
Grazziotin S.A.

***Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2023
e relatório do auditor independente***



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Grazziotin S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

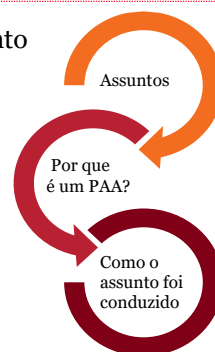
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS").

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





Grazziotin S.A.

Porque é um PAA

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Contratos de arrendamento (Notas 3(a) 4 (o) e 16)

A Companhia atua como arrendatária em contratos de locação de suas lojas, cujos direitos de utilização dos imóveis resultam no reconhecimento de um passivo de arrendamento e de um correspondente direito de uso desses ativos.

Consideramos esse tema como um principal assunto de auditoria devido a sua complexidade e relevância, pois envolveu: (i) análise de volume significativo de contratos e (ii) uso de julgamento significativo da administração na definição de principais premissas, tais como a taxa de desconto e a determinação dos prazos de arrendamento dos contratos.

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento dos controles internos da Companhia relacionados ao processo de captura de contratos, identificação dos arrendamentos, monitoramento de alterações contratuais, mensuração, registro e divulgação dos arrendamentos.

Também avaliamos a razoabilidade das principais premissas utilizadas pela administração, bem como a metodologia de cálculo utilizada pela Companhia para a determinação da taxa de desconto.

Para uma amostra de contratos, confrontamos os dados do arrendamento com as informações constantes nos contratos e seus aditivos, além de recalcularmos os montantes mensurados pela Companhia, identificando e reportando ajustes considerados imateriais pela administração da Companhia.

Adicionalmente, testamos, em base amostral, a segregação do passivo de arrendamento entre curto e longo prazos.

Por fim, efetuamos leitura das divulgações efetuadas pela Companhia nas notas explicativas.

Consideramos que os julgamentos e premissas adotados pela administração no reconhecimento dos contratos de arrendamento são razoáveis e as divulgações em notas explicativas são consistentes com os dados e informações obtidas.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de normas contábeis IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da



Grazziotin S.A.

Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 17 de março de 2023, sem ressalvas.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.



Grazziotin S.A.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.



Grazziotin S.A.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 13 de março de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6



Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Relatório

Anual 2023



tottal!
CASA & LAZER

gzt




Grazziotin
Financeira S.A

Grazziotin
Tudo de bom pra você




Floresta
Grazziotin


Grato
Agropecuária

Mensagem da Administração

Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores:

O ano de 2023 apresentou desafios para o setor varejista em geral, mas especialmente na região sul do país, onde nossa operação está concentrada. Iniciamos o ano com um recuo nas vendas, o qual perdurou durante todo o primeiro semestre. A principal causa para esse comportamento varejista foi o clima adverso no inverno, com chuvas excessivas e vendavais. Esse evento climático, aliás, impactou a região de maneira abrangente, gerando redução de fluxo às lojas e, consequentemente, nas vendas.

Encerramos o ano de 2023 com uma receita líquida de R\$ 640 milhões, representando uma redução de 1,1% em relação ao ano anterior. A margem bruta reduziu em 2,9 pontos percentuais em virtude do reconhecimento dos custos logísticos dos produtos nas lojas como "Custos Indiretos de Mercadorias Vendidas". O efeito desse reconhecimento representou 3,6% no custo das mercadorias vendidas. As despesas administrativas gerais diminuíram 7,6%, em relação ao ano anterior, refletindo os efeitos do reconhecimento acima.

Somando às intempéries a ocorrência de um inverno bastante ameno, o investimento em reformas, a diminuição da margem bruta e a redução do resultado das controladas, tivemos uma redução significativa na lucratividade.

Na Grazziotin Financeira, fortalecemos nossas propostas de soluções financeiras, ampliando os pontos de venda e ajustando nossos critérios para negócios. Quanto a resultados, percebeu-se que o setor foi impactado, ao longo do ano, pelas dificuldades nos créditos e pela alta inadimplência, que atingiu o varejo como um todo. Ajustes na política de análise de crédito, considerando diversos perfis e seus riscos, e antecipação da régua de cobrança resultaram em safras de créditos novas e de melhor qualidade.

Na Grato, a contribuição para o resultado geral da Companhia foi menor, em comparação a 2022. Isso ocorreu, principalmente, devido à queda nos preços das commodities agrícolas e ao aumento dos custos de produção, que apresentaram uma elevação de 35% em relação ao ano anterior. Estrategicamente, expandimos a área irrigada em mais 1.000 hectares em 2023, alinhados à melhoria de processos para otimização de resultados em 2024.

Para 2024, escolhemos o slogan "Viva a Venda", refletindo a proatividade e o dinamismo necessários para vender, ressaltando o papel essencial das equipes de lojas no atendimento aos clientes, cultivando relações sólidas e duradouras.

Queremos, mais uma vez, expressar nossa gratidão a todos que, de alguma maneira, contribuíram conosco no ano de 2023: aos acionistas, aos colaboradores, às comunidades em que atuamos, aos fornecedores e especialmente aos nossos clientes.



ESG no Grupo Grazziotin

Projetos Sociais

O Projeto Compra Solidária teve origem como parte das atividades comemorativas do aniversário da empresa em 2021. O projeto consiste em destinar uma porcentagem das vendas para a aquisição de cestas básicas, que são posteriormente doadas aos bancos de alimentos, entidades e assistências sociais nas localidades em que atuamos, abrangendo os três estados da região Sul do Brasil. Essa iniciativa evidencia o nosso compromisso em promover a inclusão social, combater a fome e oferecer suporte às pessoas mais afetadas pelos desafios econômicos e sociais nas comunidades em que estamos presentes.



13.495 cestas básicas

15 toneladas de alimentos distribuídos



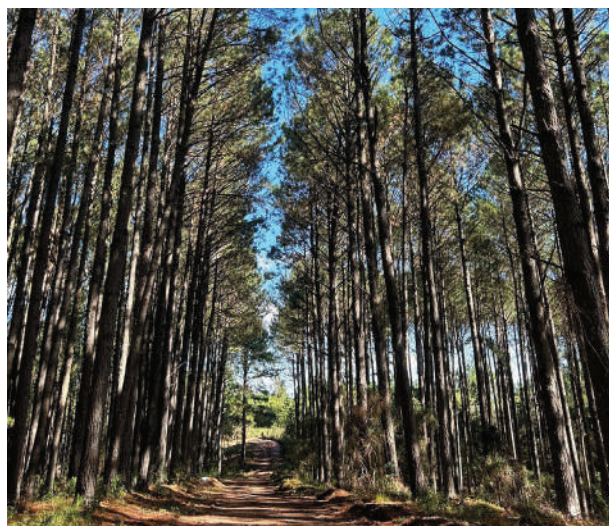
Energia Limpa

Em 2023, ampliamos nossa infraestrutura de usinas fotovoltaicas, encerrando o ano com 45 unidades operacionais. Durante esse período, o consumo total de energia da empresa alcançou 6.398.041 KWh, sendo que 3.579.914 KWh foram produzidos por essas usinas, correspondendo a 56,0% do consumo total de energia.

Sustentabilidade & Meio Ambiente

No ano de 2023 foram recicladas 368 toneladas de papéis e plástico, deixando, assim, um saldo correspondente a 6.239 árvores preservadas.

368 toneladas de materiais foram reciclados.



Gestão de Pessoas

Durante os últimos 73 anos de nossa história, uma convicção se firmou em nossa essência: o Ser Humano é nosso maior valor. Acreditamos que a confiança, ética e trabalho dos talentos humanos foram e são fundamentais para moldar a empresa que fomos, somos e almejamos ser no futuro.

A empresa reconhece a responsabilidade de atrair e cultivar novos talentos, entendendo que o crescimento e desenvolvimento contínuo dependem diretamente do investimento nas pessoas.

O recrutamento e seleção de novos membros são conduzidos com base nos valores e propósitos da empresa, visando fortalecer as equipes e garantir o alinhamento com os objetivos organizacionais.

O Grupo Grazziotin também mantém o compromisso com a diversidade e a igualdade de oportunidades, sendo que temos 85% da equipe de gestão composto por mulheres, oportunizamos a 130 jovens se inserirem no mercado de trabalho através dos projetos Jovem Aprendiz e o Projeto Venha Ser Nosso Estagiário, também a inclusão de 141 pessoas com deficiência, sendo que alguns já estão na função de gestores.

Celebramos o comprometimento e a vontade de crescimento dos colaboradores, reconhecendo suas contribuições e oferecendo oportunidades de desenvolvimento e crescimento dentro da empresa com o Projeto Crescer Grazziotin.

Com essa visão, promovemos a educação continuada por meio de uma plataforma: a Universidade Corporativa. Um portal de educação a distância com trilhas de cursos comportamentais e técnicos, fóruns de discussão e compartilhamento de experiências de sucesso.

Com foco na implementação de treinamentos a distância compondo a jornada de desenvolvimento, cada colaborador teve acesso a mais de 100 horas de capacitação no ano de 2023.

Com o Projeto Crescer foram oportunizadas 179 promoções para funções de gestão e funções administrativas.

Essa cultura fomenta um ambiente de trabalho colaborativo, onde o conhecimento é valorizado e compartilhado, resultando em maior produtividade e aprimoramento constante.

A empresa valoriza a permanência dos colaboradores como um indicador da eficácia de seus processos internos e do ambiente de trabalho construtivo que promove.

Essa é a história do Grupo Grazziotin, uma empresa que acredita no potencial humano como motor de seu sucesso e crescimento contínuo.



Tecnologia da Informação

No ano de 2023, o setor de Tecnologia da Informação deu foco em melhorias de sistemas e processos, alinhando suas ações com as áreas de negócios, envolvendo Infraestrutura, Sistemas de Lojas Grazziotin e Sistemas de Backoffice. Estas ações ajudaram a criar produtos que melhoraram a inteligência de nossos sistemas, resultando em maior assertividade nos produtos de crédito, maior agilidade no caixa de nossas lojas e melhor experiência ao cliente. Além disso, iniciamos a implantação de sistema de CRM, em algumas lojas, que auxiliou na agilidade de processo de backoffice e comunicação assertiva com nossos clientes. No próximo ano, o objetivo é expandir o uso da ferramenta para todas as lojas.

Continuamos trazendo melhorias para nossos produtos digitais, como aplicativos do grupo e e-commerce, que vêm trazendo aumento de acessos mês a mês. No e-commerce, integramos nosso crediário próprio, conferindo possibilidade

ao cliente de comprar pelo crediário do grupo Grazziotin sem sair de casa. Este trabalho, em conjunto com o setor de e-commerce do grupo, já vem colhendo bons frutos em número de vendas.

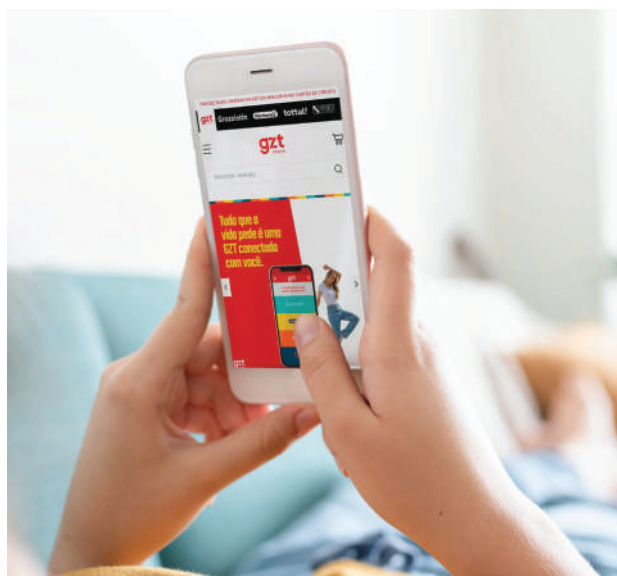
A Companhia e o setor de Tecnologia da Informação sempre trabalham alinhados aos princípios da empresa, com trabalho constante para trazer inovação e atualização, impulsionando o crescimento da empresa, com foco no cliente.



E-commerce

Em dezembro de 2022, o Grupo Grazziotin deu um salto significativo no ambiente digital com o lançamento do Marketplace GZT Store, após quatro anos de experiência no varejo online. Neste novo empreendimento, unificamos os catálogos virtuais de quatro redes do Grupo em um único site, aprimorando assim a experiência de compra dos clientes. Além disso, ampliamos nossa oferta ao disponibilizar produtos de lojistas parceiros para venda em nossa plataforma.

Como a inovação e a atualização são partes intrínsecas do DNA Grazziotin, avançamos ainda mais no mercado ao desenvolver e implementar a possibilidade de os clientes utilizarem seu crediário da loja física para fazer suas compras em nosso site. O projeto do crediário digital foi concluído em outubro de 2023, impulsionando o aumento das vendas digitais, sendo o melhor desempenho desde o seu lançamento. Atualmente, o método de pagamento mais utilizado em nosso site é o crediário, representando mais de 60% das transações mensais desde sua implementação.



O Grupo

A Administração da empresa é centralizada na cidade de Passo Fundo-RS. O prédio do Centro Administrativo, foi inaugurado em 1979 e conta com um terreno de 88.806m². Um complexo moderno e arborizado, onde os escritórios estão estruturados em 2.367m², junto ao Centro de Distribuição em 31.330m² de área construída.

Grupo	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	311	325	347	349
m ² vendas	120.259	127.768	138.781	141.977



Grazziotin	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	26	25	35	38
m ² vendas	16.048	15.142	18.754	20.857
% faturamento	18,1	13,4	15,5	19,1
Colaboradores	202	194	246	247



Tottal	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	27	27	29	29
m ² vendas	8.497	6.205	9.613	10.516
% faturamento	11,4	9,2	8,8	6,2
Colaboradores	130	130	137	134



Pormenos	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	162	167	176	175
m ² vendas	47.141	50.097	52.128	52.888
% faturamento	51,7	58,9	63,2	43,8
Colaboradores	885	849	856	850



Franco Giorgi	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	23	23	22	20
m ² vendas	2.173	2.045	2.161	2.162
% faturamento	3,4	4,3	4,5	3,0
Colaboradores	73	74	70	70



Lojas GZT	2020	2021	2022	2023
N. de Lojas	73	83	85	87
m ² vendas	46.411	52.279	56.125	55.548
% faturamento	15,2	42,5	49,2	34,9
Colaboradores	589	727	693	673

Relatório da Administração

Ambiente Econômico

O ano de 2023 apresentou um conjunto de desafios, sejam eles a nível macro, como as incertezas sobre as propostas de aprovações tributárias, as expectativas por uma redução dos juros, o elevado endividamento das famílias, ou os desafios regionais, onde estados do Sul foram afetados por diversas situações desafiadoras relacionadas a problemas climáticos, sejam por desastres naturais ou pela temperatura que deixou o inverno bem abaixo do esperado.

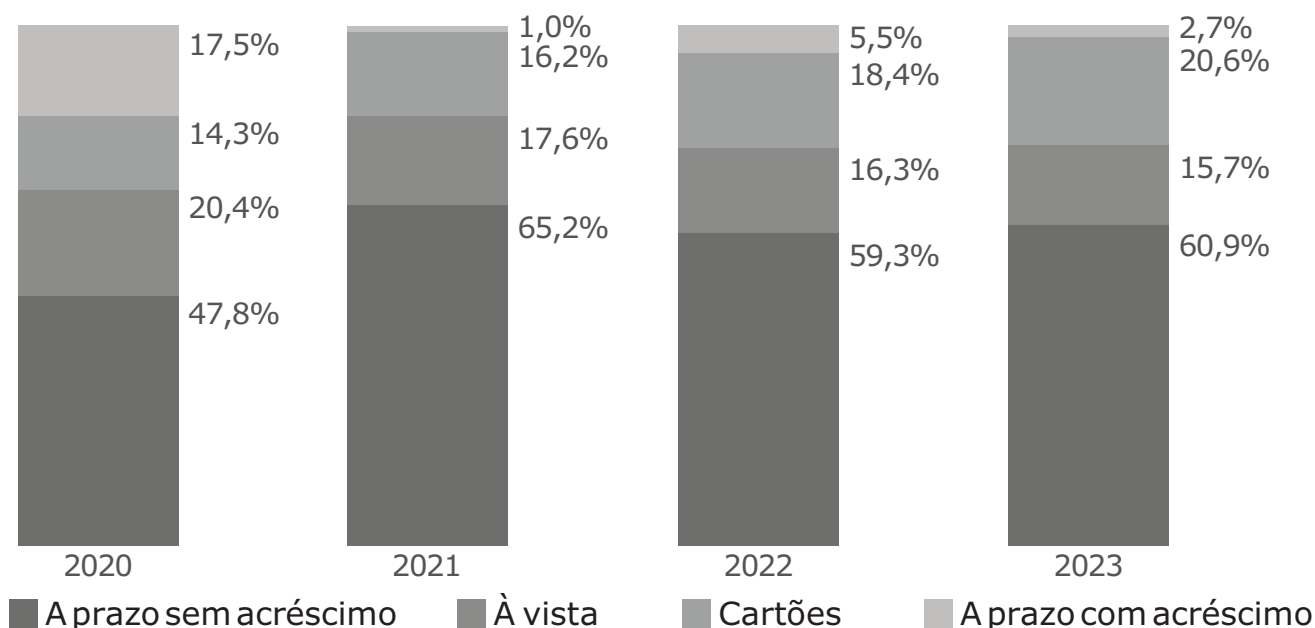
Sempre comprometidos com o trabalho em equipe, uma característica que está presente no nosso DNA, revisamos e estabelecemos metas a serem atingidas ao longo do ano.

	2022	INAUGUROU	FECHOU	REALOCADA	2023
Grazziotin	35	5	2	1	38
tottal!	29	1	1	-	29
Pormenos	176	1	2	6	175
FRANCO GIORGI	22	-	2	-	20
gzt	85	2	-	-	87
Total	347	9	7	7	349

Comentário

No ano de 2023, a venda bruta das mesmas lojas registrou um crescimento de 0,3% em relação ao ano anterior. As novas lojas, inauguradas dentro do ano de 2023, representaram 1,0% da venda bruta da CIA.

Composição de Vendas



Quantidade de Tickets

(milhões)

2020	5,326
2021	5,817
2022	6,243
2023	6,046

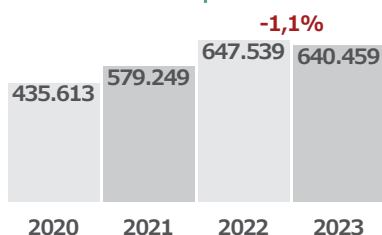
Valor médio dos Tickets de Venda

(R\$)

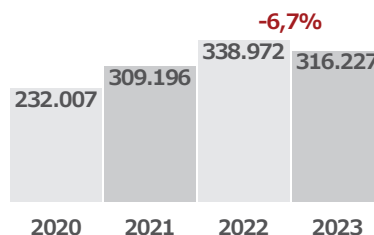
2020	115,08
2021	137,26
2022	145,45
2023	170,98

Valores em (R\$ mil)

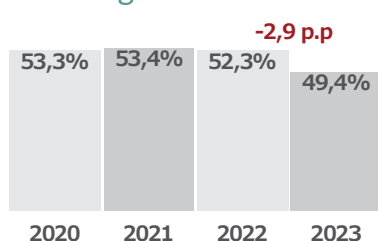
Receita Líquida



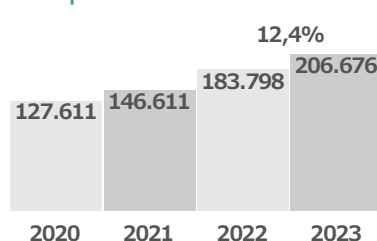
Lucro Bruto



Margem Bruta



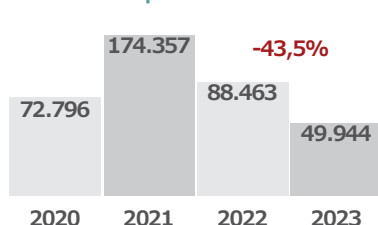
Despesas com vendas



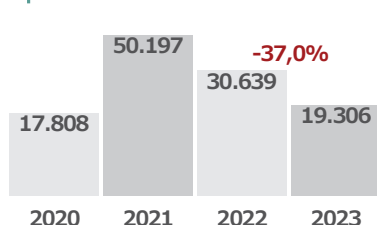
Despesas Gerais Administrativas



Lucro Operacional



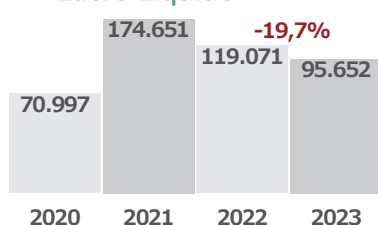
Equivalência Patrimonial



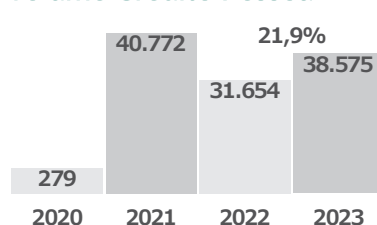
Margem Líquida



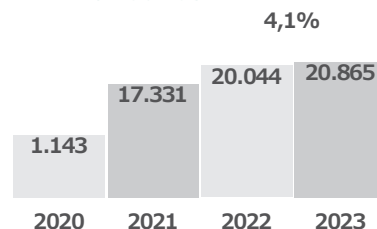
Lucro Líquido



Volume Crédito Pessoal



Faturamento Serviços Financeiros



Comentário

Despesas com Vendas: As Despesas com Vendas totalizaram 206,7 milhões, marcando um crescimento de 12,4% comparado ao ano de 2022. Esta elevação se deve principalmente ao aumento das contas de Despesa com Pessoal, não recorrente (valores de INSS), Despesas de Aluguel e Depreciação e Amortização, em virtude dos investimentos na reforma de lojas e abertura de novas filiais.

Despesas Gerais e Administrativas: No ano de 2023, as Despesas Gerais e Administrativas registraram redução de -7,6% comparado ao ano anterior. A redução deve-se ao reconhecimento dos custos da operação da logística como Custos Indiretos de Mercadorias vendidas. Sem este efeito as Despesas Gerais e Administrativas tiveram um aumento de 9,7%.

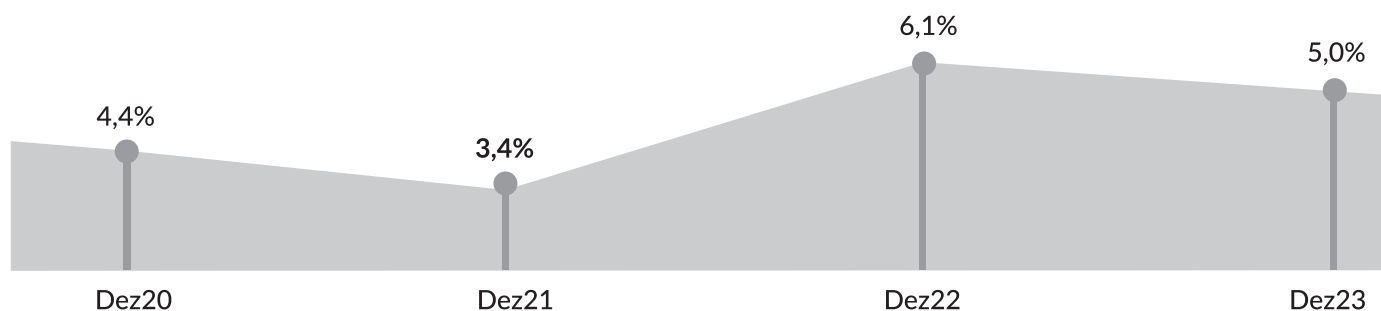
Margem Bruta e Lucro Bruto: O reconhecimento dos custos da logística como "Custos Indiretos de Mercadorias Vendidas" impactaram na Margem Bruta, com redução de -2,9 p.p, sem o efeito a redução é de -0,9 p.p, o Lucro Bruto teve um decréscimo de -6,7%, sem o efeito um decréscimo de -3,3%.

Lucro Operacional: O Lucro Operacional dos anos anteriores foram atualizados com a Equivalência Patrimonial.

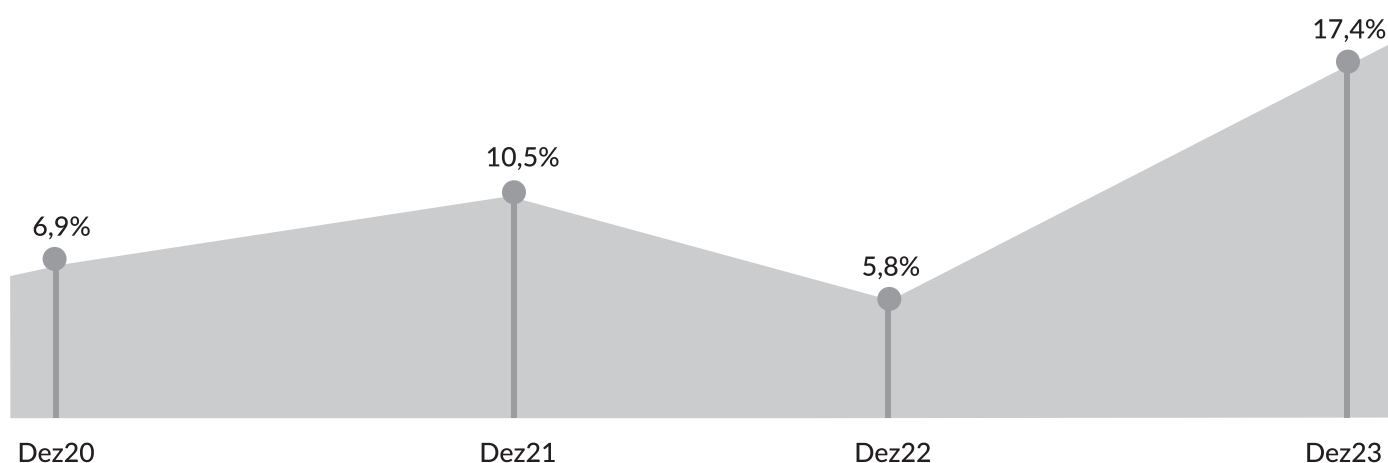
Inadimplência

No crediário, as medidas tomadas de ajustes nos limites para clientes de diferentes faixas de riscos e a redução do prazo de pagamento, vem colaborando para que os recebimentos estejam entre os melhores do nosso histórico. Medidas semelhantes foram tomadas para o CDC e Crédito Pessoal, sendo que em ambos se estabilizou os índices dos primeiros pagamentos. As ações e objetivos de cobrança interna e das assessorias foram revisadas em busca de conter o avanço da inadimplência.

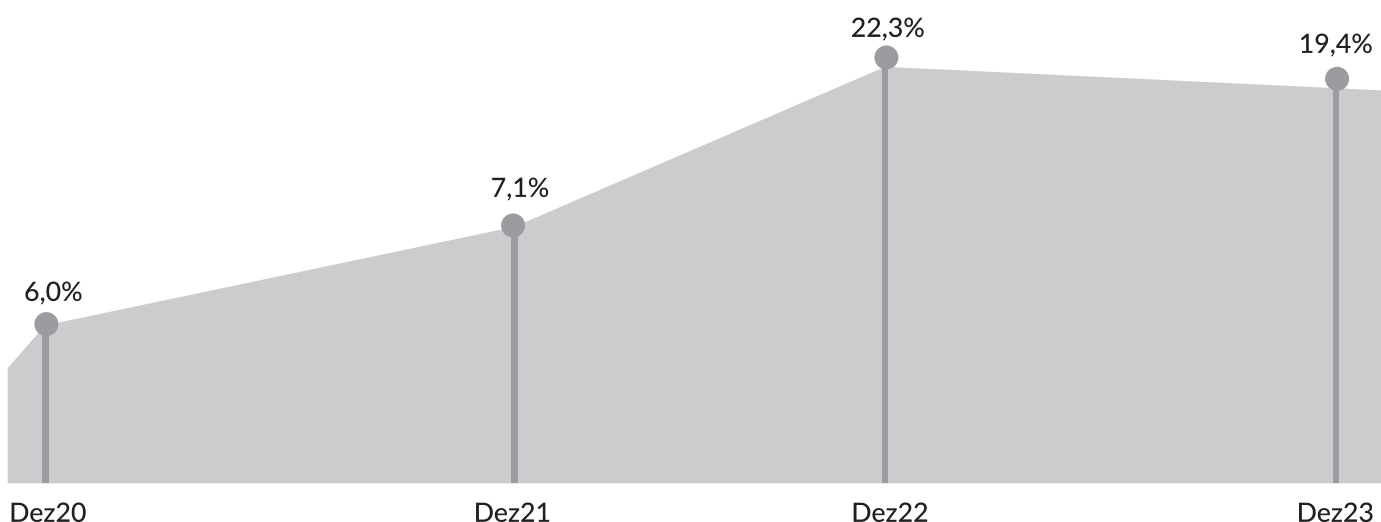
Inadimplência Crediário



Inadimplência CDC



Inadimplência CPP



Investimentos (Consolidado)

Em 2023 os investimentos da Companhia totalizaram R\$ 55,805 milhões.

Descrição (R\$ mil)	2020	2021	2022	2023
Terrenos	-	6.257	-	4.559
Prédios e Construções	11.305	2.763	18.761	-
Equip. e Inst. Comerciais	678	16.237	25.395	23.969
Equip. e Inst. Administrativas	7.840	13.536	8.399	7.450
Equi. de Informática	1.433	2.518	6.587	1.429
Veículos	330	175	136	144
Benf. Imóveis Locados	2.488	3.099	13.146	17.459
Intangível	1.677	1.238	-	794
Totall	25.751	45.823	72.424	55.805

Comentário

Os investimentos no ano de 2023 registaram decréscimo de -22,9% em relação a 2022. O aumento na conta Terrenos, se deve a aquisição de uma área ao lado do Centro Administrativo para futura expansão. Já a conta de Benf. Imóveis Locados registrou crescimento devido a reestruturação realizada na conta Prédios e Construções, que foram devidamente ajustados.

Ebitda

A inclusão de informações sobre a EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

Cálculo Consolidado (R\$mil)	2023	2022	2023 x 2022
Receita Operacional Líquida	678.460	682.351	(0,6)%
Resultado Líquido do Exercício	95.652	119.071	(19,7)%
Provisão para IRPJ e CSLL	13.024	16.427	(20,7)%
Resultado Financeiro Líquido	(37.909)	(40.006)	(5,2)%
Depreciação	52.430	47.104	11,3%
EBITDA	123.197	142.596	(13,6)%
Margem EBITDA	18,2%	20,9%	(2,7) p.p

Disponibilidade (R\$ mil) (Consolidado)

2023	168.715
2022	125.350
2021	35.429
2020	181.425

Comentário

A melhora nas disponibilidades é atribuível a uma gestão de capital de giro mais eficiente, bem como um cenário mais promissor quanto aos prazos médios de recebimentos, atreladas a uma redução das obrigações fiscais e um aumento de capital.

Dados Consolidados Centro Shopping

A Companhia é proprietária do Centro Shopping. Constituído no ano de 2003, ele abrange uma área de 7.500m², distribuídos em cinco andares, na cidade de Porto Alegre-RS. O empreendimento tem ótima localização. No centro, possui duas entradas: uma pela Rua Júlio de Castilhos e outra pela Rua Voluntários da Pátria. Ambas as vias desfrutam fluxo intenso de pedestres, diariamente. O ambiente possui excelente infraestrutura e está em uma região de fácil acesso, contando com operações de varejo e serviços. Para iniciar o ano de 2024 trabalhando forte na prospecção de novos lojistas, contamos com ajuda de assessoria experiente e especializada em Shoppings, o objetivo é aumentar a rentabilidade.

Floresta Grazziotin

A Floresta conta com uma área de 1.645 hectares, sendo a área principal adquirida em 1980 no município de Piratini. Tem objetivo explorar florestas mediante o plantio de mudas, a poda e o corte de madeiras para venda ao mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), das espécies Pinus Elliottii e Eucaliptos, tanto a serrarias da região, quanto a exportadores. Os clientes atuais têm responsabilidade pelo corte, pelo transporte e pela limpeza da área explorada. Continuamos os trabalhos de replantio de mudas nas áreas cortadas. O projeto piloto de resinagem no momento foi sobrestado estando em análise a continuidade futura.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira S.A CFI, iniciou suas operações em 2004 sob autorização do órgão regulador, tendo por objetivo otimizar os resultados da Companhia e a facilitar crédito aos seus clientes. As operações de financiamento das vendas para os clientes das redes de varejo são realizadas pela Financeira, seguindo as políticas de crédito e as necessidades comerciais. A concessão de empréstimo pessoal, ocorre exclusivamente para clientes da controladora que possuem um bom histórico de relacionamento, seguindo a política de concessão de acordo com seu perfil e situações do mercado financeiro.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989, e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura são destinados 10.072 hectares de plantio de sequeiro e 3.604 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual a empresa poderá chegar a 17.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação. A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture). Na primeira safra de 2023, as culturas do milho e do algodão apresentaram produtividade superior em relação ao ano de 2022. Já a cultura da soja apresentou leve baixa na produtividade, muito em função da fazenda Santana adquirida em 2018, que possui áreas ainda em processo gradativo de formação de perfil do solo as quais ainda não atingiram o seu potencial máximo produtivo. Já a segunda safra de 2023, das áreas irrigadas, obtivemos bom resultado na produção de milho para semente; já no milho grão, trigo e arroz as médias de produtividades ficaram aquém do planejado e inferior ao ano anterior, devido à forte pressão de pragas e ervas daninhas. Em 2023 o mercado de commodities agrícolas entrou num processo de acomodação pressionado os preços para baixo; e com os custos de produção em média 35% maiores que 2022, ainda reflexo dos períodos anteriores de pandemia e da crise mundial de falta de fertilizantes, nos forçaram a um estreitamento nas margens finalizando o ano de 2023 com resultado positivo, porém bem mais modesto quando comparado com o ano anterior.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

Descrição (R\$mil)	Faturamento			Lucro		
	2023	2022	VAR.	2023	2022	VAR.
Centro Shopping	2.103	2.146	(2,0)%	(140,0)	(172)	(18)%
Grato Agropecuária	160.762	204.763	(21,5)%	22.792	61.808	(63,1)%
Floresta Grazziotin	1.223	2.051	(45,9)%	1.820	184	889,1%
Trevi Participações	-	-	-	6.231	4.298	45,0%
Grazziotin Financeira	40.562	40.328	0,6%	6.188	4.231	46,3%

Informações das Lojas

As lojas da Companhia estão localizadas nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. Permanecemos confiantes no potencial de crescimento da Companhia nessa Região. A sede está localizada na cidade gaúcha de Passo Fundo.

	2020	2021	2022	2023
Santa Catarina	24	25	35	35
Paraná	27	30	29	31
Rio Grande do Sul	260	270	283	283
Total	311	325	347	349



Agradecimento

Reconhecemos que os resultados obtidos derivam da colaboração e do empenho de toda a nossa rede de relações. Mantemos a confiança em nossos objetivos, valorizando a dedicação contínua e o comprometimento sério. Expressamos novamente nossa gratidão aos acionistas, clientes, sellers, colaboradores e fornecedores por mais um ano de parceria sólida.

Pareceres e Declarações

Audidores Externos

Atendendo a Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Em observância às disposições constantes da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Passo Fundo, 13 de março de 2024.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente

Marcus Grazziotin - Vice – Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Declaração da Diretoria sobre o parecer dos auditores independentes

Em conformidade com inciso V, artigo 27 da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Atendendo a Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

Passo Fundo, 13 de março de 2024.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente

Marcus Grazziotin - Vice – Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Declaração da diretoria sobre as demonstrações contábeis

Em conformidade com inciso VI, artigo 27 da Resolução CVM 80/22 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado, Demonstrações dos Resultados Abrangentes e correspondentes Notas Explicativas.

Passo Fundo, 13 de março de 2024.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente

Marcus Grazziotin - Vice - Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda, datado de 13/03/2024, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral (i) do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras e (ii) da proposta de destinação de lucro líquido referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Passo Fundo/RS, 13 de março de 2024.

Conselho Fiscal

Pedro Paulo Theis

Katia Franciele dos Santos

Lucas Ceratti Ferrazza

Grazziotin S.A.

Balanços Patrimoniais em 31 dezembro de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

Ativos	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	165.006	146.828	168.715	125.350
Contas a receber de clientes	7	208.533	205.542	248.667	259.136
Estoques	8	140.127	120.009	140.127	120.009
Impostos a recuperar	9	578	8.291	575	8.310
IRPJ e CSLL a recuperar	9	2.404	1.038	2.499	1.071
Adiantamentos a funcionários e fornecedores		3.312	3.035	3.322	3.053
Outras contas a receber		5.159	4.394	6.120	5.206
Total do ativo circulante		525.119	489.137	570.025	522.135
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar	9	1.052	310	1.052	310
Impostos diferidos	18	-	-	1.674	2.668
Depósitos judiciais e cauções	10	13.325	8.730	13.439	8.831
Outros investimentos		767	693	767	693
Propriedades para investimentos	11	-	-	20.663	17.615
Ativo biológico	14	-	-	13.576	11.373
Investimentos em controladas e joint venture	12	330.281	309.267	256.537	245.142
Ativo direito de uso	16	123.932	123.148	123.932	123.148
Imobilizado	13	253.954	228.230	262.453	236.030
Intangível		10.495	3.805	10.500	3.809
Total do ativo não circulante		733.806	674.183	704.593	649.619
Total do ativo		1.258.925	1.163.320	1.274.618	1.171.754

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

97.896						
		Controladora		Consolidado		
Passivo e Patrimônio líquido		Nota	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Passivo circulante						
Fornecedores	15	71.991	67.204	72.090	67.293	
Títulos Endossados	15	25.905	21.734	25.905	21.734	
Salários, encargos e contribuições sociais		34.037	26.053	34.330	26.214	
Tributos a recolher		32.889	32.011	33.288	32.649	
Imposto de renda e contribuição social correntes		139	5.115	583	5.122	
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	19	47.376	30.269	47.376	30.269	
Arrendamento mercantil	16	23.998	22.914	23.998	22.914	
Outras contas a pagar		5.512	6.215	12.406	6.914	
Total do passivo circulante			241.847	211.515	249.976	213.109
Passivo não circulante						
Arrendamento mercantil	16	116.902	112.898	116.902	112.898	
Impostos diferidos	17	5.622	4.742	12.962	11.396	
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	18	1.922	1.804	2.084	1.990	
Outros Passivos não Circulantes		8.393	-	8.455	-	
Total do passivo não circulante			132.839	119.444	140.403	126.284
Total do passivo			374.686	330.959	390.379	339.393
Patrimônio líquido						
Capital social	19	421.397	400.886	421.397	400.886	
Ações em tesouraria		-	-	-	-	
Reservas de lucros		398.002	366.543	398.002	366.543	
Ajuste de avaliação patrimonial		64.840	64.932	64.840	64.932	
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores			884.239	832.361	884.239	832.361
Total do patrimônio líquido			884.239	832.361	884.239	832.361
Total do passivo e patrimônio líquido			1.258.925	1.163.320	1.274.618	1.171.754

Grazziotin S.A.**Demonstrações dos resultados****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(em milhares de reais, exceto resultado por ação apresentado em R\$)*

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	20	640.459	647.539	676.829	682.351
Custo das mercadorias vendidas	21	(324.232)	(308.567)	(325.269)	(310.535)
Lucro bruto		316.227	338.972	351.560	371.816
Receitas (despesas) operacionais	21				
Despesas com vendas		(206.676)	(183.798)	(209.337)	(182.661)
Administrativas e gerais		(62.249)	(67.349)	(68.377)	(74.084)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber		(16.172)	(31.969)	(31.051)	(48.278)
Outras despesas operacionais		(4.112)	(6.489)	(4.035)	(7.051)
Outras receitas operacionais		3.620	8.457	6.643	9.796
Resultado de equivalência patrimonial	13	19.306	30.639	11.396	25.954
Resultado operacional antes do resultado financeiro		49.944	88.463	56.799	95.492
Despesas financeiras	22	(33.322)	(28.554)	(37.044)	(31.931)
Receitas financeiras	22	88.331	73.169	88.919	71.937
Receitas financeiras líquidas		55.009	44.615	51.875	40.006
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		104.953	133.078	108.674	135.498
Imposto de renda e contribuição social correntes	18	(8.422)	(18.735)	(10.464)	(23.523)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	(879)	4.728	(2.558)	7.096
Lucro líquido do exercício		<u>95.652</u>	<u>119.071</u>	<u>95.652</u>	<u>119.071</u>
Resultado atribuído aos:					
Acionistas controladores		95.652	119.071	95.652	119.071
Lucro líquido do exercício		<u>95.652</u>	<u>119.071</u>	<u>95.652</u>	<u>119.071</u>
Resultado básico por ação ordinária (em reais)		4,76290			
Resultado básico por ação preferencial (em reais)		4,76290			
Resultado diluído por ação ordinária (em reais)		4,76290			
Resultado diluído por ação preferencial (em reais)		4,74100			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.**Demonstrações dos Resultados Abrangentes****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(em milhares de reais)*

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	95.652	119.071	95.652	119.071
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	<u>95.652</u>	<u>119.071</u>	<u>95.652</u>	<u>119.071</u>
Resultado abrangente do período atribuível a:				
Acionistas controladores			95.652	119.071
Acionistas não controladores			-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de lucros				avaliação patrimonial	Lucros acumulados	líquido dos acionistas	dos acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
			Reserva legal	Reservas estatutárias	Reserva de investimentos	Distribuição adicional					
Saldos em 31 de dezembro de 2021	291.777	(11.861)	40.876	298.789	62.000	-	66.029	-	747.610	125	747.735
Aumento de Capital com capitalização de reserva	108.223	-	-	(108.223)	-	-	-	-	-	-	-
Subscrição e integralização de capital	886	-	-	-	-	-	-	-	886	-	886
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	119.071	119.071	(125)	118.946
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	(46.189)	(46.189)	-	(46.189)
Juros sobre o capital próprio adicionais propostos	-	-	-	-	-	10.983	-	-	10.983	-	10.983
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	(1.097)	1.097	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	62.000	(62.000)	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	5.954	-	-	-	-	(5.954)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	(22.000)	22.000	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva estatutária	-	-	-	68.025	-	-	-	(68.025)	-	-	-
Cancelamento ações em tesouraria	-	11.861	-	(11.861)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	400.886	-	46.830	286.730	22.000	10.983	64.932	-	832.361	-	832.361
Saldos em 31 de dezembro de 2022	400.886	-	46.830	286.730	22.000	10.983	64.932	-	832.361	-	832.361
Juros sobre o capital próprio distribuição adicional	-	-	-	-	-	(10.983)	-	-	(10.983)	-	(10.983)
Aumento de Capital	20.511	-	-	-	-	-	-	-	20.511	-	20.511
Subscrição e integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plano de opção de ações dos empregado	-	-	-	4.439	-	-	-	-	4.439	-	4.439
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	95.652	95.652	-	95.652
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	(53.300)	(53.300)	-	(53.300)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	(92)	92	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	17.560	(22.000)	-	-	-	(4.440)	-	(4.440)
Constituição reserva legal	-	-	4.783	-	-	-	-	(4.783)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	-	20.000	-	-	(20.000)	-	-	-
Constituição reserva estatutária	-	-	-	17.661	-	-	-	(17.661)	-	-	-
Cancelamento ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	421.397	-	51.613	326.390	20.000	-	64.840	-	884.240	-	884.240

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	95.652	119.071	95.652	119.071
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investment	28.474	22.343	29.226	23.755
Amortização do direito de uso	28.302	24.602	28.302	24.602
Exaustão de ativo biológico	-	-	867	1.968
Valor justo ativo biológico	-	-	(3.009)	(994)
Resultado da baixa de ativo imobilizado	54	123	156	123
Resultado da baixa de arrendamentos	-	2.586	-	2.586
Resultado de equivalência patrimonial	(19.306)	(30.639)	(11.395)	(25.954)
Constituição provisões para processos trabalhistas e cíveis	8.512	1.209	8.548	1.337
Impostos diferidos	880	(4.728)	4.218	(7.096)
Impostos correntes	8.422	18.735	10.465	24.226
Juros apropriados sobre arrendamento	13.021	13.641	13.021	13.641
Juros apropriados sobre empréstimos	-	1.641	-	1.641
Ajuste a valor presente de clientes	(1.590)	3.639	(1.590)	3.639
Perdas redução ao valor recuperável de contas a receber	16.172	31.969	31.051	48.278
Provisão perda estimada de estoques	1.686	792	1.686	792
Variações nos ativos e passivos				
(Aumento) Redução em contas a receber	(14.861)	24.785	(16.555)	(14.085)
(Aumento) Redução em estoques	(27.138)	(13.690)	(27.138)	(13.690)
(Aumento) Redução em Impostos a recuperar	5.605	(8.491)	5.335	(6.994)
(Aumento) Redução em outros ativos	(4.145)	12.253	(6.532)	9.383
(Redução) / aumento em fornecedores	11.579	8.234	11.320	8.223
(Redução) / aumento de impostos a recolher	(5.129)	42.990	(5.368)	38.010
Aumento / (Redução) em outros passivos	7.280	291	13.609	460
Caixa gerado pelas atividades operacionais	153.470	271.356	181.869	252.922
Impostos pagos sobre o lucro	(13.399)	(1.039)	(15.004)	(8.332)
Juros pagos sobre arrendamentos	(13.900)	(13.641)	(13.900)	(13.641)
Juros pagos sobre empréstimos	-	(1.641)	-	(1.641)
Fluxo de caixa líquido provenientes das atividades operacionais	126.171	255.035	152.965	229.308
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(60.942)	(72.333)	(65.690)	(73.944)
Investimento em ativo biológico	-	-	(59)	(2.209)
Aporte de capital em controladas	(3.200)	-	-	-
Outros investimentos	(74)	(87)	(74)	(86)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(64.216)	(72.420)	(65.823)	(76.239)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento arrendamento mercantil financeiro	(23.120)	(21.831)	(23.120)	(21.831)
Pagamento de Juros sobre Capital Próprio e Dividendos	(41.168)	(42.203)	(41.168)	(42.203)
Aumento de Capital	20.511	886	20.511	886
Recompra de ações	-	-	-	-
Captação de empréstimos	-	25.000	-	25.000
Pagamento empréstimos	-	(25.000)	-	(25.000)
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) atividades de financiamento	(43.777)	(63.148)	(43.777)	(63.148)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	18.178	119.467	43.365	89.921
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	146.828	27.361	125.350	35.429
No fim do exercício	165.006	146.828	168.715	125.350
	18.178	119.467	43.365	89.921

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.**Demonstração do Valor Adicionado**
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022*(em milhares de reais)*

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITAS	847.608	880.139	872.413	902.196
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	860.106	903.461	855.017	899.123
Resultado de Operações com Valores Mobiliários	-	-	41.597	40.318
Outras receitas	3.620	8.457	6.694	10.843
Receitas relativas ativos próprios	54	190	156	190
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(16.172)	(31.969)	(31.051)	(48.278)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(472.526)	(465.098)	(476.223)	(472.716)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(422.540)	(405.610)	(422.540)	(407.916)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(63.637)	(71.660)	(67.334)	(76.972)
Outros	13.651	12.172	13.651	12.172
VALOR ADICIONADO BRUTO	375.082	415.041	396.190	429.480
DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES	(55.974)	(46.342)	(57.663)	(47.104)
Depreciação/Amortizações	(27.672)	(21.740)	(29.361)	(22.502)
Amortização c/Arrendamento	(28.302)	(24.602)	(28.302)	(24.602)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	319.108	368.699	338.527	382.376
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	56.835	71.012	49.513	69.253
Resultado de equivalência patrimonial	19.306	30.639	11.396	25.954
Receitas financeiras	37.529	40.373	38.117	43.299
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	375.943	439.711	388.043	451.629
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	375.943	439.711	388.043	451.629
Pessoal	124.868	120.313	127.873	123.147
Remuneração direta	101.996	95.694	104.658	98.129
Benefícios	15.981	17.165	16.249	17.485
F.G.T.S	6.891	7.454	6.966	7.533
Impostos, taxas e contribuições	172.706	164.913	179.216	170.620
Federais	70.458	61.903	76.936	67.496
Estaduais	99.079	100.906	99.079	101.019
Municipais	3.169	2.104	3.201	2.105
Remuneração de capitais de terceiros	(17.283)	35.414	(14.698)	38.791
Juros	(18.979)	34.052	(15.268)	37.429
Aluguéis	1.696	1.362	570	1.362
Remuneração de Capitais Próprios	95.652	119.071	95.652	119.071
Lucros Retidos	95.652	119.071	95.652	119.071
Participação dos Não Controladores nos Lucros Retidos	-	-	-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
 E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
 especificado)**

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e Brasil, Bolsa Balcão registrada na B3 com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

			Percentual de participação	
			31/12/2023 e 31/12/2022	
Entidade	Investimento	País	Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda.	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda.(c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

A Companhia possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) (atualmente denominadas “normas contábeis IFRS” (IFRS® Accounting Standards)), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations) ou pelo seu órgão antecessor, Standing Interpretations Committee (SIC® Interpretations) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas na nota explicativa 4.

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva e o Conselho de Administração autorizou a emissão destas demonstrações financeiras em 13 de março de 2024.

2.1 Base de mensuração

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico como base de valor, que, no caso dos ativos biológicos, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

(a) Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

- Nota explicativa Nº 17 - prazo do arrendamento: se o Grupo tem razoavelmente certeza de exercer opções de prorrogação, e a taxa de desconto utilizada para determinar o valor do passivo.

(b) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2023 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa Nº 07 - provisão para créditos de liquidação duvidosa: principais premissas na determinação da taxa de perda;
- Nota explicativa Nº 19 - provisão para contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos;
- Nota explicativa Nº 15 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos;

(c) Mensuração do valor justo

Existem algumas políticas e divulgações contábeis do Grupo que requerem a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 15 – ativos biológicos;
- Nota explicativa nº 24 – instrumentos financeiros.

NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Base de consolidação

Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle, caso o controle deixe de existir as demonstrações da respectiva companhia deixarão de fazer parte do consolidado

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem sua participação em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da joint venture até a data em que o controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Reconhecimento da receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação especificada no contrato com o cliente, recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços, deduzida das devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos aos clientes e outras deduções similares. O Grupo reconhece a receita quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para o produto ou serviço ao cliente.

Venda de mercadorias

É a principal fonte de receita do Grupo, a venda de mercadorias é realizada pela controladora Grazziotin S.A., que atua no ramo varejista. A receita é reconhecida quando os clientes obtêm o controle das mercadorias o que acontece logo após a emissão do cupom fiscal nos pontos de vendas em lojas.

Receita com locação

As receitas de locação compreendem os contratos de aluguel de lojas no Shopping, da Controlada Centro Shopping. A receita de aluguel é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo de locação.

Receita com venda de madeira

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

As receitas com a venda de madeira são reconhecidas no momento em que a madeira cortada é carregada e medida, nesse momento o cliente obtém o controle das madeiras retiradas.

Receita com operações de crédito

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas devem ser incluídas na apuração dos resultados em que ocorreram, independentemente de recebimento, exceto quando aplicada a Resolução 2.682/99, que prevê a apuração pelo regime de caixa nas operações de crédito com atraso superior a 59 dias.

Receita com prestação de serviço

As receitas com prestação de serviço são reconhecidas no momento da emissão da NF do serviço prestado. Os serviços são de duas naturezas, comissão da controlada indireta Grazziotin Financeira na venda do crédito pessoal. Além da venda de seguros que ocorre em quatro modalidades (prestamista, grazzifarma, garantia estendida, roubo furto e quebra), todos exclusivos para clientes da Companhia e em conjunto com a contratação de crediário ou crédito pessoal.

c. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

d. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, rendimentos de aplicações, entre outros e as despesas financeiras estão representadas, principalmente, pelos juros sobre arrendamentos e ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros. A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado, a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferidos

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. O imposto diferido não é reconhecido para:

- diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil;
- diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e empreendimentos sob controle conjunto, na extensão que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão da diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsível.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

f. Ativos biológicos

Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos de venda. A determinação do valor justo dos ativos biológicos é estimada com base em dados não observáveis como: preço estimado de venda, produtividade, qualidade, valor de mercado, taxa de desconto entre outros.

As premissas significativas na determinação do valor justo dos ativos biológicos estão demonstradas na Nota 14. A mensuração do valor justo dos ativos biológicos é realizada e reconhecida no encerramento de cada período para que não haja defasagem significativa do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrados nas demonstrações financeiras da companhia.

O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração do resultado, denominada “Variação do valor justo dos ativos biológicos”. O valor da exaustão dos ativos biológicos é mensurado pela quantidade vendida do produto agrícola.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Os ativos biológicos também podem ser impactados por mudanças climáticas, principalmente no que tange a impactos físicos relacionados a eventos climáticos extremos e aqueles relacionados a riscos crônicos resultantes de mudanças de longo prazo nos padrões climáticos. A administração do Grupo considerou os principais dados e premissas de riscos destacados a seguir:

- perdas de ativos biológicos devidos a incêndios e a impactos oriundos de maior presença e resistência de pragas e outras doenças florestais favorecidas pelo aumento gradual de temperatura;
- redução de produtividade e de crescimento esperado devido à diminuição de disponibilidade de recursos hídricos em bacias; e
- interrupção na cadeia produtiva por eventos climáticos adversos.

Embora os efeitos das mudanças climáticas representem uma fonte de incerteza, o Grupo não considera que haja um impacto material em seus julgamentos e estimativas sobre os riscos físicos anteriormente mencionados no curto e médio prazo, considerando os estudos e monitoramentos efetuados por meio de estações meteorológicas. No que se refere a ocorrência de pragas e doenças, o Grupo conta com departamento especializado, que atua no diagnóstico e rápidas ações contra possíveis ocorrências e perdas.

g. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques.

h. Imobilizado

(iii) Reconhecimento e mensuração

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, caso aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(iv) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção periódica do item de imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(v) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes poderão ser reconhecidos como mudança de estimativa contábil.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

DESCRIÇÃO	Vida útil (em anos)	
	2023	2022
Prédios	40,00	40,00
Instalações comerciais e administrativas	5,88	5,88
Móveis e utensílios	3,57	3,57
Benfeitorias em prédios locados	5,56	5,56
Equipamentos de informática	3,85	3,85
Veículos	5,56	5,56
Equipamentos de logística	3,85	3,85

i. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (“Impairment”)

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em áreas de negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC (Unidade geradora de Caixa) é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Neste período não foram identificados indicadores de que o valor contábil exceda o valor recuperável de seus ativos não financeiros para suas operações.

j. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são reconhecidas inicialmente pelo custo e posteriormente mensuradas pelo método de custo.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculada pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida pela controlada como receita operacional pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento.

k. Instrumentos financeiros

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber de clientes são reconhecidas na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente ao preço da operação.

(ii) Classificação e mensuração subsequente

No reconhecimento, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado ou ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento, a não ser que o Grupo mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado):

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento, o Grupo pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Desreconhecimento

Ativos financeiros

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

Passivos financeiros

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira.

l. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Instrumentos financeiros

O Grupo reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre:

- ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e

Contas a receber - As provisões para perdas esperadas (*impairment*) são reconhecidas com base na rolagem dos títulos pelas faixas de atraso, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta rolagem. Para os clientes com títulos vencidos acima de 180 dias, a política considera a baixa integral do contrato incluindo as parcelas de outras faixas.

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento.

m. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando o Grupo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

como base as melhores estimativas do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.

O Grupo constitui provisões para fazer face a desembolsos futuros que possam decorrer de ações judiciais em curso de naturezas tributária e trabalhista. As provisões são constituídas a partir de uma análise, efetuada pelos assessores jurídicos do Grupo, dos processos judiciais em curso e das perspectivas de desfecho com resultado desfavorável, implicando um desembolso futuro. Eventuais contingências ativas não são reconhecidas até que as ações sejam transitadas em julgado com posição favorável ao Grupo em caráter definitivo e quando é certo que esta irá realizar o ativo. Os tributos cuja exigibilidade está sendo questionada na esfera judicial são registrados levando-se em consideração o conceito de “obrigação legal”. Os depósitos judiciais realizados em garantia das ações judiciais em curso estão contabilizados na rubrica “Depósitos Judiciais” no ativo não circulante.

As provisões mantidas no balanço patrimonial referem-se às perdas estimadas de litígios, com base nas probabilidades estimadas a partir da avaliação de seus assessores jurídicos, classificados como perda provável ou quando exigido pelas normas contábeis em vigor e no histórico de perda em casos semelhantes. As atualizações das provisões ocorrem mensalmente, acrescidas dos juros correspondentes.

As provisões são reavaliadas nas datas das demonstrações financeiras e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação, a provisão é revertida, conforme nota explicativa específica.

n. Capital Social

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquido de impostos.

Os dividendos mínimos obrigatórios perfazem o percentual de 25%, conforme definido em estatuto social, são reconhecidos como passivo.

o. Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e
- o preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.

Como arrendador

Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional.

Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente.

Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, o Grupo aplicará o IFRS 15 e CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato.

O Grupo aplica os requisitos de desreconhecimento e redução ao valor recuperável do IFRS 9 e CPC 48 ao investimento líquido no arrendamento. A Companhia também revisa regularmente os valores residuais não garantidos estimados, utilizados no cálculo do investimento bruto no arrendamento.

O Grupo reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte da receita operacional.

p. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis ().

a. apresentação das demonstrações contábeis (alterações IAS 1)

Para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1, cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas.

Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data.

A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 4.

b. demonstração de fluxo de caixa (IFRS 7)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

A alteração emitida pelo IASB em maio de 2023, traz novos requisitos de divulgação sobre acordos de financiamento de fornecedores (“supplier finance arrangements – SFAs”) com o objetivo de permitir aos investidores avaliar os efeitos sobre os passivos de uma entidade, os fluxos de caixa e a exposição ao risco de liquidez. Acordos de financiamento de fornecedores são descritos, nessa alteração, como sendo acordos em que um ou mais provedores de financiamento se oferecem para pagar valores que uma entidade deve aos seus fornecedores, e a entidade concorda em pagar de acordo com os termos e condições do acordo na mesma data, ou em uma data posterior, que os fornecedores são pagos. Os acordos normalmente proporcionam à entidade condições de pagamento estendidas, ou aos fornecedores da entidade condições de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da fatura relacionada.

As novas divulgações incluem as seguintes principais informações:

- (a) Os termos e condições dos acordos SFAs.
- (b) Para a data de início e fim do período de reporte:
 - (i) O valor contábil e as rubricas das demonstrações financeiras associadas aos passivos financeiros que são parte de acordos SFAs.
 - (ii) O valor contábil e as rubricas associadas aos passivos financeiros em (i) para os quais os fornecedores já receberam pagamento dos provedores de financiamento.
 - (iii) Intervalo de datas de vencimento de pagamentos de passivos financeiros em (i) e contas a pagar comparáveis que não fazem parte dos referidos acordos.
- (c) Alterações que não afetam o caixa nos valores contábeis de passivos financeiros em b(i)
- (d) Concentração de risco de liquidez com provedores financeiros

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

O IASB forneceu isenção temporária para divulgação de informações comparativas no primeiro ano de adoção dessa alteração. Nesta isenção, também estão incluídos alguns saldos iniciais de abertura específicos. Além disso, as divulgações exigidas são aplicáveis apenas para períodos anuais durante o primeiro ano de aplicação. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2024.

Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do grupo.

**c. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação
(alterações ao CPC 32/IAS 12)**

As alterações limitam o escopo da isenção de reconhecimento inicial para excluir transações que dão origem a diferenças temporárias iguais e compensatórias - por exemplo, arrendamentos e passivos de custos de desmontagem. As alterações aplicam-se aos períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2023. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outros componentes do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado.

A Companhia contabiliza impostos diferidos sobre arrendamentos e passivos de custos de desmontagem aplicando a abordagem 'integralmente vinculada', com efeito em resultado semelhante ao das alterações, exceto que os impactos dos impostos diferidos

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

são apresentados líquidos no balanço patrimonial. De acordo com as alterações, o Grupo reconhecerá um imposto diferido ativo e um imposto diferido passivo.

Em 31 de dezembro de 2023, a diferença temporária tributável em relação ao ativo com direito de uso é de R\$ 123.932 na controladora e no consolidado (Nota Explicativa 17) e a diferença temporária dedutível em relação ao passivo de arrendamento é de R\$ 140.900 na controladora e no consolidado (Nota Explicativa 17), resultando em um imposto diferido passivo líquido de R\$ 5.770 na controladora e no consolidado. De acordo com as alterações, a Companhia irá apresentar um imposto diferido passivo separado de R\$ 47.906 na controladora e no consolidado e um imposto diferido ativo separado de R\$ 42.137 na controladora e no consolidado. Não haverá impacto sobre os lucros acumulados com a adoção das alterações.

d. Outras normas

Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

- IFRS 17 Contratos de Seguros;
- Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26/IAS 1 e IFRS Demonstração Prática 2); e
- Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23/IAS 8).

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora,

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluídos por ação:

CONTROLADORA		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2023	8.071.571	11.269.270
Emissão de ações	275.440	466.334
Ações canceladas	-	-
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2023	8.347.011	11.735.604
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	39.756	55.896
Resultado básico por ação (em reais)	4,76290	4,76290
Resultado diluído por ação (em reais)	4,76290	4,74100

CONTROLADORA		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2022	8.091.371	11.505.332
Emissão de ações	-	6.448
Ações canceladas	(19.800)	(260.600)
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2022	8.071.571	11.261.628
Lucro líquido do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	49.712	69.359
Resultado básico por ação (em reais)	6,15890	6,15888
Resultado diluído por ação (em reais)	6,15890	6,15888

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
--	--------------	-------------

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

DESCRIÇÃO	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Caixas	1.458	731	1.459	731
Bancos conta corrente	7.894	5.092	11.777	7.331
Subtotal	9.352	5.823	13.236	8.062
Certificados de Depósitos Bancários	153.106	113.768	155.479	117.288
Aplicação Financeira Letra de Câmbios	2.548	27.237	-	-
TOTAL	165.006	146.828	168.715	125.350

As aplicações financeiras, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (102% a 130 % em 31 de dezembro de 2022 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 2.548 (R\$ 27.237 em 31 de dezembro de 2022), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Contas a receber de clientes (a)	217.288	222.168	217.599	222.286
Operações de créditos a receber (b)	-	-	52.194	67.464
(-) Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(7.396)	(10.966)	(19.767)	(24.954)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

(-) Ajuste a valor Presente (c)	(1.359)	(5.660)	(1.359)	(5.660)
TOTAIS	208.533	205.542	248.667	259.136

- a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 217.288 é composto de R\$ 26.040 (R\$ 18.701 em 31 de dezembro de 2022) de créditos junto as adquirentes de cartão de crédito, R\$ 188.187 são oriundos das operações de crediário (R\$ 202.725 em 31 de dezembro de 2022), e R\$ 3.061 (R\$ 742 em 31 de dezembro de 2022) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,98% (1,15% em 31 de dezembro de 2022) ao mês.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 31 de dezembro de 2023 e 2022 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
A vencer	204.372	207.910	238.056	252.989
Valores vencidos:				
Até 30 dias	3.679	4.377	6.437	9.036
Entre 31 e 60 dias	2.350	2.847	4.138	5.005
Entre 61 e 90 dias	1.955	2.536	3.322	4.372

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Entre 91 e 180 dias	4.932	4.498	9.078	10.268
Entre 181 e 360 dias	-	-	8.762	8.080
Total	217.288	222.168	269.793	289.750

A Companhia passou a financiar seus clientes no crediário em até 05 vezes sem juros, sendo em determinados eventos em até 10 vezes sem juros (anteriormente estava em até 12 vezes sem juros), com esta nova política no ano de 2023, percebeu-se uma diminuição na carteira de clientes e um aumento no caixa da Companhia.

7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
1º de janeiro	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)
Reversões no período	13.633	5.910	22.273	7.339
Provisão p/operações de créditos	(10.063)	(6.690)	(17.086)	(18.609)
31 de dezembro	(7.396)	(10.966)	(19.767)	(24.954)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
1º de janeiro	(10.186)	(3.209)	(13.684)	(3.577)
Reversões no período	5.910	993	7.339	1.865
Provisão p/operações de créditos	(6.690)	(7.970)	(18.609)	(11.972)
31 de dezembro	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Mercadorias para revenda	134.914	115.274	134.914	115.274
Materiais de consumo	5.213	4.735	5.213	4.735
TOTAL	140.127	120.009	140.127	120.009

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em garantia nos exercícios.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
1º de janeiro	792	-	792	-
Reversões no período	-	(153)	-	(153)
Provisão perda estimada de estoque	1.686	945	1.686	945
31 de dezembro	2.478	792	2.478	792

A provisão para perdas esperadas em estoques em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 2.478 (R\$ 792 em 31 de dezembro de 2022), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ICMS a recuperar ativo imobilizado (a)	1.399	414	1.399	414
ICMS s/aquisição mercadorias	231	246	231	246

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

IRPJ a compensar	1.974	919	2.059	943
CSLL a compensar	430	119	437	127
INSS a recuperar	-	755	-	755
PIS/COFINS a compensar (b)	-	7.161	-	7.161
Outros impostos a recuperar	-	25	-	45
TOTAL	4.034	9.639	4.126	9.691
Parcela do Ativo Circulante	2.982	9.329	3.074	9.381
Parcela do Ativo Não Circulante	1.052	310	1.052	310

- a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo mobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 1.052 (R\$ 310 em 31 de dezembro de 2022) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.
- b) A Companhia obteve o trânsito em julgado favorável do processo referente a exclusão do ICMS destacado da base do PIS e da COFINS, a habilitação do crédito foi obtida em janeiro de 2022. As compensações iniciaram em janeiro de 2022 e findaram em janeiro de 2023.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ICMS sobre embalagens (a)	1.773	1.569	1.773	1.569
Depósito judicial sistema S (b)	8.531	5.171	8.531	5.171
Cauções e depósito judiciais (c)	3.021	1.990	3.135	2.091

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

TOTAL	13.325	8.730	13.439	8.831
-------	--------	-------	--------	-------

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

c) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada de 51 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. Os terrenos não são depreciados.

	31/12/2022	31/12/2023			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	7.476	3.698	-	(277)	10.897
Instalações	1.717	-	-	(373)	1.344
Total	17.615	3.698	-	(650)	20.663

	31/12/2021	31/12/2022			
	Saldo Líquido	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	6.497	-	-	979	7.476
Instalações	2.145	-	-	(428)	1.717
Total	17.064	-	-	551	17.615

O valor justo das propriedades para investimento é o montante de R\$ 37.737 (R\$ 32.158 em dezembro de 2022). Para os imóveis avaliados (prédio em Porto Alegre/RS e terreno em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, calculado através de dados de mercado coletados em cada município onde se encontram cada imóvel.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2023	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	191.500.000	18.000.000	14.200.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	513.073	34.782	20.692	18.269	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	17.992.982	14.199.986	4.599.980	-
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267
Equivalência Patrimonial	11.396	6.230	(139)	1.820	19.306
Aumento de capital	-	-	3.200	-	3.200
Dividendos Distribuídos	-	(1.493)	-	-	(1.493)
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	256.538	34.782	20.692	18.269	330.280

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2022	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	191.500.000	10.000.000	8.000.000	4.600.000	
Patrimônio Líquido	514.118	30.045	17.631	16.450	
Nº de quotas possuídas	95.750.000	9.999.990	7.999.992	4.599.980	
Percentual de Participação	50%	99,9999%	99,9999%	99,9999%	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	219.188	26.753	15.779	17.924	279.644
Equivalência Patrimonial	30.904	4.298	(172)	183	35.213
Outras Variações	(4.950)	10	2.024	(1.658)	(4.574)
Dividendos Distribuídos	-	(1.016)	-	-	(1.016)
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Os principais grupos dos ativos, passivos e resultado das controladas e da joint venture, estão apresentados abaixo:

ATIVOS e PASSIVOS	GRATO	TREVI	FINANCEIRA	CENTRO SHOPPING	FLORESTA
Ativo Circulante					
Caixa e equivalentes	34.982	436	3.158	640	2.024
Clientes a receber	1	-	39.823	233	78
Estoques	101.725	-	-	-	-
Impostos a recuperar	2.113	54	1.659	50	-
Dividendos a receber	-	1.493	-	-	-
Adiantamentos	4.637	-	2	4	4
Outros ativos	162	-	1.578	114	879
Ativo Não Circulante					
Imobilizado	354.875	-	9	22.747	6.410
Investimentos	77	34.293	-	-	-
Ativos biológicos	74.693	-	-	-	13.577
Passivo Circulante					
Fornecedores	4.419	-	57	31	10
Tributos a recolher	111	1	803	17	23
Salários e encargos	3.154	-	164	79	52
Lucros distribuídos	-	1.493	1.493	-	-
Aceites cambiais	-	-	2.548	-	-
Impostos diferidos	52.303	-	-	2.723	4.618

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Outros passivos	205	-	6.871	246	-
Patrimônio Líquido					
Capital social	191.500	18.000	18.000	14.200	4.600
Reservas	255.079	5.244	16.293	(156)	8.625
Ajuste avaliação patrimonial	66.494	11.538	-	6.648	5.044
RESULTADO do EXERCÍCIO					
Receita líquida	178.295	-	41.597	1.908	1.110
Custo das mercadorias vendidas	(151.038)	-	-	-	(867)
Equivalência patrimonial	-	6.188	-	-	-
Despesas administrativas	(4.420)	(24)	(32.250)	(2.242)	(481)
Outras receitas	8.221	-	2	134	3.212
Outras despesas	-	-	(13)	(12)	(244)
Resultado financeiro	3.596	56	(254)	-	-
Tributos sobre o lucro	(11.862)	11	(2.894)	72	(910)
Resultado líquido	22.792	6.231	6.188	(140)	1.820

NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	26.830	4.559	-	-	31.389
Prédios	96.853	-	(139)	(1)	96.713
Obras em andamento administrativo	3.718	2.690	-	(3.813)	2.595
Obras em andamento em lojas	-	25.042	-	(18.693)	6.349
Instalações comerciais	110.072	8.390	(1)	8.729	127.190
Instalações administrativas	19.358	417	-	3.812	23.587
Móveis e utensílios	51.556	10.136	(42)	50	61.700
Equipamentos de informática	24.634	1.449	(3.701)	(67)	22.315
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.395	144	-	-	2.539
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	389.608	60.311	(3.883)	-	446.036

DEPRECIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(30.294)	(2.596)	34	-	(32.856)
Instalações comerciais	(53.402)	(6.778)	-	(1)	(60.181)
Instalações administrativas	(8.334)	(4.162)	-	1	(12.495)
Móveis e utensílios	(17.759)	(4.808)	1	-	(22.566)
Equipamentos de informática	(17.598)	(5.170)	-	-	(22.768)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(6.581)	-	-	(37.150)
Veículos	(2.172)	(215)	-	-	(2.387)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
Total da Depreciação	(161.378)	(30.739)	35	-	(192.082)
SALDO RESIDUAL	228.230	29.572	(3.848)	-	253.954

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 1º/01/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	26.830	-	-	-	26.830
Prédios	96.851	2	-	-	96.853
Obras andamento administrativo	2.223	2.132	-	(637)	3.718
Obras andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.674	11.253	(2)	20.147	110.072
Instalações administrativas	15.827	2.890	-	641	19.358
Móveis e utensílios	31.958	19.722	(124)	-	51.556
Equipamentos de informática	21.115	3.519	-	-	24.634
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.259	136	-	-	2.395
Equipamentos de logística	4.262	36	-	-	4.297
Total do Custo	320.469	69.245	(126)	-	389.608

Descrição	Saldo em 1º/01/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(27.812)	(2.482)	-	-	(30.294)
Instalações comerciais	(46.447)	(6.955)	-	-	(53.402)
Instalações administrativas	(6.976)	(1.358)	-	-	(8.334)
Móveis e utensílios	(14.271)	(3.491)	3	-	(17.759)
Equipamentos de informática	(15.551)	(2.047)	-	-	(17.598)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)
Veículos	(1.910)	(262)	-	-	(2.172)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Total da Depreciação	(140.507)	(20.874)	3	-	(161.378)
SALDO RESIDUAL	179.962	48.371	(123)	-	228.230

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	32.273	4.582	-	-	36.855
Prédios	100.279	-	(910)	(1)	99.368
Obras em andamento administrativo	3.819	2.690	(101)	(3.813)	2.595
Obras em andamento em lojas	-	25.043	-	(18.693)	6.350
Instalações comerciais	110.073	3.308	(1)	15.562	128.942
Instalações administrativas	26.191	417	-	(3.021)	23.587
Móveis e utensílios	51.842	10.146	(42)	50	61.996
Equipamentos de informática	24.701	1.462	(3.701)	(67)	22.395
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.609	213	-	-	2.822
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	405.979	55.345	(4.755)	-	456.569

DEPRECIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(35.492)	-	34	1.958	(33.500)
Instalações comerciais	(53.403)	(5.575)	171	(2.368)	(61.175)
Instalações administrativas	(11.117)	(1.962)	-	584	(12.495)
Móveis e utensílios	(18.079)	(4.760)	60	-	(22.779)
Equipamentos de informática	(17.716)	(5.116)	-	-	(22.832)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(6.405)	-	(174)	(37.148)
Veículos	(2.317)	(263)	74	-	(2.506)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
TOTAL	(169.943)	(24.510)	339	-	(194.114)
SALDO RESIDUAL	236.036	30.835	(4.416)	-	262.455

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 01/01/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Terrenos	32.767	-	(494)	-	32.273
Prédios	100.274	5	-	-	100.279
Obras em andamento administrativo	2.223	2.233	-	(637)	3.819
Obras em andamento em lojas	3.656	16.430	-	(20.086)	-
Instalações comerciais	78.675	11.253	(2)	20.147	110.073
Instalações administrativas	22.651	2.899	-	641	26.191
Móveis e utensílios	32.244	19.722	(124)	-	51.842
Equipamentos de informática	21.182	3.519	-	-	24.701
Benfeitorias em prédios locados	36.814	13.146	-	(65)	49.895
Veículos	2.473	136	-	-	2.609
Equipamentos de logística	4.262	35	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	337.221	69.378	(620)	-	405.979

DEPRECIACÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2022
Prédios	(33.177)	(2.315)	-	-	(35.492)
Instalações comerciais	(46.448)	(6.955)	-	-	(53.403)
Instalações administrativas	(9.659)	(1.458)	-	-	(11.117)
Móveis e utensílios	(14.591)	(3.491)	3	-	(18.079)
Equipamentos de informática	(15.669)	(2.047)	-	-	(17.716)
Benfeitorias em prédios locados	(26.719)	(3.850)	-	-	(30.569)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Veículos	(2.023)	(294)	-	-	(2.317)
Equipamentos de logística	(821)	(429)	-	-	(1.250)
TOTAL	(149.107)	(20.839)	3	-	(169.946)
SALDO RESIDUAL	188.114	48.513	(617)	-	236.030

A Companhia não possui imobilizados dados em garantir nos exercícios.

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem a controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, sendo que o objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2023 a Companhia, com o auxílio de um profissional externo, fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 3.009 (R\$ 994 em 2022). O montante reconhecido de exaustão para venda durante o exercício de 2023 foi de R\$ 867 (R\$ 1.968 em 2022). Também investiu R\$ 60 (R\$ 2.209 em 2022) em reflorestamento para futura extração. Segue abaixo quadro de movimentação de ativo biológico:

<u>Composição</u>				31/12/2023
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	39.643		(26.067)	13.576

<u>Movimentação</u>				
31/12/2022	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2023
11.373	60	3.009	(866)	13.576

<u>Composição</u>				31/12/2022
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Reflorestamento	36.573		(25.200)	11.373
-----------------	--------	--	----------	--------

Movimentação				
1º/01/2021	Plantio	Reconhecimento do Valor Justo	Exaustão	31/12/2022
10.138	2.209	994	(1.968)	11.373

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2022: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 186.397 árvores distribuídas em 220 hectares. 2023: -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 169.946 árvores distribuídas em 222 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;
- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Fornecedores	62.077	61.249	62.176	61.338
Títulos endossados (a)	25.905	21.734	25.905	21.734
Fornecedores partes relacionadas (nota explicativa 25)	13.560	6.980	13.560	6.980
(-) Ajuste a valor presente	(3.646)	(1.025)	(3.646)	(1.025)
TOTAL	97.896	88.938	97.995	89.027

(a) A Companhia dispõe para seus fornecedores a possibilidade de antecipação do título em aberto, em operação com factoring, onde a Companhia não define o prazo, taxas ou outras informações relacionadas ao título. A Grazziotin S.A. apenas recebe a informação do endosso para a instituição financeira e faz a liquidação conforme prazo em contrato com o fornecedor.

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados durante o exercício de 2022 e 2023 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. A movimentação do direito de uso, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Saldo Inicial - 31/12/2022	123.148
Novos Contratos	18.090

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Baixas	-
Renovações/ Modificações Contratuais	10.996
Depreciação	(28.302)
Saldo Final – 31/12/2023	123.932

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de Uso -Arrendamentos	
Saldo Inicial – 31/2/2021	111.098
Novos Contratos	8.365
Baixas	(3.723)
Renovações	23.146
Modificações Contratuais	8.864
Depreciação	(24.602)
Saldo Final – 31/12/2022	123.148

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Saldo Inicial - 31/12/2022	135.812
Novos Contratos	18.090
Baixas	-
Renovações/Modificações Contratuais	10.996
Pagamento Passivo Provisionado	(37.019)
Apropriação de Juros	13.021
Saldo Final - 31/12/2023	140.900
Arrendamentos a Pagar – Circulante	23.998
Arrendamento a Pagar- Não Circulante	116.902

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Arrendamentos a Pagar	
Saldo Inicial – 31/12/2021	118.405
Novos Contratos	8.365
Baixas	(1.137)
Renovações	23.146
Modificações Contratuais	8.864

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Pagamento Passivo Provisionado	(35.472)
Apropriação de Juros	13.641
Saldo Final – 31/12/2022	135.812
Arrendamentos a Pagar – Circulante	22.914
Arrendamento a Pagar- Não Circulante	112.898

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022	Efeitos no resultado 2023	31/12/2023
<i>Impairment</i> de contas a receber	3.463	265	3.728	(139)	3.589
Ajuste a valor presente de clientes	687	1.237	1.924	(1.458)	466
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.706)	175	(12.531)	43	(12.488)
Provisão perda estoques	-	269	269	573	842
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	348	266	614	40	654
Outras diferenças	(1.262)	2.516	1.254	61	1.315
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(9.470)	4.728	(4.742)	(880)	(5.622)

	Consolidado				
	31/12/2021	Efeitos no resultado 2022	31/12/2022	Efeitos no resultado 2023	31/12/2023
<i>Impairment</i> de contas a receber	3.463	2.933	6.396	(1.137)	5.259
Ajuste a valor presente de clientes	687	1.237	1.924	(1.458)	466
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(14.531)	103	(14.428)	252	(14.276)
Provisão perda estoques	-	269	269	573	842
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	348	266	614	26	640
Valor justo de ativo biológico	(4.192)	331	(3.861)	(918)	(4.779)
Outras diferenças	(1.599)	1.957	695	103	461

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(15.824)	7.096	(8.728)	(2.559)	(11.287)
IRPJ/CSLL diferidos Ativos	-	-	2.668	-	1.675
IRPJ/CSLL diferidos Passivos	(15.824)	-	11.396	-	(12.962)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	104.953	133.078	108.674	135.498
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(35.684)	(45.247)	(36.949)	(46.69)
Exclusão - Equivalência patrimonial	6.559	10.417	3.875	8.824
Juros sobre Capital Próprio (JCP)	18.122	15.704	18.122	15.704
Exclusão ICMS base PIS/COFINS – Atualização Selic	-	2.011	-	2.011
IFRS 16	3.962	3.453	3.962	3.453
Outras	1.012	(345)	(6.987)	(350)
	(6.029)	(14.007)	(17.977)	(16.427)
Alíquota efetiva	5,74%	10,53%	16,54%	12,12%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(8.422)	(18.735)	(10.464)	(23.523)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(880)	4.728	(2.559)	7.096

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

O Companhia tem ações de naturezas, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADORA				
	31/12/2023		31/12/2022	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.799	1.689	1.580	3.796
Cível	123	2.341	224	2.422
TOTAL	1.922	4.030	1.804	6.218

CONSOLIDADO				
	31/12/2023		31/12/2022	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.799	1.689	1.766	3.796
Cível	285	2.820	224	2.422
TOTAL	2.084	4.509	1.990	6.218

Dentre as causas prováveis trabalhistas encontram-se o reconhecimento de doença ocupacional, dano moral, desconfiguração de cargo de confiança que perfazem o valor de R\$ 1.364 (R\$ 542 em 2022) todos em fase recursal. Quanto as causas possíveis o reconhecimento de doença ocupacional, dano moral, desconfiguração de cargo de confiança que perfazem o valor de R\$ 1.442 (R\$ 1.209 em 2022).

Dentre as causas prováveis cíveis encontra-se provisionado o valor de R\$ 55 (R\$ 0,00 em 2022) em pedido de dano moral, o processo está em fase recursal. Dentre as causas possíveis encontra-se pedido de dano moral e indenização no valor de R\$ 1.543 (R\$ 1.543 em 2022).

A movimentação das provisões no exercício está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
--	--------------	-------------

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Saldo em 31/12/2022	1.804	1.990
Adições	301	305
Pagamentos	(183)	(211)
Reversões	-	-
Saldo em 31/12/2023	1.922	2.084

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31/12/2021	1.022	1.080
Adições	1.750	1.878
Pagamentos	(427)	(427)
Reversões	(541)	(541)
Saldo em 31/12/2022	1.804	1.990

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

No ano segundo trimestre de 2022, foram aprovados aumentos de capitais no montante de R\$ 108.223 capitalizados a partir da reserva de lucros e R\$ 187 que representaram 6.448 ações preferenciais. No terceiro trimestre de 2022 foi aprovado o valor de R\$ 699 que representaram 24.120 ações preferenciais.

Em 2023 foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 20.511 com a subscrição em moeda corrente nacional representado por 54.251 ações preferenciais nominativas.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2022	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2023
Ordinárias	8.071.571	275.440	-	8.347.011
Preferenciais	11.275.300	466.334	(6.030)	11.735.604
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.346.871	741.774	(6.030)	20.082.615

AÇÕES	31/12/2021	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2022
Ordinárias	8.091.371	-	(19.800)	8.071.571
Preferenciais	11.505.332	30.568	(260.600)	11.275.300
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.596.703	30.568	(280.400)	19.346.871

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

	31/12/2023					
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	5.828.990	70%	2.998.060	26%	8.827.050	43,95%
Ações em circulação	2.518.021	30%	8.737.544	74%	11.255.565	56,05%
Total	8.347.011	-	11.735.604	-	20.082.615	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências se constituídas.

b) Dividendos e juros sobre capital próprio

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

No ano de 2022 o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio, no montante de R\$ 46.190. O pagamento foi realizado sem correção na sua totalidade no ano de 2023, conforme fixado pela Assembleia Geral de Acionistas.

Em 16 de junho de 2023, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 27.700 cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 23.545. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,427752 e o valor líquido será de R\$ 1,213589 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 14 de dezembro de 2023, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 25.600, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 21.760. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,274734 e o valor líquido será de R\$ 1,083524 excetuados dessa retenção, os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2023.

DESCRIÇÃO	2023	2022
Lucro Líquido do Exercício	95.652	119.071
Reserva Legal	4.783	5.954
Base de Cálculo dos Dividendos mínimos obrigatórios	90.869	113.117
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	22.717	28.279

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Juros sobre capital próprio por ação ordinária do Capital Social	22.153	19.294
Juros sobre capital próprio por ação preferencial do Capital Social	31.147	26.895
Total de Juros sobre Capital Próprio distribuído	53.300	46.189
Juros sobre Capital Próprio, líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%	46.954	39.262
DISTRIBUIÇÃO TOTAL	46.954	39.262
DISTRIBUIÇÃO ADICIONAL	24.237	10.983
Valor de JCP por ação	2,702486	2,388877

c) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2024, no montante de R\$ 20.000 que será aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2024.

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é transferido para as reservas estatutárias, será colocado para apreciação em AGO a ser realizada em abril de 2024.

O saldo remanescente do resultado de 2023 R\$ 20.376, será colocado para apreciação em AGO a ser realizada em abril de 2024.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

A Administração efetuou no Terceiro Trimestre de 2023 o reconhecimento na coluna das Reservas Estatutárias na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido os valores correspondentes ao POPA (Plano de Opções de Ações - Stock Option) o qual perfaz o montante de R\$ 4.439.

As opções de compra de ações são concedidas aos Conselheiros e a alguns empregados. O preço de exercício das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de cinco anos para alienação.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita do varejo	915.169	915.689	915.169	915.689
Receita de serviço	20.865	20.044	13.746	13.685
Receita de operações financeiras	-	-	41.597	40.326

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Receita de venda de madeira	-	-	1.223	2.052
Receita de aluguel	-	-	978	1.008
Receita operacional bruta	936.034	935.733	972.713	972.760
Devoluções	(29.250)	(31.620)	(29.250)	(31.620)
Imposto sobre Varejo	(217.379)	(217.627)	(217.379)	(219.842)
Impostos sobre serviço	(2.266)	-	(2.266)	-
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(113)	-
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(196)	-
Bonificações concedidas aos clientes	(179)	(653)	(179)	(653)
Ajuste a valor presente	(46.501)	(38.294)	(46.501)	(38.294)
Receita operacional líquida	640.459	647.539	676.829	682.351

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Custos das mercadorias vendidas	(324.231)	(308.567)	(325.269)	(310.535)
Despesas com vendas	(206.676)	(183.798)	(209.337)	(182.661)
Despesas administrativas e gerais	(62.249)	(67.349)	(68.377)	(74.084)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.172)	(31.969)	(31.051)	(48.278)
Outras despesas operacionais	(4.112)	(6.489)	(4.035)	(7.051)
Outras receitas operacionais	3.620	8.457	6.643	9.796
Total	(609.820)	(589.715)	(631.426)	(612.813)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Revenda de mercadorias(a)	(324.231)	(308.567)	(324.402)	(310.535)
Exaustão de floresta	-	-	(867)	-
Despesas com pessoal (b)	(153.471)	(134.511)	(157.400)	(137.780)
Serviços prestados por terceiros	(4.831)	(7.752)	(6.508)	(8.761)
Aluguéis / seguros / condomínio / água / energia	(2.233)	(3.811)	(1.165)	(3.811)
Energia elétrica	(4.383)	(4.122)	(4.969)	(4.442)
Depreciação e amortização	(51.610)	(46.342)	(52.431)	(47.102)
Perdas com inventário	(861)	(2.822)	(861)	(2.822)
Comunicação	(4.689)	(4.050)	(4.695)	(4.626)
Despesas com viagens	(1.052)	(1.820)	(1.067)	(1.841)
Despesas de marketing / eventos	(13.659)	(15.003)	(14.051)	(15.358)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Despesas com Fretes Transferência	(7.478)	(8.452)	(7.478)	(8.442)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(16.172)	(31.969)	(31.051)	(48.278)
Despesas com cobrança	(3.518)	(3.222)	(3.551)	(3.222)
Despesas adquirentes cartões	(4.161)	(4.284)	(4.161)	(4.284)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(5.955)	(7.629)	(6.298)	(7.629)
Treinamento	(3.991)	(3.393)	(4.015)	(3.393)
Outras receitas/despesas	(7.525)	(1.966)	(6.456)	(487)
Total	(609.820)	(589.715)	(631.426)	(612.813)

(a) Em dezembro de 2023 a companhia reconheceu os custos indiretos de venda de mercadorias no valor de R\$ 11.657 (R\$ 10.791 em 2022), referente ao departamento da logística, anteriormente reconhecidos como despesas administrativas gerais.

(b) Nas despesas de pessoal foi realizada uma reclassificação de R\$ 6.797, referente a despesas de INSS terceiro setor (Sistema S). Ocasionalmente um impacto não recorrente, os valores estão assim distribuídos, no ano de 2021 no valor de R\$ 1.686, no ano de 2022 valor de R\$ 2.795 e no ano de 2023 valor de R\$ 2.316.

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	55.009	44.615	51.875	40.006
RECEITAS FINANCEIRAS	88.331	73.169	88.919	71.937
Juros Incorridos	19.231	24.568	19.449	22.925
Descontos Obtidos	902	1.330	902	1.330
Receita de Aplicações Financeiras	17.396	12.616	17.766	13.027

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Ajuste a Valor Presente	50.802	34.655	50.802	34.655
DESPESAS FINANCEIRAS	(33.322)	(28.554)	(37.044)	(31.931)
Descontos Concedidos	(26)	(262)	(3.593)	(3.427)
Deságio em vendas de títulos	(3.021)		(3.021)	
Despesas Bancárias	(532)	(700)	(616)	(760)
Ajuste a Valor Presente de fornecedores	(13.561)	(12.171)	(13.561)	(12.171)
Despesas Financeiras sobre Arrendamento	(13.900)	(13.641)	(13.900)	(13.641)
Outras Despesas Financeiras	(2.282)	(1.780)	(2.353)	(1.932)

A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no exercício foi de R\$ 17.396 (R\$ 12.616 em 2022) na controladora e R\$ 17.766 (R\$ 13.027 em 2022) no consolidado.

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

CONTROLADORA	31/12/2023			31/12/2022		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	165.006	-	-	146.828	-	-
Contas a receber de clientes	-	208.533	-	-	222.168	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.312	-	-	3.035	-
Outras contas a receber	-	5.159	-	-	4.394	-
Depósitos judiciais	-	13.325	-	-	8.730	-
Outros investimentos	-	767	-	-	693	-
Direito de uso	-	123.932	-	-	-	-
Total Ativo	165.006	355.028	-	146.828	239.020	-
Passivo						
Fornecedores	-	97.896	-	-	89.963	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	47.376	-	-	41.252	-
Outras contas a pagar	-	5.512	-	-	6.215	-
Passivos de arrendamento	140.900	-	2	135.812	-	2
Total Passivo	140.900	150.784	-	135.812	137.430	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

CONTROLADORA	31/12/2023			31/12/2022		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa	168.715	-			125.350	-
Contas a receber de clientes	-	248.667	-	-	289.750	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.322	-	-	3.053	-
Outras contas a receber	-	6.120	-	-	5.206	-
Depósitos Judiciais	-	13.439	-	-	8.831	-
Outros investimentos	-	767	-	-	694	-
Ativo Biológico	13.576	-	3	-	-	3
Direito de uso	-	123.932	-	-	-	2
Total Ativo	182.491	396.247	-	125.350	307.534	-
Passivo						
Fornecedores	-	97.995	-	-	90.052	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	47.376	-	-	41.252	-
Outras contas a pagar	-	12.406	-	-	6.914	-
Passivos de arrendamento	140.900	-	2	135.812	-	2
Total Passivo	140.900	157.777	-	135.812	138.218	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

	Controladora				Consolidado			
	31/12/2023		31/12/2022		31/12/2023		31/12/2022	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	165.006	165.006	146.828	146.828	168.715	168.715	125.350	125.350
Contas a receber de clientes	208.533	208.533	222.168	222.168	248.667	248.667	289.750	289.750
Outras contas a receber	5.159	5.159	4.394	4.394	6.120	6.120	5.206	5.206
Depósitos judiciais	13.325	13.325	8.730	8.730	13.439	13.439	8.831	8.831
Outros investimentos	767	767	693	693	767	767	694	694
Total Ativo	392.790	392.790	382.813	382.813	437.708	437.708	437.708	429.831

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Passivo								
Fornecedores	97.896	97.896	89.963	89.963	97.995	97.995	90.052	90.052
Passivos de arrendamento	140.900	192.239	135.812	185.858	140.900	192.239	135.812	185.858
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	47.376	47.376	41.252	41.252	47.376	47.376	41.252	41.252
Outras contas a pagar	5.512	5.512	6.215	6.215	12.406	12.406	6.914	6.914
Total Passivo	291.684	343.023	273.242	323.288	298.677	350.016	274.030	324.076

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

Caixa e equivalentes de caixa	165.006	146.828	168.915	125.350
Contas a receber de clientes	208.533	222.168	248.667	289.750
Depósitos judiciais	13.325	8.730	13.439	8.831
Outros investimentos	767	693	767	694
Total	387.631	378.419	431.588	424.625

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	97.896	101.542	101.542	-	-	-
Passivos de arrendamento	140.900	192.239	23.998	23.998	23.998	120.245
Juros sobre capital próprio	47.376	47.376	47.376	-	-	-
Outras contas a pagar	5.512	5.512	5.512	-	-	-
Total	291.684	346.669	178.428	23.998	23.998	120.245

	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	97.995	101.641	101.641	-	-	-
Passivos de arrendamento	140.900	192.239	23.998	23.998	23.998	120.245
Dividendos e juros sobre capital próprio	47.376	47.376	47.376	-	-	-
Outras contas a pagar	12.406	12.406	12.406	-	-	-
Total	298.677	353.662	185.421	23.998	23.998	120.245

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,03%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	155.654	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.690	1.268	845

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	141.005	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.604	1.203	802

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	153.105	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.662	1.247	831

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2022	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	117.288	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.334	1.001	667

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos,

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. Em 2023, o plano de contingência mostrou eficácia ao lidar com um sinistro climático em apenas uma loja.

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 31/12/2023	Valor segurado em 31/12/2022
Cobertura de Riscos Diversos	408.875	338.268

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 31/12/2023 e 31/12/2022.

a) **Mundiart Com. e Imp. S.A.**

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE:			
Adiantamentos	Mundiart Com. e Imp. S.A.	-	
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart Com. e Imp. S.A.	13.560	6.980
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart Com. e Imp. S.A.	109.180	87.755

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart Com. e Imp. S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 13.560 (R\$ 6.980 em 31 de dezembro de 2022) está registrado em fornecedores na nota explicativa 16.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
ATIVO		31/12/2023	31/12/2022
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	2.548	27.237
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	7.289	7.398
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	3.221	4.132

As operações com a parte relacionada Grazziotin Financeira S.A. foram realizadas em condições acordadas entre as partes, e referem-se à aplicação em LC (Letras de Câmbio), com remunerações de 130 % do CDI (em 31 de dezembro de 2022, taxas que variam de 115% a 130% do CDI).

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS		
Passivo		31/12/2023	31/12/2022
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	94	121
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	1.126	1.137

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A remuneração global dos administradores para o exercício de 2023, aprovada em Assembleia Geral Ordinária na data de 26 de abril de 2023, foi de R\$ 3.285. Durante o exercício de 2023 a remuneração paga foi de R\$ 1.744 (R\$ 1.898 em 31 de dezembro de 2022).

NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de exercício das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de cinco anos para alienação.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

A Administração passou a reconhecer a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E
CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.

- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/12/2023	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture) (a)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(324.232)	(3.221)	-	(867)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	316.227	38.376	1.908	243	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	-	-	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(62.249)	(6.875)	(2.268)	(797)	(4.420)	(76.609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	-	-	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(12.448)	(14.876)	45	3.103	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro Operacional antes do resultado financeiro	54.160	16.625	(315)	2.549	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(51.610)	(4)	(604)	(167)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Ativos	1.263.158	46.229	23.788	22.972	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Passivos	376.062	11.936	3.096	4.072	60.401	455.567	(63.813)	391.754

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2023	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(328.320)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	356.754	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(72.189)	(4.420)	(76.609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(24.176)	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro Operacional antes do resultado financeiro	73.019	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(52.385)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Ativos	1.356.146	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Passivos	395.166	60.401	455.567	(63.813)	391.754

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2022	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture) (a)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	647.539	39.359	1.946	1.890	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Mercado interno	647.539	39.359	1.946	1.890	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(308.567)	(4.132)	-	(1.968)	(108.927)	(423.594)	113.059	(310.535)
Lucro bruto	338.972	35.227	1.946	(78)	90.847	466.914	(95.098)	371.816
Despesas com vendas	(183.798)	-	-	-	-	(183.798)	1.137	(182.661)
Despesas gerais e administrativas	(67.349)	(11.342)	(2.412)	(761)	(3.609)	(85.473)	11.389	(74.084)
Participação nos resultados de controladas	30.639	-	-	-	-	30.639	(4.685)	25.954
Outras receitas (despesas), líquidas	(30.001)	(16.097)	127	994	31	(44.946)	(587)	(45.533)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	88.463	7.788	(339)	155	87.269	183.336	(87.844)	95.492

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Depreciação, amortização	(47.068)	(2)	(606)	(154)	(138)	(47.968)	(872)	(48.840)
Ativos	1.163.320	59.150	20.806	20.374	542.871	1.806.521	(634.767)	1.171.754
Passivos	341.942	29.665	2.836	3.925	28.753	407.121	(56.745)	350.376

31/12/2022	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidada
Receita líquida de vendas	690.734	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Mercado interno	690.734	199.774	890.508	(208.157)	682.351
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(314.667)	(108.927)	(423.594)	113.059	(310.535)
Lucro bruto	376.067	90.847	466.914	(95.098)	371.816
Despesas com vendas	(183.798)	-	(183.798)	1.137	(182.661)
Despesas gerais e administrativas	(81.864)	(3.609)	(85.473)	11.389	(74.084)
Participação nos resultados de controladas	30.639	-	30.639	(4.685)	25.954
Outras receitas (despesas), líquidas	(44.977)	31	(44.946)	(587)	(45.533)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	96.067	87.269	183.336	(87.844)	95.492

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Depreciação, amortização	(47.830)	(138)	(47.968)	(872)	(48.840)
Ativos	1.263.650	542.871	1.806.521	(634.767)	1.171.754
Passivos	378.368	28.753	407.121	(56.745)	350.376

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (em milhares de reais, exceto quando
especificado)**

- a) As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Renata Grazziotin

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: AE8A2549AC884297BC08E69E3EAF51AA	Status: Concluído
Assunto: Complete com a DocuSign: GRAZZIOTIN23.DEZ.pdf, Rel adm + quadros + notas.pdf	
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)	
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables	
Envelope fonte:	
Documentar páginas: 105	Assinaturas: 1
Certificar páginas: 8	Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado	Remetente do envelope:
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado	Virginia Martins
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132
	virginia.martins@pwc.com
	Endereço IP: 134.238.160.188

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Virginia Martins	Local: DocuSign
22 de março de 2024 09:02	virginia.martins@pwc.com	
Status: Original	Portador: CEDOC Brasil	Local: DocuSign
22 de março de 2024 09:18	BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Rafael Biedermann Mariante rafael.biedermann@pwc.com Partner PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital	DocuSigned by:  70E065DA20904EF... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.56.164.188	Enviado: 22 de março de 2024 09:10 Visualizado: 22 de março de 2024 09:16 Assinado: 22 de março de 2024 09:18
Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 94779210097 Cargo do Signatário: Sócio		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 25 de março de 2022 15:06 ID: 783f3efd-5d4a-41c3-894e-87e08bfb9ae9 Nome da empresa: PwC		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Virginia Martins virginia.martins@pwc.com senior manager PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 22 de março de 2024 09:18 Visualizado: 22 de março de 2024 09:18 Assinado: 22 de março de 2024 09:18
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Não oferecido através do DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	22 de março de 2024 09:10
Entrega certificada	Segurança verificada	22 de março de 2024 09:16
Assinatura concluída	Segurança verificada	22 de março de 2024 09:18
Concluído	Segurança verificada	22 de março de 2024 09:18

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.