	4.293	829
7.03	Valor Adicionado Bruto	429.480	424.368	313.426
7.04	Retenções	-47.104	-37.089	-40.410
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-22.502	-15.991	-14.315
7.04.02	Outras	-24.602	-21.098	-26.095
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-24.602	-21.098	-26.095
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	382.376	387.279	273.016
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	69.253	100.225	38.097
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	25.954	43.628	14.945
7.06.02	Receitas Financeiras	43.299	56.597	23.152
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	451.629	487.504	311.113
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	451.629	487.504	311.113
7.08.01	Pessoal	123.147	119.046	85.085
7.08.01.01	Remuneração Direta	98.129	96.555	68.157
7.08.01.02	Benefícios	17.485	16.007	11.216
7.08.01.03	F.G.T.S.	7.533	6.484	5.712
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	170.620	157.800	135.809
7.08.02.01	Federais	67.496	70.193	60.133

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.02.02	Estaduais	101.019	85.704	73.913
7.08.02.03	Municipais	2.105	1.903	1.763
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	38.791	35.882	19.222
7.08.03.01	Juros	37.429	34.457	17.699
7.08.03.02	Aluguéis	1.362	1.425	1.523
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	119.071	174.776	70.997
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	119.071	174.651	70.997
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	0	125	0



Relatório Anual 2022



www.grazziotin.com.br

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores:

Iniciamos 2022 acreditando no crescimento de nossas vendas e na preservação de nossa rentabilidade. Perseguindo essas metas, encerramos o ano com vendas totais de 915 milhões de reais. Nossa receita líquida aumentou 11,8%, em relação ao exercício anterior, e 48,7%, relativamente ao exercício de 2020. O lucro líquido decresceu 31,8% em relação ao exercício anterior, sobretudo pela receita não recorrente de R\$ 64 milhões. Isso decorreu do êxito de ação tributária em 2021. Seguindo em nosso plano de investimentos na expansão e na reestruturação de lojas, houve avanços em 2022: foram 26 novas e 19 reinauguradas. Também mantivemos forte investimento em nossos estoques e nos canais digitais de vendas, objetivando dar mais opções de compra a nossos clientes.

O início do ano foi marcado pela incerteza a respeito da pandemia. Mesmo com o retorno gradual à normalidade, o varejo sentiu os efeitos da macroeconomia, que apresentou alta da inflação e taxas de juros que impactaram o poder de compra dos consumidores. Somando-se a isso, enfrentamos as adversidades climáticas, as eleições e a Copa

do Mundo. A Companhia, ante tal cenário, buscou fortalecer seu crediário próprio, que representou 59,3% das vendas.

A Grazziotin Financeira (CFI) registrou um aumento em sua receita bruta de 56% em relação ao último exercício. A carteira ativa aumentou 97%, em relação ao mesmo período do ano anterior. Ampliou-se a oferta de soluções financeiras visando a atender às necessidades dos clientes.

Nas controladas, o agronegócio sofreu com o aumento de 90% nos custos dos insumos, em relação ao ano anterior. Mesmo assim, a Grato Agropecuária registrou lucro líquido de mais de 61 milhões. A Floresta Grazziotin manteve uma pequena exploração, tendo por objetivo manutenção das despesas operacionais, e concentrou suas operações no replantio das áreas já exploradas. O Centro Shopping segue em seu processo de recuperação pós-pandemia, com suas operações enxutas e esforços na captação de novas operações a fim de diminuir a vacância de espaços.

#Sou GRAZZIOTIN



ESG no Grupo Grazziotin

Em 2022, lançamos o primeiro Relatório ESG, com informações sociais relativas ao ano de 2021. Para 2023, estamos trabalhando na melhoria de nossas práticas e na consolidação de alguns projetos iniciados em 2022.

acesse nosso relatório

www.grazziotin.com.br/Governança/ESG



ENERGIA LIMPA

Atualmente possuímos 34 usinas de energia fotovoltaica, que estão localizadas na sede, nas lojas do Rio Grande do Sul e Santa Catarina, e na Grato Agropecuária. No ano de 2022, o consumo total de energia da Companhia foi de 5.599.910 KWh. Desse total, 2.660.629 KWh foram gerados nessas usinas, representando 47,5% do total de energia consumida (energia limpa).

Evitamos o lançamento de

1.042 toneladas

de emissão de carbono.



PROJETOS SOCIAIS

O projeto Compra Solidária de 2022 entregou 14,2 mil kits de cestas básicas, somando 239 toneladas de alimentos, distribuídos em comunidades de 175 municípios, nos quais o Grupo Grazziotin atua.

239 toneladas
de alimentos distribuídos

SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE

No ano de 2022 foram recicladas 409 toneladas de papéis e plástico, deixando, assim, um saldo correspondente a 6.953 árvores preservadas.



409 toneladas
de materiais foram reciclados

Gestão de Pessoas Grupo Grazziotin 2022

No ano de 2022, o Grupo Grazziotin continuou investindo em seu capital humano-intelectual, seus 2.700 colaboradores. Afinal, acreditamos que uma empresa sólida se constrói a partir da inserção qualificada de seus colaboradores. Perseguindo essa convicção, fizemos com que os colaboradores recebessem, em média, 95 horas de treinamento, no período. Com isso, o objetivo principal permaneceu o mesmo: desenvolver e aprimorar competências técnicas e comportamentais a fim de, mais assertivamente, atingir as metas negociais da Companhia.

Para os gestores de pessoas de nosso grupo, a crença é a de que o ser humano, por sua participação, torna-se agente transformador na cultura empresarial adotada e tenazmente perseguida. É por isso, aliás, que oportunizamos aos colaboradores o projeto **Crescer Grazziotin**, uma jornada de conhecimentos para a construção de sua carreira. Utilizamos, para tanto, uma plataforma de Educação à Distância – nosso Portal do Conhecimento.

Lembramos, por oportuno, que nossa estratégia de cuidado e de desenvolvimento dos colaboradores inicia-se com a **Jornada do Colaborador**, já no momento da contratação. Ela tem por finalidade promover melhorias no que diz respeito à jornada de trabalho na empresa.

Em 2022, foram promovidos, por meio do projeto **Crescer Grazziotin**, 202 colaboradores, os quais assumiram novas funções: 55 a cargos de gestão, em nossas lojas e em nossa administração.

A partir da pesquisa de clima organizacional, realizada em 2022, tivemos a oportunidade de observar o quanto nossos colaboradores acreditam nos princípios da empresa. Aproximadamente 89% dos participantes da pesquisa veem a oportunidade de crescimento e de construção de carreira como um valor importante a ser perseguido.

Como Gestão de Pessoas, nosso propósito sempre foi (e haverá de continuar sendo) cuidar, capacitar e desenvolver colaboradores para a excelência no atendimento aos clientes. Afinal, assim seremos todos, de fato, agentes na construção do Grazziotin do presente e do futuro.



#Sou GRAZZIOTIN

Tecnologia da Informação



No Sistema de Lojas Grazziotin foi adicionado novos serviços financeiros e melhorias para uma maior produtividade operacional nos pontos de venda. Novos processos foram implantados na integração e na segurança dos dados, proporcionando uma melhor experiência para o cliente, oportunizando mais alternativas e agilizando o atendimento.

No 4T22 implementamos uma nova solução de S&OP – Planejamento de vendas para melhorar o período da compra e a chegada do produto no ponto de venda. Na gestão dos estoques, foi implantada uma nova solução de DRP – Distribuição do Estoque, para uma assertividade na alocação dos estoques nas lojas. Nos próximos anos devemos melhorar os estoques e sua alocação.

No E-commerce, inauguramos a loja como market-place, oferecendo um mix diversificado de produtos para os clientes.



Estamos fortalecendo o projeto de desenvolvimento de profissionais para a área de tecnologia, oportunizando para colaboradores internos, com interesse e afinidade com tecnologia, o seu desenvolvimento técnico. Os profissionais formados no ano estão sendo absorvidos nas iniciativas de tecnologia e inovação de nossas áreas estratégicas.

A Companhia continua alinhada ao seu princípio, inovação e atualização - impulsionam a empresa para um crescimento contínuo e sólido, investindo em tecnologia para proporcionar a melhor experiência para os seus clientes.

A controladora

A Administração da empresa é centralizada na cidade de Passo Fundo, onde conta com terreno de 90.604 m², e tem seus escritórios 2.361 m², e as centrais de distribuição 30.426 m². Nesta área contamos com 382 colaboradores.



Grupo	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	345	311	325	347
m² vendas	120.941	120.259	127.768	138.781

Lojas Grazziotin	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	68	26	25	35
m² vendas	38.208	16.048	15.142	18.754
% faturamento	25,7	18,1	13,4	15,5
Total colaboradores	457	202	194	246

Lojas Tottal	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	58	27	27	29
m² vendas	23.333	8.497	6.205	9.613
% faturamento	13,5	11,4	9,2	8,8
Total colaboradores	246	130	130	137

Lojas Pormenos	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	195	162	167	176
m² vendas	57.436	47.141	50.097	52.128
% faturamento	56,8	51,7	58,9	63,2
Total colaboradores	964	885	849	856

Franco Giorgi	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	24	23	23	22
m² vendas	1.972	2.173	2.045	2.161
% faturamento	4,0	3,4	4,3	4,5
Total colaboradores	76	73	74	70

Lojas GZT	2019	2020	2021	2022
N.º de Lojas	-	73	83	85
m² vendas	-	46.411	52.279	56.125
% faturamento	-	15,2	42,5	49,2
Total colaboradores	-	589	727	693

Relatório da Administração

Ambiente econômico

O ano foi pautado pela retomada gradual das atividades no país. Com o avanço da vacinação, as pessoas se sentiram muito mais seguras para retomar suas atividades normais.

Negócios

Durante o exercício foram inauguradas 34 novas lojas.
No final do exercício contávamos com 347 lojas e 138.781 m² de área de vendas.

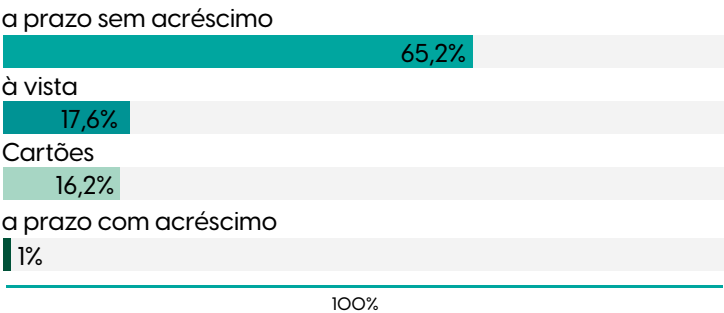
	2021	INAUGUROU	FECHOU	REALOCADA	2022
Lojas Grazziotin	25	12	2	-	35
Lojas Tottal	27	3	1	-	29
Lojas Pormenos	167	9	-	-	176
Franco Giorgi	23	1	2	-	22
Lojas GZT	83	9	7	-	85
TOTAL	325	34	12	-	347

Comentário

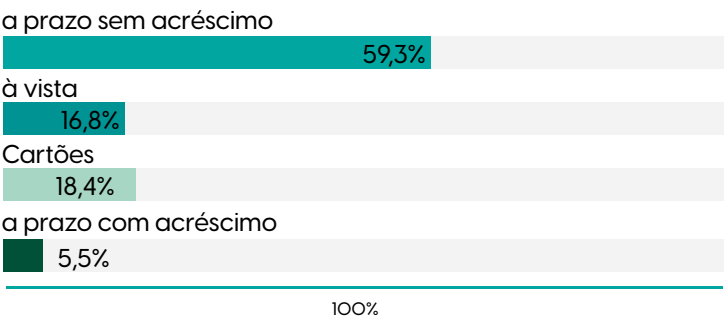
No ano de 2022, a venda bruta das mesmas lojas registrou crescimento de 10,8% comparado a 2021. As novas lojas inauguradas dentro do ano de 2022, representaram 6,1% da venda bruta da CIA.

Composição de Vendas

2021



2022



Valor médios dos Tickets de Venda (R\$)

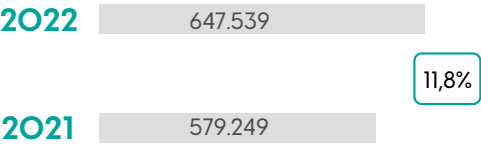
2019	105,68
2020	115,08
2021	137,26
2022	145,45

Quantidade de Tickets (Milhões)

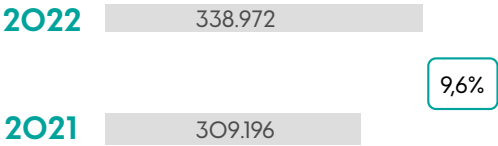
2019	6.529
2020	5.326
2021	5.817
2022	6.248

Valores em (R\$ mil)

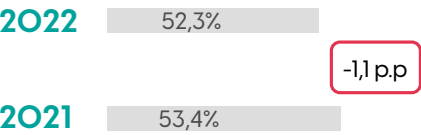
Receita Líquida (R\$ mil)



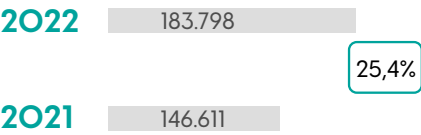
Lucro Bruto (R\$ mil)



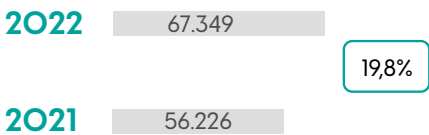
Margem Bruta (R\$ mil)



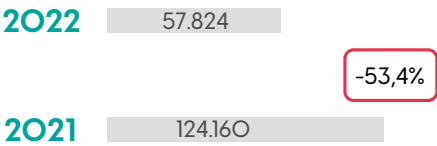
Despesas com vendas (R\$ mil)



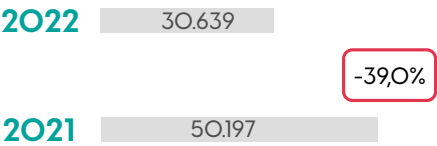
Despesas Gerais Administrativas (R\$ mil)



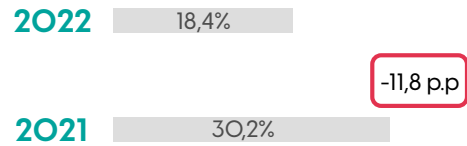
Lucro Operacional (R\$ mil)



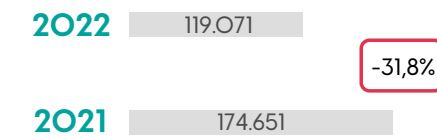
Equivalência Patrimonial (R\$ mil)



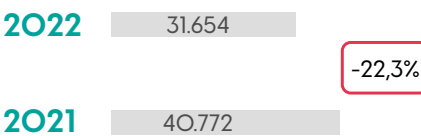
Margem Líquida (R\$ mil)



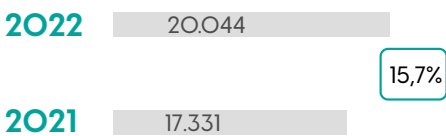
Lucro Líquido (R\$ mil)



Volume Crédito Pessoal (R\$ mil)



Faturamento Serviços Financeiros (R\$ mil)



Comentário

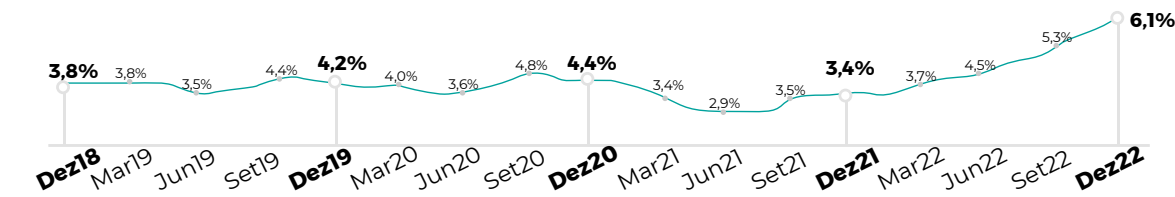
Despesas com Vendas: No ano de 2022, as despesas com vendas totalizaram R\$ 183,798 milhões, 25,4% maior que no ano anterior. O aumento se deve ao crescimento das contas; Propaganda, Despesas de Aluguel, Manutenção Predial, Fretes, Despesa com pessoal, Depreciação e Amortização, em razão da abertura de novas filiais e reforma de lojas.

Despesas Gerais e Administrativas: No ano de 2022, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 67,349 milhões, 19,8% maior que o ano anterior. Este aumento se deve ao crescimento das contas; Aluguel/Locacões, Assessoria Externa, Despesa com Pessoal, Deslocamento e Hospedagem, e Treinamento.

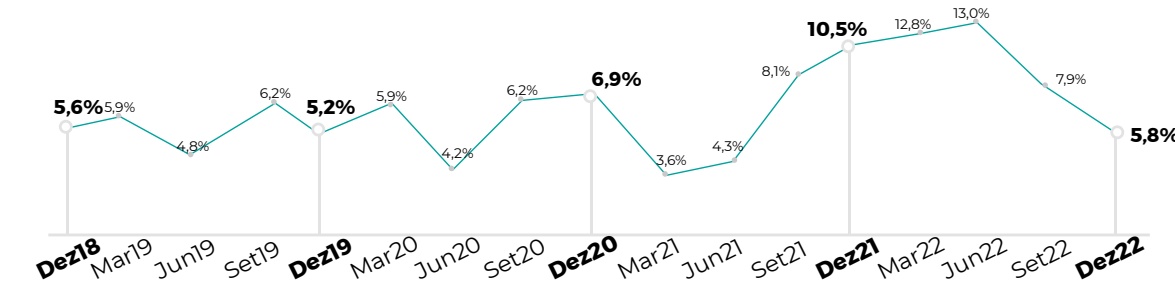
Inadimplência

Diante do aumento nos índices de inadimplência, reavaliamos a metodologia de crédito e novas alternativas de trabalho foram iniciadas na cobrança. No crédito avaliamos nichos de maiores perdas, e ajustamos critérios para a concessão. As estratégias dos planos de pagamentos foram revisadas e ajustadas para contrapor riscos de perdas maiores.

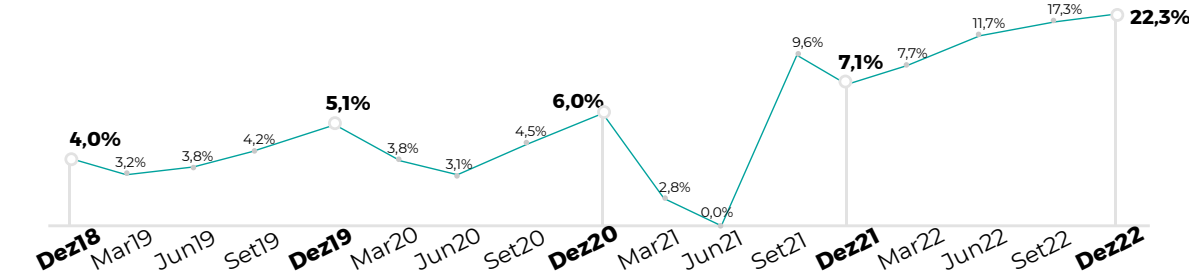
Inadimplência Crediário



Inadimplência CDC



Inadimplência CPP



Investimentos

Em 2022 os investimentos da Companhia totalizaram **R\$ 72,424 milhões**.

Descrição (R\$mil)	2022	2021
Terrenos	-	6.257
Prédios e Construções	18.761	2.763
Equip. e Inst. Comerciais	25.395	16.237
Equip. e Inst. de Escritório	8.399	13.536
Equip. de Informática	6.587	2.518
Veículos	136	175
Benf. Imóveis Locados	13.146	3.099
Intangível	-	1.238
Total	72.424	45.823

Comentário

No Exercício de 2022, os investimentos aumentaram 58,0% em relação ao ano de 2021. Esse aumento se deve diretamente ao crescimento nas contas com; Equipamentos e Instalações Comerciais, Prédios e Construções, voltadas para revitalização de lojas, e de novas filiais inauguradas no período.

Ebtida

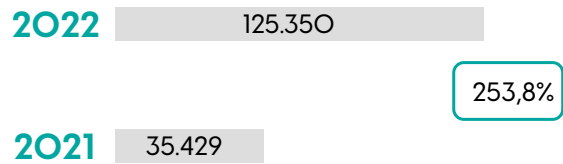
A inclusão de informações sobre a EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$mil)	2022	2021	2022X2021
Receita operacional líquida	682.351	613.658	11,2%
Resultado líquido do exercício	119.071	174.776	-31,9%
Provisão para IRPJ e CSLL	16.427	44.062	-62,7%
Resultado financeiro líquido	-40.006	-38.709	3,4%
Depreciação	47.104	36.979	27,4%
EBITDA	142.596	217.108	-34,3%
Margem EBITDA	20,9%	35,4%	-14,5pp

Disponibilidade (R\$ mil)

(consolidado)



Comentário

A melhora no resultado em disponibilidades, se deve a redução de prazo no parcelamento de vendas durante o ano de 2022 e a realização de compensações em Impostos Federais referente ao ganho no processo de Exclusão do ICMS destacado na Base de Cálculo do PIS/COFINS.

Centro Shopping

A Companhia é proprietária do Centro Shopping. Constituído no ano de 2003, ele abrange uma área de 7.500m2, distribuídos em cinco andares, na cidade de Porto Alegre-RS. O empreendimento tem ótima localização. No centro, possui duas entradas: uma pela Rua Júlio de Castilhos e outra pela Rua Voluntários da Pátria. Ambas as vias desfrutam fluxo intenso de pedestres, diariamente. O ambiente possui excelente infraestrutura e está em uma região de fácil acesso, contando com um amplo mix de operações de varejo e de serviços. Em 2022, tivemos investimento em outro imóvel, no município de Santo Ângelo/RS, para futura locação. No Centro Shopping, nossos esforços estão concentrados no desafio de diminuir a vacância dos espaços comerciais.

Floresta Grazziotin

A Floresta conta, hoje, com uma área de 1.645 hectares, adquirida em 1980 no município de Piratini. Ela é dedicada ao plantio de Pinus Elliottii e Eucaliptos. A Companhia tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, a poda e o corte de madeiras para venda ao mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), tanto a serrarias da região, quanto a exportadores. Os clientes atuais têm responsabilidade pelo corte, pelo transporte e pela limpeza da área explorada. Neste ano, iniciamos os trabalhos de replantio de mudas e, concomitantemente, mantivemos um projeto piloto de extração de resina.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira foi constituída em 2004 visando a otimização dos resultados da Companhia e a oferta de crédito financiado para seus clientes. As operações de financiamento das vendas com juros para os clientes das redes de varejo, são realizadas pela Financeira, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais. Clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, podem contratar empréstimo pessoal através da

Grazziotin Financeira, parcelados em até dezoito vezes.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Grato Agropecuária

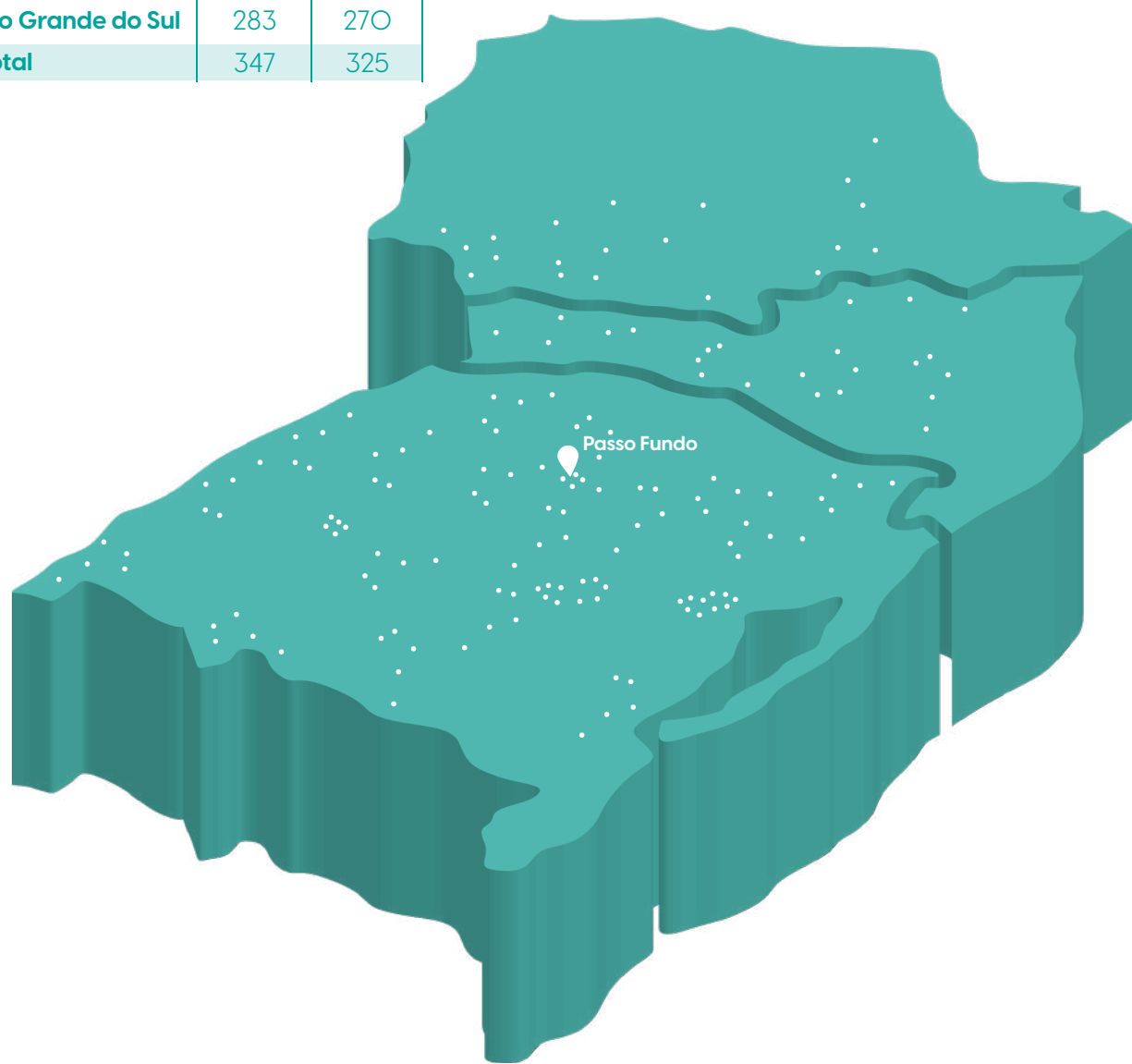
A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989, e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura são destinados 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual a empresa poderá chegar a 17.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação. A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture). A primeira safra de 2022 apresentou produtividade média abaixo das alcançadas nos últimos anos, especialmente nas culturas do milho e do algodão de sequeiro, que sofreram com as adversidades climáticas no decorrer de seus desenvolvimentos, com excesso de chuva no estágio inicial e veranico no final, ocasionando uma quebra significativa de produtividade. Já a cultura da soja resistiu melhor a essas variações climáticas, finalizando a safra com perdas mínimas. Na segunda safra, das áreas irrigadas, obtivemos bons resultados no trigo e no arroz com aumento de produtividade, já no milho conseguimos manter a produtividade média dos últimos anos. Mesmo com as interferências climáticas na produtividade da primeira safra e com aumento significativo no custo de produção de nossas culturas, conseguimos comercializar nossos produtos com bons preços e dessa forma garantir resultado positivo na Grato para o fechamento do ano 2022.

Descrição (R\$mil)	FATURAMENTO			LUCRO		
	2022	2021	VAR.	2022	2021	VAR.
Centro Shopping	2.145	1.934	11,0%	-172	740	-123,2%
Grato Agropecuária	204.763	223.045	-8,2%	61.808	85.472	-27,7
Floresta Grazziotin	2.051	19.918	-89,7%	184	2.850	-93,6%
Trevi Participações	-	-	-	4.298	4.262	0,9%
Grazziotin Financeira	40.326	17.846	126,0%	4.231	4.216	0,4%

Informações das Lojas

As lojas da Companhia estão localizadas nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. Permanecemos confiantes no potencial de crescimento da Companhia nessa Região. A sede está localizada na cidade gaúcha de Passo Fundo.

	2022	2021
Santa Catarina	35	30
Paraná	29	25
Rio Grande do Sul	283	270
Total	347	325



Agradecimento

Reconhecemos que os resultados alcançados são consequência da união e do esforço de toda nossa cadeia de relações. Seguimos confiantes em nossos propósitos, acreditando sempre na dedicação persistente e no trabalho sério. Mais uma vez, agradecemos a nossos acionistas, a nossos clientes, a nossos sellers, a nossos colaboradores e a nossos fornecedores por mais um ano de saudável parceria. Parabéns a todos os participantes deste resultado.

Passo Fundo, 17 de março de 2023.
A Diretoria

PARECERES E DECLARAÇÕES

Audidores Externos

Atendendo a Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Em observância às disposições constantes da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Declaração da diretoria sobre o parecer dos auditores independentes:

Em conformidade com inciso V, artigo 27 da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Atendendo a Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 17 de março de 2023.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente

Marcus Grazziotin - Vice - Presidente

Matias Grazziotin - Diretor

Declaração da diretoria sobre as demonstrações contábeis

Em conformidade com inciso VI, artigo 27 da Resolução CVM 80/22 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado, Demonstrações dos Resultados Abrangentes e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 17 de março de 2023.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente

Marcus Grazziotin - Vice - Presidente

Matias Grazziotin - Diretor

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por KPMG Auditores Independentes, datado de 17/03/2023, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral (i) do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras e (ii) da proposta de destinação de lucro líquido referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Passo Fundo/RS, 17 de março de 2023.

Pedro Paulo Theis

Katia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Relatório Anual **2022**

Conselho de Administração

Marcus Grazziotin
Presidente

Renata Grazziotin
Vice-Presidente

Lucas Grazziotin

Paulo Farina

Paulo Gilmar Goelzer

Renato B. Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin
Presidente

Marcus Grazziotin
Vice-Presidente

Matias Grazziotin
Diretor

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

Auditoria Externa

KPMG Auditores Independentes Ltda.

Rua Valentin Grazziotin, 77 - CEP: 99060-030
Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

 @grupograzziotin

 @grupo.grazziotin



Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			31/12/2022 e 31/12/2021	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

Notas Explicativas

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

Todos os detalhes sobre as práticas contábeis do Grupo estão apresentados na nota explicativa 4.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva e o Conselho de Administração autorizou a emissão destas demonstrações financeiras em 17 de março de 2023.

2.1 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto os ativos biológicos mensurados pelos seus valores justos menos o custo de venda e os instrumentos financeiros não derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado que são mensurados pelo valor justo.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e

Notas Explicativas

os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

(a) Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 13 - equivalência patrimonial em *joint venture* e consolidação: determinação se o Grupo tem controle em conjunto sobre a *joint ventures*;
- Nota explicativa nº 17 - prazo do arrendamento: se o Grupo tem razoavelmente certeza de exercer opções de prorrogação, e a taxa de desconto utilizada para determinar o valor do passivo.

(b) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2022 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 07 - provisão para créditos de liquidação duvidosa: principais premissas na determinação da taxa de perda;
- Nota explicativa nº 19 - provisão para contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos;
- Nota explicativa nº 18 - reconhecimento de ativos fiscais diferidos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados;
- Nota explicativa nº 15 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos;

Notas Explicativas

(c) Mensuração do valor justo

Existem algumas políticas e divulgações contábeis do Grupo que requerem a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 15 – ativos biológicos;
- Nota explicativa nº 12 – propriedade para investimento;
- Nota explicativa nº 24 – instrumentos financeiros.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

O Grupo aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

Notas Explicativas

Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle, caso o controle deixe de existir as demonstrações da respectiva companhia deixarão de fazer parte do consolidado

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem sua participação em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da joint venture até a data em que o controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas

Notas Explicativas

somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Reconhecimento da receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação especificada no contrato com o cliente, recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos aos clientes e outras deduções similares. O Grupo reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente.

Venda de mercadorias

É a principal fonte de receita do Grupo, a venda de mercadorias é realizada pela controladora Grazziotin S.A., que atua no ramo varejista. A receita é reconhecida quando os clientes obtêm o controle das mercadorias o que acontece logo após a emissão do cupom fiscal nos pontos de vendas em lojas.

Receita com locação

As receitas de locação compreendem os contratos de aluguel de lojas no Shopping, da Controlada Centro Shopping. A receita de aluguel é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo de locação.

Receita com venda de madeira

As receitas com a venda de madeira são reconhecidas no momento em que a madeira cortada é carregada e medida, nesse momento o cliente obtém o controle das madeiras retiradas.

Receita com operações de crédito

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas devem ser incluídas na apuração dos resultados em que ocorreram, independentemente de recebimento, exceto quando aplicada a Resolução 2.682/99, que prevê a apuração pelo regime de caixa nas operações de crédito com atraso superior a 59 dias.

Notas Explicativas

Receita com prestação de serviço

As receitas com prestação de serviço são reconhecidas no momento da emissão da NF do serviço prestado. Os serviços são de duas naturezas, comissão da controlada indireta Grazziotin Financeira na venda do crédito pessoal. Além da venda de seguro para as vendas parceladas no crediário da Companhia e seguro na contratação de crédito pessoal (CPP).

c. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

d. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, rendimentos de aplicações, entre outros e as despesas financeiras estão representadas, principalmente, pelos juros sobre arrendamentos e ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros. A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado, a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

Notas Explicativas

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferidos

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. O imposto diferido não é reconhecido para:

- diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil;
- diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e empreendimentos sob controle conjunto, na extensão que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão da diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsível.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Notas Explicativas

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

f. Ativos biológicos

Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, deduzidos dos custos de venda, sendo que quaisquer alterações são reconhecidas no resultado.

g. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques.

h. Imobilizado

(iii) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, caso aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Notas Explicativas

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(iv) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção periódica do item de imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(v) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes poderão ser reconhecidos como mudança de estimativa contábil.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

DESCRIÇÃO	Vida útil (em anos)	
	2022	2021
Prédios	40,00	40,00
Instalações comerciais e administrativas	5,88	5,88
Móveis e utensílios	3,57	3,57
Benfeitorias em prédios locados	5,56	5,56
Equipamentos de informática	3,85	3,85
Veículos	5,56	5,56
Equipamentos de logística	3,85	3,85

i. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros ("Impairment")

Notas Explicativas

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC (Unidade geradora de Caixa) é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Neste período não foram identificados indicadores de que o valor contábil exceda o valor recuperável de seus ativos não financeiros para suas operações.

j. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são reconhecidas inicialmente pelo custo e posteriormente mensuradas pelo método de custo.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculada pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

Notas Explicativas

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida pela controlada como receita operacional pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento.

k. Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber de clientes são reconhecidas na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente ao preço da operação.

(ii) Classificação e mensuração subsequente

No reconhecimento, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado ou ao VJR.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento, a não ser que o Grupo mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento, o Grupo

Notas Explicativas

pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Desreconhecimento

Ativos financeiros

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

Passivos financeiros

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira.

Notas Explicativas

I. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Instrumentos financeiros

O Grupo reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre:

- ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e

Contas a receber - As provisões para perdas esperadas (*impairment*) são reconhecidas com base na rolagem dos títulos pelas faixas de atraso, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta rolagem. O resumo da rolagem encontra-se disponível na Nota Explicativa 07. Em 31 de dezembro de 2022 o percentual utilizado foi de 5,41% (3,88 % em 31 de dezembro de 2021). Para os clientes com títulos vencidos acima de 180 dias, a política considera a baixa integral do contrato incluindo as parcelas de outras faixas.

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento.

m. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando o Grupo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.

O Grupo constitui provisões para fazer face a desembolsos futuros que possam decorrer de ações judiciais em curso de naturezas tributária e trabalhista. As provisões são constituídas a partir de uma análise, efetuada pelos assessores jurídicos do Grupo, dos processos judiciais em curso e das perspectivas de desfecho com resultado desfavorável, implicando um desembolso futuro. Eventuais contingências ativas não são reconhecidas até que as ações sejam transitadas em julgado com posição favorável ao Grupo em caráter definitivo e quando é certo que esta irá realizar o ativo. Os tributos cuja exigibilidade está sendo questionada na esfera judicial são registrados levando-se em consideração o conceito de “obrigação legal”. Os depósitos judiciais realizados em garantia das ações judiciais em curso estão contabilizados na rubrica “Depósitos Judiciais” no ativo não circulante.

Notas Explicativas

As provisões mantidas no balanço patrimonial referem-se às perdas estimadas de litígios, com base nas probabilidades estimadas a partir da avaliação de seus assessores jurídicos, classificados como perda provável ou quando exigido pelas normas contábeis em vigor e no histórico de perda em casos semelhantes. As atualizações das provisões ocorrem mensalmente, acrescidas dos juros correspondentes.

As provisões são reavaliadas nas datas das demonstrações financeiras e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação, a provisão é revertida, conforme nota explicativa específica.

n. Capital Social

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquido de impostos.

Os dividendos mínimos obrigatórios, conforme definido em estatuto social, são reconhecidos como passivo.

(i) Recompra de ações (ações em tesouraria)

As ações recompradas são classificadas como ações em tesouraria e são apresentadas como dedução do patrimônio líquido. Quando as ações em tesouraria são vendidas ou reemitidas subsequentemente, o valor recebido é reconhecido como um aumento no patrimônio líquido, e o ganho ou perda resultantes da transação é apresentado como reserva de capital.

o. Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento.

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

Notas Explicativas

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e

Notas Explicativas

- o preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.

Como arrendador

Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional.

Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente.

Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, o Grupo aplicará o CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato.

O Grupo aplica os requisitos de desreconhecimento e redução ao valor recuperável do CPC 48 ao investimento líquido no arrendamento. A Companhia também revisa regularmente os valores residuais não garantidos estimados, utilizados no cálculo do investimento bruto no arrendamento.

O Grupo reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte da receita operacional.

p. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Notas Explicativas

Uma série de novas normas serão efetivadas para os exercícios iniciados após de 1º janeiro de 2022. O Grupo não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras.

a. Classificação dos passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26/IAS 1)

As alterações, emitidas em 2020, visam esclarecer os requisitos para determinar se um passivo é circulante ou não circulante e se aplicam aos exercícios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023.

No entanto, o IASB propôs posteriormente novas alterações ao IAS 1 e o adiamento da data de vigência das alterações de 2020 para períodos anuais que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2024.

Devido esta norma está sujeita à desenvolvimentos futuros, o Grupo não pode determinar o impacto dessas alterações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas no período de aplicação inicial.

O Grupo está monitorando de perto os desenvolvimentos futuros.

b. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32/IAS 12)

As alterações limitam o escopo da isenção de reconhecimento inicial para excluir transações que dão origem a diferenças temporárias iguais e compensatórias - por exemplo, arrendamentos e passivos de custos de desmontagem. As alterações aplicam-se aos períodos anuais com início em ou após 1 de janeiro de 2023. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outros componentes do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado.

A Companhia contabiliza impostos diferidos sobre arrendamentos e passivos de custos de desmontagem aplicando a abordagem 'integralmente vinculada', com efeito

Notas Explicativas

em resultado semelhante ao das alterações, exceto que os impactos dos impostos diferidos são apresentados líquidos no balanço patrimonial. De acordo com as alterações, o Grupo reconhecerá um imposto diferido ativo e um imposto diferido passivo.

Em 31 de dezembro de 2022, a diferença temporária tributável em relação ao ativo com direito de uso é de R\$ 123.148 na controladora e no consolidado (Nota Explicativa 17) e a diferença temporária dedutível em relação ao passivo de arrendamento é de R\$ 135.812 na controladora e no consolidado (Nota Explicativa 17), resultando em um imposto diferido ativo líquido de R\$ 4.306 na controladora e no consolidado. De acordo com as alterações, a Companhia irá apresentar um imposto diferido passivo separado de R\$ 41.870 na controladora e no consolidado e um imposto diferido ativo separado de R\$ 46.176 na controladora e no consolidado. Não haverá impacto sobre os lucros acumulados com a adoção das alterações.

c. Outras normas

Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

- IFRS 17 Contratos de Seguros;
- Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26/IAS 1 e IFRS Demonstração Prática 2); e
- Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23/IAS 8).

NOTA 05. LUCRO POR AÇÕES

O cálculo do lucro básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

Notas Explicativas

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Emissão de ações	-	6.448
Ações canceladas	(19.800)	(260.600)
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2022	8.071.571	11.261.628
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	49.712	69.359
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	6,1589	6,1589

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2021	8.174.413	11.973.166
Emissão de ações	-	42.177
Ações canceladas	(83.042)	(510.011)
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2021	8.091.371	11.505.332
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	72.164	102.612
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	8,9186	8,9186

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixas	731	706	731	706
Bancos conta corrente	5.092	3.713	7.331	4.038
Subtotal	5.823	4.419	8.062	4.744
Certificados de Depósitos Bancários	141.005	22.942	117.288	30.685
TOTAL	146.828	27.361	125.350	35.429

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 102% a 130% do CDI (102% a 150 % em 31 de dezembro de 2021 do CDI.).

Notas Explicativas

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 27.237 (R\$ \$ 6.518 em 31 de dezembro de 2021), conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber de clientes (a)	222.168	278.142	222.286	278.443
Operações de créditos a receber (b)	-	-	67.464	34.230
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(5.660)	(2.021)	(5.660)	(2.021)
TOTAIS	205.542	265.935	259.136	296.968

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 222.168 é composto de R\$ 18.701 (R\$ 15.072 em 31 de dezembro de 2021) de créditos junto as adquirentes de cartão de crédito, R\$ 202.725 são oriundos das operações de crediário (R\$ 262.518 em 31 de dezembro de 2021), e R\$ 742 (R\$ 552 em 31 de dezembro de 2021) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,15% (0,77% em 31 de dezembro de 2021) ao mês.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 31 de dezembro de 2022 e 2021 está assim apresentado:

Notas Explicativas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
A vencer	207.910	265.516	252.989	292.901
Valores vencidos:				
Até 30 dias	4.377	4.151	9.036	7.668
Entre 31 e 60 dias	2.847	2.481	5.005	3.636
Entre 61 e 90 dias	2.536	2.055	4.372	2.863
Entre 91 e 180 dias	4.498	3.939	10.268	5.169
Entre 181 e 360 dias	-	-	8.080	436
Total	222.168	278.142	289.750	312.673

A Companhia passou a financiar seus clientes no crediário em até 05 vezes sem juros, sendo em determinados eventos em até 08 vezes sem juros (anteriormente estava em até 12 vezes sem juros), com esta nova política no ano de 2022, percebeu-se uma diminuição na carteira de clientes e um aumento no caixa da Companhia.

7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
1º de janeiro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
Reversões no período	5.910	993	7.339	1.865
Provisão p/operações de créditos	(6.690)	(7.970)	(18.609)	(11.972)
31 de dezembro	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
1º de janeiro	(3.209)	(4.451)	(3.577)	(4.633)
Reversões no período	993	2.672	1.865	2.882
Provisão p/operações de créditos	(7.970)	(1.430)	(11.972)	(1.826)
31 de dezembro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)

7.4 Movimentação das perdas

A movimentação das perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber é assim demonstrada:

Notas Explicativas

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Provisão Devedores Duvidosos	(780)	(6.977)	(780)	(6.977)
Perda com Clientes	(36.547)	(14.738)	(58.544)	(20.132)
Recuperação perda com Clientes	5.358	4.966	11.046	7.221
	(31.969)	(16.749)	(48.278)	(19.888)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Provisão Devedores Duvidosos	(6.977)	1.243	(6.977)	1.243
Perda com Clientes	(14.738)	(20.215)	(20.132)	(20.215)
Recuperação perda com Clientes	4.966	5.923	7.221	5.923
	(16.749)	(13.049)	(19.888)	(13.049)

7.5 Provisão Controladora

A provisão para perdas para os títulos a vencer e vencidos até 180 foi atualizado para o último trimestre de 2022, passamos a utilizar a rolagem de carteira para estimar as perdas futuras de acordo com perfil de risco atualizado, abaixo está apresentada o resumo da rolagem. Em 31 de dezembro de 2022 o percentual médio utilizado foi de 5,41% (3,88% em 31 de dezembro de 2021).

Dezembro/2022

MATRIZ			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	188.467	2,50%	4.721
Vencido até 30 dias	4.377	14,00%	613
Vencido de 31 a 60 dias	2.847	30,00%	854
Vencido de 61 a 90 dias	2.536	50,00%	1.268
Vencido de 91 a 120 dias	2.229	70,00%	1.561
Vencido de 121 a 150 dias	1.562	80,00%	1.249
Vencido de 151 a 180 dias	707	99,00%	700
	202.725		10.966
			5,41%

Notas Explicativas

Dezembro/2021

MATRIZ			
Idade do Recebível	Valor	Percentual Provisão	Provisão
A Vencer	249.892	2,00%	4.998
Vencido até 30 dias	4.151	5,00%	208
Vencido de 31 a 60 dias	2.481	30,00%	744
Vencido de 61 a 90 dias	2.055	50,00%	1.028
Vencido de 91 a 120 dias	1.571	70,00%	1.100
Vencido de 121 a 150 dias	1.292	80,00%	1.034
Vencido de 151 a 180 dias	1.076	99,00%	1.075
	262.518		10.186
			3,88%

7.6 Provisão Financeira

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

Dezembro/2022

Prazo de Vencimento	Financiamento CDC	Empréstimo CPP	TOTAL	Provisão	
				%	R\$ mil
A vencer	25.555	19.193	44.748	0,99%	466
Vencido até 30 dias	2.532	1.930	4.462	2,99%	133
Vencido entre 31 e 60 dias	1.165	1.072	2.237	9,99%	223
Vencido entre 61 e 90 dias	902	934	1.836	29,99%	551
Vencido entre 91 e 120 dias	982	984	1.966	49,99%	983
Vencido entre 121 e 150 dias	1.047	892	1.939	69,99%	1.357
Vencido entre 151 e 180 dias	976	971	1.947	99,99%	1.946
Vencido entre 181 e 360 dias	1.337	6.992	8.329	100,00%	8.329
	34.496	32.968	67.464		13.988

Notas Explicativas**Dezembro/2021**

Prazo de Vencimento	Empréstimos CPP	Financiamento CDC	Total	Provisão	
				%	R\$ mil
A vencer	25.784	553	26.337	0,99%	271
Vencido até 30 dias	1.861	84	1.945	2,99%	59
Vencido entre 31 e 60 dias	1.196	72	1.268	9,99%	128
Vencido entre 61 e 90 dias	817	76	893	29,99%	267
Vencido entre 91 e 120 dias	697	113	810	49,99%	405
Vencido entre 121 e 150 dias	374	158	532	69,99%	372
Vencido entre 151 e 180 dias	220	1.191	1.411	99,99%	1.411
Vencido entre 181 e 360 dias	370	215	585	100%	585
	31.319	2.462	33.781		3.498

As operações de crédito da controlada indireta Grazziotin Financeira se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Mercadorias para revenda	115.274	115.459	115.274	115.459
Materiais de consumo	4.735	3.823	4.735	3.823
TOTAL	120.009	119.282	120.009	119.282

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia registrou provisão de perdas esperadas em estoque, mensurada utilizando o valor da perda efetiva apurada em inventários em cada semestre nos últimos três anos, dividido pelo estoque do mês de dezembro de cada período correspondente, resultando em uma média de perdas efetivas em inventários de 0,0068. A provisão para perdas esperadas em estoques em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 792, registrada na rubrica “mercadorias para

Notas Explicativas

revenda".

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
1º de janeiro	-	-	-	-
Reversões no período	(153)	-	(153)	-
Provisão perda estimada de estoque	945	-	945	-
31 de dezembro	792	-	792	-

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	414	467	414	467
ICMS s/aquisição mercadorias	246	109	246	109
IRPJ a compensar	919	-	943	825
CSLL a compensar	119	-	127	598
INSS a recuperar	755	-	755	-
PIS/COFINS a compensar (b)	7.161	55.903	7.161	55.906
Outros impostos a recuperar	25	-	45	123
TOTAL	9.639	56.479	9.691	58.028
Parcela do Ativo Circulante	9.329	56.129	9.381	57.678
Parcela do Ativo Não Circulante	310	350	310	350

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 310 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) A Companhia obteve o trânsito em julgado favorável do processo referente a exclusão do ICMS destacado da base do PIS e da COFINS, a habilitação do crédito foi obtida em janeiro de 2022. As compensações iniciaram em janeiro de 2022 e findaram em janeiro de 2023.

Notas Explicativas**NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamentos a funcionários	2.109	1.848	2.123	1.865
Adiantamentos a fornecedores (a)	618	13.517	622	13.517
Créditos por NF de devolução	308	90	308	90
TOTAL	3.035	15.455	3.053	15.472

a) Adiantamentos a fornecedores

Referem-se a fornecedores de mercadorias para revendas e fornecedores de móveis para as lojas, representando 6% e 94% (82% e 18% do saldo, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021) do saldo, respectivamente, em 31 de dezembro de 2022.

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES**Controladora e Consolidado**

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ICMS sobre embalagens (a)	1.569	1.490	1.569	1.490
Depósito judicial sistema S (b)	5.171	2.036	5.171	2.036
Cauções e depósitos judiciais (c)	1.990	3.858	2.091	3.980
TOTAL	8.730	7.384	8.831	7.506

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição parafiscal de terceiros/outras entidades, ao limite

Notas Explicativas

correspondente a 20 salários mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

c) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. No ano de 2021 a controlada Centro Shopping adquiriu um terreno na cidade de Santo Ângelo, situado a Rua Marechal Floriano com área de 1.335 m², pelo valor venal de R\$ 4.400 mais custo cartoriais de R\$ 22. Incorporando assim a propriedade para investimento. Os terrenos não são depreciados.

	31/12/2021	31/12/2022			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	979	7.476
Instalações	2.145	-	-	(428)	1.717
Total	17.064	-	-	551	17.615

	31/12/2020	31/12/2021			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	4.000	4.422	-	-	8.422
Prédios	6.716	-	-	(219)	6.497
Instalações	2.519	9	-	(383)	2.145
Móveis e Utensílios	38	-	(34)	(4)	-
Equipamentos de Informática	5	-	(3)	(2)	-
Total	13.278	4.431	(37)	(608)	17.064

Notas Explicativas

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.158 (R\$ 32.925 em dezembro de 2021). Para os imóveis avaliados (prédio em Porto Alegre/RS e terreno em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados em cada município onde se encontram cada imóvel.

Notas Explicativas**NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE**

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2022
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	514.118	30.045	17.631	16.450	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	30.904	4.298	(172)	183	35.213
Outras Variações	(4.950)	10	2.024	(1.658)	(4.574)
Lucros Distribuídos	-	(1.016)	-	-	(1.016)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2021	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2021
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	438.374	26.753	15.779	17.924	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	175.560	24.613	13.057	27.074	240.304
Equivalência Patrimonial	43.628	3.997	(278)	2.850	50.197
Aumento de Capital	-	-	3.000	-	3.000
Lucros Distribuídos	-	(1.857)	-	(12.000)	(13.857)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644

Notas Explicativas

Os principais grupos dos ativos, passivos e resultado das controladas e da joint venture, estão apresentados abaixo:

ATIVOS e PASSIVOS	GRATO	TREVI	FINANCEIRA	CENTRO SHOPPING	FLORESTA
Ativo Circulante					
Caixa e equivalentes	62.832	407	2.201	1.468	1.683
Clientes a receber	969	-	53.317	210	29
Estoques	70.916	-	-	-	-
Impostos a recuperar	1.712	39	6	5	2
Dividendos a receber	-	1.017	-	-	-
Adiantamentos	36.534	-	2	6	10
Outros ativos	264	-	-	104	881
Ativo Não Circulante					
Imobilizado	294.788	-	10	19.013	6.394
Investimentos	-	29.599	-	-	-
Ativos biológicos	74.857	-	-	-	11.375
Passivo Circulante					
Fornecedores	1.842	-	56	30	4
Tributos a recolher	270	1	582	25	12
Salários e encargos	2.739	-	70	60	48
Lucros distribuídos	-	1.017	979	-	-
Aceites cambiais	-	-	27.237	-	-
Impostos diferidos	46.628	-	-	2.794	3.861
Outros passivos	1.112	-	-	266	-
Patrimônio Líquido					
Capital social	191.500	18.000	18.000	11.000	4.600
Reservas	232.172	12.044	11.485	(109)	6.593
Ajuste avaliação patrimonial	66.609	-	-	6.740	5.256
RESULTADO do EXERCÍCIO					
Receita líquida	276.552	-	39.359	1.946	1.890
Custo das mercadorias vendidas	(185.704)	-	-	-	(1.968)
Equivalência patrimonial	-	4.253	-	-	-
Despesas administrativas	(3.609)	(15)	(11.342)	(2.292)	(761)
Outras receitas	936	-	204	151	994
Outras despesas	(905)	(4)	-	(144)	(11)
Resultado financeiro	6.102	73	(804)	172	97

Notas Explicativas

Tributos sobre o lucro	(31.563)	(9)	(4.373)	(5)	(58)
Resultado líquido	61.808	4.298	4.080	(172)	183

NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	2	-	-	96.853
Obras em andamento administrativo	2.223	2.132	-	(637)	3.718
Obras em andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.674	11.253	(2)	20.147	110.072
Instalações administrativas	15.827	2.890	-	641	19.358
Móveis e utensílios	31.958	19.722	(124)	-	51.556
Equipamentos de informática	21.115	3.519	-	-	24.634
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.259	136	-	-	2.395
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
Total do Custo	320.469	69.245	(126)	-	389.608

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(27.812)	(2.482)	-	-	(30.294)
Instalações comerciais	(46.447)	(6.955)	-	-	(53.402)
Instalações administrativas	(6.976)	(1.358)	-	-	(8.334)
Móveis e utensílios	(14.271)	(3.491)	3	-	(17.759)
Equipamentos de informática	(15.551)	(2.047)	-	-	(17.598)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)
Veículos	(1.910)	(262)	-	-	(2.172)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)
Total da Depreciação	(140.507)	(20.874)	3	-	(161.378)
SALDO RESIDUAL	179.962	48.371	(123)	-	228.230

Notas Explicativas

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 1º/01/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	25.857	973	-	-	26.830
Prédios	94.944	1.917	(10)	-	96.851
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.325	2.501	(35)	12.883	78.674
Instalações administrativas	10.111	989	-	4.727	15.827
Móveis e utensílios	23.372	8.823	(50)	(187)	31.958
Equipamentos de informática	18.601	2.929	(414)	(1)	21.115
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.139	120	-	-	2.259
Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
Total do Custo	281.237	39.796	(564)	-	320.469

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 1º/01/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(25.282)	(2.531)	1	-	(27.812)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.447)
Instalações administrativas	(5.538)	(1.438)	-	-	(6.976)
Móveis e utensílios	(12.257)	(2.030)	16	-	(14.271)
Equipamentos de informática	(14.181)	(1.784)	414	-	(15.551)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.600)	(310)	-	-	(1.910)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
Total da Depreciação	(125.636)	(15.306)	434	-	(140.507)
SALDO RESIDUAL	155.602	24.490	(130)	-	179.962

Notas Explicativas

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	32.767	-	(494)	-	32.273
Prédios	100.274	5	-	-	100.279
Obras em andamento administrativo	2.223	2.233	-	(637)	3.819
Obras em andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.675	11.253	(2)	20.147	110.073
Instalações administrativas	22.651	2.899	-	641	26.191
Móveis e utensílios	32.244	19.722	(124)	-	51.842
Equipamentos de informática	21.182	3.519	-	-	24.701
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.473	136	-	-	2.609
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	337.221	69.358	(620)	-	405.979

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(33.177)	(2.315)	-	-	(35.492)
Instalações comerciais	(46.448)	(6.955)	-	-	(53.403)
Instalações administrativas	(9.659)	(1.458)	-	-	(11.117)
Móveis e utensílios	(14.591)	(3.491)	3	-	(18.079)
Equipamentos de informática	(15.669)	(2.047)	-	-	(17.716)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)
Veículos	(2.023)	(294)	-	-	(2.317)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)
TOTAL	(149.107)	(20.839)	3	-	(169.946)
SALDO RESIDUAL	188.114	48.513	(617)	-	236.030

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 1º/01/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Terrenos	30.932	1.835	-	-	32.767
Prédios	98.367	1.917	(10)	-	100.274
Obras andamento administrativo	2.779	4.193	-	(4.749)	2.223
Obras andamento em lojas	2.245	14.136	(55)	(12.670)	3.656
Instalações comerciais	63.326	2.501	(35)	12.883	78.675
Instalações administrativas	16.028	1.896	-	4.727	22.651
Móveis e utensílios	23.658	8.823	(50)	(187)	32.244
Equipamentos de informática	18.664	2.933	(414)	(1)	21.182
Benfeitorias em prédios locados	33.716	3.101	-	(3)	36.814
Veículos	2.298	175	-	-	2.473

Notas Explicativas

Equipamentos de logística	4.148	114	-	-	4.262
TOTAL CUSTO	296.161	41.624	(564)	-	337.221

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 1º/01/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2021
Prédios	(29.934)	(3.244)	1	-	(33.177)
Instalações comerciais	(42.060)	(4.390)	3	-	(46.448)
Instalações administrativas	(8.121)	(1.538)	-	-	(9.659)
Móveis e utensílios	(12.419)	(2.189)	16	-	(14.591)
Equipamentos de informática	(14.241)	(1.842)	414	-	(15.669)
Benfeitorias em prédios locados	(24.312)	(2.407)	-	-	(26.719)
Veículos	(1.682)	(341)	-	-	(2.023)
Equipamentos de logística	(405)	(416)	-	-	(821)
TOTAL	(133.173)	(16.367)	434	-	(149.107)
SALDO RESIDUAL	162.987	25.257	(130)	-	188.114

NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO**Floresta:**

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2022 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 994 (R\$ 829 em 2021). Também investiu R\$ 2.209 (R\$ 1.975 em 2021) em reflorestamento para futura extração.

<u>Composição</u>				31/12/2021
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	33.370		(23.232)	10.138

<u>Movimentação</u>				
1º/01/2021	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2021
23.108	1.975	829	(15.774)	10.138

<u>Composição</u>				31/12/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	36.573		(25.200)	11.373

Notas Explicativas

Movimentação				
31/12/2021	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2022
10.138	2.209	994	(1.968)	11.373

O montante reconhecido de exaustão no exercício de 2022 foi de R\$ 1.968 (R\$ 15.774 em 2021) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2021: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$43,51 e R\$100,00; -Aproximadamente 169.140 árvores distribuídas em 222 hectares. 2022: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 186.397 árvores distribuídas em 220 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).

Notas Explicativas

- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	82.983	89.044	83.072	89.144
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 26)	6.980	4.332	6.980	4.332
(-) Ajuste a valor presente	(1.025)	(501)	(1.025)	(501)
TOTAL	88.938	92.875	89.027	92.975

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os

Notas Explicativas

contratos realizados durante o exercício de 2021 e 2022 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. A movimentação do direito de uso, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	111.098
Novos Contratos	8.365
Baixas	(3.723)
Renovações	23.146
Modificações Contratuais	8.864
Depreciação	(24.602)
Saldo final	123.148

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	31/12/2021
Saldo inicial - 1º/01/2021	69.807
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)
Renovações	41.923
Modificações Contratuais	16.772
Depreciação	(21.098)
Saldo final	111.098

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2022
Saldo inicial - 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	8.365
Baixas	(1.137)
Renovações	23.146
Modificações Contratuais	8.864
Pagamento passivo provisionado	(35.472)
Apropriação de juros	13.641
Saldo final	135.812
Arrendamentos a pagar - circulante	22.914
Arrendamento a pagar- não circulante	112.898

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	31/12/2021
Saldo inicial - 1º/01/2021	74.860
Novos Contratos	4.107
Baixas	(413)

Notas Explicativas

Renovações	41.923
Modificações Contratuais	18.219
Pagamento passivo provisionado	(28.475)
Apropriação de juros	8.184
Saldo final	118.405
Arrendamentos a pagar - circulante	20.374
Arrendamento a pagar- não circulante	98.031

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	1º/01/2021	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022
<i>Impairment</i> de contas a receber	1.091	2.372	3.463	265	3.728
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	1.237	1.924
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.879)	173	(12.706)	175	(12.531)
Provisão perda estoques	-	-	-	269	269
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	771	(423)	348	266	614
Outras diferenças	(892)	(370)	(1.262)	2.516	1.254
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(11.706)	2.236	(9.470)	4.728	(4.742)

	Consolidado				
	1º/01/2021	Efeitos no resultado 2021	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022
<i>Impairment</i> de contas a receber	1.216	2.247	3.463	2.933	6.396
Ajuste a valor presente de clientes	203	484	687	1.237	1.924
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	817	(469)	348	266	614
Provisão perda estoques	-	-	-	269	269
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(18.139)	3.608	(14.531)	103	(14.428)
Valor justo de ativo biológico	(9.272)	5.080	(4.192)	331	(3.861)
Outras diferenças	659	(1.921)	(1.262)	1.957	695
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(24.516)	9.029	(15.487)	7.096	(8.391)
IRPJ/CSLL diferidos Ativos	-	-	-	-	2.668
IRPJ/CSLL diferidos Passivos	-	-	-	-	11.396

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	133.078	213.122	135.498	218.838
Quota básica	34%	34%	34%	34%
Posto de renda e contribuição social	(45.247)	(72.461)	(46.069)	(74.405)
Clusão - Equivalência patrimonial	10.417	17.067	8.824	14.834
Provisões sobre Capital Próprio (JCP)	15.704	8.942	15.704	8.942
Clusão ICMS base PIS/COFINS – Atualização Selic	2.011	6.522	2.011	6.522
IRPJ 16	3.453	2.109	3.453	2.109
Impostos	(345)	(650)	(350)	(2.064)
	(14.007)	(38.471)	(16.427)	(44.062)
Quota efetiva	10,53%	18,05%	12,12%	20,13%
Posto de renda e contribuição social - correntes	(18.735)	(40.707)	(23.523)	(53.091)
Posto de renda e contribuição social - diferidos	4.728	2.236	7.096	9.029

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões de perda para contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	31/12/2022		31/12/2021	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.580	3.796	772	3.030
Cível	224	2.422	250	2.367
TOTAL	1.804	6.218	1.022	5.397

CONSOLIDADO				
Natureza da Contingência	31/12/2022		31/12/2021	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.766	3.796	830	3.377
Cível	224	2.422	250	2.973
TOTAL	1.990	6.218	1.080	6.350

A movimentação das provisões no exercício está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.022	1.080
Adições	1.750	1.878
Pagamentos	(427)	(427)
Reversões	(541)	(541)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.804	1.990

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2021	2.267	2.406
Adições	68	68

Notas Explicativas

Pagamentos	(1.208)	(1.208)
Reversões	(105)	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.022	1.080

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração com auxílio dos seus assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pela Administração com auxílio dos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

NOTA 20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital Social**

Em maio de 2021 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 924 com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 42.177 ações preferenciais nominativas.

Em abril de 2022, na AGO, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 108.223 (cento e oito milhões e duzentos e vinte e três mil reais) capitalizados a partir da reserva de lucros.

Em maio de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 187 (cento e oitenta e sete mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 6.448 ações preferenciais nominativas.

Em setembro de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 699 (seiscentos e noventa e nove mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 24.120 ações preferenciais nominativas.

Notas Explicativas

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	30.568	(260.600)	11.275.300
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	30.568	(280.400)	19.346.871

AÇÕES	31/12/2020	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2021
Ordinárias	8.174.413	-	(83.042)	8.091.371
Preferenciais	11.973.166	42.177	(510.011)	11.505.332
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.147.579	42.177	(593.053)	19.596.703

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

					31/12/2022	
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.447.594	67%	2.423.052	21%	7.870.646	40,68%
Ações em circulação	2.623.977	33%	8.852.248	79%	11.476.225	59,32%
Total	8.071.571	-	11.275.300	-	19.346.871	100%

As ações do Capital Social estão totalmente subscritas e integralizadas. Mediante deliberação do Conselho de Administração, ou órgão autorizado a aumentar o capital social independentemente de reforma estatutária, está autorizado o aumento de capital até o limite de 30.000.000 (trinta milhões) de ações, mediante a emissão de até 12.300.000 (doze milhões e trezentas mil) ações ordinárias e de até 17.700.000 (dezessete milhões e setecentas mil) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal.

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado.

Notas Explicativas

b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração de 18 de março de 2021, foram canceladas 593.053 ações após aprovação da AGO em 30 de abril de 2021.

Conforme proposta do Conselho de Administração, foram canceladas 280.400 ações após aprovação da AGE em 25 de janeiro de 2022.

AÇÕES EM TESOURARIA	31/12/2021		AÇÕES CANCELADAS		ADQUIRIDAS TERCEIROS		SALDO EM 31/12/2022	
	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil	NÚMERO DE AÇÕES	EM R\$ mil
Ordinárias	19.800	1.413	(19.800)	(1.413)	-	-	-	-
Preferenciais	260.600	10.448	(260.600)	(10.448)	-	-	-	-
TOTAL DE AÇÕES EM TESOURARIA	280.400	11.861	(280.400)	(11.861)	-	-	-	-

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Referem-se aos dividendos e juros sobre capital próprio propostos pela Administração imputados aos dividendos obrigatórios do exercício de 2021. O crédito de JCP realizado no primeiro semestre de 2021 foi pago em junho de 2022, enquanto o JCP declarado em dezembro de 2021 e os dividendos adicionais obrigatórios foram pagos em agosto de 2022.

No dia 9 de julho de 2021, o Conselho de Administração aprovou o crédito de juros sobre capital próprio no valor bruto de R\$ 12.300 (doze milhões e trezentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.455 (dez milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,627656 e o valor líquido será de R\$ 0,533508; e

Em 16 de dezembro de 2021, houve novo crédito de juros sobre capital próprio, no montante bruto de R\$ 14.000 (quatorze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 11.900 (onze milhões e novecentos mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,724776 e o valor líquido será de R\$ 0,616059.

Notas Explicativas

Em 24 de junho de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 21.900 (vinte e um milhões e novecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 19.399. (dezenove milhões e trezentos e noventa e nove mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,133378 e o valor líquido será de R\$ 0,963372 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 15 de setembro de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 12.000 (doze milhões de reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.620. (dez milhões e seiscentos e vinte mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,620255 e o valor líquido será de R\$ 0,527217 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 15 de dezembro de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 12.290 (doze milhões e duzentos e noventa mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.447 (dez milhões e quatrocentos e quarenta e sete mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,635244 e o valor líquido será de R\$ 0,539958 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2022.

Notas Explicativas

DESCRIÇÃO	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	119.071	174.651
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exercício)	5.954	8.733
Base de Cálculo dos Dividendos mínimos obrigatórios	113.117	165.918
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	28.279	41.480
JSCP por ação ordinária do Capital Social	19.294	10.859
JSCP por ação preferencial do Capital Social	26.895	15.441
Total de Juros sobre Capital Próprio distribuído	46.189	26.300
Juros sobre Capital Próprio (JSCP), líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%	39.262	22.355
Dividendos complementares	-	19.125
DISTRIBUIÇÃO TOTAL (JSCP + Dividendo mínimo obrigatório)	39.262	41.480
DISTRIBUIÇÃO ADICIONAL AD REFERENDUM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA	10.983	-

d) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2022.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, em dezembro de 2022, para investimentos a serem realizadas em 2023, no montante de R\$ 22.000 (vinte e dois milhões de reais).

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é transferido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 20 de abril de 2022.

O saldo remanescente do resultado de 2022, R\$ 80.999 (oitenta milhões, novecentos e noventa e nove mil reais), será colocado para apreciação em AGO a ser realizada em abril de 2023.

Notas Explicativas

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita do varejo	915.689	801.929	915.689	801.929
Receita de serviço	20.044	17.331	13.685	14.156
Receita de operações financeiras	-	-	40.326	17.859
Receita de venda de madeira	-	-	2.052	19.918
Receita de aluguel	-	-	1.008	940
Receita operacional bruta	935.733	819.260	972.760	854.802
Cancelamentos	(31.620)	(26.948)	(31.620)	(26.948)
Impostos sobre vendas	(217.627)	(196.499)	(219.842)	(197.632)
Bonificações concedidas aos clientes	(653)	1.087	(653)	1.087
Ajuste a valor presente	(38.294)	(17.651)	(38.294)	(17.651)
Receita operacional líquida	647.539	579.249	682.351	613.658

NOTA 22. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Custos das mercadorias	(308.567)	(270.053)	(310.535)	(285.826)
Despesas com vendas	(183.798)	(146.611)	(182.661)	(145.617)
Despesas administrativas e gerais	(67.349)	(56.226)	(74.084)	(62.159)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(31.969)	(16.749)	(48.278)	(19.888)
Outras despesas operacionais	(6.489)	(4.231)	(7.051)	(4.825)
Outras receitas operacionais	8.457	38.781	9.796	41.158
Total	(589.715)	(455.089)	(612.813)	(477.157)

Notas Explicativas

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Revenda de mercadorias e exaustão da floresta	(308.567)	(270.053)	(310.535)	(285.826)
Despesas com pessoal	(134.511)	(116.093)	(137.780)	(118.744)
Serviços prestados por terceiros	(7.752)	(5.088)	(8.761)	(6.990)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(7.933)	(6.568)	(8.253)	(7.043)
Depreciação e amortização	(46.342)	(36.334)	(47.102)	(36.979)
Perdas com inventário	(2.822)	(1.632)	(2.822)	(1.632)
Comunicação	(4.050)	(3.354)	(4.626)	(3.739)
Despesas com viagens	(1.820)	(1.301)	(1.841)	(1.303)
Despesas de marketing / eventos	(15.003)	(10.586)	(15.358)	(10.934)
Despesas com Fretes Transferência	(8.452)	(6.549)	(8.442)	(6.549)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(31.969)	(16.749)	(48.278)	(19.888)
Despesas com cobrança	(3.222)	(3.142)	(3.222)	(3.142)
Despesas adquirentes cartões	(4.284)	(3.127)	(4.284)	(3.127)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(7.629)	(4.996)	(7.629)	(4.996)
Treinamento	(3.393)	(1.513)	(3.393)	(1.513)
Crédito Extemporâneo – Processo PIS/COFINS	4.937	36.720	4.937	36.720
Outras receitas/despesas	(6.903)	(4.724)	(5.424)	(1.472)
Total	(589.715)	(455.089)	(612.813)	(477.157)

NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	44.615	38.765	40.006	38.709
RECEITAS FINANCEIRAS	73.169	53.350	71.937	54.439
Juros Incorridos	24.568	12.664	22.925	12.671
Crédito Extemporâneo – Atualização Processo PIS/COFINS (a)	-	19.183	-	19.183
Descontos Obtidos	1.330	1.643	1.330	1.643
Rendimento de Aplicações Financeiras	12.616	3.633	13.027	4.715
Ajuste a Valor Presente	34.655	16.227	34.655	16.227
DESPESAS FINANCEIRAS	(28.554)	(14.585)	(31.931)	(15.730)
Descontos Concedidos	(262)	(1.114)	(3.427)	(2.000)
Despesas Bancárias	(700)	(413)	(760)	(438)
Ajuste a Valor Presente	(12.171)	(4.218)	(12.171)	(4.218)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(13.641)	(8.184)	(13.641)	(8.184)
Outras Despesas Financeiras	(1.780)	(656)	(1.932)	(890)

Notas Explicativas

(a) Crédito extemporâneo

A Companhia reconheceu em 2021 o ganho financeiro sobre o processo de exclusão do ICMS da base do PIS e da COFINS.

NOTA 24. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	31/12/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	146.828	-	-	2	27.361	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	222.168	2	-	-	278.142	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	3.035	2	-	-	15.455	2
Outras contas a receber	-	-	4.394	2	-	-	4.557	2
Depósitos judiciais	-	-	8.730	2	-	-	7.384	2
Outros investimentos	-	-	693	2	-	-	606	2
Total Ativo	146.828	-	239.020	-	27.361	-	306.144	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	89.963	2	-	-	93.376	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	41.252	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	6.215	2	-	-	5.804	2

Notas Explicativas

Passivos de arrendamento	-	135.812	-	2	-	118.405	-	2
Total Passivo		135.812	137.430	-	-	118.405	141.559	-

CONSOLIDADO	31/12/2022				31/12/2021			
Ativo	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Outros Passivos	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	125.350	-	-	2	35.429	-	-	2
Contas a receber de clientes	-	-	289.750	2	-	-	312.673	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	-	3.053	2	-	-	15.472	2
Outras contas a receber	-	-	5.206	2	-	-	3.620	2
Depósitos Judiciais	-	-	8.831	2	-	-	7.506	2
Outros investimentos	-	-	694	2	-	-	607	2
Total Ativo	125.350	-	307.534	-	35.429	-	339.878	-
Passivo								
Fornecedores	-	-	90.052	2	-	-	93.476	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	-	41.252	2	-	-	42.379	2
Outras contas a pagar	-	-	6.914	2	-	-	6.365	2
Passivos de arrendamento	-	135.812	-	2	-	118.405	-	2
Total Passivo	-	135.812	138.218	-	-	118.405	142.220	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	31/12/2022		31/12/2021		31/12/2022		31/12/2021	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	146.828	146.828	27.361	27.361	125.350	125.350	35.429	35.429
Contas a receber de clientes	222.168	222.168	278.142	278.142	289.750	289.750	312.673	312.673
Outras contas a receber	4.394	4.394	4.557	4.557	5.206	5.206	3.620	3.620
Depósitos judiciais	8.730	8.730	7.384	7.384	8.831	8.831	7.506	7.506

Notas Explicativas

Outros investimentos	693	693	606	606	694	694	607	607
Total Ativo	382.813	382.813	318.050	318.050	429.831	429.831	359.835	359.835

Passivo								
Fornecedores	89.963	89.963	93.376	93.376	90.052	90.052	93.476	93.476
Passivos de arrendamento	135.812	135.812	118.405	118.405	135.812	135.812	118.405	118.405
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	41.252	41.252	42.379	42.379	41.252	41.252	42.379	42.379
Outras contas a pagar	6.215	6.215	5.804	5.804	6.914	6.914	6.365	6.365
Total Passivo	273.242	273.242	259.964	259.964	274.030	274.030	260.625	260.625

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Notas Explicativas

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	146.828	27.361	125.350	35.429
Contas a receber de clientes	222.168	278.142	289.750	312.224
Depósitos judiciais	8.730	7.384	8.831	7.506
Outros investimentos	693	606	694	607
Total	378.419	313.493	424.625	355.766

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

Notas Explicativas

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	88.938	89.963	89.963	-	-	-
Passivos de arrendamento	135.812	185.859	22.914	22.914	22.914	117.117
Juros sobre capital próprio	41.252	41.252	41.252	-	-	-
Outras contas a pagar	6.215	6.215	6.215	-	-	-
Total	272.217	323.289	160.344	22.914	22.914	117.117

	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	89.027	90.052	90.052	-	-	-
Passivos de arrendamento	135.812	185.859	22.914	22.914	22.914	117.117
Dividendos e juros sobre capital próprio	41.252	41.252	41.252	-	-	-
Outras contas a pagar	6.914	6.914	6.914	-	-	-
Total	273.005	324.077	161.132	22.914	22.914	117.117

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

Notas Explicativas

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,65%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	141.005	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.604	1.203	802

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	22.942	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			177	132	88

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	117.288	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.334	1.001	667

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2021	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	30.685	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			236	177	118

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma

Notas Explicativas

estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 25. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 31/12/2022	Valor segurado em 31/12/2021
Cobertura de Riscos	367.872	338.268

NOTA 26. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 31/12/2022 e 31/12/2021.

Notas Explicativas**a) GZT – Comércio e Importação S.A.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	GZT Com. e Imp. S.A.	-	10.125
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	GZT Com. e Imp. S.A.	6.980	4.332
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	GZT Com. e Imp. S.A.	87.755	57.665

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 6.980 (R\$ 4.332 em 31 de dezembro de 2021) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		31/12/2022	31/12/2021
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	27.237	6.518
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	7.398	4.325
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	4.132	318

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 115% a 130 % do CDI (em 31 de dezembro de 2021, taxas que variam de 115% a 150% do CDI).

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		31/12/2022	31/12/2021
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	121	126
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	1.137	994

Notas Explicativas

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 27. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2022, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 20 de abril de 2022, foi de R\$ 2.950 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais). Durante o exercício de 2022 a remuneração paga foi de R\$ 1.898 (R\$ 1.731 em 2021).

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;

Notas Explicativas

- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.

Notas Explicativas

31/12/2021	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	579.249	17.846	1.754	19.742	222.528	841.119	(227.461)	613.658
Mercado interno	579.249	17.846	1.754	19.742	222.528	841.119	(227.461)	613.658
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(270.053)	(318)	-	(15.773)	(93.741)	(379.885)	94.059	(285.826)
Lucro bruto	309.196	17.528	1.754	3.969	128.787	461.234	(133.402)	327.832
Despesas com vendas	(146.611)	-	-	-	-	(146.611)	994	(145.617)
Despesas gerais e administrativas	(56.226)	(6.973)	(2.166)	(593)	(3.061)	(69.019)	6.860	(62.159)
Participação nos resultados de controladas	50.197	-	-	-	-	50.197	(6.569)	43.628
Outras receitas (despesas), líquidas	17.801	(5.427)	16	883	806	14.079	2.366	16.445
Lucro operacional antes do resultado financeiro	174.357	5.128	(396)	4.259	126.532	309.880	(129.751)	180.129
Depreciação, amortização	(35.446)	-	(602)	(153)	(225)	(36.426)	(553)	(36.979)
Ativos	1.069.969	35.047	19.509	27.848	479.670	1.632.043	(547.319)	1.084.724
Passivos	322.359	8.663	3.729	9.830	41.337	385.918	(48.929)	336.989

Notas Explicativas

31/12/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	647.539	39.359	1.946	1.890	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Mercado interno	647.539	39.359	1.946	1.890	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(308.567)	(4.132)	-	(1.968)	(108.927)	(423.594)	113.059	(310.535)
Lucro bruto	338.972	35.227	1.946	(78)	90.847	466.914	(95.098)	371.816
Despesas com vendas	(183.798)	-	-	-	-	(183.798)	1.137	(182.661)
Despesas gerais e administrativas	(67.349)	(11.342)	(2.412)	(761)	(3.609)	(85.473)	11.389	(74.084)
Participação nos resultados de controladas	30.639	-	-	-	-	30.639	(4.685)	25.954
Outras receitas (despesas), líquidas	(30.001)	(16.097)	127	994	31	(44.946)	(587)	(45.533)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	88.463	7.788	(339)	155	87.269	183.336	(87.844)	95.492
Depreciação, amortização	(47.068)	(2)	(606)	(154)	(138)	(47.968)	(872)	(48.840)
Ativos	1.163.320	59.150	20.806	20.374	542.871	1.806.521	(634.767)	1.171.754
Passivos	341.942	29.665	2.836	3.925	28.753	407.121	(56.745)	350.376

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Grazziotin S.A.
Passo Fundo - RS

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Grazziotin S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Grazziotin S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principal assunto de auditoria

Principal assunto de auditoria é aqueles que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do exercício corrente. Esse assunto foi tratado no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto.

Mensuração do direito de uso e do passivo de arrendamento

Veja a Nota 4.0 e 17 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Principal assunto de auditoria Como auditoria endereçou esse assunto

A Companhia mantém direitos de uso e passivos de arrendamento relevantes decorrentes de contratos de arrendamentos de lojas, uma parte relevante desses contratos foram assinados e/ou renegociados em 2022. Em 2022 a Companhia implementou um ERP para controlar e mensurar os efeitos desses contratos.

Ao mensurar os passivos de arrendamento, a Companhia utiliza premissas tais como a taxa de desconto, e exerce julgamento para determinar qual o prazo de arrendamento devido as prorrogações de contrato.

Devido às incertezas relacionadas a premissas utilizadas na determinação da taxa de desconto e ao julgamento quanto ao exercício do prazo de prorrogação que podem impactar significativamente os saldos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria. – Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:

- • Avaliação do desenho e implementação dos controles internos relacionados com o reconhecimento e mensuração dos direitos de uso e passivos de arrendamentos;
- • Avaliação, com o auxílio de especialistas internos em finanças corporativas, da razoabilidade das premissas utilizadas para determinação das taxas de desconto e sensibilização das respectivas taxas;
- • Avaliação, com base em uma amostra de contratos, para determinar o prazo de arrendamento e os valores considerados na mensuração do ativo de direito de uso e do passivo de arrendamento determinados pela Companhia;
- • Recálculo, com base em uma amostra de contratos, do passivo de arrendamento e, consequentemente, do ativo de direito de uso reconhecidos; e
- • Cálculo, em base amostral, da depreciação do direito de uso.

As deficiências que chegaram ao nosso conhecimento no desenho dos controles internos relativos à mensuração do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento alteraram nossa avaliação quanto à natureza de nosso trabalho e ampliaram a extensão de nossos procedimentos substantivos inicialmente planejados para obtermos evidência de auditoria suficiente e apropriada referente ao ativo de direito de uso e passivo de arrendamento.

– No decorrer da nossa auditoria identificamos ajustes que afetaram a mensuração e a divulgação do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento, os quais não foram registrados e divulgados pela administração, por terem sido considerados imateriais.

Com base nas evidências obtidas por meio de nossos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitável a mensuração do passivo de arrendamento e dos ativo de direito de uso, no contexto das demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Outros assuntos – Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 17 de março de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/F-7

Cristiano Jardim Seguecio

Contador CRC SP-244525/O-9 T-RS

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por KPMG Auditores Independentes, datado de 17/03/2023, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral (i) do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras e (ii) da proposta de destinação de lucro líquido referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Passo Fundo/RS, 17 de março de 2023.

Pedro Paulo Theis

Katia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM 80/22 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstrações dos Resultados Abrangentes e correspondentes Notas Explicativas.
Passo Fundo, 17 de março de 2023.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM nº 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Atendendo à Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Passo Fundo, 17 de março de 2023.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor