

# Índice

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 2 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 3 |
| Demonstração do Resultado                        | 4 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 5 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023   | 7 |
| DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022   | 8 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 9 |

## DFs Consolidadas

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo                        | 10 |
| Balanço Patrimonial Passivo                      | 11 |
| Demonstração do Resultado                        | 12 |
| Demonstração do Resultado Abrangente             | 13 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 14 |

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023   | 15 |
| DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022   | 16 |
| Demonstração de Valor Adicionado | 17 |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 28 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva                       | 79 |
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras        | 81 |
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 82 |

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações<br>(Unidades) | Trimestre Atual<br>31/03/2023 |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Do Capital Integralizado      |                               |
| Ordinárias                    | 8.071.571                     |
| Preferenciais                 | 11.275.300                    |
| Total                         | 19.346.871                    |
| Em Tesouraria                 |                               |
| Ordinárias                    | 0                             |
| Preferenciais                 | 0                             |
| Total                         | 0                             |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                                           | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                                                         | 1.190.164                             | 1.163.320                                |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                                    | 489.158                               | 489.137                                  |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras                                              | 149.087                               | 146.828                                  |
| 1.01.02.01             | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 149.087                               | 146.828                                  |
| 1.01.02.01.03          | Caixa e Equivalentes de Caixa                                       | 149.087                               | 146.828                                  |
| 1.01.03                | Contas a Receber                                                    | 157.547                               | 205.542                                  |
| 1.01.03.01             | Clientes                                                            | 157.547                               | 205.542                                  |
| 1.01.04                | Estoques                                                            | 167.681                               | 120.009                                  |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar                                                | 2.530                                 | 9.329                                    |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar                                      | 2.530                                 | 9.329                                    |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes                                           | 12.313                                | 7.429                                    |
| 1.01.08.03             | Outros                                                              | 12.313                                | 7.429                                    |
| 1.01.08.03.01          | Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores                         | 9.034                                 | 3.035                                    |
| 1.01.08.03.02          | Outras Contas a Receber                                             | 3.279                                 | 4.394                                    |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                                | 701.006                               | 674.183                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo                                      | 10.786                                | 9.733                                    |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                                                    | 10.476                                | 9.423                                    |
| 1.02.01.04.04          | Depósitos Judiciais                                                 | 9.782                                 | 8.730                                    |
| 1.02.01.04.05          | Outras Contas a Receber                                             | 694                                   | 693                                      |
| 1.02.01.07             | Tributos Diferidos                                                  | 310                                   | 310                                      |
| 1.02.01.07.01          | Impostos a Recuperar                                                | 310                                   | 310                                      |
| 1.02.02                | Investimentos                                                       | 323.271                               | 309.267                                  |
| 1.02.02.01             | Participações Societárias                                           | 323.271                               | 309.267                                  |
| 1.02.02.01.02          | Participações em Controladas                                        | 323.271                               | 309.267                                  |
| 1.02.03                | Imobilizado                                                         | 362.089                               | 351.378                                  |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação                                             | 234.558                               | 228.230                                  |
| 1.02.03.02             | Direito de Uso em Arrendamento                                      | 127.531                               | 123.148                                  |
| 1.02.04                | Intangível                                                          | 4.860                                 | 3.805                                    |
| 1.02.04.01             | Intangíveis                                                         | 4.860                                 | 3.805                                    |
| 1.02.04.01.02          | Outros Ativos Intangíveis                                           | 4.860                                 | 3.805                                    |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                      | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                                  | 1.190.164                             | 1.163.320                                |
| 2.01                   | Passivo Circulante                             | 220.098                               | 211.515                                  |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas              | 29.017                                | 26.053                                   |
| 2.01.01.01             | Obrigações Sociais                             | 29.017                                | 26.053                                   |
| 2.01.01.01.01          | Salários, Encargos e Contribuições Sociais     | 29.017                                | 26.053                                   |
| 2.01.02                | Fornecedores                                   | 134.062                               | 88.938                                   |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                         | 134.062                               | 88.938                                   |
| 2.01.02.01.01          | Fornecedores                                   | 115.716                               | 67.204                                   |
| 2.01.02.01.02          | Fornecedores Factoring                         | 18.346                                | 21.734                                   |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                             | 1.100                                 | 37.126                                   |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                    | 1.100                                 | 37.126                                   |
| 2.01.03.01.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 0                                     | 5.115                                    |
| 2.01.03.01.02          | Tributos a Recolher                            | 1.100                                 | 32.011                                   |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                              | 55.919                                | 59.398                                   |
| 2.01.05.02             | Outros                                         | 55.919                                | 59.398                                   |
| 2.01.05.02.01          | Dividendos e JCP a Pagar                       | 30.269                                | 30.269                                   |
| 2.01.05.02.04          | Arrendamento Mercantil                         | 22.993                                | 22.914                                   |
| 2.01.05.02.07          | Outras Obrigações a Pagar                      | 2.657                                 | 6.215                                    |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                         | 127.203                               | 119.444                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                              | 127.203                               | 119.444                                  |
| 2.02.02.02             | Outros                                         | 127.203                               | 119.444                                  |
| 2.02.02.02.03          | Impostos Diferidos                             | 6.551                                 | 4.742                                    |
| 2.02.02.02.04          | Provisões Contingencias                        | 2.224                                 | 1.804                                    |
| 2.02.02.02.05          | Arrendamento Mercantil                         | 118.428                               | 112.898                                  |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                             | 842.863                               | 832.361                                  |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                       | 400.886                               | 400.886                                  |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                             | 366.543                               | 366.543                                  |
| 2.03.04.01             | Reserva Legal                                  | 46.829                                | 46.829                                   |
| 2.03.04.02             | Reserva Estatutária                            | 286.731                               | 286.731                                  |
| 2.03.04.08             | Dividendo Adicional Proposto                   | 10.983                                | 10.983                                   |
| 2.03.04.10             | Reservas de Investimentos                      | 22.000                                | 22.000                                   |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                    | 10.522                                | 0                                        |
| 2.03.06                | Ajustes de Avaliação Patrimonial               | 64.912                                | 64.932                                   |
| 2.03.06.02             | Ajuste de Realização Patrimonial               | 64.912                                | 64.932                                   |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                                   | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2023 à 31/03/2023</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2022 à 31/03/2022</b> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                      | 109.552                                                         | 118.243                                                            |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                       | -54.568                                                         | -55.570                                                            |
| 3.03                   | Resultado Bruto                                             | 54.984                                                          | 62.673                                                             |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                              | -58.883                                                         | -42.084                                                            |
| 3.04.01                | Despesas com Vendas                                         | -48.356                                                         | -41.096                                                            |
| 3.04.01.01             | Despesas com Vendas                                         | -48.356                                                         | -41.096                                                            |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                           | -15.800                                                         | -12.141                                                            |
| 3.04.02.01             | Despesas Gerais e Administrativas                           | -15.800                                                         | -12.141                                                            |
| 3.04.03                | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                  | -5.702                                                          | -6.755                                                             |
| 3.04.03.01             | Perdas por Redução ao Valor Recuperável de Contas a Receber | -5.702                                                          | -6.755                                                             |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                                | 1.077                                                           | 72                                                                 |
| 3.04.04.01             | Outras Receitas                                             | 1.077                                                           | 72                                                                 |
| 3.04.05                | Outras Despesas Operacionais                                | -906                                                            | -3.664                                                             |
| 3.04.05.01             | Outras Despesas                                             | -906                                                            | -3.664                                                             |
| 3.04.06                | Resultado de Equivalência Patrimonial                       | 10.804                                                          | 21.500                                                             |
| 3.04.06.01             | Equivalência Patrimonial                                    | 10.804                                                          | 21.500                                                             |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos      | -3.899                                                          | 20.589                                                             |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                        | 16.210                                                          | 4.532                                                              |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                        | 23.442                                                          | 10.768                                                             |
| 3.06.01.01             | Receitas Financeiras                                        | 23.442                                                          | 10.768                                                             |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                        | -7.232                                                          | -6.236                                                             |
| 3.06.02.01             | Despesas Financeiras                                        | -7.232                                                          | -6.236                                                             |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                  | 12.311                                                          | 25.121                                                             |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro        | -1.809                                                          | -1.619                                                             |
| 3.08.01                | Corrente                                                    | 0                                                               | -1.774                                                             |
| 3.08.02                | Diferido                                                    | -1.809                                                          | 155                                                                |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas                 | 10.502                                                          | 23.502                                                             |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                                   | 10.502                                                          | 23.502                                                             |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                             |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                       |                                                                 |                                                                    |
| 3.99.01.01             | ON                                                          | 0,543                                                           | 1,2167                                                             |
| 3.99.01.02             | PN                                                          | 0,543                                                           | 1,2167                                                             |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta              | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Acumulado do Exercício Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.01            | Lucro Líquido do Período        | 10.502                                                  | 23.502                                                     |
| 4.03            | Resultado Abrangente do Período | 10.502                                                  | 23.502                                                     |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2023 à 31/03/2023</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2022 à 31/03/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais                  | 24.544                                                          | 39.388                                                             |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                             | 21.655                                                          | 25.949                                                             |
| 6.01.01.01             | Lucro Líquido do Exercício                             | 10.502                                                          | 23.502                                                             |
| 6.01.01.02             | Depreciação do Imobilizado                             | 6.523                                                           | 4.696                                                              |
| 6.01.01.03             | Depreciação do Direito de Uso                          | 6.404                                                           | 5.801                                                              |
| 6.01.01.04             | Equivalência Patrimonial                               | -10.804                                                         | -21.500                                                            |
| 6.01.01.05             | Constituição (reversão) provisão para contingência     | 420                                                             | 46                                                                 |
| 6.01.01.06             | Impostos Diferidos                                     | 1.809                                                           | -155                                                               |
| 6.01.01.07             | Impostos Correntes                                     | 0                                                               | 1.774                                                              |
| 6.01.01.08             | Juros apropriados sobre arrendamentos                  | 3.624                                                           | 2.948                                                              |
| 6.01.01.09             | Juros apropriados sobre empréstimos                    | 0                                                               | 790                                                                |
| 6.01.01.10             | Ajuste a valor presente de clientes                    | -2.889                                                          | 1.292                                                              |
| 6.01.01.11             | Perdas redução valor recuperável de contas a receber   | 5.702                                                           | 6.755                                                              |
| 6.01.01.12             | Provisão perda estimada de estoques                    | 364                                                             | 0                                                                  |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos                        | 6.513                                                           | 16.387                                                             |
| 6.01.02.01             | Contas a Receber de Clientes                           | 45.182                                                          | 38.853                                                             |
| 6.01.02.02             | Estoques                                               | -51.109                                                         | -22.091                                                            |
| 6.01.02.06             | Impostos a recuperar                                   | 6.799                                                           | 9.580                                                              |
| 6.01.02.09             | Outros ativos                                          | -5.936                                                          | 6.528                                                              |
| 6.01.02.10             | Fornecedores                                           | 48.197                                                          | 1.998                                                              |
| 6.01.02.11             | Impostos a recolher                                    | -30.209                                                         | -19.316                                                            |
| 6.01.02.12             | Outros passivos                                        | -594                                                            | 1.534                                                              |
| 6.01.02.15             | Impostos pagos sobre o lucro                           | -5.817                                                          | -699                                                               |
| 6.01.03                | Outros                                                 | -3.624                                                          | -2.948                                                             |
| 6.01.03.01             | Juros pagos sobre arrendamentos                        | -3.624                                                          | -2.948                                                             |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento               | -17.107                                                         | -17.755                                                            |
| 6.02.01                | Aquisição de Ativo Imobilizado, Intangível e Biológico | -13.906                                                         | -17.755                                                            |
| 6.02.02                | Aumento de Capital - Cotroladas                        | -3.200                                                          | 0                                                                  |
| 6.02.03                | Outros Investimentos                                   | -1                                                              | 0                                                                  |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento              | -5.178                                                          | 19.756                                                             |
| 6.03.01                | Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro         | -5.178                                                          | -5.244                                                             |
| 6.03.03                | Captação de empréstimos                                | 0                                                               | 25.000                                                             |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes              | 2.259                                                           | 41.389                                                             |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes                  | 146.828                                                         | 27.361                                                             |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                    | 149.087                                                         | 68.750                                                             |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                                    | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                                       | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 0                              | 64.932                        | 832.361            |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados                             | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 0                              | 64.932                        | 832.361            |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total                            | 0                            | 0                                                            | 0                 | 10.502                         | 0                             | 10.502             |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período                              | 0                            | 0                                                            | 0                 | 10.502                         | 0                             | 10.502             |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido               | 0                            | 0                                                            | 0                 | 20                             | -20                           | 0                  |
| 5.06.03         | Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação | 0                            | 0                                                            | 0                 | 20                             | -20                           | 0                  |
| 5.07            | Saldos Finais                                         | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 10.522                         | 64.912                        | 842.863            |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                                       | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                                          | 291.777                      | -11.861                                                      | 401.665           | 0                              | 66.029                        | 747.610            |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados                                | 291.777                      | -11.861                                                      | 401.665           | 0                              | 66.029                        | 747.610            |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios                      | 0                            | 11.861                                                       | -11.861           | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.04.05         | Ações em Tesouraria Vendidas                             | 0                            | 11.861                                                       | -11.861           | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total                               | 0                            | 0                                                            | 0                 | 23.977                         | -475                          | 23.502             |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período                                 | 0                            | 0                                                            | 0                 | 23.502                         | 0                             | 23.502             |
| 5.05.02         | Outros Resultados Abrangentes                            | 0                            | 0                                                            | 0                 | 475                            | -475                          | 0                  |
| 5.05.02.03      | Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas | 0                            | 0                                                            | 0                 | 475                            | -475                          | 0                  |
| 5.07            | Saldos Finais                                            | 291.777                      | 0                                                            | 389.804           | 23.977                         | 65.554                        | 771.112            |

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
| 7.01            | Receitas                                         | 155.171                              | 154.447                             |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 159.796                              | 161.130                             |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | 1.077                                | 72                                  |
| 7.01.02.01      | Outras Receitas                                  | 1.048                                | 8                                   |
| 7.01.02.02      | Receitas relativas ativos próprios               | 29                                   | 64                                  |
| 7.01.04         | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa  | -5.702                               | -6.755                              |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -99.279                              | -93.168                             |
| 7.02.01         | Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos         | -85.272                              | -78.546                             |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -16.717                              | -16.415                             |
| 7.02.04         | Outros                                           | 2.710                                | 1.793                               |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | 55.892                               | 61.279                              |
| 7.04            | Retenções                                        | -12.927                              | -10.497                             |
| 7.04.01         | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -6.523                               | -4.696                              |
| 7.04.02         | Outras                                           | -6.404                               | -5.801                              |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 42.965                               | 50.782                              |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 20.042                               | 32.444                              |
| 7.06.01         | Resultado de Equivalência Patrimonial            | 10.804                               | 21.500                              |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 9.238                                | 10.944                              |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 63.007                               | 83.226                              |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 63.007                               | 83.226                              |
| 7.08.01         | Pessoal                                          | 27.269                               | 25.082                              |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 21.967                               | 20.626                              |
| 7.08.01.02      | Benefícios                                       | 3.502                                | 3.126                               |
| 7.08.01.03      | F.G.T.S.                                         | 1.800                                | 1.330                               |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 20.073                               | 22.711                              |
| 7.08.02.01      | Federais                                         | 8.817                                | 9.052                               |
| 7.08.02.02      | Estaduais                                        | 10.241                               | 13.167                              |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 1.015                                | 492                                 |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 5.163                                | 11.931                              |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 4.772                                | 11.596                              |
| 7.08.03.02      | Aluguéis                                         | 391                                  | 335                                 |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | 10.502                               | 23.502                              |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 10.502                               | 23.502                              |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                                      | 1.199.359                             | 1.171.754                                |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                 | 525.872                               | 522.135                                  |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa                    | 133.462                               | 125.350                                  |
| 1.01.03                | Contas a Receber                                 | 208.183                               | 259.136                                  |
| 1.01.03.01             | Clientes                                         | 208.183                               | 259.136                                  |
| 1.01.04                | Estoques                                         | 167.681                               | 120.009                                  |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar                             | 3.165                                 | 9.381                                    |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar                   | 3.165                                 | 9.381                                    |
| 1.01.07                | Despesas Antecipadas                             | 13.381                                | 8.259                                    |
| 1.01.07.01             | Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores      | 9.065                                 | 3.053                                    |
| 1.01.07.02             | Outras Contas a Receber                          | 4.316                                 | 5.206                                    |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                             | 673.487                               | 649.619                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo                   | 23.375                                | 23.182                                   |
| 1.02.01.04             | Contas a Receber                                 | 9.882                                 | 8.831                                    |
| 1.02.01.04.03          | Depósitos e Cauções                              | 9.882                                 | 8.831                                    |
| 1.02.01.06             | Ativos Biológicos                                | 11.129                                | 11.373                                   |
| 1.02.01.07             | Tributos Diferidos                               | 2.364                                 | 2.978                                    |
| 1.02.01.07.01          | Impostos a Recuperar                             | 310                                   | 310                                      |
| 1.02.01.07.02          | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 2.054                                 | 2.668                                    |
| 1.02.02                | Investimentos                                    | 273.370                               | 263.450                                  |
| 1.02.02.01             | Participações Societárias                        | 255.894                               | 245.835                                  |
| 1.02.02.01.01          | Participações em Coligadas                       | 255.200                               | 245.142                                  |
| 1.02.02.01.05          | Outros Investimentos                             | 694                                   | 693                                      |
| 1.02.02.02             | Propriedades para Investimento                   | 17.476                                | 17.615                                   |
| 1.02.03                | Imobilizado                                      | 371.878                               | 359.178                                  |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação                          | 244.347                               | 236.030                                  |
| 1.02.03.02             | Direito de Uso em Arrendamento                   | 127.531                               | 123.148                                  |
| 1.02.04                | Intangível                                       | 4.864                                 | 3.809                                    |
| 1.02.04.01             | Intangíveis                                      | 4.864                                 | 3.809                                    |
| 1.02.04.01.02          | Intangíveis                                      | 4.864                                 | 3.809                                    |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                      | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                                  | 1.199.359                             | 1.171.754                                |
| 2.01                   | Passivo Circulante                             | 222.499                               | 213.109                                  |
| 2.01.01                | Obrigações Sociais e Trabalhistas              | 29.205                                | 26.214                                   |
| 2.01.01.01             | Obrigações Sociais                             | 29.205                                | 26.214                                   |
| 2.01.01.01.01          | Salários, Encargos e Contribuições Sociais     | 29.205                                | 26.214                                   |
| 2.01.02                | Fornecedores                                   | 134.174                               | 89.027                                   |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                         | 134.174                               | 89.027                                   |
| 2.01.02.01.01          | Fornecedores                                   | 115.828                               | 67.293                                   |
| 2.01.02.01.02          | Fornecedores Factoring                         | 18.346                                | 21.734                                   |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                             | 1.893                                 | 37.771                                   |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                    | 1.893                                 | 37.771                                   |
| 2.01.03.01.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 136                                   | 5.122                                    |
| 2.01.03.01.02          | Outros Tributos a Recolher                     | 1.757                                 | 32.649                                   |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                              | 57.227                                | 60.097                                   |
| 2.01.05.02             | Outros                                         | 57.227                                | 60.097                                   |
| 2.01.05.02.01          | Dividendos e JCP a Pagar                       | 30.269                                | 30.269                                   |
| 2.01.05.02.06          | Outros Debitos a Pagar                         | 3.965                                 | 6.914                                    |
| 2.01.05.02.07          | Arrendamento Mercantil                         | 22.993                                | 22.914                                   |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                         | 133.997                               | 126.284                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                              | 133.997                               | 126.284                                  |
| 2.02.02.02             | Outros                                         | 133.997                               | 126.284                                  |
| 2.02.02.02.03          | Arrendamento Mercantil                         | 118.428                               | 112.898                                  |
| 2.02.02.02.04          | Provisões para Contingencia                    | 2.475                                 | 1.990                                    |
| 2.02.02.02.05          | Impostos Taxas e Contribuições                 | 13.094                                | 11.396                                   |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido Consolidado                 | 842.863                               | 832.361                                  |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                       | 400.886                               | 400.886                                  |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                             | 366.543                               | 366.543                                  |
| 2.03.04.01             | Reserva Legal                                  | 46.830                                | 46.830                                   |
| 2.03.04.02             | Reserva Estatutária                            | 286.730                               | 286.730                                  |
| 2.03.04.08             | Dividendo Adicional Proposto                   | 10.983                                | 10.983                                   |
| 2.03.04.10             | Reserva de Investimentos                       | 22.000                                | 22.000                                   |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                    | 10.522                                | 0                                        |
| 2.03.06                | Ajustes de Avaliação Patrimonial               | 64.912                                | 64.932                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                        | Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
| 3.01            | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 117.734                              | 126.166                             |
| 3.02            | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -54.865                              | -56.278                             |
| 3.03            | Resultado Bruto                                        | 62.869                               | 69.888                              |
| 3.04            | Despesas/Receitas Operacionais                         | -65.511                              | -46.610                             |
| 3.04.01         | Despesas com Vendas                                    | -48.042                              | -40.562                             |
| 3.04.02         | Despesas Gerais e Administrativas                      | -17.680                              | -13.791                             |
| 3.04.02.01      | Despesas Gerais e Administrativas                      | -17.680                              | -13.791                             |
| 3.04.03         | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos             | -10.125                              | -9.689                              |
| 3.04.04         | Outras Receitas Operacionais                           | 1.185                                | 107                                 |
| 3.04.05         | Outras Despesas Operacionais                           | -907                                 | -5.286                              |
| 3.04.06         | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | 10.058                               | 22.611                              |
| 3.05            | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -2.642                               | 23.278                              |
| 3.06            | Resultado Financeiro                                   | 15.117                               | 3.987                               |
| 3.06.01         | Receitas Financeiras                                   | 23.177                               | 10.940                              |
| 3.06.02         | Despesas Financeiras                                   | -8.060                               | -6.953                              |
| 3.07            | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 12.475                               | 27.265                              |
| 3.08            | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -1.973                               | -3.763                              |
| 3.08.01         | Corrente                                               | 339                                  | -4.308                              |
| 3.08.02         | Diferido                                               | -2.312                               | 545                                 |
| 3.09            | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 10.502                               | 23.502                              |
| 3.11            | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                  | 10.502                               | 23.502                              |
| 3.11.01         | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora             | 10.502                               | 23.502                              |
| 3.99            | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                      |                                     |
| 3.99.01         | Lucro Básico por Ação                                  |                                      |                                     |
| 3.99.01.01      | ON                                                     | 0,543                                | 1,2167                              |
| 3.99.01.02      | PN                                                     | 0,543                                | 1,2167                              |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                          | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Acumulado do Exercício Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.01            | Lucro Líquido Consolidado do Período        | 10.502                                                  | 23.502                                                     |
| 4.03            | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 10.502                                                  | 23.502                                                     |
| 4.03.01         | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora  | 10.502                                                  | 23.502                                                     |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                   | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                      | Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
| 6.01            | Caixa Líquido Atividades Operacionais                | 29.290                               | 25.140                              |
| 6.01.01         | Caixa Gerado nas Operações                           | 27.540                               | 29.554                              |
| 6.01.01.01      | Lucro Líquido do Exercício                           | 10.502                               | 23.377                              |
| 6.01.01.02      | Depreciação do imobilizado                           | 6.715                                | 4.891                               |
| 6.01.01.03      | Depreciação do direito de uso                        | 6.404                                | 5.801                               |
| 6.01.01.04      | Exaustão ativo biológico                             | 295                                  | 708                                 |
| 6.01.01.06      | Equivalência patrimonial                             | -10.058                              | -22.611                             |
| 6.01.01.07      | Constituição (reversão) provisão para contingências  | 485                                  | 46                                  |
| 6.01.01.08      | Impostos diferidos                                   | 2.312                                | -545                                |
| 6.01.01.09      | Impostos correntes                                   | -339                                 | 4.308                               |
| 6.01.01.10      | Juros apropriados sobre arrendamento                 | 3.624                                | 2.948                               |
| 6.01.01.11      | Juros apropriados sobre empréstimos                  | 0                                    | 790                                 |
| 6.01.01.12      | Ajuste a valor presente clientes                     | -2.889                               | 152                                 |
| 6.01.01.13      | Perdas redução ao valor recuperável contas a receber | 10.125                               | 9.689                               |
| 6.01.01.14      | Provisão perda estimada de estoques                  | 364                                  | 0                                   |
| 6.01.02         | Variações nos Ativos e Passivos                      | 5.374                                | -1.466                              |
| 6.01.02.01      | Contas a Receber de Clientes                         | 43.717                               | 28.362                              |
| 6.01.02.02      | Estoques                                             | -51.109                              | -23.092                             |
| 6.01.02.06      | Impostos a Recuperar                                 | 6.216                                | 10.988                              |
| 6.01.02.08      | Outros Créditos                                      | -6.173                               | 6.390                               |
| 6.01.02.09      | Fornecedores                                         | 48.220                               | 2.950                               |
| 6.01.02.10      | Imposto a recolher                                   | -29.638                              | -19.484                             |
| 6.01.02.11      | Outros passivos                                      | 42                                   | 1.840                               |
| 6.01.02.18      | Impostos pagos sobre o lucro                         | -5.901                               | -9.420                              |
| 6.01.03         | Outros                                               | -3.624                               | -2.948                              |
| 6.02            | Caixa Líquido Atividades de Investimento             | -16.000                              | -18.346                             |
| 6.02.01         | Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível  | -15.948                              | -17.761                             |
| 6.02.02         | Investimento em ativo biológico                      | -51                                  | -585                                |
| 6.02.03         | Outros investimentos                                 | -1                                   | 0                                   |
| 6.03            | Caixa Líquido Atividades de Financiamento            | -5.178                               | 19.756                              |
| 6.03.01         | Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro       | -5.178                               | -5.244                              |
| 6.03.02         | Captação de empréstimos                              | 0                                    | 25.000                              |
| 6.05            | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes            | 8.112                                | 26.550                              |
| 6.05.01         | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes                | 125.350                              | 35.429                              |
| 6.05.02         | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                  | 133.462                              | 61.979                              |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                                    | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                                       | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 0                              | 64.932                        | 832.361            | 0                                  | 832.361                        |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados                             | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 0                              | 64.932                        | 832.361            | 0                                  | 832.361                        |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total                            | 0                            | 0                                                            | 0                 | 10.502                         | 0                             | 10.502             | 0                                  | 10.502                         |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período                              | 0                            | 0                                                            | 0                 | 10.502                         | 0                             | 10.502             | 0                                  | 10.502                         |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido               | 0                            | 0                                                            | 0                 | 20                             | -20                           | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.06.03         | Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação | 0                            | 0                                                            | 0                 | 20                             | -20                           | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.07            | Saldos Finais                                         | 400.886                      | 0                                                            | 366.543           | 10.522                         | 64.912                        | 842.863            | 0                                  | 842.863                        |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                  | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                     | 291.777                      | -11.861                                                      | 401.665           | 0                              | 66.029                        | 747.610            | 125                                | 747.735                        |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados           | 291.777                      | -11.861                                                      | 401.665           | 0                              | 66.029                        | 747.610            | 125                                | 747.735                        |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios | 0                            | 11.861                                                       | -11.861           | 0                              | 0                             | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.04.05         | Ações em Tesouraria Vendidas        | 0                            | 11.861                                                       | -11.861           | 0                              | 0                             | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total          | 0                            | 0                                                            | 0                 | 23.977                         | -475                          | 23.502             | -125                               | 23.377                         |
| 5.05.01         | Lucro Líquido do Período            | 0                            | 0                                                            | 0                 | 23.502                         | 0                             | 23.502             | -125                               | 23.377                         |
| 5.05.02         | Outros Resultados Abrangentes       | 0                            | 0                                                            | 0                 | 475                            | -475                          | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.07            | Saldos Finais                       | 291.777                      | 0                                                            | 389.804           | 23.977                         | 65.554                        | 771.112            | 0                                  | 771.112                        |

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual                   | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | Exercício<br>01/01/2023 à 31/03/2023 | Anterior<br>01/01/2022 à 31/03/2022 |
| 7.01            | Receitas                                         | 159.461                              | 162.907                             |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 158.791                              | 162.466                             |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | 10.766                               | 10.031                              |
| 7.01.02.01      | Receitas com Valores Mobiliários                 | 9.714                                | 10.023                              |
| 7.01.02.02      | Outras Receitas                                  | 1.052                                | 8                                   |
| 7.01.03         | Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios   | 29                                   | 64                                  |
| 7.01.04         | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa  | -10.125                              | -9.654                              |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -100.007                             | -98.871                             |
| 7.02.01         | Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos         | -85.569                              | -79.540                             |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -17.249                              | -19.520                             |
| 7.02.04         | Outros                                           | 2.811                                | 189                                 |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | 59.454                               | 64.036                              |
| 7.04            | Retenções                                        | -13.119                              | -10.692                             |
| 7.04.01         | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -6.715                               | -4.891                              |
| 7.04.02         | Outras                                           | -6.404                               | -5.801                              |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 46.335                               | 53.344                              |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 19.035                               | 34.017                              |
| 7.06.01         | Resultado de Equivalência Patrimonial            | 10.059                               | 22.611                              |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 8.976                                | 11.406                              |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 65.370                               | 87.361                              |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 65.370                               | 87.361                              |
| 7.08.01         | Pessoal                                          | 27.985                               | 25.816                              |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 22.598                               | 21.277                              |
| 7.08.01.02      | Benefícios                                       | 3.569                                | 3.179                               |
| 7.08.01.03      | F.G.T.S.                                         | 1.818                                | 1.360                               |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 20.892                               | 25.395                              |
| 7.08.02.01      | Federais                                         | 9.634                                | 11.733                              |
| 7.08.02.02      | Estaduais                                        | 10.243                               | 13.170                              |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 1.015                                | 492                                 |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 5.991                                | 12.648                              |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 5.600                                | 12.313                              |
| 7.08.03.02      | Aluguéis                                         | 391                                  | 335                                 |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | 10.502                               | 23.502                              |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 10.502                               | 23.502                              |



# Release Trimestral **1T23**



[www.grazziotin.com.br](http://www.grazziotin.com.br)

## Mensagem da Administração

### Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores:

O primeiro trimestre de 2023 é, tradicionalmente, mais desafiador do que os demais para o varejo. No 1T23 as incertezas no cenário macroeconômico mantiveram os clientes cautelosos e, com isso, o resultado, em vendas, foi 7,4% inferior, na relação com o 1T22. Ante tal realidade, nossos esforços foram direcionados à recuperação de créditos, que cresceu 54%, em relação ao mesmo período do ano de 2022. Na busca do equilíbrio necessário, seguimos diariamente empenhados na otimização de custos e na gestão dos estoques.

Além disso, continuamos atentos à nossa estratégia de reestruturar as lojas já existentes e aproveitar novas e boas oportunidades para seguir expandindo, com novos pontos de venda. No primeiro trimestre de 2023, inauguramos uma nova loja, encerrando o período com 344 unidades.

Outra importante frente de crescimento que tem recebido nossa atenção refere-se ao projeto de integração entre estoque físico e estoque digital. Nesse sentido, tem sido explorado e está contribuindo o site **Gzt Store**, cujo objetivo é proporcionar a nossos clientes, acesso a toda a linha de produtos.

No âmbito dos serviços financeiros, percebemos aumento na demanda por crédito, como já era esperado. Em vista disso, a carteira ativa cresceu 115%, no 1T23, e a inadimplência apresentando um nível de atraso, acima de 60 dias, de 17%. Há que se reconhecer uma performance, ainda assim, melhor, na relação com o 1T22, que havia sido de 31%.

Na Grato Agropecuária, estamos iniciando o projeto de irrigação na fazenda Santana e expandindo a irrigação existente na fazenda Ipanema. A área total desse novo projeto prevê irrigar cerca de 3.800ha.

Na pauta de sustentabilidade, fomos premiados com o Mate Awards, categoria Inovação em Sustentabilidade, pela AGS (Associação Gaúcha de Startups) e o SEBRAE (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Rio Grande do Sul). O Prêmio destacou os ecossistemas gaúchos, que se sobressaíram em 2022.

Acreditamos e destacamos o esforço de nossas equipes formadas por mais de 2.800 colaboradores, que com talento e preparação, trabalham incansavelmente nos dando a certeza de poder enfrentar todas as adversidades. Nossa vocação em bem atender nossos clientes, nos faz acreditar que estamos construindo uma empresa melhor a cada dia.

Agradecemos, a todos acionistas, clientes, **sellers**, fornecedores e nossos colaboradores pela parceria e dedicação neste 1T23.



Passo Fundo, 12/05/2023 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, através deste anuncia seus resultados do primeiro trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, de acordo com a legislação societária Brasileira.

Dados em 31/03/2023

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Grazziotin PN<br><b>(CGRA4)</b> | <b>R\$ 27,98</b>       |
| Grazziotin ON<br><b>(CGRA3)</b> | <b>R\$ 28,80</b>       |
| Quantidade Ações PN             | <b>11.275.300</b>      |
| Quantidade Ações ON             | <b>8.071.571</b>       |
| Valor de Mercado                | <b>R\$ 547 milhões</b> |
| Valor Patrimônio Líquido        | <b>R\$ 842 milhões</b> |

Comentário

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

No varejo a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. Além destas, o grupo é controlador da Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financeira e Trevi Participações.

Destaques  
**1T23**

Lucro Bruto:

**54.984**

milhões

Equivalência Patrimonial:

**10.804**

milhões

Receitas Financeiras:

↑

**53,6%**

8.809 milhões

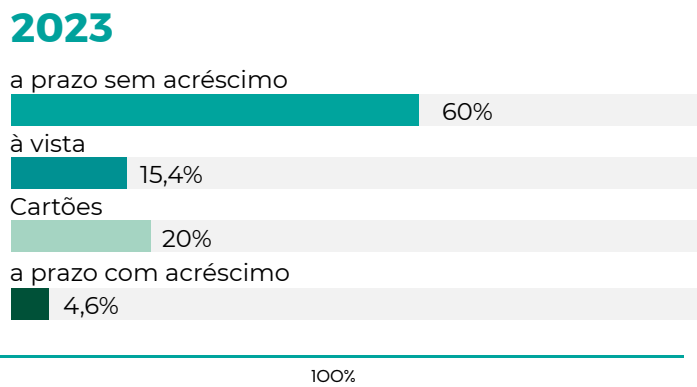
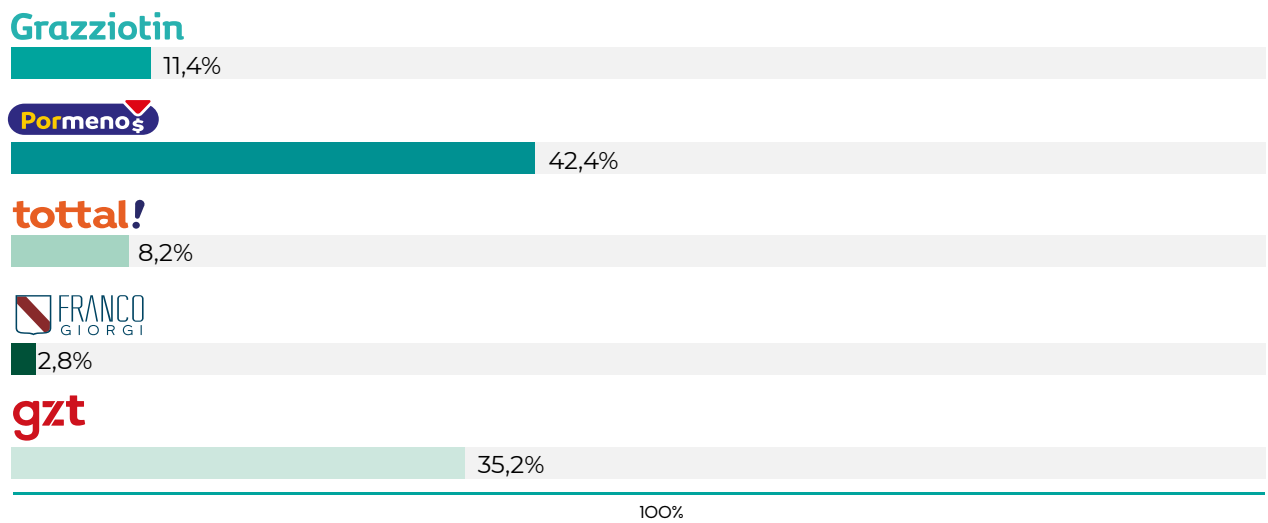
GRAZZIOTIN CONTROLADORA

|                                 | 1T23    | 1T22    | 1T23 X 1T22 |
|---------------------------------|---------|---------|-------------|
| Receita Bruta (R\$mil)          | 163.326 | 165.445 | -1,3%       |
| Receita Líquida (R\$mil)        | 109.552 | 118.243 | -7,4        |
| Lucro Bruto (R\$mil)            | 54.984  | 62.673  | -12,3%      |
| Margem Bruta (%)                | 50,2%   | 53,0%   | -2,8 p.p.   |
| EBITIDA (R\$mil)                | 9.027   | 30.954  | -70,8%      |
| Margem EBITDA (%)               | 8,2%    | 26,2%   | -18,0 p.p.  |
| Lucro Líquido (R\$mil)          | 10.502  | 23.502  | -55,3%      |
| Margem Líquida (%)              | 9,6%    | 19,9%   | -10,3 p.p.  |
| Número de Lojas                 | 344     | 331     | 3,9%        |
| Área de Vendas (m²)             | 138.684 | 142.212 | -2,5%       |
| Número de Colaboradores Total   | 2.808   | 2.747   | 2,2%        |
| Número de Colaboradores na Sede | 390     | 379     | 2,9%        |

Dados da Controladora

|                              | 1T22             | INAUGUROU | FECHOU | 1T23 | 4T22 | REALOCADAS 1T23 |
|------------------------------|------------------|-----------|--------|------|------|-----------------|
| Quantidade de Lojas por Rede | Lojas Grazziotin | 27        | 8      | 1    | 34   | 35              |
|                              | Lojas Tottal     | 28        | 1      | 1    | 28   | 29              |
|                              | Lojas Pormenos   | 168       | 8      | 1    | 175  | 176             |
|                              | Franco Giorgi    | 22        | -      | 1    | 21   | 22              |
|                              | Lojas GZT        | 86        | 5      | 5    | 86   | 85              |
|                              | TOTAL            | 331       | 22     | 9    | 344  | 347             |
|                              |                  |           |        |      |      | 2               |

Composição de Vendas



| Valor médios dos Tickets de Venda (R\$) |        |                    |        |
|-----------------------------------------|--------|--------------------|--------|
| Vendas totais                           |        | Variação 1T23x1T22 |        |
| 1T23                                    | 131,06 | 1T22               | 129,66 |
|                                         |        | 1,1%               |        |
| Vendas a prazo                          |        | Variação 1T23x1T22 |        |
| 1T23                                    | 186,35 | 1T22               | 191,56 |
|                                         |        | -2,7%              |        |

Crescimento das Redes em Vendas

|               |      |            |                  |
|---------------|------|------------|------------------|
| Grazziotin    | 1T23 | 18.703.709 | Variação<br>4,8% |
|               | 1T22 | 17.846.019 |                  |
| Pormenos      | 1T23 | 69.412.373 | -2,5%            |
|               | 1T22 | 71.226.722 |                  |
| tottal!       | 1T23 | 13.485.577 | 5,9%             |
|               | 1T22 | 12.732.179 |                  |
| FRANCO GIORGI | 1T23 | 4.484.976  | 1,5%             |
|               | 1T22 | 4.417.458  |                  |
| gzt           | 1T23 | 57.237.633 | -3,4%            |
|               | 1T22 | 59.221.801 |                  |

Comentário

A venda bruta das mesmas lojas no 1T23, totalizou R\$ 158,959 milhões, -3,8% em relação ao 1T22. As novas lojas, inauguradas posteriormente ao 1T22, representaram 2,7% das vendas do 1T23.

Valores em (R\$ mil)

Receita Líquida (R\$ mil)

1T23 109.552

-7,4%

1T22 118.243

Lucro Bruto (R\$ mil)

1T23 54.984

-12,3%

1T22 62.673

Margem Bruta (R\$ mil)

1T23 50,2%

-2,8 p.p

1T22 53,0%

Despesas com vendas (R\$ mil)

1T23 48.356

17,7%

1T22 41.096

Despesas Gerais Administrativas (R\$ mil)

1T23 15.800

30,1%

1T22 12.141

Lucro Operacional (R\$ mil)

1T23 -14.703

-1.514%

1T22 -911

Equivalência Patrimonial (R\$ mil)

1T23 10.804

-49,7%

1T22 21.500

Margem Líquida (R\$ mil)

1T23 9,6%

-10,3 p.p

1T22 19,9%

Lucro Líquido (R\$ mil)

1T23 10.502

-55,3%

1T22 23.502

Volume Crédito Pessoal (R\$ mil)

1T23 10.538

24,5%

1T22 8.461

Faturamento Serviços Financeiros (R\$ mil)

1T23 4.475

-2,5%

1T22 4.590

Comentário

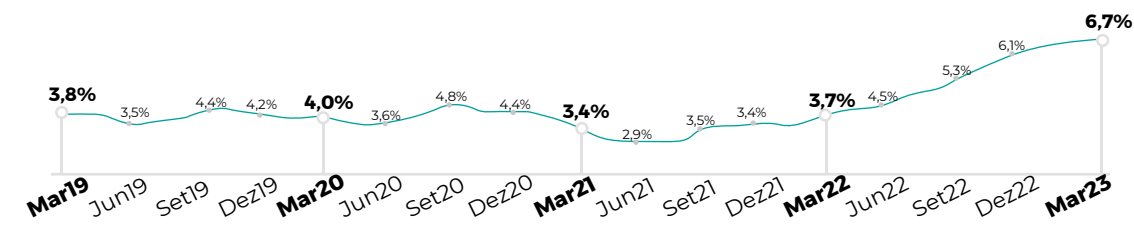
**Despesas com Vendas:** O aumento de R\$ 7.260 milhões se deve as seguintes despesas: Arrendamentos, depreciação e amortização e despesa com pessoal.

**Despesas Gerais e Administrativas:** O aumento de R\$ 3.659 milhões se deve as seguintes despesas: despesa com pessoal, assessoria externa e provisão para contingências.

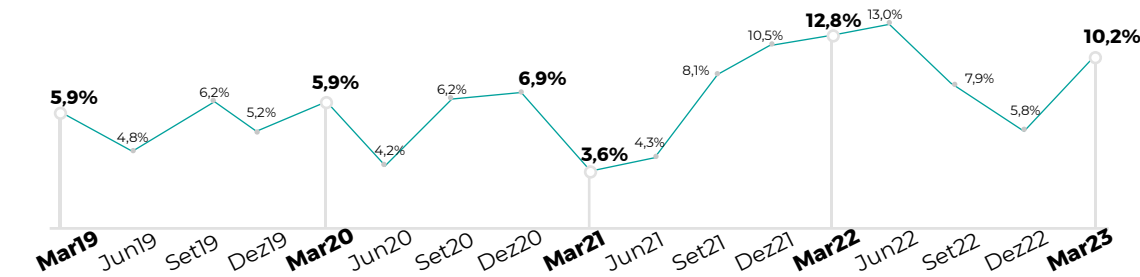
## Inadimplência

A inadimplência continua apresentando índices acima dos nossos históricos. Na concessão de crédito, tomamos novas medidas de ajustes nos critérios do nosso motor de crédito, afim de termos um melhor limite de crédito concedido para clientes novos, e clientes com menor histórico de número de compras e parcelas pagas. Nas assessorias de cobrança, revisamos as faixas de atuação, em busca de aumentar produtividade e capacidade de cobrança.

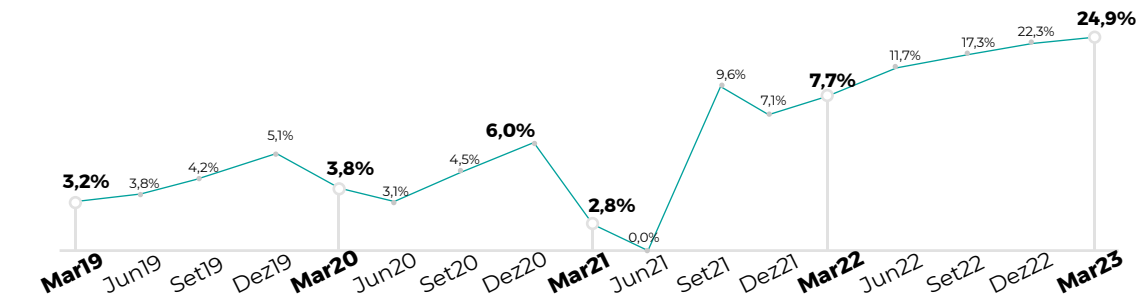
### Inadimplência Crediário



### Inadimplência CDC



### Inadimplência CPP



## Investimentos

No 1T23 os investimentos da Companhia totalizaram **R\$ 14,120 milhões**.

| Descrição (R\$mil)           | 1T23   | 1T22   |
|------------------------------|--------|--------|
| Terrenos                     | 4.559  | -      |
| Prédios e Construções        | 1.504  | 10.232 |
| Equip. e Inst. Comerciais    | 4.950  | 6.414  |
| Equip. e Inst. de Escritório | 339    | 185    |
| Equip. de Informática        | 775    | 519    |
| Veículos                     | -      | 175    |
| Benf. Imóveis Locados        | 1.993  | 406    |
| Intangível                   | -      | 1.238  |
| Total                        | 14.120 | 19.169 |

### Comentário

No 1T23 os investimentos decresceram 26,3%, com principais reduções nas contas de Prédios e Construções, e Equipamentos e Instalações Comerciais, o principal fator da redução, se deve a maior quantidade de lojas novas abertas no 1T22 em relação ao 1T23. O aumento na conta em terrenos, se deve a aquisição de terras ao lado do Centro Administrativo para futura ampliação.

## Ebtida

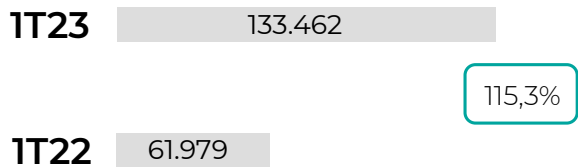
A inclusão de informações sobre a EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

| CÁLCULO CONSOLIDADO (R\$mil)   | 1T23    | 1T22    | 1T23 X 1T22 |
|--------------------------------|---------|---------|-------------|
| Receita operacional líquida    | 117.734 | 126.166 | -6,7%       |
| Resultado líquido do exercício | 10.502  | 23.502  | -55,3%      |
| Provisão para IRPJ e CSLL      | 1.973   | 3.763   | -47,6%      |
| Resultado financeiro líquido   | -15.118 | -3.987  | 279,2%      |
| Depreciação                    | 13.119  | 10.560  | 24,2%       |
| EBITDA                         | 10.476  | 33.838  | -69,0%      |
| Margem EBITDA                  | 8,9%    | 26,8%   | -17,9p.p    |

## Disponibilidade (R\$ mil)

(consolidado)



### Comentário

A melhora no resultado em disponibilidades, se deve a redução de prazo no parcelamento de vendas durante o ano de 2022 e a realização de compensações em Impostos Federais referente ao ganho no processo de Exclusão do ICMS destacado na Base de Cálculo do PIS/COFINS.

## Dados Consolidados

## Centro Shopping

O empreendimento Centro Shopping compreende uma área de 7.500m<sup>2</sup>, metragem distribuída em cinco andares de prédio, na cidade de Porto Alegre – RS. Ele existe desde 2003. Sua localização é privilegiada, pois se situa no Centro da capital. De fácil acesso, possui uma entrada pela Rua Júlio de Castilhos e outra pela Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo diário intenso de pedestres. O Shopping conta com excelente infraestrutura e atua com diversas operações de varejo e de serviços. Encerramos o 1T23 com 20 lojistas e seguimos concentrando esforços para captar novos empreendimentos, tudo com o propósito de diminuir áreas de vacância.

## Floresta Grazziotin

Adquirida em 1980 no município de Piratini, contava, no início, com uma área de 1.490 hectares, ampliando-se para 1.645 com nova aquisição. É dedicada ao plantio de *Pinnus Elliottii* e Eucalip-tos. A empresa tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, a poda, o corte e a venda de madeiras para o mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda de árvores (toras). Temos clien-tes tanto de serrarias da região, quanto do merca-do exportador. A Floresta está em fase de replan-tio.

## Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira foi constituída em 2004 visando a otimização dos resultados da Companhia e a oferta de crédito financiado para seus clientes. As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financeira, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais. Clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, podem contratar empréstimo pessoal através da Grazziotin Financeira, parcelados em até dezoito vezes.

## Grato Agropecuária

A Grato Agropecuária Ltda é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1.989 e atualmente possui duas fazendas com área total de 19.000 hectares localizadas na região Oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão. Para áreas de lavoura são 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado, atingindo anualmente 17.000 hectares de plantio, considerando safra e safrinha.

A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture).

A primeira safra 2023 vêm apresentando um bom resultado até o momento na cultura da soja, especialmente nas áreas da fazenda Ipanema, em função do sistema de irrigação e do manejo para melhoria no perfil do solo desenvolvido nesta unidade de produção. Já nas áreas da fazenda Santana, por serem áreas adquiridas recentemente, onde o perfil do solo ainda está em desenvolvimento, e por ter sofrido mais com a falta na regularidade das chuvas, o resultado até o momento está abaixo do planejado. Nas culturas de milho e algodão, as lavouras apresentam até o momento um bom potencial de produtividade.

Embora o mercado esteja com pressão de baixa nos preços das commodities agrícolas, e os custos de produção desta safra serem os mais altos da história, o resultado do primeiro trimestre da Grato está sendo considerado satisfatório.

## Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

|                       | FATURAMENTO |        |        |  | LUCRO  |        |        |
|-----------------------|-------------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| Descrição (R\$mil)    | 1T23        | 1T22   | VAR.   |  | 1T23   | 1T22   | VAR.   |
| Centro Shopping       | 527         | 519    | 1,5%   |  | -55    | -86    | -36,0% |
| Grato Agropecuária *  | 41.966      | 72.112 | -41,8% |  | 20.119 | 45.264 | -55,6% |
| Floresta Grazziotin   | 325         | 522    | -37,7% |  | -7     | -260   | -97,3% |
| Trevi Participações   | -           | -      | -      |  | 807    | 872    | -7,5%  |
| Grazziotin Financeira | 9.990       | 10.318 | -3,2%  |  | 806    | 834    | -3,4%  |

\*Lucro da empresa Grato Agropecuária, 50% de participação sob a forma de controle em conjunto (*Joint Venture*)

## Governança Corporativa

A Grazziotin é Companhia aberta desde 1979. Seu Estatuto prevê dividendos iguais, sejam ações ordinárias, sejam preferenciais, e assegura 100% de tag along para todas as ações. O atual Conselho de Administração é composto por sete membros e o Conselho Fiscal foi implantado em 2005.

## Assembleia Geral Ordinária Extraordinária

No dia 26 de abril de 2023, realizamos a Assembleia Geral Ordinária Extraordinária e no presente evento foi aprovado o pagamento de juros sobre o capital próprio no valor bruto de R\$ 46.190.000,00 (quarenta e seis milhões, cento e noventa mil reais) recorrente ao exercício de 2022, sendo o valor líquido igual a R\$ 39.261.500,00 (trinta e nove milhões, duzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). O montante global e o valor por ação dos JCP resultaram no valor bruto de R\$ 2,388877 e valor líquido de R\$ 2,030547. Os valores serão pagos em até 31/12/2023.

Na sequência foram eleitos os Administradores e Conselho Fiscal:

### Conselho de Administração

**Marcus Grazziotin**

Presidente

**Paulo Farina**

Vice-Presidente

Letícia Reichert Vieira

Lucas Grazziotin

Paulo Gilmar Goelzer

Renata Grazziotin

Renato Borgmann Severo de Miranda

### Diretoria Executiva

**Renata Grazziotin**

Presidente

**Marcus Grazziotin**

Vice-Presidente

**Matias Grazziotin**

Diretor

### Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Aviso Legal: As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas sobre os negócios da Companhia, projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem-se em meras previsões baseadas nas expectativas da administração em relação ao futuro da Companhia. Estas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor, e dos mercados internacionais, estando sujeitas a mudanças. Portando, as mesmas não devem ser entendidas como recomendação a potenciais investidores.

**Relação com  
Investidores**

Renata Grazziotin  
Dir. Relação com Investidores  
(54) 3316 7401  
investidor@grazziotin.com.br

## Comentário do Desempenho



# Release Trimestral **1T23**

### Conselho de Administração

**Marcus Grazziotin**

*Presidente*

**Paulo Farina**

*Vice-Presidente*

Letícia Reichert Vieira

Lucas Grazziotin

Paulo Gilmar Goelzer

Renata Grazziotin

Renato Borgmann Severo de Miranda

### Diretoria Executiva

**Renata Grazziotin**

*Presidente*

**Marcus Grazziotin**

*Vice-Presidente*

**Matias Grazziotin**

*Diretor*

### Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

### Contador

Rafael Fortini Paixão

CRC RS-093081/O-4

### Auditoria Externa

PricewaterhouseCoopers Brasil Ltda

**#Sou  
GRAZZIOTIN**



Rua Valentin Grazziotin, 77

CEP: 99060-030

Passo Fundo - RS - Brasil

**www.grazziotin.com.br**

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

### NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A.- Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) tem por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

#### a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

| Entidade                                                  | Investimento        | País   | Percentual de participação |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------|----------|
|                                                           |                     |        | 31/03/2023 e 31/12/2022    |          |
|                                                           |                     |        | Direta                     | Indireta |
| Grato Agropecuária Ltda. (e)                              | Joint venture       | Brasil | 50,00%                     | -        |
| Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b) | Controlada direta   | Brasil | 99,99%                     | -        |
| Floresta Grazziotin Ltda. (c)                             | Controlada direta   | Brasil | 99,99%                     | -        |
| Trevi Participações Ltda. (a)                             | Controlada direta   | Brasil | 99,99%                     | -        |
| Grazziotin Financeira S.A. (d)                            | Controlada indireta | Brasil | -                          | 99,99%   |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

#### **CONTROLADAS – Diretas**

**a) Trevi Participações Ltda.**

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

**b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.**

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

**c) Floresta Grazziotin Ltda.**

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

#### **CONTROLADA – INDIRETA**

**d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos**

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

#### **JOINT VENTURE**

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

##### **e) Grato Agropecuária Ltda.**

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

#### **NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO**

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as informações contábeis intermediárias condensadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Grupo em 10 de maio de 2023.

#### **NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS**

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

##### **(a) Mensuração do valor justo**

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

#### **NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

As informações contábeis intermediárias condensadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das informações intermediárias condensadas, a Companhia indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 e não repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 13 - Investimentos em controladas e joint venture e 19 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

#### NOTA 05. RESULTADO POR AÇÕES

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação, a movimentação das ações podem ser encontradas detalhadamente na NE 20:

| CONTROLADORA E CONSOLIDADO                                            |  |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------|---------------|
|                                                                       |  | Ordinárias | Preferenciais |
| Ações existentes em 1º de janeiro de 2023                             |  | 8.071.571  | 11.269.270    |
| Média ponderada de ações em 31 de março de 2023                       |  | 8.071.571  | 11.269.270    |
| Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil) |  | 4.383      | 6.119         |
| Resultado básico e diluído por ação (em reais)                        |  | 0,5430     | 0,5430        |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| CONTROLADORA E CONSOLIDADO                                            |  |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------|---------------|
|                                                                       |  | Ordinárias | Preferenciais |
| Ações existentes em 1º de janeiro de 2022                             |  | 8.091.371  | 11.505.332    |
| Ações canceladas                                                      |  | (19.800)   | (260.600)     |
| Média ponderada de ações em 31 de março de 2022                       |  | 8.071.571  | 11.244.732    |
| Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil) |  | 9.821      | 13.681        |
| Resultado básico e diluído por ação (em reais)                        |  | 1,2167     | 1,2167        |

#### NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| DESCRIÇÃO                           | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 31/03/2023     | 31/12/2022     | 31/03/2023     | 31/12/2022     |
| Caixas                              | 786            | 731            | 786            | 731            |
| Bancos conta corrente               | 3.780          | 5.092          | 5.936          | 7.331          |
| <b>Subtotal</b>                     | <b>4.566</b>   | <b>5.823</b>   | <b>6.722</b>   | <b>8.062</b>   |
| Certificados de Depósitos Bancários | 144.521        | 141.005        | 126.740        | 117.288        |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>149.087</b> | <b>146.828</b> | <b>133.462</b> | <b>125.350</b> |

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 102% a 130% do CDI (102% a 130 % em 31 de dezembro de 2022 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 22.533 (R\$ 27.237 em 31 de dezembro de 2022), conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

**NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

| DESCRIÇÃO                                                       | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 31/03/2023     | 31/12/2022     | 31/03/2023     | 31/12/2022     |
| Contas a receber de clientes (a)                                | 169.384        | 222.168        | 169.641        | 222.286        |
| Operações de créditos a receber (b)                             | -              | -              | 64.728         | 67.464         |
| (-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (9.066)        | (10.966)       | (23.415)       | (24.954)       |
| (-) Ajuste a valor presente (c)                                 | (2.771)        | (5.660)        | (2.771)        | (5.660)        |
| <b>TOTAIS</b>                                                   | <b>157.547</b> | <b>205.542</b> | <b>208.183</b> | <b>259.136</b> |

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 11.110 (R\$ 18.701 em 31 de dezembro de 2022) é representado por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 158.301 são oriundos das operações de crediário próprio (R\$ 202.7255 em 31 de dezembro de 2022). O saldo remanescente é de transações das controladas Centro Shopping e Floresta Grazziotin.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,15% (1,15% em 31 de dezembro de 2022) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 está assim apresentado:

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                          | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          | 31/03/2023     | 31/12/2022     | 31/03/2023     | 31/12/2022     |
| A vencer                 | 154.668        | 207.910        | 195.937        | 252.989        |
| <b>Valores vencidos:</b> |                |                |                |                |
| Até 30 dias              | 6.044          | 4.377          | 11.099         | 9.036          |
| Entre 31 e 60 dias       | 3.389          | 2.847          | 6.083          | 5.005          |
| Entre 61 e 90 dias       | 2.127          | 2.536          | 4.281          | 4.372          |
| Entre 91 e 180 dias      | 3.156          | 4.498          | 7.756          | 10.268         |
| Entre 181 e 360 dias     | -              | -              | 9.213          | 8.080          |
| <b>Total</b>             | <b>169.384</b> | <b>222.168</b> | <b>234.369</b> | <b>289.750</b> |

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

| DESCRIÇÃO                        | CONTROLADORA    |                 | CONSOLIDADO     |                 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                  | 31/03/2023      | 31/12/2022      | 31/03/2023      | 31/12/2022      |
| <b>1º de janeiro</b>             | <b>(10.966)</b> | <b>(10.186)</b> | <b>(24.954)</b> | <b>(13.684)</b> |
| Reversões no período             | 3.640           | 5.910           | 4.934           | 7.339           |
| Provisão p/operações de créditos | (1.740)         | (6.690)         | (3.395)         | (18.609)        |
| <b>31 de março</b>               | <b>(9.066)</b>  | <b>(10.966)</b> | <b>(23.415)</b> | <b>(24.954)</b> |

A provisão para perdas esperadas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias do crediário da Companhia é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, abaixo apresentada. Em 31 de março de 2023 o percentual utilizado foi de 5,73% (5,41% em 31 de dezembro de 2021).

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| MATRIZ – 31/03/2023       |                |                     |              |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------------|
| Idade do Recebível        | Valor          | Percentual Provisão | Provisão     |
| A Vencer                  | 143.585        | 2,50%               | 3.590        |
| Vencido até 30 dias       | 6.044          | 14,00%              | 845          |
| Vencido de 31 a 60 dias   | 3.389          | 31,50%              | 1.068        |
| Vencido de 61 a 90 dias   | 2.127          | 50,00%              | 1.064        |
| Vencido de 91 a 120 dias  | 1.468          | 70,00%              | 1.028        |
| Vencido de 121 a 150 dias | 1.060          | 80,00%              | 848          |
| Vencido de 151 a 180 dias | 628            | 99,00%              | 623          |
|                           | <b>158.301</b> |                     | <b>9.066</b> |
|                           |                |                     | <b>5,73%</b> |

| MATRIZ – 31/12/2022       |                |                     |               |
|---------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| Idade do Recebível        | Valor          | Percentual Provisão | Provisão      |
| A Vencer                  | 188.467        | 2,50%               | 4.721         |
| Vencido até 30 dias       | 4.377          | 14,00%              | 613           |
| Vencido de 31 a 60 dias   | 2.847          | 30,00%              | 854           |
| Vencido de 61 a 90 dias   | 2.536          | 50,00%              | 1.268         |
| Vencido de 91 a 120 dias  | 2.229          | 70,00%              | 1.560         |
| Vencido de 121 a 150 dias | 1.562          | 80,00%              | 1.250         |
| Vencido de 151 a 180 dias | 707            | 99,00%              | 700           |
|                           | <b>202.725</b> |                     | <b>10.966</b> |
|                           |                |                     | <b>5,41%</b>  |

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento, conforme tabela abaixo:

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

#### Março/2023

| Prazo de Vencimento          | Empréstimos<br>CPP | Financiamento<br>CDC | Total         | Provisão |               |
|------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|
|                              |                    |                      |               | %        | R\$ mil       |
| A vencer                     | 22.089             | 18.648               | 40.737        | 0,99%    | 404           |
| Vencido até 30 dias          | 2.228              | 2.640                | 4.868         | 2,99%    | 146           |
| Vencido entre 31 e 60 dias   | 1.369              | 1.437                | 2.806         | 9,99%    | 280           |
| Vencido entre 61 e 90 dias   | 1.011              | 1.178                | 2.189         | 29,99%   | 656           |
| Vencido entre 91 e 120 dias  | 800                | 828                  | 1.628         | 49,99%   | 814           |
| Vencido entre 121 e 150 dias | 746                | 758                  | 1.504         | 69,99%   | 1.053         |
| Vencido entre 151 e 180 dias | 778                | 728                  | 1.506         | 99,99%   | 1.506         |
| Vencido entre 181 e 360 dias | 5.667              | 3.823                | 9.490         | 100,00%  | 9.490         |
|                              | <b>34.688</b>      | <b>30.040</b>        | <b>64.728</b> |          | <b>14.349</b> |

#### Dezembro/2022

| Prazo de Vencimento          | Empréstimos<br>CPP | Financiamento<br>CDC | Total         | Provisão |               |
|------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|
|                              |                    |                      |               | %        | R\$ mil       |
| A vencer                     | 25.555             | 19.193               | 44.748        | 0,99%    | 466           |
| Vencido até 30 dias          | 2.532              | 1.930                | 4.462         | 2,99%    | 133           |
| Vencido entre 31 e 60 dias   | 1.165              | 1.072                | 2.237         | 9,99%    | 223           |
| Vencido entre 61 e 90 dias   | 902                | 934                  | 1.836         | 29,99%   | 551           |
| Vencido entre 91 e 120 dias  | 982                | 984                  | 1.966         | 49,99%   | 983           |
| Vencido entre 121 e 150 dias | 1.047              | 892                  | 1.939         | 69,99%   | 1.357         |
| Vencido entre 151 e 180 dias | 976                | 971                  | 1.947         | 99,99%   | 1.946         |
| Vencido entre 181 e 360 dias | 1.337              | 6.992                | 8.329         | 100,00%  | 8.329         |
|                              | <b>34.496</b>      | <b>32.968</b>        | <b>67.464</b> |          | <b>13.988</b> |

As operações de crédito da controlada indireta Grazziotin Financeira se resumem a dois tipos:

- CPP – Empréstimo pessoal, onde o cliente tem até 18 parcelas para quitar a operação;
- CDC – Parcelamento das compras efetuados nas lojas da controladora com adição de juros.

### NOTA 08. ESTOQUES

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Os estoques correspondem a:

| DESCRIÇÃO                | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          | 31/03/2023     | 31/12/2022     | 31/03/2023     | 31/12/2022     |
| Mercadorias para revenda | 162.484        | 115.274        | 162.484        | 115.274        |
| Materiais de consumo     | 5.197          | 4.735          | 5.197          | 4.735          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>167.681</b> | <b>120.009</b> | <b>167.681</b> | <b>120.009</b> |

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia registrou provisão de perdas esperadas em estoque, mensurada utilizando o valor da perda efetiva apurada em inventários em cada semestre nos últimos três anos, dividido pelo estoque do mês de março de cada período correspondente, resultando em uma média de perdas efetivas em inventários de 0,0063. A provisão para perdas esperadas em estoques em 31 de março de 2023 é de R\$ 1.156, registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

| DESCRIÇÃO                          | CONTROLADORA |            | CONSOLIDADO  |            |
|------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                    | 31/03/2023   | 31/12/2022 | 31/03/2023   | 31/12/2022 |
| <b>1º de janeiro</b>               | <b>792</b>   | <b>-</b>   | <b>792</b>   | <b>-</b>   |
| Reversões no período               | -            | (153)      |              | (153)      |
| Provisão perda estimada de estoque | 364          | 945        | 364          | 945        |
| <b>31 de março</b>                 | <b>1.156</b> | <b>792</b> | <b>1.156</b> | <b>792</b> |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR**

| DESCRIÇÃO                              | CONTROLADORA |              | CONSOLIDADO  |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                        | 31/03/2023   | 31/12/2022   | 31/03/2023   | 31/12/2022   |
| ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a) | 413          | 414          | 413          | 414          |
| ICMS s/aquisição mercadorias           | 171          | 246          | 171          | 246          |
| IRPJ a Compensar (b)                   | 1.930        | 919          | 2.427        | 943          |
| CSLL a Compensar                       | 326          | 119          | 462          | 127          |
| INSS a Compensar                       | -            | 755          | -            | 755          |
| PIS/COFINS a compensar                 | -            | 7.161        | -            | 7.161        |
| Outros impostos a Recuperar            | -            | 25           | 2            | 45           |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>2.840</b> | <b>9.639</b> | <b>3.475</b> | <b>9.691</b> |
| Parcela do Ativo Circulante            | 2.530        | 9.329        | 3.165        | 9.381        |
| Parcela do Ativo Não Circulante        | 310          | 310          | 310          | 310          |

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 310 foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) Os créditos apontados abaixo serão aproveitados no 3T23, pois é recomendado pela Receita Feral este aproveitamento somente após a transmissão da obrigação acessória (EFC) Escrituração Fiscal Contábil de 2022, a qual gerencia os impostos IRPJ e CSLL.

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Pagamento a maior                           | 1.078        |
| Benefício Lei do Bem                        | 353          |
| IR Fonte sobre resgate aplicação financeira | 499          |
| <b>IRPJ a Compensar</b>                     | <b>1.930</b> |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES**

| DESCRIÇÃO                        | CONTROLADORA |              | CONSOLIDADO  |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | 31/03/2023   | 31/12/2022   | 31/03/2023   | 31/12/2022   |
| Adiantamentos a funcionários     | 1.322        | 2.109        | 1.327        | 2.123        |
| Adiantamentos a fornecedores (a) | 7.499        | 618          | 7.525        | 622          |
| Créditos por NF de devolução     | 213          | 308          | 213          | 308          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>9.034</b> | <b>3.035</b> | <b>9.065</b> | <b>3.053</b> |

**a) Adiantamentos a fornecedores**

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Fornecedores para móveis das lojas              | 2.400        |
| Fornecedores para construção usina fotovoltaica | 5.024        |
| Fornecedores de mercadorias                     | 75           |
| <b>Adiantamentos a fornecedores</b>             | <b>7.499</b> |

**NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES****Controladora e Consolidado**

| Depósitos Judiciais e Cauções     | Controladora |              | Consolidado  |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                   | 31/03/2023   | 31/12/2022   | 31/03/2023   | 31/12/2022   |
| ICMS sobre embalagens (a)         | 1.569        | 1.569        | 1.569        | 1.569        |
| Depósito judicial sistema S       | 5.985        | 5.171        | 5.985        | 5.171        |
| Cauções e depósitos judiciais (b) | 2.228        | 1.990        | 2.328        | 2.091        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>9.782</b> | <b>8.730</b> | <b>9.882</b> | <b>8.831</b> |

**a) ICMS sobre embalagens**

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

#### **b) Cauções e Depósitos Judiciais**

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

#### **NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)**

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos. A depreciação do imóvel é reconhecida linearmente.

|              | 31/12/2022    | 31/03/2023 |          |              |               |
|--------------|---------------|------------|----------|--------------|---------------|
|              | Custo         | Adições    | Baixa    | Depreciação  | Saldo final   |
| Terrenos     | 8.422         | -          | -        | -            | 8.422         |
| Prédios      | 7.476         | -          | -        | (50)         | 7.426         |
| Instalações  | 1.717         | 3          | -        | (92)         | 1.628         |
| <b>Total</b> | <b>17.615</b> | <b>3</b>   | <b>-</b> | <b>(142)</b> | <b>17.476</b> |

|              | 31/12/2021    | 31/12/2022 |          |             |               |
|--------------|---------------|------------|----------|-------------|---------------|
|              | Custo         | Adições    | Baixa    | Depreciação | Saldo final   |
| Terrenos     | 8.422         | -          | -        | -           | 8.422         |
| Prédios      | 6.497         | -          | -        | 979         | 7.476         |
| Instalações  | 2.145         | -          | -        | (428)       | 1.717         |
| <b>Total</b> | <b>17.064</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>551</b>  | <b>17.615</b> |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre/RS.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

| INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/03/2023 | GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. | TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA | CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA. | 31/03/2023 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Quotas de Capital                         | 191.500.000              | 18.000.000               | 14.200.000                                            | 4.600.000                 |            |
| Patrimônio Líquido                        | 510.400                  | 30.852                   | 20.777                                                | 16.443                    |            |
| Nº de quotas possuídas                    | 95.750.000               | 17.999.982               | 14.199.986                                            | 4.599.995                 |            |
| Percentual de Participação                | 50%                      | 99,9999%                 | 99,9999%                                              | 99,9999%                  |            |
| SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS         | 245.142                  | 30.045                   | 17.631                                                | 16.449                    | 309.267    |
| Equivalência Patrimonial                  | 10.058                   | 807                      | (55)                                                  | (6)                       | 10.804     |
| Aumento de Capital                        | -                        | -                        | 3.200                                                 | -                         | 3.200      |
| SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS           | 255.200                  | 30.852                   | 20.776                                                | 16.443                    | 323.271    |

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO  
DE 2023

(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

| INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2022    | GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. | TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA | CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA. | 31/12/2022     |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Quotas de Capital                            | 191.500.000              | 18.000.000               | 11.000.000                                            | 4.600.000                 |                |
| Patrimônio Líquido                           | 490.281                  | 30.045                   | 17.631                                                | 16.450                    |                |
| Nº de quotas possuídas                       | 95.750.000               | 17.999.982               | 10.999.989                                            | 4.599.995                 |                |
| Percentual de Participação                   | 50%                      | 99,9999%                 | 99,9999%                                              | 99,9999%                  |                |
| <b>SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS</b>     | <b>219.188</b>           | <b>26.753</b>            | <b>15.779</b>                                         | <b>17.924</b>             | <b>279.644</b> |
| Equivalência Patrimonial – 01/2022 a 03/2022 | 22.611                   | 882                      | (74)                                                  | (1.919)                   | 21.500         |
| Equivalência Patrimonial – 04/2022 a 12/2022 | 8.293                    | 3.416                    | (98)                                                  | 2.102                     | 13.713         |
| Outras Variações                             | (4.950)                  | 10                       | 2.024                                                 | (1.658)                   | (4.574)        |
| Lucros Distribuídos                          | -                        | (1.016)                  | -                                                     | -                         | (1.016)        |
| <b>SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS</b>       | <b>245.142</b>           | <b>30.045</b>            | <b>17.631</b>                                         | <b>16.449</b>             | <b>309.267</b> |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 14. IMOBILIZADO**

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

| <b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>       | <b>CONTROLADORA</b>        |                |               |                           |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2022</b> | <b>Adições</b> | <b>Baixas</b> | <b>Transferências (a)</b> | <b>Saldo em 31/03/2023</b> |
| Terrenos                        | 26.830                     | 4.559          | -             | -                         | 31.389                     |
| Prédios                         | 96.853                     | -              | -             | -                         | 96.853                     |
| Obras andamento administrativo  | 3.718                      | 63             |               | (3.781)                   | -                          |
| Obras andamento em lojas        | -                          | 1.441          |               | (2)                       | 1.439                      |
| Instalações comerciais          | 110.072                    | 3.849          | -             | 2                         | 113.923                    |
| Instalações administrativas     | 19.358                     | 182            | -             | 3.781                     | 23.321                     |
| Móveis e utensílios             | 51.556                     | 1.258          | -             | -                         | 52.814                     |
| Equipamentos de informática     | 24.634                     | 368            | -             | (1.027)                   | 23.975                     |
| Benfeitorias em prédios locados | 49.895                     | 1.993          | (4)           | -                         | 51.884                     |
| Veículos                        | 2.395                      | -              | -             | -                         | 2.395                      |
| Equipamentos de logística       | 4.297                      | -              | -             | -                         | 4.297                      |
| <b>Total do Custo</b>           | <b>389.608</b>             | <b>13.713</b>  | <b>(4)</b>    | <b>(1.027)</b>            | <b>402.290</b>             |

| <b>DEPRECIAÇÃO</b>              | <b>CONTROLADORA</b>        |                |               |                           |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2022</b> | <b>Adições</b> | <b>Baixas</b> | <b>Transferências (a)</b> | <b>Saldo em 31/03/2023</b> |
| Prédios                         | (30.294)                   | (619)          | -             | -                         | (30.913)                   |
| Instalações comerciais          | (53.402)                   | (2.035)        | -             | -                         | (55.437)                   |
| Instalações administrativas     | (8.334)                    | (431)          | -             | -                         | (8.765)                    |
| Móveis e utensílios             | (17.759)                   | (1.116)        | -             | -                         | (18.875)                   |
| Equipamentos de informática     | (17.598)                   | (542)          | -             | -                         | (18.140)                   |
| Benfeitorias em prédios locados | (30.569)                   | (1.433)        | -             | -                         | (32.002)                   |
| Veículos                        | (2.172)                    | (71)           | -             | -                         | (2.243)                    |
| Equipamentos de logística       | (1.250)                    | (107)          | -             | -                         | (1.357)                    |
| <b>Total da Depreciação</b>     | <b>(161.378)</b>           | <b>(6.354)</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>                  | <b>(167.732)</b>           |
| <b>SALDO RESIDUAL</b>           | <b>228.230</b>             | <b>7.359</b>   | <b>(4)</b>    | <b>(1.027)</b>            | <b>234.558</b>             |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| <b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>       |                            | <b>CONTROLADORA</b> |               |                       |                            |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2021</b> | <b>Adições</b>      | <b>Baixas</b> | <b>Transferências</b> | <b>Saldo em 31/12/2022</b> |
| Terrenos                        | 26.830                     | -                   | -             | -                     | 26.830                     |
| Prédios                         | 96.851                     | 2                   | -             | -                     | 96.853                     |
| Obras andamento administrativo  | 2.223                      | 2.132               | -             | (637)                 | 3.718                      |
| Obras andamento em lojas        | 3.656                      | 16.430              | -             | (20.086)              | -                          |
| Instalações comerciais          | 78.674                     | 11.253              | (2)           | 20.147                | 110.072                    |
| Instalações administrativas     | 15.827                     | 2.890               | -             | 641                   | 19.358                     |
| Móveis e utensílios             | 31.958                     | 19.722              | (124)         | -                     | 51.556                     |
| Equipamentos de informática     | 21.115                     | 3.519               | -             | -                     | 24.634                     |
| Benfeitorias em prédios locados | 36.814                     | 13.146              | -             | (65)                  | 49.895                     |
| Veículos                        | 2.259                      | 136                 | -             | -                     | 2.395                      |
| Equipamentos de logística       | 4.262                      | 35                  | -             | -                     | 4.297                      |
| <b>Total do Custo</b>           | <b>320.469</b>             | <b>69.245</b>       | <b>(126)</b>  | <b>-</b>              | <b>389.608</b>             |

| <b>DEPRECIÇÃO</b>               |                            | <b>CONTROLADORA</b> |               |                       |                            |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2021</b> | <b>Adições</b>      | <b>Baixas</b> | <b>Transferências</b> | <b>Saldo em 31/12/2022</b> |
| Prédios                         | (27.812)                   | (2.482)             | -             | -                     | (30.294)                   |
| Instalações comerciais          | (46.447)                   | (6.955)             | -             | -                     | (53.402)                   |
| Instalações administrativas     | (6.976)                    | (1.358)             | -             | -                     | (8.334)                    |
| Móveis e utensílios             | (14.271)                   | (3.491)             | 3             | -                     | (17.759)                   |
| Equipamentos de informática     | (15.551)                   | (2.047)             | -             | -                     | (17.598)                   |
| Benfeitorias em prédios locados | (26.719)                   | (3.850)             | -             | -                     | (30.569)                   |
| Veículos                        | (1.910)                    | (262)               | -             | -                     | (2.172)                    |
| Equipamentos de logística       | (821)                      | (429)               | -             | -                     | (1.250)                    |
| <b>Total da Depreciação</b>     | <b>(140.507)</b>           | <b>(20.874)</b>     | <b>3</b>      | <b>-</b>              | <b>(161.378)</b>           |
| <b>SALDO RESIDUAL</b>           | <b>179.962</b>             | <b>48.371</b>       | <b>(123)</b>  | <b>-</b>              | <b>228.230</b>             |

| <b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>      |                            | <b>CONSOLIDADO</b> |               |                           |                            |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>               | <b>Saldo em 31/12/2022</b> | <b>Adições</b>     | <b>Baixas</b> | <b>Transferências (a)</b> | <b>Saldo em 31/03/2023</b> |
| Terrenos                       | 32.273                     | 4.559              | -             | -                         | 36.832                     |
| Prédios                        | 100.279                    | -                  | -             | -                         | 100.279                    |
| Obras andamento administrativo | 3.819                      | 1.945              | -             | (3.781)                   | 1.983                      |
| Obras andamento em lojas       | -                          | 1.441              | -             | (2)                       | 1.439                      |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                                 |                |               |             |                |                |
|---------------------------------|----------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| Instalações comerciais          | 110.073        | 3.849         | -           | 2              | 113.924        |
| Instalações administrativas     | 26.191         | 194           | -           | 3.781          | 30.166         |
| Móveis e utensílios             | 51.842         | 1.377         | -           | -              | 53.219         |
| Equipamentos de informática     | 24.701         | 368           | -           | (1.000)        | 24.069         |
| Benfeitorias em prédios locados | 49.895         | 1.993         | (4)         | -              | 51.884         |
| Veículos                        | 2.609          | 147           | (78)        | -              | 2.678          |
| Equipamentos de logística       | 4.297          | -             | -           | -              | 4.297          |
| <b>TOTAL CUSTO</b>              | <b>405.979</b> | <b>15.873</b> | <b>(82)</b> | <b>(1.000)</b> | <b>420.770</b> |

| <b>DEPRECIAÇÃO</b>              | <b>CONSOLIDADO</b>         |                |               |                           |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2022</b> | <b>Adições</b> | <b>Baixas</b> | <b>Transferências (a)</b> | <b>Saldo em 31/03/2023</b> |
| Prédios                         | (35.498)                   | (681)          | -             | -                         | (36.179)                   |
| Instalações comerciais          | (53.403)                   | (2.035)        | -             | -                         | (55.438)                   |
| Instalações administrativas     | (11.117)                   | (548)          | -             | -                         | (11.665)                   |
| Móveis e utensílios             | (18.079)                   | (1.118)        | -             | -                         | (19.197)                   |
| Equipamentos de informática     | (17.716)                   | (542)          | -             | -                         | (18.258)                   |
| Benfeitorias em prédios locados | (30.569)                   | (1.433)        | -             | -                         | (32.002)                   |
| Veículos                        | (2.317)                    | (80)           | 70            | -                         | (2.327)                    |
| Equipamentos de logística       | (1.250)                    | (107)          | -             | -                         | (1.357)                    |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>(169.949)</b>           | <b>(6.544)</b> | <b>70</b>     | <b>-</b>                  | <b>(176.423)</b>           |
| <b>SALDO RESIDUAL</b>           | <b>236.030</b>             | <b>9.329</b>   | <b>(12)</b>   | <b>(1.000)</b>            | <b>244.347</b>             |

| <b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>       | <b>CONSOLIDADO</b>         |                |               |                       |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Descrição</b>                | <b>Saldo em 31/12/2021</b> | <b>Adições</b> | <b>Baixas</b> | <b>Transferências</b> | <b>Saldo em 31/12/2022</b> |
| Terrenos                        | 32.767                     | -              | (494)         | -                     | 32.273                     |
| Prédios                         | 100.274                    | 5              | -             | -                     | 100.279                    |
| Obras andamento administrativo  | 2.223                      | 2.233          | -             | (637)                 | 3.819                      |
| Obras andamento em lojas        | 3.656                      | 16.430         | -             | (20.086)              | -                          |
| Instalações comerciais          | 78.675                     | 11.253         | (2)           | 20.147                | 110.073                    |
| Instalações administrativas     | 22.651                     | 2.899          | -             | 641                   | 26.191                     |
| Móveis e utensílios             | 32.244                     | 19.722         | (124)         | -                     | 51.842                     |
| Equipamentos de informática     | 21.182                     | 3.519          | -             | -                     | 24.701                     |
| Benfeitorias em prédios locados | 36.814                     | 13.146         | -             | (65)                  | 49.895                     |
| Veículos                        | 2.473                      | 136            | -             | -                     | 2.609                      |
| Equipamentos de logística       | 4.262                      | 35             | -             | -                     | 4.297                      |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

|             |         |        |       |   |         |
|-------------|---------|--------|-------|---|---------|
| TOTAL CUSTO | 337.221 | 69.358 | (620) | - | 405.979 |
|-------------|---------|--------|-------|---|---------|

| DEPRECIAÇÃO                     | CONSOLIDADO            |                 |              |                |                        |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|----------------|------------------------|
| Descrição                       | Saldo em<br>31/12/2021 | Adições         | Baixas       | Transferências | Saldo em<br>31/12/2022 |
| Prédios                         | (33.177)               | (2.315)         | -            | -              | (35.492)               |
| Instalações comerciais          | (46.448)               | (6.955)         | -            | -              | (53.403)               |
| Instalações administrativas     | (9.659)                | (1.458)         | -            | -              | (11.117)               |
| Móveis e utensílios             | (14.591)               | (3.491)         | 3            | -              | (18.079)               |
| Equipamentos de informática     | (15.669)               | (2.047)         | -            | -              | (17.716)               |
| Benfeitorias em prédios locados | (26.719)               | (3.850)         | -            | -              | (30.569)               |
| Veículos                        | (2.023)                | (294)           | -            | -              | (2.317)                |
| Equipamentos de logística       | (821)                  | (429)           | -            | -              | (1.250)                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>(149.107)</b>       | <b>(20.839)</b> | <b>3</b>     | <b>-</b>       | <b>(169.946)</b>       |
| <b>SALDO RESIDUAL</b>           | <b>188.114</b>         | <b>48.513</b>   | <b>(617)</b> | <b>-</b>       | <b>236.030</b>         |

(a) Saldo residual de licenças dos softwares anteriormente contabilizados na rubrica equipamentos de informática, transferidos nesta demonstração para o intangível obedecendo o que diz o Pronunciamento Técnico CPC 04.

#### Ativos em garantia

A Companhia não contém em seu patrimônio ativos dados em garantia.

#### NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

##### Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2022 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829. No período de 3 meses

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

findo em 31 de março de 2023 houve investimento de R\$ 51 (R\$ 585 em 2022) em reflorestamento para futura extração.

| <u>Composição</u> |        |  |                    | 31/12/2022     |
|-------------------|--------|--|--------------------|----------------|
| DESCRIÇÃO         | CUSTO  |  | Exaustão acumulada | Valor contábil |
| Reflorestamento   | 36.573 |  | (25.200)           | 11.373         |

| <u>Movimentação</u> |         |                    |          |            |
|---------------------|---------|--------------------|----------|------------|
| 31/12/2021          | Plantio | Ajuste Valor Justo | Exaustão | 31/12/2022 |
| 10.138              | 2.209   | 994                | (1.968)  | 11.373     |

| <u>Composição</u> |        |  |                    | 31/03/2023     |
|-------------------|--------|--|--------------------|----------------|
| DESCRIÇÃO         | CUSTO  |  | Exaustão acumulada | Valor contábil |
| Reflorestamento   | 36.624 |  | (25.495)           | 11.129         |

| <u>Movimentação</u> |         |                    |          |            |
|---------------------|---------|--------------------|----------|------------|
| 31/12/2022          | Plantio | Ajuste Valor Justo | Exaustão | 31/03/2023 |
| 11.373              | 51      | -                  | (295)    | 11.129     |

O montante reconhecido de exaustão no período findo em 31 de março de 2023 foi de R\$ 295 (R\$ 708 em março de 2022) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| <b>Tipo</b>                 | <b>Técnica de avaliação</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>Inputs significativos não observáveis</b>                                                                                                                                                             | <b>Relacionamento entre <i>inputs</i> significativos não observáveis e mensuração do valor justo</b>                                                                                                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Madeira em pé madura</b> | Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia. | <b>2022:</b> - Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm;<br>-Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00;<br>-Aproximadamente 186.397 árvores distribuídas em 220 hectares. | O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se:<br>— o diâmetro das toras for superior (inferior);<br>— os preços forem superiores (inferiores); ou<br>— as despesas para vender forem superiores (inferiores). |

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;

v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

### NOTA 16. FORNECEDORES

|                                                           | Controladora   |               | Consolidado    |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                           | 31/03/2023     | 31/12/2022    | 31/03/2023     | 31/12/2022    |
| Fornecedores                                              | 67.998         | 61.249        | 68.110         | 61.338        |
| Títulos endossados                                        | 18.346         | 21.734        | 18.346         | 21.734        |
| Fornecedores partes relacionadas<br>(nota explicativa 26) | 50.292         | 6.980         | 50.292         | 6.980         |
| (-) Ajuste a valor presente                               | (2.574)        | (1.025)       | (2.574)        | (1.025)       |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>134.062</b> | <b>88.938</b> | <b>134.174</b> | <b>89.027</b> |

A Companhia dispõe para seus fornecedores a possibilidade de antecipação do título em aberto, em operação com factoring, onde a Companhia não define o prazo, taxas ou outras informações relacionadas ao título. A Grazziotin S.A. apenas recebe a informação do endosso para a instituição financeira e faz a liquidação conforme prazo em contrato com o fornecedor.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

#### NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados a partir do exercício de 2021 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores). A movimentação do direito de uso, para o período findo em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foi a seguinte:

| ATIVO                                 | CONTROLADORA E CONSOLIDADO |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Direito de uso -arrendamentos         | 31/03/2023                 |
| <b>Saldo inicial - 31/12/2022</b>     | <b>123.148</b>             |
| Novos Contratos                       | 2.536                      |
| Renovações / Modificações Contratuais | 8.251                      |
| Depreciação                           | (6.404)                    |
| <b>Saldo final</b>                    | <b>127.531</b>             |

| ATIVO                                 | CONTROLADORA E CONSOLIDADO |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Direito de uso -arrendamentos         | 31/12/2022                 |
| <b>Saldo inicial - 31/12/2021</b>     | <b>111.098</b>             |
| Novos Contratos                       | 8.365                      |
| Baixas                                | (3.723)                    |
| Renovações / Modificações Contratuais | 32.010                     |
| Depreciação                           | (24.602)                   |
| <b>Saldo final</b>                    | <b>123.148</b>             |

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, para o período findo em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foi a seguinte:

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| PASSIVO                               | CONTROLADORA E CONSOLIDADO |
|---------------------------------------|----------------------------|
| ARRENDAMENTOS A PAGAR                 | 31/03/2023                 |
| Saldo inicial - 31/12/2022            | 135.812                    |
| Novos Contratos                       | 2.536                      |
| Renovações / Modificações Contratuais | 8.251                      |
| Pagamento passivo provisionado        | (8.802)                    |
| Apropriação de juros                  | 3.624                      |
| Saldo final                           | 141.421                    |
| Arrendamentos a pagar – circulante    | 22.993                     |
| Arrendamento a pagar- não circulante  | 118.428                    |

| PASSIVO                               | CONTROLADORA E CONSOLIDADO |
|---------------------------------------|----------------------------|
| ARRENDAMENTOS A PAGAR                 | 31/12/2022                 |
| Saldo inicial - 31/12/2021            | 118.405                    |
| Novos Contratos                       | 8.365                      |
| Baixas                                | (1.137)                    |
| Renovações / Modificações Contratuais | 32.010                     |
| Pagamento passivo provisionado        | (35.472)                   |
| Apropriação de juros                  | 13.641                     |
| Saldo final                           | 135.812                    |
| Arrendamentos a pagar – circulante    | 22.914                     |
| Arrendamento a pagar- não circulante  | 112.898                    |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

#### NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

|                                                                         | Controladora   |                           |                |                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|                                                                         | 31/12/2021     | Efeitos no resultado 2022 | 31/12/2022     | Efeitos no resultado 2023 | 31/03/2023     |
| <i>Impairment</i> de contas a receber                                   | 3.463          | 265                       | 3.728          | (646)                     | 3.082          |
| Ajuste a valor presente de clientes                                     | 687            | 1.237                     | 1.924          | (983)                     | 941            |
| Custo atribuído sobre ativo imobilizado                                 | (12.706)       | 175                       | (12.531)       | 10                        | (12.521)       |
| Provisão perda estoques                                                 | -              | 269                       | 269            | 124                       | 393            |
| Provisão para contingências                                             | 348            | 266                       | 614            | 143                       | 757            |
| Outras diferenças                                                       | (1.262)        | 2.516                     | 1.254          | (457)                     | 797            |
| <b>Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)</b> | <b>(9.470)</b> | <b>(1.501)</b>            | <b>(4.742)</b> | <b>(1.809)</b>            | <b>(6.551)</b> |

|                                                                         | Consolidado     |                           |                 |                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|                                                                         | 31/12/2021      | Efeitos no resultado 2022 | 31/12/2022      | Efeitos no resultado 2023 | 31/03/2023      |
| <i>Impairment</i> de contas a receber                                   | 3.463           | 2.933                     | 6.396           | (1.260)                   | 5.136           |
| Ajuste a valor presente de clientes                                     | 687             | 1.237                     | 1.924           | (983)                     | 941             |
| Provisão para processos trabalhistas e cíveis                           | 348             | 266                       | 614             | 143                       | 757             |
| Provisão perda estoques                                                 | -               | 269                       | 269             | 124                       | 393             |
| Custo atribuído sobre ativo imobilizado                                 | (14.531)        | 103                       | (14.428)        | 121                       | (14.307)        |
| Valor justo de ativo biológico                                          | (4.192)         | 331                       | (3.861)         | -                         | (3.861)         |
| Outras diferenças                                                       | (1.599)         | 1.957                     | 358             | (457)                     | (99)            |
| <b>Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)</b> | <b>(15.824)</b> | <b>7.096</b>              | <b>(8.728)</b>  | <b>(2.312)</b>            | <b>(11.040)</b> |
| <b>IRPJ/CSLL diferidos ativos</b>                                       | <b>-</b>        | <b>-</b>                  | <b>2.668</b>    | <b>-</b>                  | <b>2.054</b>    |
| <b>IRPJ/CSLL diferidos passivos</b>                                     | <b>(15.824)</b> | <b>-</b>                  | <b>(11.396)</b> | <b>-</b>                  | <b>(13.094)</b> |

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                                                           | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                           | 31/03/2023     | 31/03/2022     | 31/03/2023     | 31/03/2022     |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | <b>12.311</b>  | <b>25.121</b>  | <b>12.475</b>  | <b>27.265</b>  |
| Alíquota básica                                           | 34%            | 34%            | 34%            | 34%            |
| Imposto de renda e contribuição social                    | (4.186)        | (8.541)        | (4.242)        | (9.270)        |
| Equivalência patrimonial                                  | 3.673          | 7.310          | 3.420          | 7.688          |
| IFRS 16                                                   | 1.012          | 821            | 1.012          | 821            |
| Outras                                                    | (2.308)        | (1.209)        | (2.163)        | (3.002)        |
|                                                           | <b>(1.809)</b> | <b>(1.619)</b> | <b>(1.973)</b> | <b>(3.763)</b> |
| Alíquota efetiva                                          | 14,69%         | 6,44%          | 15,81%         | 13,80%         |
| Imposto de renda e contribuição social – correntes        | -              | (1.774)        | 339            | (4.308)        |
| Imposto de renda e contribuição social – diferidos        | (1.809)        | 155            | (2.312)        | 545            |

**NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS**

As provisões para contingências são compostas como segue:

| CONTROLADORA             |              |              |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Natureza da Contingência | 31/03/2023   |              | 31/12/2022   |              |
|                          | Provável     | Possível     | Provável     | Possível     |
| Trabalhista              | 1.882        | 2.750        | 1.580        | 3.796        |
| Cível                    | 342          | 2.338        | 224          | 2.422        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>2.224</b> | <b>5.088</b> | <b>1.804</b> | <b>6.218</b> |

| CONSOLIDADO              |              |              |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Natureza da Contingência | 31/03/2023   |              | 31/12/2022   |              |
|                          | Provável     | Possível     | Provável     | Possível     |
| Trabalhista              | 2.133        | 2.750        | 1.766        | 3.796        |
| Cível                    | 342          | 2.562        | 224          | 2.422        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>2.475</b> | <b>5.312</b> | <b>1.990</b> | <b>6.218</b> |

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                                       | CONTROLADORA | CONSOLIDADO  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo em 1º de janeiro de 2023</b> | <b>1.804</b> | <b>1.990</b> |
| Adições                               | 498          | 563          |
| Pagamentos                            | (78)         | (78)         |
| <b>Saldo em 31 de março de 2023</b>   | <b>2.224</b> | <b>2.475</b> |

|                                        | CONTROLADORA | CONSOLIDADO  |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo em 1º de janeiro de 2022</b>  | <b>1.022</b> | <b>1.080</b> |
| Adições                                | 1.750        | 1.878        |
| Pagamentos                             | (427)        | (427)        |
| Reversões                              | (541)        | (541)        |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>1.804</b> | <b>1.990</b> |

**a) Provisão contingência trabalhista:**

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

**b) Provisão contingência Cíveis:**

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

#### NOTA 20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### a) Capital Social

Em abril de 2022, na AGO, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 108.223 (cento e oito milhões e duzentos e vinte e três mil reais) capitalizados a partir da reserva de lucros.

Em maio de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 187 (cento e oitenta e sete mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 6.448 ações preferenciais nominativas.

Em setembro de 2022 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 699 (seiscentos e noventa e nove mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 24.120 ações preferenciais nominativas.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

| AÇÕES                                   | 31/12/2022        | Aumento de Capital | Ações Canceladas | 31/03/2023        |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Ordinárias                              | 8.071.571         | -                  | -                | 8.071.571         |
| Preferenciais                           | 11.275.300        | -                  | -                | 11.275.300        |
| <b>TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL</b> | <b>19.346.871</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>19.346.871</b> |

| AÇÕES                                   | 31/12/2021        | Aumento de Capital | Ações Canceladas | 31/12/2022        |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Ordinárias                              | 8.091.371         | -                  | (19.800)         | 8.071.571         |
| Preferenciais                           | 11.505.332        | 30.568             | (260.600)        | 11.275.300        |
| <b>TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL</b> | <b>19.596.703</b> | <b>30.568</b>      | <b>(280.400)</b> | <b>19.346.871</b> |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

| Acionistas               | Ações ordinárias |          | Ações preferenciais |          | 31/03/2023                   |                 |
|--------------------------|------------------|----------|---------------------|----------|------------------------------|-----------------|
|                          | Quantidade       | %        | Quantidade          | %        | Saldo de ações<br>Quantidade | Percentual<br>% |
| Acionistas controladores | 5.447.594        | 67%      | 2.423.052           | 21%      | 7.870.646                    | 40,68%          |
| Ações em circulação      | 2.623.977        | 33%      | 8.852.248           | 79%      | 11.476.225                   | 59,32%          |
| <b>Total</b>             | <b>8.071.571</b> | <b>-</b> | <b>11.275.300</b>   | <b>-</b> | <b>19.346.871</b>            | <b>100%</b>     |

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal.

#### b) Ações em Tesouraria

Conforme proposta do Conselho de Administração, foram canceladas 280.400 ações após aprovação da AGE em 25 de janeiro de 2022.

#### c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 24 de junho de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 21.900 (vinte e um milhões e novecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 19.399. (dezenove milhões e trezentos e noventa e nove mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,133378 e o valor líquido será de R\$ 0,963372 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 15 de setembro de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 12.000 (doze milhões de

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.620. (dez milhões e seiscentos e vinte mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,620255 e o valor líquido será de R\$ 0,527217 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 15 de dezembro de 2022, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 12.290 (doze milhões duzentos e noventa mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 10.447. (dez milhões e quatrocentos e quarenta e sete mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 0,635244 e o valor líquido será de R\$ 0,539958 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2022.

#### d) Reserva de Lucros

**Reserva Legal:** É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

**Reservas de Investimentos:** É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2022.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2022, para investimentos a serem realizadas em 2023, no montante de R\$ 22.000 (vinte e dois milhões de reais)

**Reservas Estatutárias:** As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 20 de abril de 2022.

#### **Ajustes de avaliação patrimonial**

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

#### NOTA 21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

|                                      | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | 31/03/2023     | 31/03/2022     | 31/03/2023     | 31/03/2022     |
| Receita do varejo                    | 158.850        | 160.855        | 158.850        | 160.855        |
| Receita de serviço                   | 4.476          | 4.590          | 2.933          | 2.249          |
| Receita de operações financeiras     | -              | -              | 9.714          | 10.023         |
| Receita de venda de madeira          | -              | -              | 325            | 522            |
| Receita de aluguel                   | -              | -              | 213            | 279            |
| <b>Receita operacional bruta</b>     | <b>163.326</b> | <b>165.445</b> | <b>172.035</b> | <b>173.928</b> |
| Devoluções                           | (4.874)        | (5.298)        | (4.874)        | (5.298)        |
| Impostos sobre varejo                | (37.968)       | (37.637)       | (37.968)       | (37.637)       |
| Impostos sobre serviço               | (532)          | (65)           | (980)          | (547)          |
| Impostos sobre venda de madeira      | -              | -              | (30)           | (30)           |
| Impostos sobre receita de aluguel    | -              | -              | (49)           | (48)           |
| Bonificações concedidas aos clientes | 1.344          | 984            | 1.344          | 984            |
| Ajuste a valor presente              | (11.744)       | (5.186)        | (11.744)       | (5.186)        |
| <b>Receita operacional líquida</b>   | <b>109.552</b> | <b>118.243</b> | <b>117.734</b> | <b>126.166</b> |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 22. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA**

| Função                                                      | CONTROLADORA     |                  | CONSOLIDADO      |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                             | 31/03/2023       | 31/03/2022       | 31/03/2023       | 31/03/2022       |
| Custos das mercadorias                                      | (54.568)         | (55.570)         | (54.865)         | (56.278)         |
| Despesas com vendas                                         | (48.356)         | (41.096)         | (48.042)         | (40.562)         |
| Despesas administrativas e gerais                           | (15.800)         | (12.141)         | (17.680)         | (13.791)         |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (5.702)          | (6.755)          | (10.125)         | (9.689)          |
| Outras despesas operacionais                                | (906)            | (3.664)          | (907)            | (5.286)          |
| Outras receitas operacionais                                | 1.077            | 72               | 1.185            | 107              |
| <b>Total</b>                                                | <b>(124.255)</b> | <b>(119.154)</b> | <b>(130.434)</b> | <b>(125.499)</b> |

| Natureza                                                    | CONTROLADORA |            | CONSOLIDADO |            |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                             | 31/03/2023   | 31/03/2022 | 31/03/2023  | 31/03/2022 |
| Revenda de mercadorias                                      | (54.568)     | (55.570)   | (54.568)    | (55.570)   |
| Exaustão da floresta                                        | -            | -          | (297)       | (708)      |
| Despesas com pessoal                                        | (33.582)     | (29.305)   | (34.426)    | (30.037)   |
| Serviços prestados por terceiros                            | (1.002)      | (1.550)    | (1.557)     | (2.129)    |
| Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia            | (2.274)      | (2.128)    | (2.377)     | (2.249)    |
| Depreciação e amortização                                   | (12.927)     | (10.497)   | (13.119)    | (10.692)   |
| Perdas com inventário                                       | (473)        | (582)      | (473)       | (582)      |
| Comunicação                                                 | (1.007)      | (896)      | (1.007)     | (897)      |
| Despesas com viagens                                        | (350)        | (232)      | (358)       | (235)      |
| Despesas de marketing / eventos                             | (2.954)      | (2.547)    | (3.040)     | (2.630)    |
| Despesas com Frete Transferência                            | (1.827)      | (1.490)    | (1.827)     | (1.490)    |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (5.702)      | (6.755)    | (10.125)    | (9.689)    |
| Despesas com cobrança                                       | (938)        | (480)      | (947)       | (480)      |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                                                                       |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Despesas adquirentes cartões                                          | (747)            | (1.000)          | (747)            | (1.000)          |
| Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações | (1.697)          | (1.588)          | (1.743)          | (1.588)          |
| Treinamento                                                           | (554)            | (467)            | (554)            | (467)            |
| Outras receitas/despesas                                              | (3.653)          | (4.067)          | (3.269)          | (5.056)          |
| <b>Total</b>                                                          | <b>(124.255)</b> | <b>(119.154)</b> | <b>(130.434)</b> | <b>(125.499)</b> |

### NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO

|                                                    | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                    | 31/03/2023     | 31/03/2022     | 31/03/2023     | 31/03/2022     |
| <b>RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b> | <b>16.210</b>  | <b>4.532</b>   | <b>15.117</b>  | <b>3.987</b>   |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>                        | <b>23.442</b>  | <b>10.768</b>  | <b>23.177</b>  | <b>10.940</b>  |
| Juros Recebidos                                    | 4.087          | 4.389          | 4.894          | 4.442          |
| Descontos Obtidos                                  | 344            | 304            | 344            | 304            |
| Receita de Aplicações Financeiras                  | 4.378          | 1.041          | 3.306          | 1.160          |
| Reversão Ajuste a Valor Presente Clientes          | 14.633         | 5.034          | 14.633         | 5.034          |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>                        | <b>(7.232)</b> | <b>(6.236)</b> | <b>(8.060)</b> | <b>(6.953)</b> |
| Descontos Concedidos                               | (2)            | (635)          | (803)          | (1.207)        |
| Despesas Bancárias                                 | (149)          | (131)          | (166)          | (141)          |
| Ajuste a Valor Presente de Fornecedores            | (3.073)        | (1.660)        | (3.073)        | (1.660)        |
| Desp. Financeiras sobre Arrendamento               | (3.624)        | (2.948)        | (3.624)        | (2.948)        |
| Outras despesas financeiras                        | (384)          | (862)          | (394)          | (997)          |

### NOTA 24. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O Grupo mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e juros sobre o capital próprio. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. O Grupo não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

#### Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

| CONTROLADORA                                     | 31/03/2023                       |                  |       | 31/12/2022                       |                  |       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|----------------------------------|------------------|-------|
| Ativo                                            | Valor justo através do resultado | Custo amortizado | Nível | Valor justo através do resultado | Custo amortizado | Nível |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 149.087                          | -                | 2     | 146.828                          | -                | 2     |
| Contas a receber de clientes                     | -                                | 169.384          | 2     | -                                | 222.168          | 2     |
| Adiantamentos a funcionários e fornecedores      | -                                | 9.034            | 2     | -                                | 3.035            | 2     |
| Outras contas a receber                          | -                                | 3.279            | 2     | -                                | 4.394            | 2     |
| Depósitos judiciais                              | -                                | 9.782            | 2     | -                                | 8.730            | 2     |
| Outros investimentos                             | -                                | 694              | 2     | -                                | 693              | 2     |
| Direito de uso                                   | -                                | 127.531          | 2     | -                                | 123.148          | 2     |
| <b>Total Ativo</b>                               | <b>149.087</b>                   | <b>319.704</b>   |       | <b>146.828</b>                   | <b>362.168</b>   |       |
| Passivo                                          |                                  |                  |       |                                  |                  |       |
| Fornecedores                                     | -                                | 136.636          | 2     | -                                | 89.963           | 2     |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | -                                | 30.269           | 2     | -                                | 30.269           | 2     |
| Outras contas a pagar                            | -                                | 2.656            | 2     | -                                | 6.215            | 2     |
| Passivos de arrendamento                         | -                                | 141.421          | 2     | -                                | 135.812          | 2     |
| <b>Total Passivo</b>                             | <b>-</b>                         | <b>310.982</b>   |       | <b>-</b>                         | <b>262.259</b>   |       |

**Notas Explicativas**

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| CONSOLIDADO                                      | 31/03/2023                       |                  |          | 31/12/2022                       |                  |          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------|----------------------------------|------------------|----------|
| Ativo                                            | Valor justo através do resultado | Custo amortizado | Nível    | Valor justo através do resultado | Custo amortizado | Nível    |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 133.462                          | -                | 2        | 125.350                          | -                | 2        |
| Contas a receber de clientes                     | -                                | 234.369          | 2        | -                                | 289.750          | 2        |
| Adiantamentos a funcionários e fornecedores      | -                                | 9.065            | 2        | -                                | 3.053            | 2        |
| Outras contas a receber                          | -                                | 4.316            | 2        | -                                | 5.206            | 2        |
| Depósitos Judiciais                              | -                                | 9.882            | 2        | -                                | 8.831            | 2        |
| Outros investimentos                             | -                                | 694              | 2        | -                                | 693              | 2        |
| Direito de uso                                   | -                                | 127.531          | 2        | -                                | 123.148          | 2        |
| <b>Total Ativo</b>                               | <b>133.462</b>                   | <b>385.857</b>   | <b>-</b> | <b>125.350</b>                   | <b>430.681</b>   | <b>-</b> |
| <b>Passivo</b>                                   |                                  |                  |          |                                  |                  |          |
| Fornecedores                                     | -                                | 136.748          | 2        | -                                | 90.052           | 2        |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | -                                | 30.269           | 2        | -                                | 30.269           | 2        |
| Outras contas a pagar                            | -                                | 3.965            | 2        | -                                | 6.914            | 2        |
| Passivos de arrendamento                         | -                                | 141.421          | 2        | -                                | 135.812          | 2        |
| <b>Total Passivo</b>                             | <b>-</b>                         | <b>312.403</b>   |          | <b>-</b>                         | <b>263.047</b>   |          |

**Valor justo dos instrumentos financeiros**

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

|                               | Controladora |             |            |             | Consolidado |             |            |             |
|-------------------------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                               | 31/03/2023   |             | 31/12/2022 |             | 31/03/2023  |             | 31/12/2022 |             |
|                               | Contábil     | Valor Justo | Contábil   | Valor Justo | Contábil    | Valor Justo | Contábil   | Valor Justo |
| Caixa e equivalentes de caixa | 149.087      | 149.087     | 146.828    | 146.828     | 133.462     | 133.462     | 125.350    | 125.350     |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**  
**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

|                              |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Contas a receber de clientes | 169.384        | 169.384        | 222.168        | 222.168        | 234.369        | 234.369        | 289.750        | 289.750        |
| Outras contas a receber      | 3.279          | 3.279          | 4.394          | 4.394          | 4.316          | 4.316          | 5.206          | 5.206          |
| Depósitos judiciais          | 9.782          | 9.782          | 8.730          | 8.730          | 9.882          | 9.882          | 8.831          | 8.831          |
| Outros investimentos         | 694            | 694            | 693            | 693            | 694            | 694            | 693            | 693            |
| <b>Total Ativo</b>           | <b>332.226</b> | <b>332.226</b> | <b>382.813</b> | <b>382.813</b> | <b>382.723</b> | <b>382.723</b> | <b>429.830</b> | <b>429.830</b> |

|                                                  |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Passivo</b>                                   |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Fornecedores                                     | 136.636        | 136.636        | 89.963         | 89.963         | 136.748        | 136.748        | 90.052         | 90.052         |
| Passivos de arrendamento                         | 141.421        | 141.421        | 135.812        | 135.812        | 141.421        | 141.421        | 135.812        | 135.812        |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | 30.269         | 30.269         | 30.269         | 30.269         | 30.269         | 30.269         | 30.269         | 30.269         |
| Outras contas a pagar                            | 2.657          | 2.657          | 6.215          | 6.215          | 3.965          | 3.965          | 6.914          | 6.914          |
| <b>Total Passivo</b>                             | <b>310.983</b> | <b>310.983</b> | <b>262.259</b> | <b>262.259</b> | <b>312.403</b> | <b>312.403</b> | <b>263.047</b> | <b>263.047</b> |

#### Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

#### Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

#### Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

#### Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

|                               | CONTROLADORA   |                | CONSOLIDADO    |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | 31/03/2023     | 31/12/2022     | 31/03/2023     | 31/12/2022     |
| Caixa e equivalentes de caixa | 149.087        | 146.828        | 133.462        | 125.350        |
| Contas a receber de clientes  | 169.384        | 222.168        | 234.369        | 289.750        |
| Depósitos judiciais           | 9.782          | 8.730          | 9.882          | 8.831          |
| Outros investimentos          | 694            | 693            | 694            | 693            |
| <b>Total</b>                  | <b>328.947</b> | <b>378.419</b> | <b>378.407</b> | <b>424.624</b> |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Grupo adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

#### Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

| 31/03/2023                               | CONTROLADORA   |                           |                |               |               |                |
|------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Passivos financeiros não derivativos     | Valor contábil | Fluxo de caixa contratual | Até 12 meses   | De 1 a 2 anos | De 2 a 3 anos | mais de 3 anos |
| Fornecedores                             | 134.062        | 136.636                   | 136.636        | -             | -             | -              |
| Passivos de arrendamento                 | 141.421        | 194.045                   | 22.993         | 22.993        | 22.993        | 125.066        |
| Dividendos e Juros sobre capital próprio | 30.269         | 30.269                    | 30.269         | -             | -             | -              |
| Outras contas a pagar                    | 2.657          | 2.657                     | 2.657          | -             | -             | -              |
| <b>Total</b>                             | <b>308.409</b> | <b>363.607</b>            | <b>192.555</b> | <b>22.993</b> | <b>22.993</b> | <b>125.066</b> |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| 31/03/2023                               | CONSOLIDADO    |                           |                |               |               |                |
|------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Passivos financeiros não derivativos     | Valor contábil | Fluxo de caixa contratual | Até 12 meses   | De 1 a 2 anos | De 2 a 3 anos | mais de 3 anos |
| Fornecedores                             | 134.174        | 136.748                   | 136.748        | -             | -             | -              |
| Passivos de arrendamento                 | 141.421        | 194.045                   | 22.993         | 22.993        | 22.993        | 125.066        |
| Dividendos e Juros sobre capital próprio | 30.269         | 30.269                    | 30.269         | -             | -             | -              |
| Outras contas a pagar                    | 3.965          | 3.965                     | 3.965          | -             | -             | -              |
| <b>Total</b>                             | <b>309.829</b> | <b>365.027</b>            | <b>193.975</b> | <b>22.993</b> | <b>22.993</b> | <b>125.066</b> |

#### Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

#### Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 5% e aumento de 5% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e projetados nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,75% (13,75% em dezembro de 2022). Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

| CONTROLADORA           |                     |                   |                      |            |             |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|-------------|
| Operação               | Saldo em 31/03/2023 | Risco             | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
| Aplicações financeiras | 144.521             | Diminuição do CDI |                      | -5%        | 5%          |
| Receita financeira     |                     |                   | 1.656                | 1.573      | 1.739       |

| CONTROLADORA           |                     |                   |                      |            |             |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|-------------|
| Operação               | Saldo em 31/12/2022 | Risco             | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
| Aplicações financeiras | 141.005             | Diminuição do CDI |                      | -5%        | 5%          |
| Receita financeira     |                     |                   | 1.616                | 1.535      | 1.696       |

| CONSOLIDADO            |                     |                   |                      |            |             |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|-------------|
| Operação               | Saldo em 31/03/2023 | Risco             | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
| Aplicações financeiras | 126.740             | Diminuição do CDI |                      | -5%        | 5%          |
| Receita financeira     |                     |                   | 1.452                | 1.380      | 1.525       |

| CONSOLIDADO            |                     |                   |                      |            |             |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|-------------|
| Operação               | Saldo em 31/12/2022 | Risco             | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
| Aplicações financeiras | 117.288             | Diminuição do CDI |                      | -5%        | 5%          |
| Receita financeira     |                     |                   | 1.344                | 1.277      | 1.411       |

### Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

#### NOTA 25. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alugadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

| Tipo de cobertura   | Valor segurado em<br>31/03/2023 | Valor segurado em<br>31/12/2022 |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Cobertura de Riscos | 368.951                         | 367.872                         |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

#### NOTA 26. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 31/03/2023 e 31/03/2022 nas contas de resultado e em 31/03/2023 e 31/12/2022 nas contas patrimoniais.

##### a) GZT – Comércio e Importação S.A.

| DESCRIÇÃO                   | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 31/03/2023        | 31/12/2022        |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVO CIRCULANTE:</b>  |                                 |                   |                   |
| Fornecedores                | GZT Com. e Imp. S.A.            | 50.292            | 6.980             |
| <b>OPERAÇÕES DE COMPRAS</b> |                                 | <b>31/03/2023</b> | <b>31/03/2022</b> |
| Aquisição de Mercadorias    | GZT Com. e Imp. S.A.            | 57.615            | 34.621            |

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa GZT – Comércio e Importação S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 50.292 (R\$ 6.980 em 31 de dezembro de 2022) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

##### b) Grazziotin Financeira S.A.

| DESCRIÇÃO                        | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS |                   |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ATIVO</b>                     |                                 | <b>31/03/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
| Aplicações Financeiras           | Grazziotin Financeira S.A.      | 22.533            | 27.237            |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b> |                                 | <b>31/03/2023</b> | <b>31/03/2022</b> |
| Prestação de Serviços            | Grazziotin Financeira S.A.      | 1.649             | 2.341             |
| Receitas Financeiras             | Grazziotin Financeira S.A.      | 1.163             | 286               |

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 102% a 130% do CDI (em 31 de dezembro de 2021, taxas que variam de 115% a 150% do CDI).

#### c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

| DESCRIÇÃO                        | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS |                   |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Passivo</b>                   |                                 | <b>31/03/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
| Aluguéis a Pagar                 | Centro Shopping                 | 94                | 121               |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b> |                                 | <b>31/03/2023</b> | <b>31/03/2022</b> |
| Aluguel e Locações               | Centro Shopping                 | 314               | 239               |

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

#### NOTA 27. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2023, será aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 26 de abril de 2023. Até março de 2023 a remuneração paga foi de R\$ 475 (R\$ 433 em 2022).

#### NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito

## Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

### Passo Fundo – RS

#### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia (representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, e comércio eletrônico (e-commerce));
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato.

GRAZZIOTIN S. A.  
**Notas Explicativas**  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO DE 2023**

**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| 31/03/2023                                       | Varejo    | Financeira | Shopping Center | Floresta | Agronegócio (Joint Venture) | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a) | Consolidada |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| Receita líquida de vendas                        | 109.552   | 9.542      | 478             | 295      | 41.815                      | 161.682                        | (43.948)        | 117.734     |
| Mercado interno                                  | 109.552   | 9.542      | 478             | 295      | 41.815                      | 161.682                        | (43.948)        | 117.734     |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (54.568)  | (1.163)    | -               | (297)    | (14.573)                    | (70.601)                       | 15.736          | (54.865)    |
| Lucro bruto                                      | 54.984    | 8.379      | 478             | (2)      | 27.242                      | 91.081                         | (28.212)        | 62.869      |
| Despesas com vendas                              | (48.356)  | -          | -               | -        | -                           | (48.356)                       | 314             | (48.042)    |
| Despesas gerais e administrativas                | (15.800)  | (7.385)    | (559)           | (166)    | (723)                       | (24.633)                       | 6.953           | (17.680)    |
| Participação nos resultados de controladas       | 10.804    | -          | -               | -        | -                           | 10.804                         | (746)           | 10.058      |
| Outras receitas (despesas), líquidas             | (5.531)   | -          | 3               | 101      | 2.963                       | (2.464)                        | (7.383)         | (9.847)     |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro  | (3.899)   | 994        | (78)            | (67)     | 29.482                      | 26.432                         | (29.074)        | (2.642)     |
|                                                  |           |            |                 |          |                             |                                |                 |             |
| Depreciação, amortização                         | (12.927)  | (1)        | (152)           | (40)     | (54)                        | (13.174)                       | 55              | (13.119)    |
| Ativos                                           | 1.190.164 | 56.100     | 23.962          | 20.307   | 576.420                     | 1.866.953                      | (667.594)       | 1.199.359   |
| Passivos                                         | 347.301   | 25.695     | 3.186           | 3.864    | 66.020                      | 446.066                        | (89.570)        | 356.496     |

**Notas Explicativas**  
GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO  
DE 2023**

**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| 31/03/2022                                             | Varejo           | Financeira    | Shopping Center | Floresta       | Agronegócio (Joint Venture) | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a)  | Consolidada      |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Receita líquida de vendas</b>                       | <b>118.243</b>   | <b>9.836</b>  | <b>470</b>      | <b>492</b>     | <b>74.311</b>               | <b>203.352</b>                 | <b>(77.186)</b>  | <b>126.166</b>   |
| Mercado interno                                        | 118.243          | 9.836         | 470             | 492            | 74.311                      | 203.352                        | (77.186)         | 126.166          |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados       | (55.570)         | (286)         | -               | (708)          | (3.942)                     | (60.506)                       | 4.228            | (56.278)         |
| <b>Lucro bruto</b>                                     | <b>62.673</b>    | <b>9.550</b>  | <b>470</b>      | <b>(216)</b>   | <b>70.369</b>               | <b>142.846</b>                 | <b>(72.958)</b>  | <b>69.888</b>    |
| Despesas com vendas                                    | (41.096)         | -             | -               | -              | -                           | (41.096)                       | 534              | (40.562)         |
| Despesas gerais e administrativas                      | (12.141)         | (3.227)       | (614)           | (143)          | (458)                       | (16.583)                       | 2.792            | (13.791)         |
| Participação nos resultados de controladas             | 21.500           | -             | -               | -              | -                           | 21.500                         | 1.111            | 22.611           |
| Outras receitas (despesas), líquidas                   | (10.347)         | (2.934)       | 29              | (1.616)        | (68)                        | (14.936)                       | 68               | (14.868)         |
| <b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b> | <b>20.589</b>    | <b>3.389</b>  | <b>(115)</b>    | <b>(1.975)</b> | <b>69.843</b>               | <b>91.731</b>                  | <b>(68.453)</b>  | <b>23.278</b>    |
|                                                        |                  |               |                 |                |                             |                                |                  |                  |
| Depreciação, amortização                               | (10.705)         | -             | (145)           | (38)           | (53)                        | (10.941)                       | 53               | (10.888)         |
| <b>Ativos</b>                                          | <b>1.099.634</b> | <b>41.660</b> | <b>19.395</b>   | <b>20.143</b>  | <b>547.176</b>              | <b>1.728.008</b>               | <b>(620.232)</b> | <b>1.107.776</b> |
| <b>Passivos</b>                                        | <b>328.522</b>   | <b>14.442</b> | <b>3.701</b>    | <b>4.137</b>   | <b>63.580</b>               | <b>414.382</b>                 | <b>(77.718)</b>  | <b>336.664</b>   |

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

**Notas Explicativas**  
GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 31 DE MARÇO  
DE 2023**

**(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas  
Grazziotin S.A.

### Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial condensado em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações condensadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias condensadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais condensadas acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações financeiras intermediárias condensadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

#### Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais - ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem demonstrações financeiras intermediárias condensadas correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de março de 2022, obtidas das informações trimestrais – ITR daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais - ITR do trimestre findo em 31 de março de 2022 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 12 de maio de 2022 e 17 de março de 2023, respectivamente, sem ressalvas.

Porto Alegre, 10 de maio de 2023

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Atendendo texto da Resolução CVM 80/22 a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao trimestre findo em 31 de março 2023, autorizando sua conclusão nesta data.  
Passo Fundo, 10 de maio de 2023.

A DIRETORIA

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes da Resolução CVM nº 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2023.

Atendendo à instrução 381 da CVM, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Passo Fundo, 10 de maio de 2022.

### **A DIRETORIA**

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor