

Grazziotin S.A.
Informações Trimestrais (ITR) em
30 de setembro de 2023
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Grazziotin S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações financeiras intermediárias condensadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Rafael Biedermann Mariante
Signed By: RAFAEL BIEDERMANN MARIANTE 94779210097
CPF: 94779210097
Signer Role: Sócio
Signing Time: 10 de novembro de 2023 | 16:48 BRT

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	17
DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 30/09/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.347.011
Preferenciais	11.735.604
Total	20.082.615
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	1.195.440	1.163.320
1.01	Ativo Circulante	478.927	489.137
1.01.02	Aplicações Financeiras	146.400	146.828
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	132.061	146.828
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	132.061	146.828
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	14.339	0
1.01.03	Contas a Receber	164.504	205.542
1.01.03.01	Clientes	164.504	205.542
1.01.04	Estoques	156.654	120.009
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.471	9.329
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.471	9.329
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.898	7.429
1.01.08.03	Outros	7.898	7.429
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.606	3.035
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	4.292	4.394
1.02	Ativo Não Circulante	716.513	674.183
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	13.328	9.733
1.02.01.04	Contas a Receber	13.007	9.423
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	12.240	8.730
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	767	693
1.02.01.07	Tributos Diferidos	321	310
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	321	310
1.02.02	Investimentos	327.064	309.267
1.02.02.01	Participações Societárias	327.064	309.267
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	327.064	309.267
1.02.03	Imobilizado	371.494	351.378
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	248.136	228.230
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	123.358	123.148
1.02.04	Intangível	4.627	3.805
1.02.04.01	Intangíveis	4.627	3.805
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	4.627	3.805

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	1.195.440	1.163.320
2.01	Passivo Circulante	188.987	211.515
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.862	26.053
2.01.01.01	Obrigações Sociais	29.862	26.053
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	29.862	26.053
2.01.02	Fornecedores	95.757	88.938
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	95.757	88.938
2.01.03	Obrigações Fiscais	11.061	37.126
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	11.061	37.126
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	70	5.115
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	10.991	32.011
2.01.05	Outras Obrigações	52.307	59.398
2.01.05.02	Outros	52.307	59.398
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	24.857	30.269
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	23.663	22.914
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	3.787	6.215
2.02	Passivo Não Circulante	130.672	119.444
2.02.02	Outras Obrigações	123.875	119.444
2.02.02.02	Outros	123.875	119.444
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	5.983	4.742
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	2.298	1.804
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	115.594	112.898
2.02.04	Provisões	6.797	0
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.797	0
2.03	Patrimônio Líquido	875.781	832.361
2.03.01	Capital Social Realizado	421.398	400.886
2.03.04	Reservas de Lucros	355.559	366.543
2.03.04.01	Reserva Legal	46.829	46.829
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.730	286.731
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	10.983
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	22.000	22.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	33.963	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.861	64.932
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.861	64.932

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	139.344	447.526	133.025	461.372
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-70.509	-216.776	-61.560	-216.329
3.03	Resultado Bruto	68.835	230.750	71.465	245.043
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-69.085	-201.783	-57.293	-168.701
3.04.01	Despesas com Vendas	-52.586	-151.453	-45.333	-132.463
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-52.586	-151.453	-45.333	-132.463
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.970	-50.527	-15.052	-46.445
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-15.970	-50.527	-15.052	-46.445
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-5.499	-16.189	-8.956	-22.565
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	21	3.460	6.384	7.878
3.04.04.01	Outras Receitas	21	3.460	6.384	7.878
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-695	-2.149	-124	-4.357
3.04.05.01	Outras Despesas	-695	-2.149	-124	-4.357
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.644	15.075	5.788	29.251
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	5.644	15.075	5.788	29.251
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-250	28.967	14.172	76.342
3.06	Resultado Financeiro	13.483	41.267	8.853	28.629
3.06.01	Receitas Financeiras	21.391	67.476	16.321	49.645
3.06.01.01	Receitas Financeiras	21.391	67.476	16.321	49.645
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.908	-26.209	-7.468	-21.016
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-7.908	-26.209	-7.468	-21.016
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	13.233	70.234	23.025	104.971
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.743	-8.641	-888	-10.141
3.08.01	Corrente	-295	-7.400	160	-13.323
3.08.02	Diferido	-1.448	-1.241	-1.048	3.182
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	11.490	61.593	22.137	94.830
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	11.490	61.593	22.137	94.830
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,57211	3,067	1,1496	4,9248
3.99.01.02	PN	0,57211	3,067	1,1496	4,9248

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	11.490	61.593	22.137	94.830
4.03	Resultado Abrangente do Período	11.490	61.593	22.137	94.830

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	84.934	198.838
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	111.962	150.138
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	61.593	94.830
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado e intangível	21.724	15.669
6.01.01.03	Depreciação direito de uso	19.310	18.084
6.01.01.04	Resultado da baixa do ativo imobilizado	10	0
6.01.01.05	Resultado da baixa de arrendamentos	-34	2.425
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-15.074	-29.251
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisões para contingências	494	688
6.01.01.08	Impostos diferidos	1.241	-3.182
6.01.01.09	Impostos correntes	7.113	13.323
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	10.576	9.918
6.01.01.11	Juros apropriados sobre empréstimos	0	1.641
6.01.01.12	Ajuste a valor presente de clientes	-35.020	2.483
6.01.01.14	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	39.075	22.565
6.01.01.15	Provisão perda estimada de estoques	954	945
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-16.452	60.259
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	38.008	58.656
6.01.02.02	Estoques	-39.051	-33.718
6.01.02.06	Impostos a recuperar	5.847	-7.158
6.01.02.09	Outros créditos curto e longo prazo	3.294	10.247
6.01.02.10	Fornecedores	7.246	24.445
6.01.02.11	IRPJ/CSLL	-11.428	-1.039
6.01.02.13	Imposto a recolher	-21.749	11.572
6.01.02.15	Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo	1.381	-2.746
6.01.03	Outros	-10.576	-11.559
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.576	-9.918
6.01.03.02	Juros pagos sobre empréstimos	0	-1.641
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-45.736	-53.433
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-42.462	-53.395
6.02.02	Outros investimentos	-3.274	-38
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-39.626	-57.142
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-16.042	-15.825
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-44.095	-42.203
6.03.03	Integralização de Capital	20.511	886
6.03.05	Captação de empréstimos	0	25.000
6.03.06	Pagamento empréstimos	0	-25.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-428	88.263
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	146.828	27.361
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	146.400	115.624

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.511	0	-6.544	-27.700	0	-13.733
5.04.01	Aumentos de Capital	20.511	0	0	0	0	20.511
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	4.439	0	0	4.439
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-10.983	-27.700	0	-38.683
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	61.593	0	61.593
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	61.593	0	61.593
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-4.439	70	-70	-4.439
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	-4.439	0	0	-4.439
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	70	-70	0
5.07	Saldos Finais	421.397	0	355.560	33.963	64.862	875.782

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610
5.04	Transações de Capital com os Sócios	109.109	11.861	-120.084	-33.900	0	-33.014
5.04.01	Aumentos de Capital	109.109	0	-108.223	0	0	886
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-33.900	0	-33.900
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	95.844	-1.014	94.830
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	94.830	0	94.830
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	1.014	-1.014	0
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Controladas e Coligadas	0	0	0	1.014	-1.014	0
5.07	Saldos Finais	400.886	0	281.581	61.944	65.015	809.426

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
7.01	Receitas	621.785	626.845
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	636.708	641.290
7.01.02	Outras Receitas	3.460	7.878
7.01.02.01	Outras Receitas	3.460	7.878
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	10	241
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-18.393	-22.564
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-341.706	-334.515
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-294.308	-292.276
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-47.398	-50.760
7.02.04	Outros	0	8.521
7.03	Valor Adicionado Bruto	280.079	292.330
7.04	Retenções	-39.751	-33.753
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-20.441	-15.669
7.04.02	Outras	-19.310	-18.084
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-19.310	-18.084
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	240.328	258.577
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	43.476	80.193
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	15.075	29.251
7.06.02	Receitas Financeiras	28.401	50.942
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	283.804	338.770
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	283.804	338.770
7.08.01	Pessoal	91.920	96.503
7.08.01.01	Remuneração Direta	75.379	81.658
7.08.01.02	Benefícios	11.124	9.986
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.417	4.859
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	120.518	88.578
7.08.02.01	Federais	52.643	20.358
7.08.02.02	Estaduais	65.572	66.527
7.08.02.03	Municipais	2.303	1.693
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9.773	58.859
7.08.03.01	Juros	8.539	57.889
7.08.03.02	Aluguéis	1.234	970
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	61.593	94.830
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	61.593	94.830

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	1.209.590	1.171.754
1.01	Ativo Circulante	521.558	522.135
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	139.715	125.350
1.01.03	Contas a Receber	210.858	259.136
1.01.03.01	Clientes	210.858	259.136
1.01.04	Estoques	156.654	120.009
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.554	9.381
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.554	9.381
1.01.07	Despesas Antecipadas	10.777	8.259
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.619	3.053
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	7.158	5.206
1.02	Ativo Não Circulante	688.032	649.619
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	25.399	23.182
1.02.01.04	Contas a Receber	12.354	8.831
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	12.354	8.831
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.833	11.373
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.212	2.978
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	321	310
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.891	2.668
1.02.02	Investimentos	274.279	263.450
1.02.02.01	Participações Societárias	257.109	245.835
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	256.341	245.142
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	768	693
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	17.170	17.615
1.02.03	Imobilizado	383.724	359.178
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	260.366	236.030
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	123.358	123.148
1.02.04	Intangível	4.630	3.809
1.02.04.01	Intangíveis	4.630	3.809
1.02.04.01.02	Intangíveis	4.630	3.809

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	1.209.590	1.171.754
2.01	Passivo Circulante	196.443	213.109
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.129	26.214
2.01.01.01	Obrigações Sociais	30.129	26.214
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	30.129	26.214
2.01.02	Fornecedores	95.830	89.027
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	95.830	89.027
2.01.03	Obrigações Fiscais	11.958	37.771
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	11.958	37.771
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.370	5.122
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	10.588	32.649
2.01.05	Outras Obrigações	58.526	60.097
2.01.05.02	Outros	58.526	60.097
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	24.857	30.269
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	10.006	6.914
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	23.663	22.914
2.02	Passivo Não Circulante	137.366	126.284
2.02.02	Outras Obrigações	137.366	126.284
2.02.02.02	Outros	137.366	126.284
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	115.594	112.898
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	2.547	1.990
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	12.429	11.396
2.02.02.02.06	Depósitos e Cauções	6.796	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	875.781	832.361
2.03.01	Capital Social Realizado	421.398	400.886
2.03.04	Reservas de Lucros	355.559	366.543
2.03.04.01	Reserva Legal	46.829	46.830
2.03.04.02	Reserva Estatutária	286.730	286.730
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	10.983
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	22.000	22.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	33.963	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.861	64.932

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	148.732	474.953	142.313	486.787
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-70.761	-217.376	-61.881	-218.015
3.03	Resultado Bruto	77.971	257.577	80.432	268.772
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-76.807	-224.395	-64.838	-186.569
3.04.01	Despesas com Vendas	-52.304	-150.666	-45.043	-131.634
3.04.01.01	Despesas com vendas	-52.304	-150.666	-45.043	-131.634
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-17.960	-56.684	-16.694	-52.237
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-17.960	-56.684	-16.694	-52.237
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-8.920	-28.240	-13.440	-34.128
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.184	-3.506	6.409	7.932
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	43	3.502	-124	-4.934
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.518	11.199	4.054	28.432
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.164	33.182	15.594	82.203
3.06	Resultado Financeiro	12.794	38.609	7.303	25.376
3.06.01	Receitas Financeiras	21.622	67.553	15.654	48.831
3.06.01.01	Receitas Financeiras	21.622	67.553	15.654	48.831
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.828	-28.944	-8.351	-23.455
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-8.828	-28.944	-8.351	-23.455
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	13.958	71.791	22.897	107.579
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.468	-10.198	-760	-12.749
3.08.01	Corrente	-813	-8.389	-138	-18.036
3.08.02	Diferido	-1.655	-1.809	-622	5.287
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	11.490	61.593	22.137	94.830
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	11.490	61.593	22.137	94.830
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	22.137	94.830
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,57211	3,067	1,1496	4,9248

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
3.99.01.02	PN	0,57211	3,067	1,1496	4,9248

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	11.490	61.593	22.137	94.830
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	11.490	61.593	22.137	94.830
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	11.490	61.593	22.137	94.830

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	101.609	164.715
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	117.336	167.291
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	61.593	94.705
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento	22.752	16.254
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	19.310	18.084
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	599	1.686
6.01.01.06	Resultado baixa de ativo imobilizado	21	0
6.01.01.07	Resultado baixa de arrendamentos	-34	2.425
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-11.199	-28.432
6.01.01.09	Constituição (reversão) provisões para contingências	557	705
6.01.01.10	Impostos Diferidos	1.810	-5.287
6.01.01.11	Impostos Correntes	6.342	18.036
6.01.01.12	Juros apropriados sobre arrendamentos	10.576	9.918
6.01.01.13	Juros apropriados sobre empréstimos	0	1.641
6.01.01.14	Ajuste a valor presente de clientes	-35.020	2.483
6.01.01.16	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	39.075	34.128
6.01.01.17	Provisão perda estimada de estoques	954	945
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-5.151	8.983
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	45.248	20.341
6.01.02.02	Estoques	-39.051	-33.718
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	6.497	-5.736
6.01.02.08	Outros Créditos	640	7.762
6.01.02.09	Fornecedores	6.663	24.430
6.01.02.10	Impostos pagos sobre o lucro	-10.599	-13.420
6.01.02.11	Impostos a Recolher	-21.556	12.095
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	7.007	-2.771
6.01.03	Outros	-10.576	-11.559
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.576	-9.918
6.01.03.02	Juros pagos sobre empréstimos	0	-1.641
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-47.618	-55.031
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-47.487	-53.425
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-58	-1.569
6.02.03	Outros investimentos	-73	-37
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-39.626	-57.142
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-16.042	-15.825
6.03.02	Integralização de Capital	20.511	886
6.03.03	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-44.095	-42.203
6.03.05	Captação de empréstimos	0	25.000
6.03.06	Pagamentos de empréstimos	0	-25.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	14.365	52.542
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	125.350	35.429
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	139.715	87.971

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361	0	832.361
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361	0	832.361
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.511	0	-6.544	-27.700	0	-13.733	0	-13.733
5.04.01	Aumentos de Capital	20.511	0	0	0	0	20.511	0	20.511
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	4.439	0	0	4.439	0	4.439
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-10.983	-27.700	0	-38.683	0	-38.683
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	61.593	0	61.593	0	61.593
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	61.593	0	61.593	0	61.593
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-4.439	70	-70	-4.439	0	-4.439
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	-4.439	0	0	-4.439	0	-4.439
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	70	-70	0	0	0
5.07	Saldos Finais	421.397	0	355.560	33.963	64.862	875.782	0	875.782

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	291.777	-11.861	401.665	0	66.029	747.610	125	747.735
5.04	Transações de Capital com os Sócios	109.109	11.861	-120.084	-33.900	0	-33.014	0	-33.014
5.04.01	Aumentos de Capital	109.109	0	-108.223	0	0	886	0	886
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	11.861	-11.861	0	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-33.900	0	-33.900	0	-33.900
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	95.844	-1.014	94.830	-125	94.705
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	94.830	0	94.830	-125	94.705
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	1.014	-1.014	0	0	0
5.05.02.03	Equiv. Patrim. s/Result. Abrang. Coligadas	0	0	0	1.014	-1.014	0	0	0
5.07	Saldos Finais	400.886	0	281.581	61.944	65.015	809.426	0	809.426

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/09/2022
7.01	Receitas	638.141	649.194
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	633.567	644.558
7.01.02	Outras Receitas	34.912	38.514
7.01.02.01	Operação com TM	31.404	29.763
7.01.02.02	Outras Receitas	3.508	8.751
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	112	241
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-30.450	-34.119
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-347.197	-347.323
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-297.154	-296.616
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-50.043	-59.228
7.02.04	Outros	0	8.521
7.03	Valor Adicionado Bruto	290.944	301.871
7.04	Retenções	-40.934	-34.338
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-21.519	-16.254
7.04.02	Outras	-19.415	-18.084
7.04.02.01	Amortização com Arrendamentos	-19.415	-18.084
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	250.010	267.533
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	42.513	81.230
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	11.191	28.432
7.06.02	Receitas Financeiras	31.322	52.798
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	292.523	348.763
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	292.523	348.763
7.08.01	Pessoal	94.203	98.937
7.08.01.01	Remuneração Direta	77.417	83.831
7.08.01.02	Benefícios	11.309	10.184
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.477	4.922
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	124.164	93.682
7.08.02.01	Federais	56.257	25.186
7.08.02.02	Estaduais	65.572	66.803
7.08.02.03	Municipais	2.335	1.693
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.563	61.314
7.08.03.01	Juros	11.329	60.344
7.08.03.02	Aluguéis	1.234	970
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	61.593	94.830
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	61.593	94.705
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	0	125



Release Trimestral **3T23**



Mensagem da Administração

Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores:

Assim como a primeira metade do ano, este trimestre seguiu desafiador. As vendas foram afetadas pelas mudanças climáticas, que provocaram instabilidade com chuvas excessivas e vendavais no Sul do País.

Apresentamos resultados consistentes, o que demonstra a solidez e a resiliência do portfólio de marcas da nossa empresa. O lucro bruto no 3T23 se manteve estável, com um leve recuo de 3,7% em relação ao 3T22.

Como atitude em relação às despesas, foram adotadas diversas ações que nos permitiram aumentar a produtividade e otimizar os custos na área de pessoal. Além disso, atuamos fortemente na execução do plano de investimentos visando direcionar de forma disciplinada a alocação de recursos.

No terceiro trimestre, continuamos investindo nas reformas e na abertura de novos pontos de venda, privilegiando os mercados em que as nossas marcas estão consolidadas. Essa estratégia nos proporciona uma maior assertividade na escolha dos locais de expansão e nos garante um retorno mais sólido a curto e médio prazo. Acreditamos que ao fortalecer nossa presença onde já temos uma base sólida de clientes, podemos alavancar o sucesso de nossa operação de varejo que hoje conta com 347 pontos de vendas.

A Grazziotin Financeira, obteve um aumento de 21% do lucro líquido em relação ao 3T22. O faturamento de serviços financeiros está aumentando nas lojas. Nosso foco é a busca por uma performance equilibrada destes produtos, loja a loja. A inadimplência voltou aos parâmetros de anos anteriores no crediário, com mais dificuldades na redução do CDC. As ações de renegociação já apresentam um volume significativo, o que permite que os clientes possam quitar suas dívidas e retornar a comprar, apesar da alta taxa de inadimplência deste produto. O empréstimo pessoal continua em ritmo semelhante ao ano anterior, com uma inadimplência significativamente menor.

Na Grato Agropecuária, o mercado permanece baixo nos preços das commodities agrícolas; com custos elevados e margens menores, mais ajustadas do que nos anos anteriores.

Destacamos o esforço contínuo de nossas equipes, que se empenham de forma incansável todos os dias, o que nos permite ter a certeza de que estamos preparados para continuar crescendo, mesmo diante de algumas adversidades.

Agradecemos a todos os acionistas, aos clientes, aos sellers, aos fornecedores e aos nossos colaboradores pela parceria e dedicação incondicionais neste.



Passo Fundo, 10/11/2023 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, através deste anuncia seus resultados do segundo trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, de acordo com a legislação societária Brasileira.

Dados em 30/09/2023

Grazziotin PN
(CGRA4)

R\$ 25,56

Grazziotin ON
(CGRA3)

R\$ 25,00

Quantidade Ações PN

11.735.604

Quantidade Ações ON

8.347.011

Valor de Mercado

R\$ 508,637 milhões

Valor Patrimônio Líquido

R\$ 875,781 milhões

Comentário

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

No varejo a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. Além destas, o grupo é controlador da Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financeira e Trevi Participações. E ainda sob forma de controle em conjunto (Joint Venture) a Grato Agropecuária com 50% de participação.

Destaques
3T23

Receita Bruta

203,081

milhões

Lucro Bruto

68,835

milhões

Disponibilidades

139,715

milhões

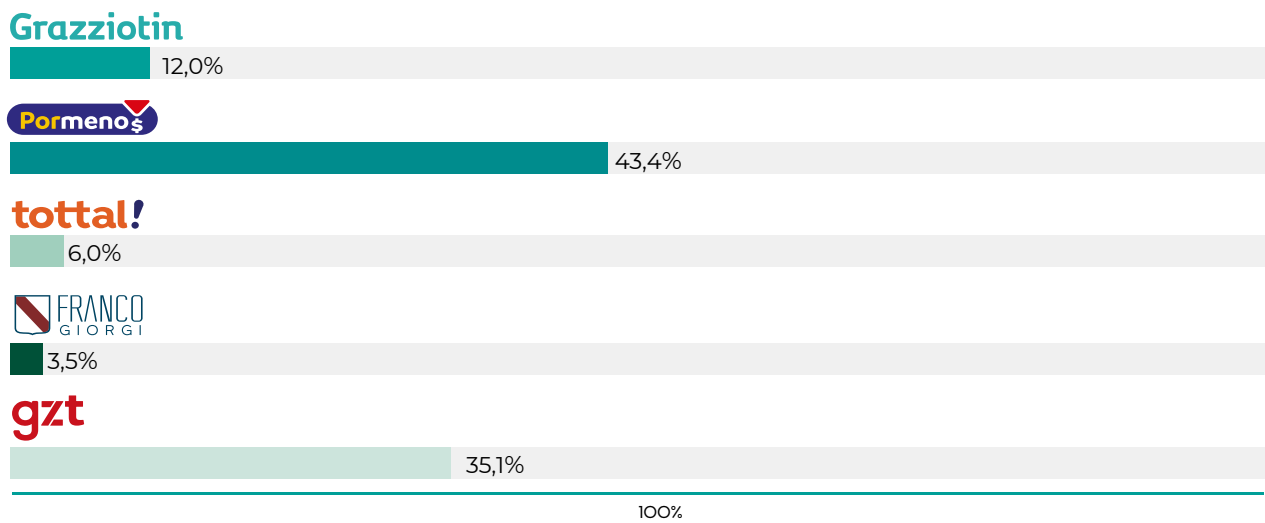
GRAZZIOTIN CONTROLADORA

	3T23	3T22	3T23 X 3T22	9M23	9M22	9M23 X 9M22
Receita Bruta Mercadorias	198.203	182.037	8,9%	640.766	649.202	-1,3%
Receita Bruta Serviços Financeiros	4.878	4.916	-0,8%	15.385	14.431	6,6%
Receita Líquida	139.344	133.025	4,8%	447.526	461.372	-3,0%
Lucro Bruto	68.835	71.465	-3,7%	230.751	245.043	-5,8%
Margem Bruta (%)	49,4%	53,7%	-4,3 p.p.	51,6%	53,1%	-1,5 p.p.
EBITDA	46.407	52.693	-11,9%	55.434	83.647	-33,7%
Margem EBITDA (%)	33,3%	39,6%	-6,3 p.p.	12,4%	18,1%	-5,7 p.p.
Lucro Líquido	11.490	22.137	-48,1%	61.593	94.830	-35,0%
Margem Líquida (%)	8,2%	16,6%	-8,4 p.p.	13,8%	20,6%	-6,8 p.p.
Número de Lojas	347	346	-	-	-	-
Área de Vendas (m²)	140.814	137.446	-	-	-	-
Número de Colaboradores Total	2.826	2.790	-	-	-	-
Número de Colaboradores na Sede	394	398	-	-	-	-

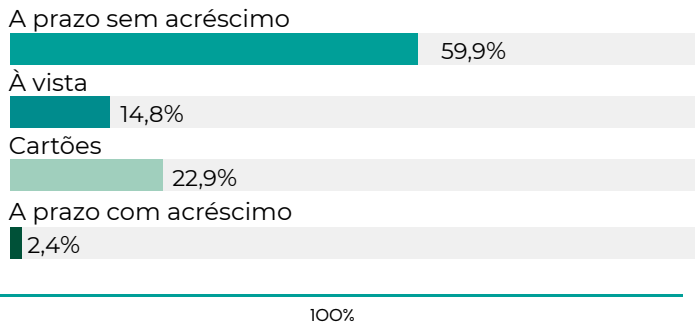
Dados da Controladora

Quantidade de Lojas por Rede		3T22	INAUGUROU	FECHOU	3T23	2T23	REALOCADAS 3T23
	Grazziotin	33	5	1	37	37	-
	Tottal	28	-	-	28	28	-
	Pormenos	176	-	-	176	175	1
	Franco Giorgi	22	-	1	21	20	-
	GZT	87	2	4	85	86	1
	TOTAL	346	7	6	347	346	2

Composição de Vendas



Composição por modalidade de venda



Valor médios dos Tickets de Venda (R\$)

Vendas totais

3T23 141,38

3T22 136,76

Variação 3T23x3T22 3,4%

Vendas a prazo

3T23 199,75

3T22 193,88

3,0%

Crescimento das Redes em Vendas

Grazziotin	3T23	24.384	Variação 22,3%
	3T22	19.938	
Pormenos	3T23	88.410	4,9%
	3T22	84.307	
tottal!	3T23	12.361	3,8%
	3T22	11.909	
FRANCO GIORGI	3T23	7.069	-2,1%
	3T22	7.219	
gzt	3T23	70.856	11,4%
	3T22	63.580	

Comentário

A venda bruta das mesmas lojas no 3T23, totalizou R\$ 201,056 milhões, 7,8% de crescimento em relação ao 3T22.

As novas lojas, inauguradas posteriormente ao 3T22, representaram 1,0% das vendas do 3T23.

Receita Líquida		Lucro Bruto	
3T23	139.344	3T23	68.835
3T22	133.025	3T22	71.465
	4,8%		-3,7%
Margem Bruta		Despesas com vendas	Despesas Gerais Administrativas
3T23	49,4%	3T23	52.586
3T22	53,7%	3T22	45.333
	-4,3 p.p		16,0%
			6,1%
Lucro Operacional		Equivalência Patrimonial	Margem Líquida
3T23	-5.894	3T23	5.644
3T22	8.384	3T22	5.788
	-170,3%		-2.5%
			-8,4 p.p
Lucro Líquido		Volume Crédito Pessoal	Faturamento Serviços Financeiros
3T23	11.490	3T23	9.870
3T22	22.137	3T22	9.871
	-48,1%		0,0%
			-0,8%

Comentário

Despesas com Vendas: O aumento de R\$ 7,253 milhões se deve as seguintes contas: Depreciação e Amortização, Aluguel, Adquirentes de Cartões, INSS, FGTS, Provisão de Férias e Ticket alimentação.

Despesas Gerais e Administrativas: O aumento de R\$ 918 mil se deve as seguintes contas: Sistemas, Depreciação e Amortização, Ordenados, INSS, FGTS e Provisão de Férias.

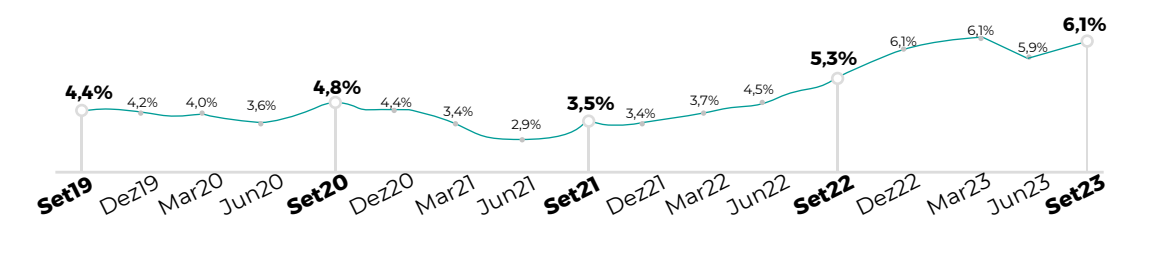
Inadimplência

No crediário, as medidas tomadas de ajustes nos limites para clientes de diferentes faixas de riscos e a redução do prazo de pagamento, vem colaborando para que os recebimentos estejam entre os melhores do nosso histórico.

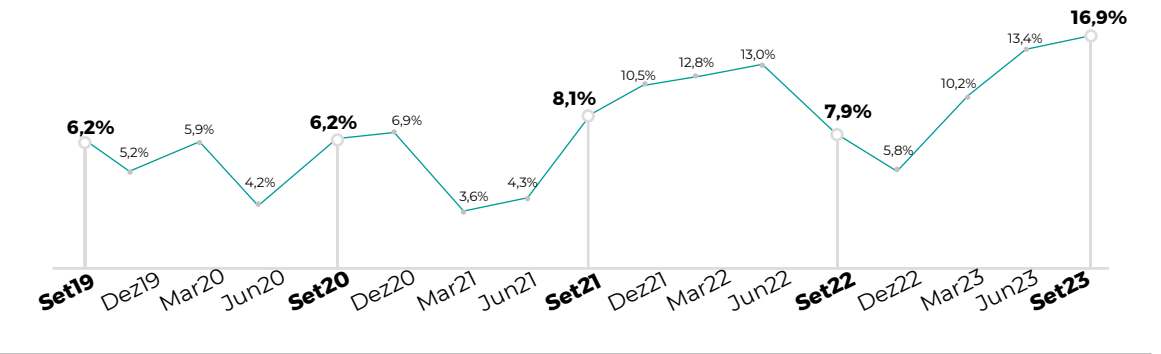
Medidas semelhantes foram tomadas para o CDC e Crédito Pessoal, sendo que em ambos se estabilizou os índices dos primeiros pagamentos.

As ações e objetivos de cobrança interna e das assessorias foram revisadas em busca de conter o avanço da inadimplência.

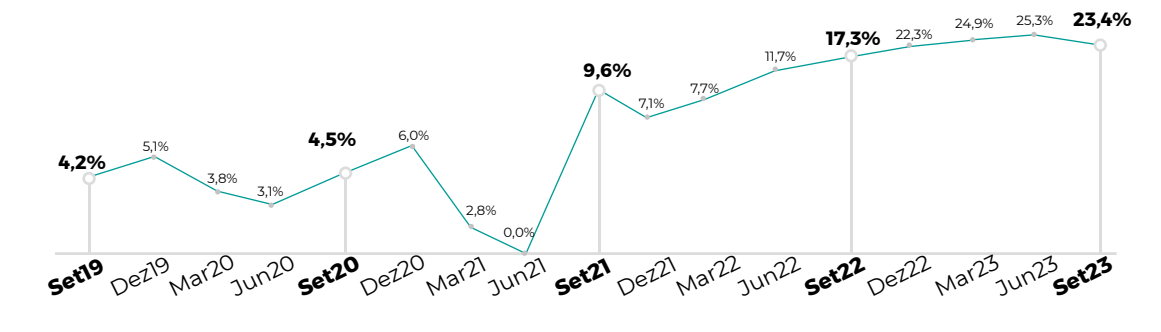
Inadimplência Crediário



Inadimplência CDC



Inadimplência CPP



Investimentos

No 3T23 os investimentos da Companhia totalizaram **R\$ 7,710 milhões**.

Descrição	3T23	3T22
Prédios e Construções	-	582
Equip. e Inst. Comerciais	4.948	11.806
Equip. e Inst. de Escritório	73	720
Equip. de Informática	422	1.725
Benf. Imóveis Locados	2.267	7.435
Total	7.710	22.268

Comentário

Os investimentos no 3T23 reduziram 65% em relação ao mesmo período de 2022, ano este onde intensificamos investimentos em lojas novas e reformas. Neste 3T23, mantivemos investimentos direcionados a necessidades específicas das lojas.

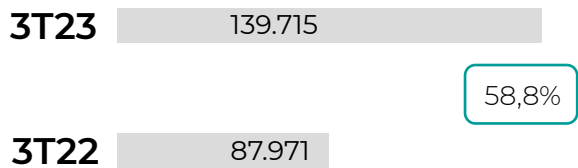
Ebtida

A inclusão de informações sobre a EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.
O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

CÁLCULO CONSOLIDADO	3T23	3T22	3T23 X 3T22	9M23	9M22	9M23 X 9M22
Receita operacional líquida	148.276	142.313	4,2%	474.953	486.787	-2,4%
Resultado líquido do exercício	11.490	22.137	-48,1%	61.593	94.830	-35,0%
Provisão para IRPJ e CSLL	2.468	760	224,7%	10.198	12.749	-20,0%
Resultado financeiro líquido	-7.331	-7.303	0,4%	-24.009	-25.376	-5,4%
Depreciação	13.728	12.162	12,9%	40.334	33.973	18,7%
EBITDA	20.355	27.756	-26,7%	88.116	116.176	-24,2%
Margem EBITDA	13,7%	19,5%	-5,8 p.p.	18,6%	23,9%	-5,3 p.p.

Disponibilidade

(consolidado)



Comentário

As Aplicações Financeiras são mantidas em bancos e Financeiras de Primeira Linha, contendo diversos vencimentos, e podendo serem resgatados a qualquer tempo.

Dados Consolidados

Centro Shopping

O empreendimento Centro Shopping compreende uma área de 7.500m², metragem distribuída em cinco andares de prédio, na cidade de Porto Alegre – RS. Ele existe desde 2003. Sua localização é privilegiada, pois se situa no Centro da capital. De fácil acesso, possui uma entrada pela Rua Júlio de Castilhos e outra pela Rua Voluntários da Pátria, ambas com fluxo diário de pedestres. O Shopping dispõe de uma excelente infraestrutura e atua com diversas operações de varejo e de serviços.

Floresta Grazziotin

Adquirida em 1980 no município de Piratini, com uma área de 1.645 hectares. É dedicada ao plantio de Pinus Elliottii e Eucaliptos. A empresa tem por objetivo a exploração de florestas através do plantio de mudas, da poda, do corte e a venda de madeiras para o mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda de árvores (toras). Nossos clientes nesse momento são as serrarias da região e seguimos em fase de replantio.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira S.A, foi constituída em 2003, iniciou efetivamente suas operações em 2004 sob autorização do órgão regulador, tendo por objetivo otimizar os resultados da Companhia e a facilitar crédito aos seus clientes. As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financeira, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais. A concessão de empréstimo pessoal, ocorre exclusivamente para clientes da controladora que possuem um bom histórico de pagamentos, seguindo a política de concessão de acordo com seu perfil e situações do mercado financeiro.

Grato Agropecuária

A Grato Agropecuária Ltda é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989; atualmente possui duas fazendas com área total de 19.000 hectares localizadas na região Oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão. Para áreas de lavoura são 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado, atingindo anualmente 17.000 hectares de cultivo, considerando safra e safrinha. A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture). Com relação a primeira safra, a soja teve média final de produtividade levemente inferior as duas safras anteriores, finalizando com média de 75 sacas/há contra 76 e 78 nas safras de 2022 e 2021. Já o milho teve produtividade melhor, finalizando com média de 181 sacas/há contra médias de 125 e 175 nas safras de 2022 e 2021. Na cultura do algodão também obtivemos bom desempenho, com produtividade geral de 395/há. Nas culturas de segunda safra, finalizamos até o momento as colheitas do trigo com média de 104 sacas/há com desempenho de 15% a menor em relação a safra 2022 quando atingiu média de 122 sacas/há. Já no milho destinado a semente em parceria com empresa multinacional do setor, finalizamos a colheita com produtividade recorde de 250 sacas/há. O milho comercial da segunda safra encontra-se em plena colheita e está apresentando até o momento produtividade média boa. O mercado permanece com pressão de baixa nos preços das commodities agrícolas; com custos elevados e as margens menores e bem mais ajustadas que anos anteriores, o resultado do terceiro trimestre de 2023 está sendo menor quando comparados com períodos passados.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Descrição	FATURAMENTO			LUCRO		
	3T23	3T22	VAR.%	3T23	3T22	VAR.%
Centro Shopping	510	500	2,0	21	19	10,5
Grato Agropecuária	54.098	85.462	-36,7	6.972	8.109	-14,0
Floresta Grazziotin	371	387	-4,1	-14	-71	-80,3
Trevi Participações	-	-	-	2.152	1.785	20,6
Grazziotin Financeira	10.731	10.988	-2,3	2.144	1.776	20,7

*Grato Agropecuária 50% de participação sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture)

Governança Corporativa

A Grazziotin é Companhia aberta desde 1979. Seu Estatuto prevê dividendos iguais, sejam ações ordinárias, sejam preferenciais, e assegura 100% de tag along para todas as ações. O atual Conselho de Administração é composto por sete membros e o Conselho Fiscal foi implantado em 2005.

Homologação do Aumento de Capital Social

No dia 19 de setembro de 2023 o Conselho de Administração homologou o aumento do capital mediante subscrição privada de ações dentro do limite do capital autorizado da Companhia. O valor é de R\$ 19.435.335,31 (dezenove milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos), tendo ocorrido a emissão e a subscrição particular de 275.440 (duzentas e setenta e cinco mil e quatrocentas e quarenta) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 29,77 (vinte e nove reais e setenta e sete centavos) por ação, e 406.053 (quatrocentas e seis mil e cinquenta e três) novas ações preferencias nominativas, escriturais e sem valor nominal, pelo preço R\$ 27,67 (vinte e sete reais e sessenta e sete centavos) por ação, fixados nos termos do artigo 170, § 1.º, inciso III, da Lei das S.A., totalmente integralizadas, à vista, em moeda corrente nacional.

Aviso Legal: As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas sobre os negócios da Companhia, projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem-se em meras previsões baseadas nas expectativas da administração em relação ao futuro da Companhia. Estas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor, e dos mercados internacionais, estando sujeitas a mudanças. Portanto, as mesmas não devem ser entendidas como recomendação a potenciais investidores.

**Relação com
Investidores**

Renata Grazziotin
Dir. Relação com Investidores
(54) 3316 7401
investidor@grazziotin.com.br

Comentário do Desempenho



Release Trimestral **3T23**

Conselho de Administração

Marcus Grazziotin

Presidente

Paulo Farina

Vice-Presidente

Letícia Reichert Vieira

Lucas Grazziotin

Paulo Gilmar Goelzer

Renata Grazziotin

Renato Borgmann Severo de Miranda

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin

Presidente

Marcus Grazziotin

Vice-Presidente

Matias Grazziotin

Diretor

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Pedro Paulo Theis

Contador

Rudinéia Giarretta de Paula

CRC RS-067723/RS

Auditoria Externa

PricewaterhouseCoopers Brasil Ltda

**#Sou
GRAZZIOTIN**



Rua Valentin Grazziotin, 77

CEP: 99060-030

Passo Fundo - RS - Brasil

www.grazziotin.com.br

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na B3 S.A. - Brasil, Bolsa Balcão com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio por varejo e atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Entidade	Investimento	País	Percentual de participação	
			30/09/2023 e 31/12/2022	
			Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal a administração de um shopping center, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre – Rio Grande do Sul.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini – Rio Grande do Sul.

CONTROLADAS – Indiretas

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia 10 de novembro de 2023.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas Demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Mensuração do valor justo

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro. O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

– Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas Demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As Demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas preparadas pela administração da Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das Demonstrações financeiras intermediárias condensadas e individuais e consolidadas, o Grupo indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 e não são repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 13 - Investimentos em controladas e joint venture e 19 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÕES

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. O Grupo não detém instrumentos financeiros que poderiam resultar na diluição do lucro por ação.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação, as movimentações das ações podem ser encontradas detalhadamente na nota explicativa 20:

CONTROLADORA		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2023	8.071.571	11.269.270
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2023	8.347.011	11.735.604
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	25.600	35.993
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	3,0670	3,0670

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2022	8.066.621	11.188.836
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações (R\$ mil)	39.727	55.103
Resultado básico e diluído por ação (em reais)	4,9248	4,9248

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixas	2.865	731	2.865	731
Bancos conta corrente	3.211	5.092	8.253	7.331
Subtotal	6.076	5.823	11.118	8.062
Certificados de Depósitos Bancários	125.985	107.493	128.597	117.288
Aplicação Financeira Letra de Câmbio	14.339	33.512	-	-
TOTAL	146.400	146.828	139.715	125.350

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (102% a 130 % em 31 de dezembro de 2022 do CDI.).

As aplicações financeiras (letras de câmbio) que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 14.339, conforme nota explicativa 26 – Partes relacionadas.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Contas a receber de clientes (a)	177.872	222.168	178.258	222.286
Operações de créditos a receber (b)	-	-	58.913	67.464
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(10.737)	(10.966)	(23.682)	(24.954)
(-) Ajuste a valor presente (c)	(2.631)	(5.660)	(2.631)	(5.660)
TOTAIS	164.504	205.542	210.858	259.136

- a) Os valores são oriundos das operações de revenda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 18.169 (R\$ 18.701 em 31 de dezembro de 2022) é representado por créditos junto as operadoras de cartão de crédito, e R\$ 156.403 são oriundos das operações de crediário próprio (R\$ 202.725 em 31 de dezembro de 2022). O saldo remanescente é de transações das controladas Centro Shopping e Floresta Grazziotin.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,06% (1,15% em 31 de dezembro de 2022) ao mês.

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 está assim apresentado:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
A vencer	164.706	207.910	202.752	252.989
Valores vencidos:				
Até 30 dias	5.181	4.377	9.360	9.036
Entre 31 e 60 dias	2.787	2.847	4.846	5.005
Entre 61 e 90 dias	2.225	2.536	3.710	4.372
Entre 91 e 180 dias	2.973	4.498	7.376	10.268
Entre 181 e 360 dias	-	-	9.127	8.080
Total	177.872	222.168	237.171	289.750

A movimentação da provisão para perda esperada de créditos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
1º de janeiro	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)
Reversões no período	6.076	5.910	13.615	7.339
Provisão p/operações de créditos	(5.847)	(6.690)	(12.343)	(18.609)
30 de setembro	(10.737)	(10.966)	(23.682)	(24.954)

A provisão para perdas esperadas para os títulos a vencer e vencidos até 180 dias do crediário da Companhia é constituída com base em uma matriz de provisão, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta matriz, a seguir apresentada. Em 30 de setembro de 2023 o percentual utilizado foi de 6,86% (5,41% em 31 de dezembro de 2022).

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Mercadorias para revenda	151.346	115.274	151.346	115.274
Materiais de consumo	5.308	4.735	5.308	4.735
TOTAL	156.654	120.009	156.654	120.009

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia registrou provisão de perdas esperadas em estoque, mensurada utilizando o valor da perda efetiva apurada em inventários em cada semestre nos últimos três anos, dividido pelo estoque do mês de setembro de cada período correspondente. A provisão para perdas esperadas em estoques em 30 de setembro de 2023 é de R\$ 954 (R\$ 792 em 31 de dezembro de 2022), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
1º de janeiro	792	-	792	-
Reversões no período	-	(153)	-	(153)
Provisão perda estimada de estoque	954	945	373	945
30 de setembro	1.746	792	1.165	792

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	1.063	414	1.063	414
ICMS s/aquisição mercadorias	239	246	239	246
IRPJ a Compensar (b)	1.432	919	1.432	943
CSLL a Compensar	320	119	320	127
INSS a Compensar	-	755	-	755
PIS/COFINS a compensar	-	7.161	-	7.161
Outros impostos a Recuperar	738	25	821	45
TOTAL	3.792	9.639	3.875	9.691
Parcela do Ativo Circulante	3.471	9.329	3.554	9.381
Parcela do Ativo Não Circulante	321	310	321	310

(a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 321 (R\$ 310 em 31 de dezembro de 2022) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

(b) Os créditos apontados abaixo serão aproveitados no quarto trimestre de 2023, e no primeiro trimestre de 2024.

Pagamento a maior	1.290
Benefício Lei do Bem	462
IRPJ a Compensar	1.752

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 10. ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS E FORNECEDORES

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Adiantamentos a funcionários	1.435	2.109	1.442	2.123
Adiantamentos a fornecedores	1.667	618	1.673	622
Créditos por Nota Fiscal de devolução	504	308	504	308
TOTAL	3.606	3.035	3.619	3.053

NOTA 11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
ICMS sobre embalagens (a)	2.617	1.569	2.617	1.569
Depósito judicial sistema S	7.543	5.171	7.543	5.171
Cauções e depósitos judiciais (b)	2.080	1.990	2.194	2.091
TOTAL	12.240	8.730	12.354	8.831

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos. A depreciação do imóvel é reconhecida linearmente.

	31/12/2022	30/09/2023			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	7.476	-	-	(175)	7.301
Instalações	1.717	-	-	(270)	1.447
Total	17.615	-	-	(445)	17.170

	31/12/2021	31/12/2022			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	979	7.476
Instalações	2.145	-	-	(428)	1.717
Total	17.064	-	-	551	17.615

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 32.925. Para o imóvel avaliado foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados no município de Porto Alegre – Rio Grande do Sul.

NOTA 13. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2023	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	30/09/2023
Quotas de Capital	191.500.000	18.000.000	14.200.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	512.680	33.657	20.748	16.319	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	17.992.982	14.199.986	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267
Equivalência Patrimonial	11.199	4.090	(84)	(131)	15.074
Aumento de Capital	-	-	3.200	-	3.200
Dividendos Distribuídos	-	(477)	-	-	(477)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	256.341	33.658	20.747	16.318	327.064

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	31/12/2022
Quotas de Capital	191.500.000	18.000.000	8.0000.0000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	490.281	30.045	17.631	16.450	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.995	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	30.904	4.298	(172)	183	35.213
Outras Variações	(4.950)	10	2.024	(1.658)	(4.574)
Dividendos Distribuídos	-	(1.016)	-	-	(1.016)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267

NOTA 14. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências (a)	Saldo em 30/09/2023
Terrenos	26.830	4.559	-	-	31.389
Prédios	96.853	-	(140)	-	96.713
Obras andamento administrativo	3.718	3.995	-	(5.333)	2.380
Obras andamento em lojas	-	12.755	-	(3.599)	9.156
Instalações comerciais	110.072	6.689	(12)	3.599	120.348
Instalações administrativas	19.358	-	(1.136)	5.333	23.555
Móveis e utensílios	51.556	6.801	(593)	-	57.764
Equipamentos de informática	24.634	2.852	(1.263)	(1.028)	25.195
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.381	(50)	-	57.226
Veículos	2.395	-	-	-	2.395
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	389.608	45.032	(3.194)	(1.028)	430.418

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências (a)	Saldo em 30/09/2023
Prédios	(30.294)	(1.960)	34	-	(32.220)
Instalações comerciais	(53.402)	(6.785)	-	(1)	(60.188)
Instalações administrativas	(8.334)	(1.457)	-	-	(9.791)
Móveis e utensílios	(17.759)	(3.528)	1	-	(21.286)
Equipamentos de informática	(17.598)	(1.931)	-	-	(19.529)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(4.781)	2	-	(35.348)
Veículos	(2.172)	(176)	-	-	(2.348)
Equipamentos de logística	(1.250)	(322)	-	-	(1.572)
Total da Depreciação	(161.378)	(20.940)	37	(1)	(182.282)
SALDO RESIDUAL	228.230	24.092	(3.157)	(1.029)	248.136

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	2	-	-	96.853
Obras andamento administrativo	2.223	2.132	-	(637)	3.718
Obras andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.674	11.253	(2)	20.147	110.072
Instalações administrativas	15.827	2.890	-	641	19.358
Móveis e utensílios	31.958	19.722	(124)	-	51.556
Equipamentos de informática	21.115	3.519	-	-	24.634
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.259	136	-	-	2.395
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
Total do Custo	320.469	69.265	(126)	-	389.608

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(27.812)	(2.482)	-	-	(30.294)
Instalações comerciais	(46.447)	(6.955)	-	-	(53.402)
Instalações administrativas	(6.976)	(1.358)	-	-	(8.334)
Móveis e utensílios	(14.271)	(3.491)	3	-	(17.759)
Equipamentos de informática	(15.551)	(2.047)	-	-	(17.598)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)
Veículos	(1.910)	(262)	-	-	(2.172)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)
Total da Depreciação	(140.507)	(20.874)	3	-	(161.378)
SALDO RESIDUAL	179.962	48.391	(123)	-	228.230

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências (a)	Saldo em 30/09/2023
Terrenos	32.273	4.582	-	-	36.855
Prédios	100.279	34	(1.556)	-	98.757
Obras andamento administrativo	3.819	8.163	-	(5.333)	6.649
Obras andamento em lojas	-	12.757	-	(3.599)	9.158
Instalações comerciais	110.073	6.688	(12)	3.599	120.348
Instalações administrativas	26.191	-	(1.096)	5.333	30.428
Móveis e utensílios	51.839	6.817	(594)	-	58.062
Equipamentos de informática	24.701	934	(2.683)	(1.028)	21.924
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.375	(44)	-	57.226
Veículos	2.609	156	(87)	-	2.678
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	405.976	47.506	(6.072)	(1.028)	446.382

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências (a)	Saldo em 30/09/2023
Prédios	(35.498)	(1.933)	4.579	-	(32.852)
Instalações comerciais	(53.403)	(12.746)	-	-	(66.149)
Instalações administrativas	(11.117)	(161)	6.502	-	(4.776)
Móveis e utensílios	(18.079)	(3.521)	116	-	(21.484)
Equipamentos de informática	(17.716)	(3.685)	22	-	(21.379)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(4.782)	3	-	(35.348)
Veículos	(2.317)	(209)	70	-	(2.456)
Equipamentos de logística	(1.250)	(322)	-	-	(1.572)
TOTAL	(169.949)	(27.359)	11.292	-	(186.016)
SALDO RESIDUAL	236.030	20.147	5.220	(1.028)	260.366

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	32.767	-	(494)	-	32.273
Prédios	100.274	5	-	-	100.279
Obras andamento administrativo	2.223	2.233	-	(637)	3.819
Obras andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.675	11.253	(2)	20.147	110.073
Instalações administrativas	22.651	2.899	-	641	26.191
Móveis e utensílios	32.244	19.719	(124)	-	51.839
Equipamentos de informática	21.182	3.519	-	-	24.701
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.473	136	-	-	2.609
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	337.221	69.375	(620)	-	405.976

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(33.177)	(2.315)	-	-	(35.492)
Instalações comerciais	(46.448)	(6.955)	-	-	(53.403)
Instalações administrativas	(9.659)	(1.458)	-	-	(11.117)
Móveis e utensílios	(14.591)	(3.494)	3	-	(18.082)
Equipamentos de informática	(15.669)	(2.047)	-	-	(17.716)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)
Veículos	(2.023)	(294)	-	-	(2.317)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)
TOTAL	(149.107)	(20.842)	3	-	(169.946)
SALDO RESIDUAL	188.114	48.533	(617)	-	236.030

(a) Saldo residual de licenças dos softwares anteriormente contabilizados na rubrica equipamentos de informática, transferidos nesta demonstração para o intangível obedecendo o que diz o Pronunciamento Técnico CPC 04.

Ativos em garantia

A Companhia não contém em seu patrimônio ativos dados em garantia.

NOTA 15. ATIVO BIOLÓGICO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de pinus eliotti, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2022 a Companhia com o auxílio de um profissional externo fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 829. No período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2023 houve investimento de R\$ 58 (R\$ 1.569 em 2022) em reflorestamento para futura extração.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

<u>Composição</u>				31/12/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	36.573		(25.200)	11.373

<u>Movimentação</u>				
31/12/2021	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2022
10.138	2.209	994	(1.968)	11.373

<u>Composição</u>				30/09/2023
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	36.632		(25.799)	10.833

<u>Movimentação</u>				
31/12/2022	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	30/09/2023
11.373	60	-	(600)	10.833

O montante reconhecido de exaustão no período findo em 30 de setembro de 2023 foi de R\$ 600 (R\$ 1.686 em setembro de 2022) referente à exaustão dos ativos vendidos.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas encontram-se com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2022: - Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; - Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; - Aproximadamente 186.397 árvores distribuídas em 220 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em Reais por metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 16. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Fornecedores	65.120	61.249	65.193	61.338
Títulos endossados	25.483	21.734	25.483	21.734
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 26)	6.605	6.980	6.605	6.980
(-) Ajuste a valor presente	(1.451)	(1.025)	(1.451)	(1.025)
TOTAL	95.757	88.938	95.830	89.027

O endosso mencionado refere-se à negociação entre fornecedores e instituições financeiras. A Companhia não define o prazo, taxas ou outras informações relacionadas ao título.

NOTA 17. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados a partir do exercício de 2022 a taxa de desconto utilizada é de 10,5% (9% para os exercícios anteriores), anualmente a taxa de desconto é revista pela administração da Companhia, a qual definiu que para o exercício de 2023 a taxa não se alterasse. A movimentação do direito de uso, para o período findo em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso - arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2022	123.148
Novos Contratos	3.724
Baixas	-
Renovações / Modificações Contratuais	5.801
Depreciação	(9.315)
Saldo final - 30/09/2023	123.358

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso - arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2021	111.098
Novos Contratos	8.365
Baixas	(3.723)
Renovações / Modificações Contratuais	32.010
Depreciação	(24.602)
Saldo final - 31/12/2022	123.148

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, para o período findo em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foi a seguinte:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2022	135.812
Novos Contratos	3.725
Baixas	-
Renovações / Modificações Contratuais	5.801
Pagamento passivo provisionado	(18.918)
Apropriação de juros	12.837
Saldo final - 30/09/2023	139.257
Arrendamentos a pagar – circulante	23.663
Arrendamento a pagar- não circulante	115.594

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	8.365
Baixas	(1.137)
Renovações / Modificações Contratuais	32.010
Pagamento passivo provisionado	(35.472)
Apropriação de juros	13.641
Saldo final - 31/12/2022	135.812
Arrendamentos a pagar – circulante	22.914
Arrendamento a pagar- não circulante	112.898

NOTA 18. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora				
	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022	Efeitos no resultado 2023	30/09/2023
<i>Impairment</i> de contas a receber	3.463	265	3.728	(63)	3.665
Ajuste a valor presente de clientes	687	1.237	1.924	(1.045)	879
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.706)	175	(12.531)	36	(12.495)
Provisão perda estoques	-	269	269	324	593
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	348	266	614	79	693
Outras diferenças	(1.262)	2.516	1.254	(572)	682
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(9.470)	4.728	(4.742)	(1.241)	(5.983)

	Consolidado				
	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022	Efeitos no resultado 2023	30/09/2023
<i>Impairment</i> de contas a receber	3.463	2.933	6.396	(63)	6.333
Ajuste a valor presente de clientes	687	1.237	1.924	(350)	1.574
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	348	266	614	(175)	439
Provisão perda estoques	-	269	269	324	593
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(14.531)	103	(14.428)	81	(14.347)
Valor justo de ativo biológico	(4.192)	331	(3.861)	(1.037)	(4.898)
Outras diferenças	(1.599)	1.957	358	(590)	(232)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(15.824)	7.096	(8.728)	(1.810)	(10.538)
IRPJ/CSLL diferidos ativos	-		2.668		1.891
IRPJ/CSLL diferidos passivos	(15.824)		(11.396)		(12.429)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	70.234	104.971	71.790	107.579
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(23.880)	(35.690)	(24.408)	(36.577)
Equivalência patrimonial	15.074	9.945	11.024	9.667
Juros sobre capital próprio	27.700	11.526	27.700	11.526
Exclusão ICMS Base Pis/Cofins - Atualização Selic	-	1.940	-	1.940
IFRS 16	9.646	2.604	9.646	2.604
Outras	(19.901)	(466)	(13.761)	(1.909)
	8.639	(10.141)	10.198	(12.749)
Alíquota efetiva	-12,30%	9,66%	-14,205%	11,85%
Imposto de renda e contribuição social – correntes	(7.400)	(13.323)	(8.389)	(18.036)
Imposto de renda e contribuição social – diferidos	(1.241)	3.182	(1.809)	5.287

NOTA 19. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões para contingências são compostas como segue:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	30/09/2023		31/12/2022	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.870	1.967	1.580	3.796
Cível	428	2.269	224	2.422
TOTAL	2.298	4.236	1.804	6.218

CONSOLIDADO				
Natureza da Contingência	30/09/2023		31/12/2022	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	2.050	2.472	1.766	3.796
Cível	497	2.751	224	2.422
TOTAL	2.547	5.223	1.990	6.218

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

A movimentação das provisões no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2023	1.804	1.990
Adições	680	755
Pagamentos	(186)	(198)
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.298	2.547

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.022	1.080
Adições	1.750	1.878
Pagamentos	(427)	(427)
Reversões	(541)	(541)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.804	1.990

a) Provisão contingência trabalhista:

A Companhia e suas controladas são partes em processos trabalhistas e com base em análise individual dessas reclamações, constituiu provisão para aquelas avaliadas pela Administração e pelos assessores jurídicos com probabilidade de perda provável.

Ainda conforme avaliação dos assessores jurídicos, apresentamos os saldos com probabilidade de perda possível, sem constituir provisão para estas.

b) Provisão contingência Cíveis:

A Companhia e suas controladas são partes em ações cíveis perante os Tribunais, decorrente do curso normal das operações e para aquelas cuja probabilidade de perda foi classificada pelos seus assessores jurídicos como provável, constituiu provisão.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Ainda conforme avaliação dos assessores jurídicos, apresentamos os saldos com probabilidade de perda possível, sem constituir provisão para estas.

NOTA 20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

No ano segundo trimestre de 2022, foram aprovados aumentos de capitais, de R\$ 108.223 (cento e oito milhões e duzentos e vinte e três mil reais) capitalizados a partir da reserva de lucros. E R\$ 187 (cento e oitenta e sete mil reais) que representaram 6.448 ações preferenciais. No terceiro trimestre de 2022 foi aprovado o valor de R\$ 699 (seiscentos e noventa e nove mil reais) que representaram 24.1240 ações preferenciais.

Em 2023 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 20.511 (vinte milhões quinhentos e onze mil reais) com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 54.251 ações preferenciais nominativas.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2022	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2023
Ordinárias	8.071.571	275.440	-	8.347.011
Preferenciais	11.275.300	466.334	(6.030)	11.735.604
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.346.871	741.774	(6.030)	20.082.615

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	30.568	(260.600)	11.275.300
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	30.568	(280.400)	19.346.871

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

					30/09/2023	
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.828.990	70	2.998.060	26	8.827.050	43,95
Ações em circulação	2.518.021	30	8.737.544	74	11.255.565	56,05
Total	8.347.011	-	11.735.604	-	20.082.615	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências se constituídas.

Dividendos e juros sobre capital próprio

No ano de 2022 o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio, no montante de R\$ 46.190 (quarenta e sei milhões de reais), sendo R\$ 21.900 (vinte e um milhões e novecentos mil reais) no segundo trimestre de 2022, R\$ R\$ 12.000 (doze milhões de reais) no terceiro trimestre de 2022 e R\$ 12.290 (doze milhões duzentos e noventa mil reais) no quarto trimestre de 2022.

O pagamento foi realizado sem correção na sua totalidade no ano de 2023, conforme fixado pela Assembleia Geral de Acionistas.

Em 16 de junho de 2023, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 27.700 (vinte e sete milhões

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

setecentos mil reais), cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 23.545. (vinte e três milhões e quinhentos e quarenta e cinco mil reais). Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,427752 e o valor líquido será de R\$ 1,213589 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2023.

b) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2021, para investimentos a serem realizadas em 2022, no montante de R\$ 62.000 (sessenta e dois milhões de reais). A reserva foi integralmente utilizada em 2022.

A Administração elaborou a proposta de constituição de reserva, em outubro de 2022, para investimentos, no montante de R\$ 22.000 (vinte e dois milhões de reais), até o Terceiro Trimestre de 2023 foram utilizados o montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). A Companhia pretende realizar a totalidade da reserva até o Quarto Trimestre de 2023.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 20 de abril de 2022.

A Administração efetuou no Terceiro Trimestre de 2023 o reconhecimento na coluna das Reservas Estatutárias na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido os valores correspondentes ao POPA (Plano de Opções de Ações - Stock Option) o qual perfaz o montante de R\$ 4.439 (quatro milhões quatrocentos e trinta e nove milhões).

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

a) Receita líquida nos 3 meses findos em 30 de setembro de 2023 de 2023 e 2022

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022
Receita do varejo	198.203	182.037	198.574	182.037

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Receita de serviço	4.878	4.916	4.878	3.173
Receita de operações financeiras	-	-	8.500	10.988
Receita de venda de madeira	-	-	371	387
Receita de aluguel	-	-	228	229
Receita operacional bruta	203.081	186.953	212.551	196.814
Devoluções	(6.144)	(6.160)	(6.144)	(6.160)
Impostos sobre varejo	(47.613)	(43.945)	(47.613)	(44.518)
Impostos sobre serviço	(511)	-	(511)	-
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(34)	-
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(48)	-
Bonificações concedidas aos clientes	1.727	1.306	1.727	1.306
Ajuste a valor presente	(11.196)	(5.129)	(11.196)	(5.129)
Receita operacional líquida	139.344	133.025	148.732	142.313

b) Receita líquida nos 9 meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022
Receita do varejo	640.765	649.202	640.764	649.202
Receita de serviço	15.386	14.431	15.385	9.289
Receita de operações financeiras	-	-	26.074	29.763
Receita de venda de madeira	-	-	831	1.649
Receita de aluguel	-	-	744	790
Receita operacional bruta	656.151	663.633	683.798	690.693
Devoluções	(21.122)	(23.182)	(21.123)	(23.182)
Impostos sobre varejo	(151.456)	(154.783)	(151.456)	(156.428)
Impostos sobre serviço	(1.685)	-	(1.685)	-

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Impostos sobre venda de madeira	-	-	(77)	
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(142)	
Bonificações concedidas aos clientes	1.684	839	1.684	839
Ajuste a valor presente	(36.046)	(25.135)	(36.046)	(25.135)
Receita operacional líquida	447.526	461.372	474.953	486.787

NOTA 22. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

a) Despesas nos 3 meses findos em setembro de 2023 e 2022

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022
Custos das mercadorias	(70.509)	(61.560)	(70.761)	(61.881)
Despesas com vendas	(52.586)	(45.333)	(52.304)	(45.043)
Despesas administrativas e gerais	(15.970)	(15.052)	(17.960)	(16.694)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(5.499)	(8.956)	(8.920)	(13.440)
Outras despesas operacionais	(695)	(124)	43	(124)
Outras receitas operacionais	21	6.384	(1.184)	6.409
Total	(145.238)	(124.641)	(151.086)	130.773)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022
Revenda de mercadorias	(70.509)	(61.560)	(70.761)	(61.881)
Exaustão da floresta	-	-	(252)	(312)
Despesas com pessoal (a)	(42.568)	(30.515)	(43.591)	(31.304)
Serviços prestados por terceiros	(1.767)	(1.435)	(1.922)	(1.985)
Aluguéis / seguros / condomínio / água	(631)	(431)	(639)	(437)
Energia elétrica (b)	(978)	(907)	(1.043)	(967)
Depreciação e amortização	(13.533)	(11.968)	(13.729)	(11.850)
Perdas com inventário	-	(499)	-	(499)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Telecomunicações	(1.115)	(1.049)	(1.117)	(1.244)
Despesas com viagens	(153)	(449)	(155)	(459)
Despesas de marketing	(2.841)	(3.297)	(2.841)	(3.401)
Despesas com Fretes Transferência	(1.786)	(2.416)	(1.786)	(2.416)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(5.499)	(8.956)	(8.920)	(13.440)
Despesas com cobrança	(835)	(837)	(870)	(837)
Despesas adquirentes cartões	(959)	(852)	(959)	(852)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(1.419)	(1.984)	(1.467)	(2.082)
Treinamento	(930)	(708)	(1.046)	(708)
Outras receitas/despesas	285	3.222	12	3.901
Total	(145.238)	(124.641)	(151.086)	(130.773)

(a) Nas despesas de pessoal foi realizada uma reclassificação de R\$ 6.797 (Seis milhões setecentos e noventa e sete mil), referente a despesas de INSS terceiro setor (Sistema S). Ocasionalmente um impacto não recorrente, os valores estão assim distribuídos, no ano de 2021 no valor de R\$ 1.686 (um milhão seiscentos e oitenta e seis mil), no ano de 2022 valor de R\$ 2.795 (Dois milhões setecentos e noventa e cinco mil) e no ano de 2023 valor de R\$ 2.316 (Dois milhões trezentos e dezesseis mil).

(b) A produção de energia fotovoltaica 3 meses findos em 30 de setembro de 2023, contribuiu com economia no custo com energia elétrica em R\$ 367 mil.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Despesas nos 9 meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022
Custos das mercadorias	(216.776)	(216.329)	(217.376)	(218.015)
Despesas com vendas	(151.453)	(132.463)	(150.666)	(131.634)
Despesas administrativas e gerais	(50.527)	(46.445)	(56.684)	(52.237)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.189)	(22.565)	(28.240)	(34.128)
Outras despesas operacionais	(2.149)	(4.357)	3.502	(4.934)
Outras receitas operacionais	3.460	7.878	(3.506)	7.932
Total	(433.634)	(414.281)	(452.970)	(433.016)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022
Revenda de mercadorias	(216.776)	(216.329)	(217.376)	(218.014)
Exaustão da floresta	-	-	(600)	(1.686)
Despesas com pessoal	(116.523)	(94.396)	(119.222)	(96.532)
Serviços prestados por terceiros	(3.762)	(3.282)	(5.405)	(4.805)
Aluguéis / seguros / condomínio / água	(1.632)	(2.043)	(888)	(2.407)
Energia elétrica (a)	(3.425)	(3.865)	(3.675)	(3.865)
Depreciação e amortização	(39.751)	(33.441)	(39.734)	(32.287)
Perdas com inventário	(395)	(1.468)	(395)	(1.492)
Telecomunicações	(3.530)	(2.928)	(3.536)	(3.368)
Despesas com viagens	(913)	(1.168)	(927)	(1.169)
Despesas de marketing	(8.960)	(9.410)	(9.256)	(9.661)
Despesas com Fretes Transferência	(5.387)	(6.017)	(5.387)	(6.017)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(15.959)	(22.565)	(28.016)	(34.119)
Despesas com cobrança	(2.793)	(2.309)	(2.793)	(2.306)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

Despesas adquirentes cartões	(2.893)	(2.949)	(2.893)	(2.949)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(4.995)	(5.468)	(5.254)	(5.558)
Treinamento	(2.525)	(2.104)	(2.549)	(2.104)
Outras receitas/despesas	(3.415)	(4.539)	(5.064)	(4.677)
Total	(433.634)	(414.281)	(452.970)	(433.016)

- (b) A produção de energia fotovoltaica 9 meses findos em 30 de setembro de 2023 contribuiu com economia no custo com energia elétrica em R\$ 1.312 mil.

NOTA 23. RESULTADO FINANCEIRO

a) Resultado financeiro 3 meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	13.483	8.853	12.793	7.303
RECEITAS FINANCEIRAS	21.391	16.321	21.621	15.654
Juros Recebidos	4.708	5.453	5.034	6.152
Descontos Obtidos	150	405	150	405
Receita de Aplicações Financeiras	3.989	3.989	3.893	2.623
Reversão Ajuste a Valor Presente Clientes	12.544	6.474	12.544	6.474
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.908)	(7.468)	(8.828)	(8.351)
Descontos Concedidos	(14)	(67)	(14)	(930)
Deságio em Venda de Títulos (a)	(926)	-	(926)	-
Despesas Bancárias	(136)	(250)	(139)	(269)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(2.896)	(3.289)	(2.896)	(3.289)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(3.391)	(3.693)	(3.391)	(3.693)
Outras despesas financeiras	(545)	(169)	(1.462)	(170)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Resultado financeiro 9 meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	41.267	28.629	38.607	25.376
RECEITAS FINANCEIRAS	67.476	49.645	67.551	48.831
Juros Recebidos	14.723	17.683	14.500	19.209
Descontos Obtidos	561	940	561	940
Receita de Aplicações Financeiras	13.117	8.370	13.415	6.030
Reversão Ajuste a Valor Presente Clientes	39.075	22.652	39.075	22.652
DESPESAS FINANCEIRAS	(26.209)	(21.016)	(28.944)	(23.455)
Descontos Concedidos	(22)	(254)	(918)	(2.519)
Deságio em Venda de Títulos (a)	(2.434)		(2.434)	
Despesas Bancárias	(431)	(543)	(460)	(584)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(10.889)	(8.521)	(10.889)	(8.521)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(10.576)	(9.918)	(10.576)	(9.918)
Outras despesas financeiras	(1.857)	(1.780)	(3.667)	(1.913)

(a) Deságio em venda de títulos: Referem-se a títulos sem juros que compõem o crediário próprio da Grazziotin S.A. títulos estes com atraso a partir de 91 dias, os quais são vendidos a Grazziotin Financeira, sem direito a regresso.

NOTA 24. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O Grupo mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e juros sobre o capital próprio. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. O Grupo não

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

efetuiu transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/09/2023			31/12/2022		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	146.400	-	2	146.828	-	2
Contas a receber de clientes	-	164.504	2	-	222.168	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.606	2	-	3.035	2
Outras contas a receber	-	4.292	2	-	4.394	2
Depósitos judiciais	-	12.240	2	-	8.730	2
Outros investimentos	-	767	2	-	693	2
Direito de uso	-	123.358	2	-	123.148	2
Total Ativo	146.400	308.767		146.828	362.168	
Passivo						
Fornecedores	-	95.757	2	-	89.963	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.857	2	-	30.269	2
Outras contas a pagar	-	3.787	2	-	6.215	2
Passivos de arrendamento	-	139.257	2	-	135.812	2
Total Passivo	-	263.658		-	262.259	

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONSOLIDADO	30/09/2023			31/12/2022		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	139.715	-	2	125.350	-	2
Contas a receber de clientes	-	210.858	2	-	289.750	2
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.619	2	-	3.053	2
Outras contas a receber	-	7.158	2	-	5.206	2
Depósitos Judiciais	-	12.354	2	-	8.831	2
Outros investimentos	-	768	2	-	693	2
Ativo biológico	10.831	-	2	11.373	-	2
Direito de uso	-	123.358	2	-	123.148	2
Total Ativo	150.546	358.115	-	136.723	430.681	-
Passivo						
Fornecedores	-	95.830	2	-	90.052	2
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.857	2	-	30.269	2
Outras contas a pagar	-	1.006	2	-	6.914	2
Passivos de arrendamento	-	139.257	2	-	135.812	2
Total Passivo	-	260.950	-	-	263.047	

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2023		31/12/2022		30/09/2023		31/12/2022	
Ativo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	146.400	146.400	146.828	146.828	139.715	139.715	125.350	125.350
Contas a receber de clientes	164.504	164.504	222.168	222.168	210.858	210.858	289.750	289.750
Outras contas a receber	3.027	3.027	4.394	4.394	6.310	6.310	5.206	5.206
Depósitos judiciais	5.444	5.444	8.730	8.730	5.558	5.558	8.831	8.831
Outros investimentos	767	767	693	693	767	767	693	693
Total Ativo	320.142	320.142	382.813	382.813	363.208	363.208	429.830	429.830
Passivo								
Fornecedores	95.757	95.757	89.963	89.963	97.281	97.281	90.052	90.052
Passivos de arrendamento	139.257	139.257	135.812	135.812	139.257	139.257	135.812	135.812
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	24.857	24.857	30.269	30.269	24.857	24.857	30.269	30.269
Outras contas a pagar	3.787	3.787	6.215	6.215	3.787	3.787	6.914	6.914
Total Passivo	263.658	263.658	262.259	262.259	265.181	265.181	263.047	263.047

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	146.400	146.828	139.715	125.350
Contas a receber de clientes	164.504	222.168	210.858	289.750
Depósitos judiciais	5.444	8.730	5.558	8.831
Outros investimentos	767	693	767	693
Total	317.115	378.419	356.898	424.624

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Grupo adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

30/09/2023	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	95.757	97.209	97.209	-	-	-
Passivos de arrendamento	139.257	190.094	23.662	23.662	23.662	119.108
Dividendos e Juros sobre capital próprio	24.857	24.857	24.857	-	-	-
Outras contas a pagar	3.787	3.787	3.787	-	-	-
Total	263.657	315.947	149,545	23.662	23.662	119.108

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2023	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	95.830	97.281	97.281	-	-	-
Passivos de arrendamento	139.257	190.094	23.662	23.662	23.662	119.108
Dividendos e Juros sobre capital próprio	24.857	24.857	24.857	-	-	-
Outras contas a pagar	3.787	3.787	3.787	-	-	-
Total	263.731	316.019	149.587	23.662	23.662	119.108

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 5% e aumento de 5% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e projetados nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,75% (13,75% em dezembro de 2022). Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/09/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	140.324	Diminuição/aumento do CDI		-5%	5%
Receita financeira			1.608	1.527	1.688

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	141.005	Diminuição/aumento do CDI		-5%	5%
Receita financeira			1.616	1.535	1.696

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/09/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	128.597	Diminuição/aumento do CDI		-5%	5%
Receita financeira			1.474	1.400	1.547

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	117.288	Diminuição/aumento do CDI		-5%	5%
Receita financeira			1.344	1.277	1.411

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição de suas contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

NOTA 25. SEGUROS

Com objetivo de garantir quaisquer perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, inclusos centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alugadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos alugados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2023	Valor segurado em 31/12/2022
Cobertura de Riscos	408.875	338.268

NOTA 26. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30/09/2023 e 30/09/2022 nas contas de resultado e em 30/09/2023 e 31/12/2022 nas contas patrimoniais.

a) **Mundiart S.A.**

DESCRIÇÃO	PARTE RELACIONADA	30/09/2023	31/12/2022
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart S.A.	6.605	6.980
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2023	30/09/2022
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	98.023	81.660

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 6.605 (R\$ 6.980 em 31 de dezembro de 2022) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	PARTE RELACIONADA		
ATIVO		30/09/2023	31/12/2022
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	14.339	27.237
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2023	30/09/2022
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	3.473	5.961
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	2.088	2.654

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações que variam de 102% a 130% do CDI (em 31 de dezembro de 2022, taxas que variam de 115% a 130% do CDI).

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	PARTE RELACIONADA		
PASSIVO		30/09/2023	31/12/2022
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	111	121
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		30/09/2023	30/09/2022
Aluguel e Locações	Centro Shopping	674	829

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 27. REMUNERAÇÃO E BENEFÍCIOS DOS ADMINISTRADORES

Como benefício de longo prazo, os Administradores poderão ser elegíveis para participar do Plano de Opções de Compra de Ações. Em curto prazo, os benefícios são os mesmos dos outros funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2023, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 26 de abril de 2023, foi de R\$ 3.285

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

(três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil reais). Até setembro de 2023 a remuneração paga foi de R\$ 1.531 (R\$ 947 em 2022).

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - substancialmente revenda de mercadorias nas lojas da Companhia, representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, Pormenos, Franco Giorgi, GZT, e comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Financeira Grazziotin S.A., que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos;
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping;

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)**

- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin;
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato Agropecuária.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE
SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2023	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	447.526	31.404	1.389	754	91.592	572.665	(97.712)	474.953
Mercado interno	447.526	31.404	1.389	754	91.592	572.665	(97.712)	474.953
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(216.776)	(2.847)	-	(600)	(64.332)	(284.555)	67.179	(217.376)
Lucro bruto	230.750	28.557	1.389	154	27.260	288.110	(30.533)	257.577
Despesas com vendas	(151.453)	-	-	-	-	(151.453)	787	(150.666)
Despesas gerais e administrativas	(50.527)	(9.169)	(1.635)	(614)	(3.375)	(65.320)	8.636	(56.684)
Participação nos resultados de controladas	15.075	-	-	-	-	15.075	(3.876)	11.199
Outras receitas (despesas), líquidas	(14.878)	(12.051)	41	96	7.544	(19.248)	(8.996)	(28.244)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	28.967	7.337	(205)	(364)	31.429	67.164	(33.982)	33.182
Depreciação, amortização	(13.533)	(1)	(457)	(125)	(165)	(14.281)	552	(13.729)
Ativos	1.195.440	55.211	23.890	20.101	633.872	1.928.514	(718.924)	1.209.590
Passivos	319.660	22.041	3.142	3.782	121.192	469.817	(136.008)	333.809

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE
SETEMBRO DE 2023**

(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	461.372	29.212	1.469	1.524	157.996	651.573	(164.786)	486.787
Mercado interno	461.372	29.212	1.469	1.524	157.996	651.573	(164.786)	486.787
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(216.329)	(2.654)	-	(1.686)	(74.263)	(294.932)	76.917	(218.015)
Lucro bruto	245.043	26.558	1.469	(162)	83.733	356.641	(87.869)	268.772
Despesas com vendas	(131.728)	-	-	-	-	(131.728)	829	(130.899)
Despesas gerais e administrativas	(47.180)	(8.796)	(1.774)	(558)	(2.381)	(60.689)	7.717	(52.972)
Participação nos resultados de controladas	29.251	-	-	-	-	29.251	(819)	28.432
Outras receitas (despesas), líquidas	(19.044)	(11.570)	39	-	(338)	(30.913)	(217)	(31.130)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	76.342	6.192	(266)	(720)	81.014	162.562	(80.359)	82.203
Depreciação, amortização	(33.753)	(1)	(452)	(115)	(341)	(34.662)	324	(34.338)
Ativos	1.110.005	63.026	19.336	19.529	547.336	1.759.232	(643.870)	1.115.362
Passivos	307.470	34.702	2.649	3.702	52.097	400.620	(87.793)	312.827

a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

GRAZZIOTIN S. A.
Notas Explicativas
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2023
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando especificado)

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 413A29408F57434AA9E5A66357E57C92

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: GRAZZIOTINSASET23.ITSR.pdf, 1951cf66-c147-4e6f-876f-a258364023df.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 86

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 8

Rubrica: 0

Virginia Martins

Assinatura guiada: Ativado

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, SP 05001-100

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

virginia.martins@pwc.com

Endereço IP: 18.231.224.38

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Virginia Martins

Local: DocuSign

10 de novembro de 2023 | 15:50

virginia.martins@pwc.com

Status: Original

Portador: CEDOC Brasil

Local: DocuSign

10 de novembro de 2023 | 16:48

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

Eventos do signatário

Rafael Biedermann Mariante

rafael.biedermann@pwc.com

Partner

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinatura

DocuSigned by:

70E065DA20904EF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.56.5.228

Registro de hora e data

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 16:39

Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 16:44

Assinado: 10 de novembro de 2023 | 16:48

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

CPF do signatário: 94779210097

Cargo do Signatário: Sócio

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25 de março de 2022 | 15:06

ID: 783f3efd-5d4a-41c3-894e-87e08bfb9ae9

Nome da empresa: PwC

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Virginia Martins

Copiado

Enviado: 10 de novembro de 2023 | 16:48

virginia.martins@pwc.com

Visualizado: 10 de novembro de 2023 | 16:48

senior manager

Assinado: 10 de novembro de 2023 | 16:48

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Não oferecido através do DocuSign		
Luiza Augustin luiza.augustin@pwc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 10 de novembro de 2023 16:48
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10 de novembro de 2023 16:39
Entrega certificada	Segurança verificada	10 de novembro de 2023 16:44
Assinatura concluída	Segurança verificada	10 de novembro de 2023 16:48
Concluído	Segurança verificada	10 de novembro de 2023 16:48

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.