

Grazziotin S.A.
Informações Trimestrais(ITR) em
30 de setembro de 2024
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Grazziotin S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações financeiras intermediárias condensadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 8 de novembro de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

DocuSigned by
Rafael Biedermann Mariante
Signed by RAFAEL BIEDERMANN MARIANTE 9479210007
CNPJ: 04.792.100/0001
Signer Title: Sócio
Signing Time: 08 de novembro de 2024 | 11:31 BRT
O ICP-Brasil, OUI: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C-BR
Assinatura: AC SERASA RFP v.5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Índice

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	1
Balanço Patrimonial Passivo	2
Demonstração do Resultado	3
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	
DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	
DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	16
DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	17
Demonstração de Valor Adicionado	18
Notas Explicativas	19

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	1.263.693	1.258.925
1.01	Ativo Circulante	513.099	525.119
1.01.02	Aplicações Financeiras	171.864	165.006
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	171.864	165.006
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	171.864	165.006
1.01.03	Contas a Receber	188.900	208.533
1.01.03.01	Clientes	188.900	208.533
1.01.04	Estoques	139.184	140.127
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.224	2.982
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.224	2.982
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.927	8.471
1.01.08.03	Outros	7.927	8.471
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.376	3.312
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	4.551	5.159
1.02	Ativo Não Circulante	750.594	733.806
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	17.639	15.144
1.02.01.04	Contas a Receber	15.746	14.092
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	14.848	13.325
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	898	767
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1.893	1.052
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	1.893	1.052
1.02.02	Investimentos	326.290	330.281
1.02.02.01	Participações Societárias	326.290	330.281
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	326.290	330.281
1.02.03	Imobilizado	402.417	377.886
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	277.577	253.954
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	124.840	123.932
1.02.04	Intangível	4.248	10.495
1.02.04.01	Intangíveis	4.248	10.495
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	4.248	10.495

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	1.263.693	1.258.925
2.01	Passivo Circulante	191.828	241.847
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.911	34.037
2.01.01.01	Obrigações Sociais	29.911	34.037
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	29.911	34.037
2.01.02	Fornecedores	102.609	97.896
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	102.609	97.896
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.500	33.028
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.500	33.028
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	139
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	8.500	32.889
2.01.05	Outras Obrigações	50.808	76.886
2.01.05.02	Outros	50.808	76.886
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	24.258	47.376
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	24.753	23.998
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	1.797	5.512
2.02	Passivo Não Circulante	137.753	132.839
2.02.02	Outras Obrigações	137.753	132.839
2.02.02.02	Outros	137.753	132.839
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	7.541	5.622
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	11.839	10.315
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	118.373	116.902
2.03	Patrimônio Líquido	934.112	884.239
2.03.01	Capital Social Realizado	442.373	421.397
2.03.04	Reservas de Lucros	398.489	398.002
2.03.04.01	Reserva Legal	51.613	51.612
2.03.04.02	Reserva Estatutária	326.876	326.390
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	20.000	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	28.500	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.750	64.840
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.750	64.840

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	161.347	487.135	139.344	447.526
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-82.051	-243.375	-70.509	-216.776
3.03	Resultado Bruto	79.296	243.760	68.835	230.750
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-65.612	-201.574	-69.085	-201.783
3.04.01	Despesas com Vendas	-53.828	-159.415	-52.586	-151.453
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-53.828	-159.415	-52.586	-151.453
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.746	-41.943	-15.970	-50.527
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-13.746	-41.943	-15.970	-50.527
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-3.798	-5.964	-5.499	-16.189
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	318	2.544	21	3.460
3.04.04.01	Outras Receitas	318	2.544	21	3.460
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.560	-4.043	-695	-2.149
3.04.05.01	Outras Despesas	-1.560	-4.043	-695	-2.149
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.002	7.247	5.644	15.075
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	7.002	7.247	5.644	15.075
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	13.684	42.186	-250	28.967
3.06	Resultado Financeiro	11.475	24.435	13.483	41.267
3.06.01	Receitas Financeiras	22.515	56.201	21.391	67.476
3.06.01.01	Receitas Financeiras	22.515	56.201	21.391	67.476
3.06.02	Despesas Financeiras	-11.040	-31.766	-7.908	-26.209
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-11.040	-31.766	-7.908	-26.209
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	25.159	66.621	13.233	70.234
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.054	-11.211	-1.743	-8.641
3.08.01	Corrente	5	-9.292	-295	-7.400
3.08.02	Diferido	-1.059	-1.919	-1.448	-1.241
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	24.105	55.410	11.490	61.593
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	24.105	55.410	11.490	61.593

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,156	2,656	0,57211	3,067
3.99.01.02	PN	1,156	2,656	0,57211	3,067

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	24.105	55.410	11.490	61.593
4.03	Resultado Abrangente do Período	24.105	55.410	11.490	61.593

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	91.546	84.934
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	128.404	111.962
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	55.410	61.593
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado e intangível	23.263	21.724
6.01.01.03	Depreciação direito de uso	24.177	19.310
6.01.01.04	Resultado da baixa do ativo imobilizado	2.552	10
6.01.01.05	Resultado da baixa de arrendamentos	0	-34
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-7.247	-15.074
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisões para contingências	-6	494
6.01.01.08	Impostos diferidos	1.919	1.241
6.01.01.09	Impostos correntes	9.291	7.113
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	11.360	10.576
6.01.01.12	Ajuste a valor presente de clientes	1.618	-35.020
6.01.01.14	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	5.964	39.075
6.01.01.15	Provisão perda estimada de estoques	103	954
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-26.093	-16.452
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	12.051	38.008
6.01.02.02	Estoques	1.696	-39.051
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-3.083	5.847
6.01.02.09	Outros créditos curto e longo prazo	551	3.294
6.01.02.10	Fornecedores	3.857	7.246
6.01.02.11	IRPJ/CSLL	-9.431	-11.428
6.01.02.13	Imposto a recolher	-24.389	-21.749
6.01.02.15	Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo	-7.345	1.381
6.01.03	Outros	-10.765	-10.576
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.765	-10.576
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-32.085	-45.736
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-43.191	-42.462
6.02.02	Outros investimentos	-131	-3.274
6.02.03	Aporte de capital em controladas	11.237	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-52.603	-39.626
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-23.454	-16.042
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-42.348	-44.095
6.03.03	Integralização de Capital	13.199	20.511
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.858	-428
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	165.006	146.828
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	171.864	146.400

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.976	0	486	-27.000	0	-5.538
5.04.01	Aumentos de Capital	13.199	0	0	0	0	13.199
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-27.000	0	-27.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	486	0	0	486
5.04.09	Subscrição e integralização de capital	7.777	0	0	0	0	7.777
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.410	0	55.410
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.410	0	55.410
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	90	-90	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	90	-90	0
5.07	Saldos Finais	442.373	0	398.489	28.500	64.750	934.112

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.511	0	-6.544	-27.700	0	-13.733
5.04.01	Aumentos de Capital	20.511	0	0	0	0	20.511
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	4.439	0	0	4.439
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-10.983	-27.700	0	-38.683
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	61.593	0	61.593
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	61.593	0	61.593
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-4.439	70	-70	-4.439
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	-4.439	0	0	-4.439
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	70	-70	0
5.07	Saldos Finais	421.397	0	355.560	33.963	64.862	875.782

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	647.929	621.785
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	651.946	636.708
7.01.02	Outras Receitas	2.544	3.460
7.01.02.01	Outras Receitas	2.544	3.460
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	-597	10
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-5.964	-18.393
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-353.636	-341.706
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-312.126	-294.308
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-53.637	-47.398
7.02.04	Outros	12.127	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	294.293	280.079
7.04	Retenções	-42.492	-39.751
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-22.574	-20.441
7.04.02	Outras	-19.918	-19.310
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-19.918	-19.310
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	251.801	240.328
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	33.059	43.476
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.247	15.075
7.06.02	Receitas Financeiras	25.812	28.401
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	284.860	283.804
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	284.860	283.804
7.08.01	Pessoal	92.390	91.920
7.08.01.01	Remuneração Direta	75.415	75.379
7.08.01.02	Benefícios	11.989	11.124
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.986	5.417
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	136.121	120.518
7.08.02.01	Federais	58.028	52.643
7.08.02.02	Estaduais	76.374	65.572
7.08.02.03	Municipais	1.719	2.303
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	939	9.773
7.08.03.01	Juros	349	8.539
7.08.03.02	Aluguéis	590	1.234
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	55.410	61.593
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	55.410	61.593

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	1.273.335	1.274.618
1.01	Ativo Circulante	550.112	570.025
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	174.969	168.715
1.01.03	Contas a Receber	222.666	248.667
1.01.03.01	Clientes	222.666	248.667
1.01.04	Estoques	139.184	140.127
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.356	3.074
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.356	3.074
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.937	9.442
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.380	3.322
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	4.557	6.120
1.02	Ativo Não Circulante	723.223	704.593
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.898	29.741
1.02.01.04	Contas a Receber	15.203	13.439
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	15.203	13.439
1.02.01.06	Ativos Biológicos	12.685	13.576
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.010	2.726
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	1.893	1.052
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.117	1.674
1.02.02	Investimentos	279.444	277.967
1.02.02.01	Participações Societárias	259.223	257.304
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	258.325	256.537
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	898	767
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	20.221	20.663
1.02.03	Imobilizado	408.628	386.385
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	286.005	262.453
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	122.623	123.932
1.02.04	Intangível	4.253	10.500
1.02.04.01	Intangíveis	4.253	10.500
1.02.04.01.02	Intangíveis	4.253	10.500

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	1.273.335	1.274.618
2.01	Passivo Circulante	196.459	249.976
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.223	34.330
2.01.01.01	Obrigações Sociais	30.223	34.330
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	30.223	34.330
2.01.02	Fornecedores	102.685	97.995
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	102.685	97.995
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.317	33.871
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.317	33.871
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	519	583
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	8.798	33.288
2.01.05	Outras Obrigações	54.234	83.780
2.01.05.02	Outros	54.234	83.780
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	24.258	47.376
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	5.396	12.406
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	24.580	23.998
2.02	Passivo Não Circulante	142.764	140.403
2.02.02	Outras Obrigações	142.764	140.403
2.02.02.02	Outros	142.764	140.403
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	116.329	116.902
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	12.000	10.539
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	14.435	12.962
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	934.112	884.239
2.03.01	Capital Social Realizado	442.373	421.397
2.03.04	Reservas de Lucros	398.489	398.002
2.03.04.01	Reserva Legal	51.613	51.922
2.03.04.02	Reserva Estatutária	326.876	326.080
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	20.000	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	28.500	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.750	64.840

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	169.753	511.853	148.732	474.953
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-82.480	-244.629	-70.761	-217.376
3.03	Resultado Bruto	87.273	267.224	77.971	257.577
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-71.529	-220.170	-76.807	-224.395
3.04.01	Despesas com Vendas	-54.814	-162.048	-52.304	-150.666
3.04.01.01	Despesas com vendas	-54.814	-162.048	-52.304	-150.666
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.456	-46.634	-17.960	-56.684
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-15.456	-46.634	-17.960	-56.684
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-5.023	-11.846	-8.920	-28.240
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	319	2.547	43	3.502
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.488	-3.977	-1.184	-3.506
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.933	1.788	3.518	11.199
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.744	47.054	1.164	33.182
3.06	Resultado Financeiro	10.932	23.124	12.794	38.609
3.06.01	Receitas Financeiras	23.016	57.866	21.622	67.553
3.06.01.01	Receitas Financeiras	23.016	57.866	21.622	67.553
3.06.02	Despesas Financeiras	-12.084	-34.742	-8.828	-28.944
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-12.084	-34.742	-8.828	-28.944
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	26.676	70.178	13.958	71.791
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.571	-14.768	-2.468	-10.198
3.08.01	Corrente	-1.440	-12.737	-813	-8.389
3.08.02	Diferido	-1.131	-2.031	-1.655	-1.809
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	24.105	55.410	11.490	61.593
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	24.105	55.410	11.490	61.593
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,1556	2,656	0,57211	3,067

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.99.01.02	PN	1,1556	2,656	0,57211	3,067

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	24.105	55.410	11.490	61.593
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	24.105	55.410	11.490	61.593
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	24.105	55.410	11.490	61.593

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	105.745	101.609
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	148.211	117.336
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	55.410	61.593
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento	23.986	22.752
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	26.394	19.310
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	1.253	599
6.01.01.06	Resultado baixa de ativo imobilizado	2.550	21
6.01.01.07	Resultado baixa de arrendamentos	0	-34
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-1.788	-11.199
6.01.01.09	Constituição (reversão) provisões para contingências	-69	557
6.01.01.10	Impostos Diferidos	2.030	1.810
6.01.01.11	Impostos Correntes	12.738	6.342
6.01.01.12	Juros apropriados sobre arrendamentos	12.139	10.576
6.01.01.14	Ajuste a valor presente de clientes	1.618	-35.020
6.01.01.16	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	11.847	39.075
6.01.01.17	Provisão perda estimada de estoques	103	954
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-31.711	-5.151
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	12.536	45.248
6.01.02.02	Estoques	1.696	-39.051
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	-3.124	6.497
6.01.02.08	Outros Créditos	1.271	640
6.01.02.09	Fornecedores	3.834	6.663
6.01.02.10	Impostos pagos sobre o lucro	-12.802	-10.599
6.01.02.11	Impostos a Recolher	-24.490	-21.556
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	-10.632	7.007
6.01.03	Outros	-10.755	-10.576
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.755	-10.576
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-43.892	-47.618
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-43.398	-47.487
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-363	-58
6.02.03	Outros investimentos	-131	-73
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-55.599	-39.626
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-26.450	-16.042
6.03.02	Integraliação de Capital	13.199	20.511
6.03.03	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-42.348	-44.095
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.254	14.365
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	168.715	125.350
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	174.969	139.715

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240	0	884.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240	0	884.240
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.976	0	486	-27.000	0	-5.538	0	-5.538
5.04.01	Aumentos de Capital	13.199	0	0	0	0	13.199	0	13.199
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-27.000	0	-27.000	0	-27.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	486	0	0	486	0	486
5.04.09	Subscrição e integralização de capital	7.777	0	0	0	0	7.777	0	7.777
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.410	0	55.410	0	55.410
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.410	0	55.410	0	55.410
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	90	-90	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	90	-90	0	0	0
5.07	Saldos Finais	442.373	0	398.489	28.500	64.750	934.112	0	934.112

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361	0	832.361
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400.886	0	366.543	0	64.932	832.361	0	832.361
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.511	0	-6.544	-27.700	0	-13.733	0	-13.733
5.04.01	Aumentos de Capital	20.511	0	0	0	0	20.511	0	20.511
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	4.439	0	0	4.439	0	4.439
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-10.983	-27.700	0	-38.683	0	-38.683
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	61.593	0	61.593	0	61.593
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	61.593	0	61.593	0	61.593
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-4.439	70	-70	-4.439	0	-4.439
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	-4.439	0	0	-4.439	0	-4.439
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	70	-70	0	0	0
5.07	Saldos Finais	421.397	0	355.560	33.963	64.862	875.782	0	875.782

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	667.093	638.141
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	647.890	633.567
7.01.02	Outras Receitas	31.651	34.912
7.01.02.01	Operação com TM	28.972	31.404
7.01.02.02	Outras Receitas	2.679	3.508
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	-602	112
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-11.846	-30.450
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-356.399	-347.197
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-312.127	-297.154
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-56.399	-50.043
7.02.04	Outros	12.127	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	310.694	290.944
7.04	Retenções	-44.188	-40.934
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-24.552	-21.519
7.04.02	Outras	-19.636	-19.415
7.04.02.01	Amortização com Arrendamentos	-19.636	-19.415
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	266.506	250.010
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	29.265	42.513
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.788	11.191
7.06.02	Receitas Financeiras	27.477	31.322
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	295.771	292.523
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	295.771	292.523
7.08.01	Pessoal	95.020	94.203
7.08.01.01	Remuneração Direta	77.667	77.417
7.08.01.02	Benefícios	12.264	11.309
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.089	5.477
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	141.699	124.164
7.08.02.01	Federais	63.605	56.257
7.08.02.02	Estaduais	76.374	65.572
7.08.02.03	Municipais	1.720	2.335
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.642	12.563
7.08.03.01	Juros	3.316	11.329
7.08.03.02	Aluguéis	326	1.234
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	55.410	61.593
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	55.410	61.593

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social na Rua Valentin Grazziotin, nº 77 – em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e Brasil, Bolsa Balcão registrada na B3 com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

			Percentual de participação	
			30/09/2024 e 31/12/2023	
Entidade	Investimento	País	Direta	Indireta
Grato Agropecuária Ltda.	Joint venture	Brasil	50,00%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda(c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar o Shopping Center Centro Shopping, localizado na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – Interim Financial Reporting. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Contudo, as Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia 08 de novembro de 2024.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com reporte diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras intermediárias condensadas em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 e não são repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias: 12 - Investimentos em controladas e joint venture e 18 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras.

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADORA		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2024	8.347.011	11.735.604
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2024	8.651.752	12.207.058
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	22.983	32.427
Resultado básico por ação (em reais)	2,6564	2,6564
Resultado diluído por ação (em reais)	2,6564	2,6702

CONTROLADORA		
	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2023	8.071.571	11.269.270
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2023	8.347.011	11.735.604
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	25.600	35.993
Resultado básico por ação (em reais)	3,0670	3,0670
Resultado diluído por ação (em reais)	3,0670	3,0670

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixas	1.288	1.458	1.288	1.459
Bancos conta corrente	4.413	7.894	8.206	11.777
Subtotal	5.701	9.352	9.494	13.236
Certificados de Depósitos Bancários	162.987	153.106	165.475	155.479
Aplicação Financeira Letra de Câmbio	3.176	2.548	-	-
TOTAL	171.864	165.006	174.969	168.715

As aplicações financeiras de alta liquidez são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (102% a 130 % em 31 de dezembro de 2023 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 3.176 (R\$ 2.548 em 31 de dezembro de 2023), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Contas a Receber de Clientes (a)	196.506	217.288	193.610	217.599
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	45.310	52.194
(-) PDD	(4.629)	(7.396)	(13.277)	(19.767)
(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(2.977)	(1.359)	(2.977)	(1.359)
TOTAIS	188.900	208.533	222.666	248.667

- a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 196.506 é composto de R\$ 19.342 (R\$ 26.040 em 31 de dezembro de 2023) de créditos junto as adquirentes de cartão de crédito, R\$ 175.657 são oriundos das operações de crediário (R\$ 188.187 em 31 de dezembro de 2023), e R\$ 1.507 (R\$ 3.061 em 31 de dezembro de 2023) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.

- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,86% (0,98 % em 31 de dezembro de 2023) ao mês.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
A vencer	184.241	204.373	211.987	238.057
Valores a vencidos:				
Até 30 dias	5.724	3.678	9.222	6.436
Entre 31 e 60 dias	2.523	2.350	3.949	4.138
Entre 61 e 90 dias	1.645	1.955	2.645	3.322
Entre 91 e 180 dias	2.373	4.932	4.948	9.078
Entre 181 e 360 dias	-	-	6.169	8.762
Total	196.506	217.288	238.920	269.793

7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Saldo inicial	(7.396)	(10.966)	(19.767)	(24.954)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Reversões no período	5.279	13.633	30.661	22.273
Provisão p/operações de créditos	(2.512)	(10.063)	(24.171)	(17.086)
Saldo final	(4.629)	(7.396)	(13.277)	(19.767)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Saldo inicial	(10.966)	(10.186)	(24.954)	(13.684)
Reversões no período	6.076	5.910	13.615	7.339
Provisão p/operações de créditos	(5.847)	(6.690)	(12.343)	(18.609)
Saldo final	(10.737)	(10.966)	(23.682)	(24.954)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Mercadorias para Revenda	136.853	138.560	136.853	138.560
Materiais de Consumo	5.121	5.213	5.121	5.213
Ajuste Valor Presente Estoque	(2.790)	(3.646)	(2.790)	(3.646)
TOTAL	139.184	140.127	139.184	140.127

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em garantia nos períodos.

Os estoques estão sendo apresentados líquidos das perdas com as enchentes ocorridas em maio de 2024 no estado do Rio Grande do Sul, que representaram R\$ 1.403. Conforme apresentado na NE 21.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Saldo inicial	2.478	792	2.478	792
Reversões no período	(624)	-	(624)	-
Provisão perda estimada de estoque	521	1.686	521	1.686
Saldo final	2.375	2.478	2.375	2.478

A provisão para perdas esperadas em estoques em 30 de setembro de 2024 é de R\$ 2.375 (R\$ 2.478 em 31 de dezembro de 2023), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	2.405	1.399	2.405	1.399
ICMS s/aquisição mercadorias	3.393	231	3.393	231
IRPJ a Compensar	423	1.974	523	2.059
CSLL a Compensar	293	430	300	437
Outros impostos a Recuperar	603	-	628	-
TOTAL	7.117	4.034	7.249	4.126
Parcela do Ativo Circulante	5.224	2.982	5.356	3.074
Parcela do Ativo Não Circulante	1.893	1.052	1.893	1.052

a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 1.893 (R\$ 1.399 em 31 de dezembro de 2023) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
ICMS sobre embalagens (a)	1.859	1.773	1.860	1.773
Depósito Judicial Sistema S (b)	9.924	8.531	9.924	8.531
Cauções e Depósitos Judiciais (c)	3.065	3.021	3.419	3.135
TOTAL	14.848	13.325	15.203	13.439

a) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

b) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

c) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se ao terreno, instalações e uma fração do imóvel (Prédio) onde está localizado o Centro Shopping, com vida útil aproximada

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

de 51 anos, a depreciação do imóvel é reconhecida linearmente. Os terrenos não são depreciados.

Consolidado	31/12/2023	30/09/2024			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	10.897	-	-	(260)	10.637
Instalações	1.344	34	-	(216)	1.162
Total	20.663	34	-	(476)	20.221

Consolidado	31/12/2022	31/12/2023			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	7.476	3.698	-	(277)	10.897
Instalações	1.717	-	-	(373)	1.344
Total	17.615	3.698	-	(650)	20.663

Durante o período em análise, não houve mudanças significativas no valor justo das propriedades para investimento. Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre/RS e um prédio em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município.

- a) Até a finalização destas demonstrações, o Centro Shopping permanece em manutenção, com o objetivo de restabelecer o fornecimento de energia e água. Todas as operações, que eram mantidas até maio de 2024, na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre/RS, foram encerradas. A administração segue empreendendo esforços visando superar as dificuldades técnicas, e assim, poder avaliar a retomada do empreendimento.
- b) As obras para o restabelecimento do fornecimento de energia e água estão em andamento, com um investimento estimado em R\$ 200. A previsão de conclusão é para o final de dezembro.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e joint venture, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2024	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	191.500.000	18.000.000	14.200.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	513.073	34.782	20.692	18.269	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	17.999.982	14.199.986	4.599.980	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	256.537	34.782	20.692	18.269	330.280
Equivalência Patrimonial	1.788	6.503	(663)	(381)	7.247
Dividendos Distribuídos	-	(11.237)	-	-	(11.237)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	258.325	30.048	20.029	17.888	326.290

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2024
Terrenos	31.389	-	-	-	31.389
Prédios	96.713	-	-	933	97.646
Obras andamento administrativo	2.595	89	(5)	(2.679)	-
Obras andamento em lojas	6.349	29.625	-	(12.528)	23.446
Instalações comerciais(a)	127.190	548	(1.688)	1.032	127.082
Instalações administrativas	23.587	93	(67)	2.674	26.287
Móveis e utensílios(a)	61.700	6.903	(1.481)	53	67.175
Equipamentos de informática(a)	22.315	1.556	(144)	-	23.727
Benfeitorias em prédios locados (a)	67.362	681	(288)	10.515	78.270
Veículos	2.539	2.418	(1.176)	-	3.781
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	446.036	41.913	(4.849)	-	483.100

DEPRECIAÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2024
Prédios	(32.856)	(1.860)	-	-	(34.716)
Instalações comerciais(a)	(60.181)	(6.569)	697	-	(66.053)
Instalações administrativas	(12.495)	(1.639)	-	-	(14.134)
Móveis e utensílios(a)	(22.567)	(4.084)	144	-	(26.507)
Equipamentos de informática(a)	(16.206)	(1.762)	152	-	(17.816)
Benfeitorias em prédios locados(a)	(37.149)	(5.673)	129	-	(42.693)
Veículos	(2.387)	(391)	1.175	-	(1.603)
Equipamentos de logística	(1.679)	(322)	-	-	(2.001)
Total da Depreciação	(185.520)	(22.300)	2.297	-	(205.523)
SALDO RESIDUAL	260.516	19.613	(2.552)	-	277.577

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

a) Em junho de 2024 a Companhia contabilizou R\$962 referente as perdas com ativos em função das enchentes ocorridas em maio de 2024.

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	26.830	4.559	-	-	31.389
Prédios	96.853	-	(139)	(1)	96.713
Obras andamento administrativo	3.718	2.690	-	(3.813)	2.595
Obras andamento em lojas	-	25.042	-	(18.693)	6.349
Instalações comerciais	110.072	8.390	(1)	8.729	127.190
Instalações administrativas	19.358	417	-	3.812	23.587
Móveis e utensílios	51.556	10.136	(42)	50	61.700
Equipamentos de informática	24.634	1.449	(3.701)	(67)	22.315
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.395	144	-	-	2.539
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	389.608	60.311	(3.883)	-	446.036

DEPRECIACÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(30.294)	(2.596)	34	-	(32.856)
Instalações comerciais	(53.402)	(6.778)	-	(1)	(60.181)
Instalações administrativas	(8.334)	(4.162)	-	1	(12.495)
Móveis e utensílios	(17.759)	(4.808)	1	-	(22.566)
Equipamentos de informática	(17.598)	(5.170)	-	-	(22.768)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(6.581)	-	-	(37.150)
Veículos	(2.172)	(215)	-	-	(2.387)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
Total da Depreciação	(161.378)	(30.739)	35	-	(192.082)
SALDO RESIDUAL	228.230	29.572	(3.848)	-	253.954

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2024
Terrenos	36.855	-	-	-	36.855
Prédios	99.368	-	-	933	100.301
Obras andamento administrativo	2.595	89	(5)	(2.679)	-

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Obras andamento em lojas	6.350	29.625	-	(12.528)	23.447
Instalações comerciais	128.942	551	(1.688)	1.032	128.837
Instalações administrativas	23.587	93	(67)	2.674	26.287
Móveis e utensílios	61.996	6.912	(1.481)	53	67.480
Equipamentos de informática	22.395	1.556	(144)	-	23.807
Benfeitorias em prédios locados	67.362	681	(288)	10.515	78.270
Veículos	2.822	2.567	(1.176)	-	4.213
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	456.569	42.074	(4.849)	-	493.794

DEPRECIAÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2024
Prédios	(33.500)	(1.916)	-	-	(35.416)
Instalações comerciais	(61.175)	(6.682)	697	-	(67.160)
Instalações administrativas	(12.496)	(1.639)	-	-	(14.135)
Móveis e utensílios	(22.779)	(4.095)	144	-	(26.730)
Equipamentos de informática	(16.270)	(1.763)	153	-	(17.880)
Benfeitorias em prédios locados	(37.148)	(5.674)	129	-	(42.693)
Veículos	(2.506)	(443)	1.175	-	(1.774)
Equipamentos de logística	(1.679)	(322)	-	-	(2.001)
Total da Depreciação	(187.553)	(22.534)	2.298	-	(207.789)
SALDO RESIDUAL	269.016	19.540	(2.551)	-	286.005

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO	CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	32.273	4.582	-	-	36.855
Prédios	100.279	-	(910)	(1)	99.368
Obras em andamento administrativo	3.819	2.690	(101)	(3.813)	2.595
Obras em andamento em lojas	-	25.043	-	(18.693)	6.350
Instalações comerciais	110.073	3.308	(1)	15.562	128.942
Instalações administrativas	26.191	417	-	(3.021)	23.587
Móveis e utensílios	51.842	10.146	(42)	50	61.996
Equipamentos de informática	24.701	1.462	(3.701)	(67)	22.395
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.609	213	-	-	2.822
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	405.979	55.345	(4.755)	-	456.569

DEPRECIACÃO	CONTROLADORA				
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(35.492)	-	34	1.958	(33.500)
Instalações comerciais	(53.403)	(5.575)	171	(2.368)	(61.175)
Instalações administrativas	(11.117)	(1.962)	-	584	(12.495)
Móveis e utensílios	(18.079)	(4.760)	60	-	(22.779)
Equipamentos de informática	(17.716)	(5.116)	-	-	(22.832)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(6.405)	-	(174)	(37.148)
Veículos	(2.317)	(263)	74	-	(2.506)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
TOTAL	(169.943)	(24.510)	339	-	(194.114)
SALDO RESIDUAL	236.036	30.835	(4.416)	-	262.455

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia nos períodos.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem à controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, cujo objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. Em 2023 a Companhia, com o auxílio de um profissional externo, fez a mensuração do valor justo de seus ativos biológicos e reconheceu a valorização de R\$ 3.009 (R\$ 994 em 2022).

O montante acumulado, ao fim do terceiro trimestre em 2024, de exaustão para venda foi de R\$ 1.253 (R\$ 866 em 2023). Também investiu em reflorestamento para futura extração R\$ 363 (R\$ 60 em 2023). Segue abaixo quadro de movimentação de ativo biológico:

Composição				30/09/2024
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	40.006	-	(27.320)	12.686

Movimentação				
31/12/2023	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	30/09/2024
13.576	363	-	(1.253)	12.686

Composição				31/12/2023
DESCRIÇÃO	CUSTO		Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	39.643	-	(26.067)	13.576

Movimentação				
31/12/2022	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2023
11.373	60	3.009	(866)	13.576

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2023 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 169.946 arvores distribuídas em 222 hectares. 2024 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00;	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos. A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem Market approach;
- ii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual).
- iii) Os preços adotados para os ativos biológicos são os preços praticados pela Companhia em contratos vigentes, bem como, baseados em pesquisas de mercado nas regiões de localização dos ativos e divulgados por empresa especializada. São praticados preços em

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo;

- iv) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- v) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;

A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Fornecedores	60.654	62.077	60.730	62.176
Títulos endossados	32.883	25.905	32.883	25.905
Fornecedores partes relacionadas	11.862	13.560	11.862	13.560
(-) Ajuste a Valor Presente	(2.790)	(3.646)	(2.790)	(3.646)
TOTAL	102.609	97.896	102.685	97.995

A Companhia dispõe para seus fornecedores a possibilidade de antecipação do título em aberto, em operação com factoring, onde a Companhia não define o prazo, taxas ou outras informações relacionadas ao título. A Grazziotin S.A. apenas recebe a informação do endosso para a instituição financeira e faz a liquidação conforme prazo em contrato com o fornecedor.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados durante o período de 2023 e 2024 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. A movimentação do direito de uso, durante o período findo em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2023	123.932
Novos Contratos	5.788
Baixas	(4.456)
Renovações / Modificações Contratuais	23.753
Depreciação	(24.177)
Saldo final 30/09/2024	124.840

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2023	123.932
Novos Contratos	5.788
Baixas	(4.456)
Renovações / Modificações Contratuais	23.753
Depreciação	(26.394)
Saldo final 30/09/2024	122.623

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2022	123.148
Novos Contratos	18.090
Baixas	-
Renovações	10.996

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Modificações Contratuais	-
Depreciação	(28.302)
Saldo final 31/12/2023	123.932

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2023	140.900
Novos Contratos	5.788
Baixas	(4.456)
Renovações / Modificações Contratuais	23.753
Pagamento de Arrendamento	(23.454)
Pagamento de Juros	(10.765)
Apropriação de juros	11.360
Saldo final 30/09/2024	143.126
Arrendamentos a pagar – circulante	24.753
Arrendamento a pagar - não circulante	118.373

ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2023	140.900
Novos Contratos	5.788
Baixas	(4.456)
Renovações / Modificações Contratuais	21.536
Pagamento passivo Arrendamento	(23.454)
Pagamento de Juros	(10.765)
Apropriação de juros	11.360
Saldo final 30/09/2024	140.909
Arrendamentos a pagar – circulante	24.580
Arrendamento a pagar - não circulante	116.329

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

PASSIVO	CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2022	135.812
Novos Contratos	18.090
Baixas	-
Renovações	10.996
Modificações Contratuais	-
Pagamento passivo provisionado	(37.019)
Apropriação de juros	13.021
Saldo final 31/12/2023	140.900
Arrendamentos a pagar – circulante	23.998
Arrendamento a pagar - não circulante	116.902

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2022	Efeitos no resultado	31/12/2023	Efeitos no resultado	30/09/2024
Impairment de contas a receber	3.728	(139)	3.589	(2.013)	1.576
Ajuste a valor presente de clientes	1.924	(1.458)	466	550	1.016
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.531)	43	(12.488)	(17)	(12.505)
Provisão perda estoques	269	573	842	(35)	807
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	614	40	654	(2)	652
Outras diferenças	1.254	61	1.315	(402)	913
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(4.742)	(880)	(5.622)	(1.919)	(7.541)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Consolidado				
	31/12/2022	Efeitos no resultado	31/12/2023	Efeitos no resultado	30/09/2024
Impairment de contas a receber	6.396	(1.137)	5.259	(1.689)	3.570
Ajuste a valor presente de clientes	1.924	(1.458)	466	550	1.016
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(14.428)	252	(14.176)	(206)	(14.382)
Provisão perda estoques	269	573	842	(35)	807
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	614	26	640	24	664
Valor justo de ativo biológico	(3.861)	(918)	(4.779)	(273)	(5.052)
Outras diferenças	358	103	461	(402)	59
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(8.728)	(2.559)	(11.287)	(2.031)	(13.318)
IRPJ/CSLL diferidos ativos	-		1.675		1.117
IRPJ/CSLL diferidos passivos	(15.824)		(12.962)		(14.435)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	66.621	104.953	70.178	108.674
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(22.651)	(35.684)	(23.861)	(36.949)
Equivalência patrimonial	2.464	6.559	(608)	3.875
Juros sobre capital próprio	9.182	18.122	9.182	18.122
Amortização c/ arrendamento IFRS 16	2.971	3.962	2.971	3.962
Outras	462	1.012	489	(6.987)
	(7.572)	(6.029)	(11.827)	(17.977)
Alíquota efetiva	11,37%	5,74%	16,85%	16,54%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(9.292)	(8.422)	(12.737)	(10.464)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(1.919)	(880)	(2.031)	(2.559)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

O Companhia tem ações de naturezas, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

CONTROLADORA				
	30/09/2024		31/12/2023	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.830	2.353	1.799	1.689
Cível	85	2.119	123	2.341
TOTAL	1.915	4.472	1.922	4.030

CONSOLIDADO				
	30/09/2024		31/12/2023	
Natureza da Contingência	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.884	2.353	1.799	1.689
Cível	192	2.878	285	2.820
TOTAL	2.076	5.231	2.084	4.509

Dentre as causas prováveis trabalhistas encontram-se, o limbo previdenciário, reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e a reversão de justa causa que perfazem o valor de R\$ 1.830 todos em fase recursal ou de execução. Quanto as causas trabalhistas possíveis, o dano moral, limbo previdenciário, reversão de justa causa, responsabilidade subsidiária que perfazem o valor de R\$ 2.353.

Dentre as causas prováveis cíveis encontra-se provisionados processos, em que a soma total das condenações alcança o valor de R\$ 85 em pedido de dano moral, os quais encontra-se em fase de instrução. Dentre as causas cíveis possíveis, encontra-se pedido de dano moral e indenização no valor de R\$ 2.119.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2024	1.922	2.084
Adições	59	154
Pagamentos	-	-
Reversões	(66)	(162)
Saldo em 30 de setembro de 2024	1.915	2.076

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2023	1.804	1.990
Adições	301	305
Pagamentos	(183)	(211)
Reversões	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.922	2.084

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 2024, foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 12.063, com a subscrição em moeda corrente nacional, representado por 713.254 ações preferenciais nominativas.

Em junho de 2024, foram integralizadas ao capital o valor de R\$ 1.623 referente ao POPA (Plano de Opções de Ações - Stock Option) com a subscrição de R\$1.136 em moeda corrente nacional, representado por 62.941 ações preferenciais nominativas, com deságio de R\$ 486.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2023	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2024
Ordinárias	8.347.011	304.741	-	8.651.752
Preferenciais	11.735.604	471.454	-	12.207.058
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.082.615	776.195	-	20.858.810

AÇÕES	31/12/2022	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2023
Ordinárias	8.071.571	275.440	-	8.347.011
Preferenciais	11.275.300	466.334	(6.030)	11.735.604
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.346.871	741.774	(6.030)	20.082.615

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

30/09/2024						
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	6.118.765	71%	3.403.666	28%	9.522.431	45,65%
Ações em circulação	2.532.987	29%	8.803.392	72%	11.336.379	54,35%
Total	8.651.752	-	12.207.058	-	20.858.810	100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências se constituídas.

b) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 07 e 28 de maio de 2024, foram realizados os pagamentos de Juros sobre Capital Próprio dos eventos declarados em junho de 2023 e dezembro de 2023 respectivamente. Onde foi compensado o montante de R\$ 7.777 para integralização de capital.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Em 19 de junho de 2024, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 27.000, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 22.950. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,294417 e o valor líquido será de R\$ 1,100254, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício a findar em 31 de dezembro de 2024.

c) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do período é revertido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 29 de abril de 2024.

As opções de compra de ações são concedidas aos conselheiros e a alguns empregados. O preço de exercício das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de cinco anos para alienação.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

a) Receita líquida nos 3 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023
Receita do varejo	225.701	198.203	225.701	198.574
Receita de serviço	5.380	4.878	3.631	4.878
Receita de operações financeiras	-	-	9.729	8.500
Receita de venda de madeira	-	-	429	371
Receita de aluguel	-	-	46	228
Receita operacional bruta	231.081	203.081	239.536	212.551
Devoluções	(7.223)	(6.144)	(7.223)	(6.144)
Impostos sobre varejo	(53.433)	(47.613)	(53.433)	(47.613)
Impostos sobre serviço	(714)	(511)	(714)	(511)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(40)	(34)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(9)	(48)
Bonificações concedidas aos clientes	1.323	1.727	1.323	1.727
Ajuste a valor presente	(9.687)	(11.196)	(9.687)	(11.196)
Receita operacional líquida	161.347	139.344	169.753	148.732

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Receita líquida nos 9 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023
Receita do varejo	687.898	640.765	687.898	640.764
Receita de serviço	16.282	15.386	10.644	15.385
Receita de operações financeiras	-	-	28.972	26.074
Receita de venda de madeira	-	-	1.266	831
Receita de aluguel	-	-	315	744
Receita operacional bruta	704.180	656.151	729.095	683.798
Devoluções	(21.585)	(21.122)	(21.585)	(21.123)
Impostos sobre varejo	(162.980)	(151.456)	(162.979)	(151.456)
Impostos sobre serviço	(1.831)	(1.685)	(1.831)	(1.685)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(118)	(77)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(80)	(142)
Bonificações concedidas aos clientes	1.359	1.684	1.359	1.684
Ajuste a valor presente	(32.008)	(36.046)	(32.008)	(36.046)
Receita operacional líquida	487.135	447.526	511.853	474.953

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

a) Despesas nos 3 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023
Custos das mercadorias e serviços	(82.051)	(70.509)	(82.480)	(70.761)
Despesas c/Vendas	(53.828)	(52.586)	(54.814)	(52.304)
Despesas Gerais e Administrativas	(13.746)	(15.970)	(15.456)	(17.960)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(3.798)	(5.499)	(5.023)	(8.920)
Outras despesas	(1.560)	(695)	(1.488)	43

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Outras receitas	318	21	319	(1.184)
Total	(154.665)	(145.238)	(158.942)	(151.086)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023
Revenda de mercadorias	(82.051)	(70.509)	(82.051)	(70.761)
Exaustão da floresta	-	-	(429)	(252)
Despesas com pessoal	(36.396)	(42.568)	(37.467)	(43.591)
Serviços prestados por terceiros	(1.748)	(1.767)	(2.369)	(1.922)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(337)	(631)	(337)	(639)
Energia elétrica	(830)	(978)	(918)	(1.043)
Depreciação e amortização	(13.207)	(13.533)	(13.396)	(13.729)
Perdas com inventário	(254)	-	(254)	-
Comunicação	(1.071)	(1.115)	(1.073)	(1.117)
Despesas com viagens	(321)	(153)	(325)	(155)
Despesas de marketing / eventos	(3.582)	(2.841)	(3.687)	(2.841)
Despesas com Fretes Transferência	(2.036)	(1.786)	(2.036)	(1.786)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(3.797)	(5.499)	(5.022)	(8.920)
Despesas com cobrança	(609)	(835)	(609)	(870)
Despesas adquirentes cartões	(1.206)	(959)	(1.206)	(959)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(2.014)	(1.419)	(2.099)	(1.467)
Treinamento	(1.474)	(930)	(1.478)	(1.046)
Outras receitas/despesas	(3.732)	285	(4.186)	12
Total	(154.665)	(145.238)	(158.942)	(151.086)

b) Despesas nos 9 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Custos das mercadorias e serviços (a)	(243.375)	(216.776)	(244.629)	(217.376)
Despesas c/Vendas	(159.415)	(151.453)	(162.048)	(150.666)
Despesas Gerais e Administrativas	(41.943)	(50.527)	(46.634)	(56.684)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(5.964)	(16.189)	(11.846)	(28.240)
Outras despesas	(4.043)	(2.149)	(3.977)	3.502
Outras receitas	2.544	3.460	2.547	(3.506)
Total	(452.196)	(433.634)	(466.587)	(452.970)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023
Revenda de mercadorias	(243.375)	(216.776)	(243.376)	(217.376)
Exaustão da floresta	-	-	(1.253)	(600)
Despesas com pessoal	(106.894)	(116.523)	(110.152)	(119.222)
Serviços prestados por terceiros	(3.778)	(3.762)	(5.301)	(5.405)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(1.054)	(1.632)	(821)	(888)
Energia elétrica	(3.328)	(3.425)	(3.718)	(3.675)
Depreciação e amortização	(41.173)	(39.751)	(41.615)	(39.734)
Perdas com inventário	(455)	(395)	(455)	(395)
Perda enchentes (b)	(1.403)	-	(1.403)	-
Comunicação	(3.247)	(3.530)	(3.251)	(3.536)
Despesas com viagens	(553)	(913)	(563)	(927)
Despesas de marketing / eventos	(9.038)	(8.960)	(9.316)	(9.256)
Despesas com Fretes Transferência	(5.801)	(5.387)	(5.801)	(5.387)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(5.964)	(15.959)	(11.846)	(28.016)
Despesas com cobrança	(2.190)	(2.793)	(2.192)	(2.793)
Despesas adquirentes cartões	(3.373)	(2.893)	(3.373)	(2.893)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(5.014)	(4.995)	(5.239)	(5.254)
Treinamento	(3.814)	(2.525)	(3.820)	(2.549)
Outras receitas/despesas	(11.742)	(3.415)	(13.092)	(5.064)
Total	(452.196)	(433.634)	(466.587)	(452.970)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

- a) A partir de dezembro de 2023 a companhia reconheceu os custos indiretos de venda de mercadorias referentes ao departamento da logística, anteriormente reconhecidos como despesas administrativas gerais. O valor dos custos indiretos no 3T24 foi de R\$3.230 e no 3T23 de R\$3.074.
- b) A Companhia contabilizou as perdas decorrentes das enchentes ocorridas em maio de 2024 no Estado do Rio Grande do Sul. Essas enchentes afetaram 9 lojas da Companhia, resultando em um impacto financeiro de R\$ 1.403.

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

a) Resultado financeiro nos 3 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	11.475	13.483	10.932	12.793
RECEITAS FINANCEIRAS	22.515	21.391	23.016	21.621
Juros Recebidos	6.455	4.708	6.885	5.034
Descontos Obtidos	208	150	208	150
Receita de Aplicações Financeiras	3.731	3.989	3.802	3.893
Ajuste a Valor Presente de Clientes	12.121	12.544	12.121	12.544
DESPESAS FINANCEIRAS	(11.040)	(7.908)	(12.084)	(8.828)
Descontos Concedidos	(1.036)	(14)	(2.036)	(14)
Deságio em Venda de Títulos	(502)	(926)	(502)	(926)
Despesas Bancárias	(108)	(136)	(127)	(139)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(3.140)	(2.896)	(3.141)	(2.896)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(3.577)	(3.391)	(3.577)	(3.391)
Outras despesas financeiras	(2.677P)	(545)	(2.701)	(1.462)

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Resultado financeiro nos 9 meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	24.435	41.267	23.124	38.607
RECEITAS FINANCEIRAS	56.201	67.476	57.866	67.551
Juros Recebidos	13.960	14.723	15.416	14.500
Descontos Obtidos	742	561	742	561
Receita de Aplicações Financeiras	11.109	13.117	11.318	13.415
Ajuste a Valor Presente de Clientes	30.390	39.075	30.390	39.075
DESPESAS FINANCEIRAS	(31.766)	(26.209)	(34.742)	(28.944)
Descontos Concedidos	(1.507)	(22)	(4.398)	(918)
Deságio em Venda de Títulos	(2.008)	(2.434)	(2.008)	(2.434)
Despesas Bancárias	(281)	(431)	(335)	(460)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(12.127)	(10.889)	(12.128)	(10.889)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(10.893)	(10.576)	(10.893)	(10.576)
Outras despesas financeiras	(4.950)	(1.857)	(4.980)	(3.667)

A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R\$ 11.109 (R\$ 13.117 em 2023) na controladora e R\$ 11.318 (R\$ 13.415 em 2023) no consolidado.

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/09/2024			31/12/2023		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa conta corrente	-	5.701	-	-	9.352	-
Aplicações financeiras	166.163	-	2	155.654	-	2
Contas a receber de clientes	-	188.900	-	-	208.533	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.376	-	-	3.312	-
Outras contas a receber	-	4.551	-	-	5.159	-
Depósitos judiciais	-	14.848	-	-	13.325	-
Outros investimentos	-	898	-	-	767	-
Direito de uso	-	124.840	-	-	123.932	-
Total Ativo	166.163	343.114		155.654	364.380	
Passivo						
Fornecedores	-	102.609	-	-	97.896	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.258	-	-	47.376	-
Outras contas a pagar	-	1.797	-	-	5.512	-
Passivos de arrendamento	-	143.126	-	-	140.900	-
Total Passivo	-	271.790		-	291.684	

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONSOLIDADO	30/09/2024			31/12/2023		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa conta corrente		9.494	-		13.236	-
Aplicações financeiras	165.475	-	2	155.479	-	2
Contas a receber de clientes	-	222.666	-	-	248.667	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.380	-	-	3.322	-
Outras contas a receber	-	4.557	-	-	6.120	-
Depósitos Judiciais	-	15.203	-	-	13.439	-
Outros investimentos	-	898	-	-	767	-
Ativo biológico	12.686	-	3	13576	-	3
Direito de uso	-	122.623	-	-	123.932	-
Total Ativo	178.161	378.821		169.055	409.483	
Passivo						
Fornecedores	-	102.685	-	-	97.995	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.258	-	-	47376	-
Outras contas a pagar	-	5.396	-	-	12.406	-
Passivos de arrendamento	-	140.909	-	-	140.900	-
Total Passivo	-	273.248		-	298.677	

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2024		31/12/2023		30/09/2024		31/12/2023	
Ativo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes de caixa	171.864	171.864	165.006	165.006	174.969	174.969	168.715	168.715
Contas a receber de clientes	188.900	188.900	208.533	208.533	222.666	222.666	248.667	248.667
Outras contas a receber	4.551	4.551	5.159	5.159	4.557	4.557	6.120	6.120
Depósitos judiciais	14.848	14.848	13.325	13.325	15.203	15.203	13.439	13.439
Outros investimentos	898	898	767	767	898	898	767	767
Total Ativo	381.061	381.061	392.790	392.790	418.293	418.293	437.708	437.708
Passivo								
Fornecedores	102.609	102.609	97.896	97.896	102.685	102.685	97.995	97.995
Passivos de arrendamento	143.126	194.623	140.900	192.239	140.909	194.623	140.900	192.239
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	24.258	24.258	47.376	47.376	24.258	24.258	47.376	47.376
Outras contas a pagar	1.797	1.797	5.512	5.512	5.396	5.396	12.406	12.406
Total Passivo	271.790	323.287	291.684	343.023	273.248	326.962	298.677	350.016

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	171.864	165.006	174.969	168.715
Contas a receber de clientes	188.900	208.533	222.666	248.667
Depósitos judiciais	14.848	13.325	15.203	13.439
Outros investimentos	898	767	898	767
Total	376.510	387.631	413.736	431.588

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2024	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	102.609	105.399	105.399	-	-	-
Passivos de arrendamento	143.126	194.623	13.198	13.198	13.198	155.030
Dividendos e Juros sobre capital próprio	24.258	24.258	24.258	-	-	-
Outras contas a pagar	1.797	1.797	1.797	-	-	-
Total	271.790	326.077	144.652	13.198	13.198	155.030

30/09/2024	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	102.685	105.475	105.475	-	-	-
Passivos de arrendamento	140.909	190.934	12.963	12.963	12.963	152.046
Dividendos e Juros sobre capital próprio	24.258	24.258	24.258	-	-	-
Outras contas a pagar	5.396	5.396	5.396	-	-	-
Total	273.248	326.063	148.092	12.963	12.963	152.046

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2024, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 13,03%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/09/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	162.987	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.770	1.327	885

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	155.654	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.690	1.268	845

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/09/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	165.475	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.797	1.348	898

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	153.105	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.662	1.247	831

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2024	Valor segurado em 31/12/2023
Cobertura de Riscos Diversos	429.509	408.875

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30/09/2024 e 31/12/2023.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

a) Mundiart S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart S.A.	11.862	13.560
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	71.599	109.180

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 11.862 (R\$ 13.560 em 31 de dezembro de 2023) está registrado em fornecedores na nota explicativa 15.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2024	31/12/2023
ATIVO			
Aplicações Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	3.176	2.548
Contas a Receber	Grazziotin Financiadora S.A.	1.507	1.584
PASSIVO			
Outras contas a pagar	Grazziotin Financiadora S.A.	838	895
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financiadora S.A.	5.638	7.289
Receitas Financeiras	Grazziotin Financiadora S.A.	420	3.221

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2024	31/12/2023
Passivo			
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	17	94
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	881	1.126

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes.

d) Grato Agropecuária Ltda

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2024	31/12/2023
Passivo			
Outras contas a pagar	Grato Agropecuária Ltda	-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grato Agropecuária Ltda	188	-

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R\$ 600 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R\$ 3.600, para o exercício social de 2024. (R\$ 3.285 em 31 de dezembro de 2023).

NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de exercício das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de cinco anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – representado pela locação de lojas da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2024	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	487.135	28.217	782	1.149	159.115	676.398	(164.545)	511.853
Mercado interno	487.135	28.217	782	1.149	159.115	676.398	(164.545)	511.853
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(243.375)	(420)	-	(1.253)	(160.841)	(405.889)	161.260	(244.629)
Lucro bruto	243.760	27.797	782	(104)	(1.726)	270.509	(3.285)	267.224
Despesas com vendas	(159.415)	-	-	-	-	(159.415)	(2.633)	(162.048)
Despesas gerais e administrativas	(41.943)	(11.389)	(1.741)	(348)	(3.545)	(58.966)	12.332	(46.634)
Participação nos resultados de controladas	1.283	-	-		-	1.283	(11.341)	(10.058)
Outras receitas (despesas), líquidas	(1.499)	(5.089)	269	(307)	6.252	(374)	(1.056)	(1.430)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	42.186	11.319	(690)	(759)	981	53.037	(5.983)	47.054
Depreciação, amortização	(41.173)	(43)	(578)	(128)	(168)	(42.090)	475	(41.615)
Total Ativo	1.263.693	42.867	22.859	22.181	660.204	2.011.804	(738.469)	1.273.335
Total Passivo	329.581	13.015	2.830	4.292	143.554	493.272	(154.049)	339.223

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2024	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	517.283	159.115	676.398	(164.545)	511.853
Mercado interno	517.283	159.115	676.398	(164.545)	511.853
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(245.048)	(160.841)	(405.889)	161.260	(244.629)
Lucro bruto	272.235	(1.726)	270.509	(3.285)	267.224
Despesas com vendas	(159.415)	-	(159.415)	(2.633)	(162.048)
Despesas gerais e administrativas	(55.421)	(3.545)	(58.966)	12.332	(46.634)
Participação nos resultados de controladas	1.283	-	1.283	(11.341)	(10.058)
Outras receitas (despesas), líquidas	(6.626)	6.252	(374)	(1.056)	(1.430)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	52.056	981	53.037	(5.983)	47.054
Depreciação, amortização	(41.922)	(168)	(42.090)	475	(41.615)
Total Ativo	1.351.600	660.204	2.011.804	(738.469)	1.273.335
Total Passivo	349.718	143.554	493.272	(154.049)	339.223

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2023	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(324.232)	(3.221)	-	(867)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	316.227	38.376	1.908	243	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	-	-	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(62.249)	(6.875)	(2.268)	(797)	(4.420)	(76,609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	-	-	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(12.448)	(14.876)	45	3.103	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	54.160	16.625	(315)	2.549	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(51.610)	(4)	(604)	(167)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Total Ativo	1.263.158	46.229	23.788	22.972	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Total Passivo	376.062	11.936	3.096	4.072	60.401	455.567	(63.813)	391.754

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2023	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(328.320)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	356.754	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(72.189)	(4.420)	(76.609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(24.176)	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	73.019	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(52.385)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Total Ativo	1.356.146	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Total Passivo	395.166	60.401	455.567	(63.813)	391.754

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024 (em milhares de reais, exceto quando especificado)

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos

Notas Explicativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Renata Grazziotin

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7FD7FB24225C485CA2CF5D5BEEAD3711	Status: Concluído
Assunto: Complete com o DocuSign: GRAZZIOTINSET24.ITSR.pdf	
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)	
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables	
Envelope fonte:	
Documentar páginas: 76	Assinaturas: 1
Certificar páginas: 8	Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado	Remetente do envelope:
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado	Virginia Martins
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalberto Dellape Baptista B32, Ita São Paulo, São Paulo 04538-132
	virginia.martins@pwc.com
	Endereço IP: 201.56.164.188

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Virginia Martins	Local: DocuSign
08 de novembro de 2024 09:36	virginia.martins@pwc.com	
Status: Original	Portador: CEDOC Brasil	Local: DocuSign
08 de novembro de 2024 11:31	BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Rafael Biedermann Mariante rafael.biedermann@pwc.com Partner PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital	DocuSigned by:  70E065DA20904EF... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.56.5.228	Enviado: 08 de novembro de 2024 09:38 Visualizado: 08 de novembro de 2024 10:16 Assinado: 08 de novembro de 2024 11:31
Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 94779210097 Cargo do Signatário: Sócio		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 25 de março de 2022 15:06 ID: 783f3efd-5d4a-41c3-894e-87e08bfb9ae9 Nome da empresa: PwC		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Virginia Martins virginia.martins@pwc.com senior manager PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 08 de novembro de 2024 11:31 Visualizado: 08 de novembro de 2024 11:31 Assinado: 08 de novembro de 2024 11:31
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Não oferecido através do DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	08 de novembro de 2024 09:38
Envelope atualizado	Segurança verificada	08 de novembro de 2024 10:28
Envelope atualizado	Segurança verificada	08 de novembro de 2024 10:28
Entrega certificada	Segurança verificada	08 de novembro de 2024 10:16
Assinatura concluída	Segurança verificada	08 de novembro de 2024 11:31
Concluído	Segurança verificada	08 de novembro de 2024 11:31

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.